



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio Giovani e Pari Opportunità

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 195 del 15/04/2016

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare contrassegnata dai civici 1-4 (ex sede della filiale del Banco di Napoli), di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, sita nella Galleria Principe di Napoli.

I DIRIGENTI DEL SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E DEL SERVIZIO GIOVANI E PARI OPPORTUNITÀ

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è interessato a promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente non utilizzato come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico della Città;
- il complesso denominato Galleria Principe di Napoli, sito in Piazza Museo Nazionale, è un bene di proprietà in parte pubblica e in parte privata ed è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii. (*Codice dei Beni Culturali*);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 489 del 23 luglio 2015, il Comune di Napoli ha deliberato, tra l'altro, di:
 1. autorizzare i Servizi competenti a porre in essere tutti gli atti necessari a predisporre e rendere noto un Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, situati ai civici n. 10 e n. 11 in Piazza Museo Nazionale e ai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli;
- con il medesimo provvedimento, il Comune di Napoli ha precisato:
 1. individuare le linee guida finalizzate alla pubblicazione di un Avviso di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, in Piazza Museo Nazionale e nella Galleria "Principe di Napoli", su tre principali aree tematiche: "Memoria", "Giovani" e "Popoli del mondo";
 2. inserire nell'Avviso i seguenti principi: il *Made in Naples* gestito dai giovani, in base alle loro competenze e professionalità, il turismo, l'intrattenimento, la produzione e il consumo culturale, l'artigianato e il commercio;
 3. stimolare, attraverso il recupero e l'apertura alla città di un bene di inestimabile valore, un processo di attivazione e scambio di competenze tra soggetti, singoli o associati;
 4. incentivare la creazione di botteghe artigiane al fine di valorizzare gli antichi mestieri legati alla cultura e alla tradizione della città;
 5. destinare uno spazio a Polo per l'editoria, privilegiando le librerie storiche, con un'ampia sezione dedicata ai giovani, alle donne e agli scrittori campani;
 6. incentivare la partecipazione di artisti di qualunque settore che, partendo dalla gestione di uno spazio, riescano anche ad animare i portici della Galleria;
 7. incentivare la partecipazione di Gallerie d'arte e Atelier di moda;
 8. prevedere che, nel rispetto della normativa vigente in tema di Sicurezza e nelle more della messa in sicurezza di tutti gli spazi comuni, le attività poste in essere nei suddetti civici siano accessibili attraverso apposite strutture a tutela della pubblica incolumità;
 9. porre a carico degli aggiudicatari gli oneri relativi all'ottenimento di tutti i permessi e/o autorizzazioni necessari alla realizzazione degli interventi;
 10. prevedere che saranno scomputabili dal canone di locazione i lavori necessari a rendere gli spazi fruibili ma non le migliorie necessarie a rendere gli spazi idonei alle attività che saranno poste in essere dagli aggiudicatari;

ATTESO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 32 dell'11.8.2015, i dirigenti del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa e del Servizio Giovani e Pari Opportunità hanno emanato l'Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, dei locali contrassegnati dai civici X, XIV-XV-XVI-XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII,

XXIV, XXV e XXVI nella Galleria Principe di Napoli e dei locali contrassegnati dai civici 10-11 in Piazza Museo;

- con successiva disposizione dirigenziale n. 170 del 23.3.2016, i dirigenti del Servizio Politiche per la Casa e del Servizio Giovani e Pari Opportunità hanno approvato la graduatoria definitiva di cui al suindicato Avviso Pubblico;
- con nota PG/2016/53514 del 21.1.2015, il Servizio Demanio e Patrimonio ha comunicato al Servizio Politiche per la Casa la riacquisizione a questo Ente dell'unità immobiliare contrassegnata dai civici 1-4 (ex sede della filiale del Banco di Napoli) per la messa a bando della stessa;
- con nota PG/2016/172408 del 26.2.2016, il Servizio PRM Progettazione ha comunicato che il canone locativo mensile, in funzione della superficie rilevata *in loco*, può spaziare da un minimo di € 1.440,00 a un massimo di € 5.400,00, demandando al Servizio Politiche per la Casa l'individuazione finale del canone da richiedere o “nell'eventualità applicare il canone medio in considerazione del normale stato di conservazione dei locali e degli impianti per un importo complessivo pari ad € 3.417,64”;

RITENUTO CHE si possa procedere all'emanazione di un Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione dell'unità immobiliare situata nella Galleria Principe di Napoli e contrassegnata dai civici 1-4 (ex filiale del Banco di Napoli) conformemente alle linee guida dettate dall'Amministrazione con delibera di G.C. n. 489 del 24.7.2015 e si possa applicare il canone medio pari ad € 3.417,64 in considerazione del normale stato manutentivo del cespite;

VISTI:

- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2013;

DISPONGONO

1. Approvare l'Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dell'unità immobiliare contrassegnata dai civici 1-4 (ex sede della filiale del Banco di Napoli), di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, sita nella Galleria Principe di Napoli, che, allegato al presente atto, ne diventa parte integrante e sostanziale.

2. Approvare l'allegato schema di istanza di partecipazione (All. A).

3. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire in forma cartacea esclusivamente con consegna a mano in giorni lavorativi esclusi il sabato e le giornate festive, in busta chiusa firmata sul lembo di chiusura e sigillata sopra la firma con del nastro trasparente recante la dicitura **COMUNE DI NAPOLI – SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CIVICI 1-4 SITA NELLA GALLERIA PRINCIPE DI NAPOLI – NON APRIRE, entro e non oltre le ore 12:00 del 20 Maggio 2016** al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di Napoli – Servizio Politiche per la Casa – Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli.

4. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante la pubblicazione sul portale web istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di n. 16 pagine progressivamente numerate:

- 1. Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso dell'unità immobiliare civici 1-4 sita nella Galleria Principe di Napoli (pagine 1-9);*
- 2. ALLEGATO A – Schema istanza di partecipazione (10-11);*
- 3. ALLEGATO B – Relazione tecnica e determinazione del canone (12-16).*

Sottoscritta digitalmente dai dirigenti:

Servizio Giovani e Pari Opportunità
Dott. Giuseppe Imperatore

Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Assunta Malinconico

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.