



VERBALE DI GARA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 16 GIUGNO 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativamente all'esecuzione degli interventi di **"Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo"**, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.35 del 24.05.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 968 del 31.05.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 278.526,52 per lavori comprensivi di € 3.627,13 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 129.413,90.

CUP: B65I17000050001

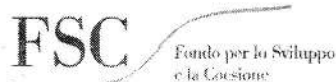
CIG: 8758983D6B

L'anno duemilaventuno il giorno 16 giugno alle ore 10.10 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.



Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 274.899,39 oltre € 3.627,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 352.083,79;

la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;

categoria e classifica: OG1 classifica II;

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8758983D6B

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.35 del 24.05.2021 registrata all'Indice Generale al n.968 del 31.05.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta);

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 31.05.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2813327 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	06829100632	06829100632	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	EDIL COAN DI COSTAGLIOLAANTONIO	06856730632	CSTNTN62S04A5350	BACOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	F.I.A.M.SRL	00984270637	00984270637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	GALM S.R.L.	06628351212	06628351212	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	I.CO.GE. SRL	07174230636	07174230636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	LA.SPE. SRL	04603381213	04603381213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Patto di Integrità;
- Determina indizione gara.

che nella RDO è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 16.06.2021 alle ore 10:00.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 10:15 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 16.06.2021 le offerte dei seguenti DUE operatori economici:

- EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO P.IVA 06856730632;
- F.I.A.M.SRL P.IVA 00984270637.

Ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti, essendo pervenute due offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art.97 comma 2 bis e la gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

L'acquisizione dei Pass OE prodotti dagli operatori economici partecipanti alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP.

La documentazione risulta completa, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolve in questa sede.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I dati dell'offerta dei partecipanti sono riportati nella seguente tabella:

Ditte	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	€ 253.252,97	7,87431%	€ 3.627,13	€ 256.880,10
F.I.A.M.SRL	€ 258.906,94	5,81756%	€ 3.627,13	€ 262.534,07

La ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con un ribasso del **7,87431** % risulta la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione degli interventi di **"Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo"** alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632 rappresentata dal sig. Antonio COSTAGLIOLA, per un importo pari ad € **256.880,10** per lavori (comprensivi di € 3.627,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta economica, il Fornitore ha dichiarato che intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 40% le opere della categoria Prevalente.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 10:45.

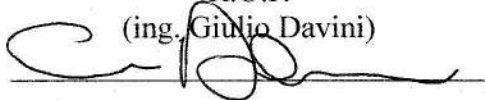
Si allega alla presente proposta di affidamento il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MEPA.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

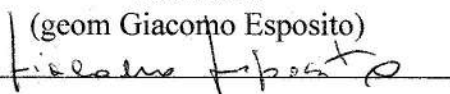
R.U.P.

(ing. Giulio Davini)



Testimone

(geom Giacomo Esposito)



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2813327
Descrizione RDO:	Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	ALFONSO GHEZZI
Soggetto stipulante	Nome: ALFONSO GHEZZI Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	MTQAXF
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	31/05/2021 17:41
Termine ultimo presentazione offerte:	16/06/2021 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	14/06/2021 10:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	16/09/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misur. a delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	8758983D6B
CUP	B65117000050001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	274899,39000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data invio Offerta
1	EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	Singola	06856730632	05/06/2021 16:21
2	F.I.A.M.SRL	Singola	00984270637	14/06/2021 10:01



ESAME DELLA BUSTA	Inizio	Fine
--------------------------	---------------	-------------

AMMINISTRATIVA	16/06/2021 10:02:36	16/06/2021 10:22:33
----------------	---------------------	---------------------

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO		nessuna		nessuna
F.I.A.M.SRL		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Istanza di Partecipazione		Attestazione SOA		PASS OE		Patto di integrità		Versamento ANAC		DGUE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
F.I.A.M.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	16/06/2021 10:22:52	16/06/2021 10:27:20

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	Approvato	nessuna
F.I.A.M.SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO	253252,97000000
F.I.A.M.SRL	258906,94000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

