



**AREA: AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: BENI CONFISCATI**

**ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA LEGALITA'**

**SG: 705 del 23/12/2025**

**DGC: 790 del 22/12/2025**

**Cod. allegati: //**

**Proposta di deliberazione prot. n° 22 del 22/12/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 673**

**OGGETTO:** Determinazione della percentuale di riduzione nella misura del 90%, della parte fissa e variabile della TARI, ai sensi dell'articolo 22 comma 3 lettera d) del Regolamento TARI vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19.6.2023, per i beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli assegnati a Enti, Associazioni Onlus, Organizzazioni, per pubbliche finalità.

Il giorno 30/12/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  
*(Vicesindaco)*

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

**LA GIUNTA** su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità

### Premesso che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19/06/2023 è stato approvato il Regolamento TARI del Comune di Napoli;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/04/2025 sono state approvate le tariffe TARI;
- il comma 3 lettera d) dell'articolo 22 del citato Regolamento prevede che, su proposta dei competenti Servizi comunali, previa copertura della relativa spesa, la Giunta Comunale può deliberare la riduzione del pagamento della TARI nella misura massima del 90% della parte fissa e variabile per i beni confiscati alla criminalità organizzata assegnati per pubbliche finalità ex art. 48, comma 3, lettera c del D.Lgs. n.159/2011 ad Enti, Associazioni Onlus, Organizzazioni;

### Premesso, altresì, che

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027;

### Considerato che

- come riportato nel DUP 2025/2027 – Sezione Operativa, la cultura della legalità si inserisce nell'ambito delle azioni intraprese dal Comune di Napoli anche per quanto concerne la gestione dei beni immobili confiscati alle mafie;
- è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale di Napoli garantire che i beni confiscati alle mafie vengano destinati ad usi sociali per pubblica utilità, in modo da affermare con forza il primato della legalità e delle Istituzioni a simbolico ristoro di quanto è stato sottratto alla società civile con la violenza;
- la destinazione sociale dei beni confiscati contribuisce allo sviluppo dei territori non solo in termini economici ma anche di qualità della vita, di dignità ed identità culturale;

### Considerato, altresì, che

per consentire agli assegnatari dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata la valorizzazione degli stessi e la concreta restituzione dei beni alla società civile attraverso una gestione efficiente, è necessario assicurare loro il massimo sostegno per la realizzazione di attività progettuali in grado di incidere positivamente sul tessuto sociale ed economico, considerando, altresì, che essi garantiscono, a loro cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e tutti gli ulteriori eventuali oneri gravanti sull'immobile;

### Ritenuto che

risulta opportuno concedere, nei limiti delle previsioni di bilancio, le agevolazioni/riduzioni delle imposte locali, consentite dagli specifici regolamenti, per supportare i soggetti assegnatari nella complessa gestione del bene confiscato loro assegnato;

### Visto

l'elenco dei soggetti attualmente assegnatari di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, appartenenti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, utilizzati per pubblica utilità ex art. 48, comma 3, lettera c del D.Lgs. n.159/2011, atti a divenire destinatari delle agevolazioni/riduzioni in esame relativamente all'annualità corrente, trasmesso al Servizio Imu e Tari con nota PG/2025/1065873 e successive integrazioni del Servizio Beni Confiscati;

### Preso atto che

- il Servizio Imu e Tari ha comunicato l'importo dovuto da ciascun assegnatario regolarmente iscritto nelle banche dati a titolo di TARI 2025 per un valore complessivo di € 24.342,46;
- calcolando la riduzione, nella misura del 90%, della parte fissa e variabile della TARI, ai sensi dell'art. 22 co.3 lett.d del Regolamento TARI, il valore complessivo di riduzione risulta pari a € 21.908,21;

### Verificato che

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Chiodo



il capitolo di spesa n.132520 “agevolazione tassa smaltimento rifiuti solidi urbani e concessione contributi beni confiscati alla criminalità organizzata” contiene uno stanziamento pari a € 25.000,00 che risulta, pertanto, sufficiente alla copertura del rimborso nella misura del 90%, consentita dal Regolamento citato;

**Ritenuto** opportuno autorizzare l’applicazione della riduzione del 90% della parte fissa e variabile della TARI per i beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli assegnati a Enti, Associazioni Onlus, Organizzazioni per pubbliche finalità, ai sensi dell’articolo 22 comma 3 lettera d del Regolamento TARI, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19/06/2023 al fine di supportare i soggetti assegnatari nella difficoltosa e onerosa gestione dell’immobile confiscato fulcro di attività utili alla collettività atte a incidere positivamente sul tessuto sociale ed economico;

**Ritenuto, altresì, che** ricorrano i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto i soggetti assegnatari si trovano in situazioni di costante difficoltà economica, specialmente a fine annualità, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l’urgenza;

#### Visto

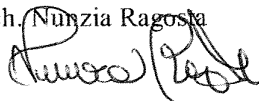
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136* e, in particolare, l’art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
- la L. 6 giugno 2016, n. 106 *Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell’impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale*;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 *Codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/04/2025 con la quale sono state approvate le tariffe TARI;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19/06/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento TARI del Comune di Napoli;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2025 di approvazione del DUP 2025/2027 e le successive integrazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 30/10/2025 di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine..... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente, repertoriati con il n. ....:*

*Il presente atto non contiene dati personali.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati  
Arch. Nunzia Ragosta





IL SEGRETARIO GENERALE  
Municipalità

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Determinare**, relativamente alla annualità 2025, la riduzione nella misura del 90% della parte fissa e variabile della TARI, ai sensi dell'art. 22 co.3 lett.d del Regolamento TARI, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19/06/2023, per gli immobili confiscati alla criminalità organizzata assegnati ex art. 48 co.3 lett. c del D.Lgs. 159/2011 ad Enti, Associazioni Onlus, Organizzazioni per pubbliche finalità regolarmente denunciatisi;

**2. Demandare** al Servizio Beni Confiscati l'adozione dei consequenziali atti di competenza.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**L'Assessore alla Polizia Municipale alla Legalità**  
Antonio De Jesu

**La Dirigente del Servizio Beni Confiscati**  
Arch. Nunzia Ragosta

**Visto**

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio**  
dott. Pasquale Del Gaudio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Maurizio Cingone



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 22 DEL 22.12.2025 AVENTE AD OGGETTO:

Determinazione della percentuale di riduzione nella misura del 90%, della parte fissa e variabile della TARI, ai sensi dell'articolo 22 comma 3 lettera d) del Regolamento TARI vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19.6.2023, per i beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli assegnati a Enti, Associazioni Onlus, Organizzazioni, per pubbliche finalità.

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 22/12/2025.....

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati  
Arch. Nunzia Ragosta

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 22/12/2025..... e protocollata con il n. 790 del 2025..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
V.f.o.  
.....

Addi, 22/12/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE  
C. De Stefano

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*  
\*Barrare a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza allo Giunta e uffici istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



**Area Ragioneria**  
**Servizio Gestione Bilancio**

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.**  
**Proposta al Consiglio prot. n. 22 del 22.12.2025 DGC 790 del 22.12.2025.**  
**Area Amministrativa Patrimonio – Servizio Beni Confiscati.**


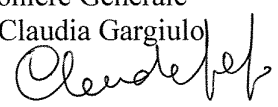
La proposta in esame determina, ai sensi dell'art. 22 comma 3 lett. d) del Regolamento TARI, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19.06.2023, la riduzione nella misura massima del 90% della parte fissa e variabile della TARI per gli assegnatari di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, utilizzati per pubblica utilità ex art. 48 comma 3 del D.lgs 159/2011, di cui all'elenco trasmesso al Servizio IMU e TARI dal Servizio proponente con nota PG/2025/1065873 e successive integrazioni del Servizio Beni confiscati.

Il Servizio IMU e TARI ha comunicato l'importo per ciascun assegnatario dell'elenco per un valore complessivo a titolo di TARI 2025 per € 24.342,46 che, in applicazione della riduzione del 90% sull'importo complessivo dovuto, determina un valore di riduzione pari ad € 21.908,21.

La spesa di € 21.908,21 trova copertura al CAP 132520 Cod Bil 03.02-1.04.02.05.999, Bilancio 2025/2027, annualità 2025.

Sulla scorta della richiamata disposizione regolamentare, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 22.12.2025

 Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 22 DEL 22.12.2025

SERVIZIO BENI CONFISCATI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 23.12.2025

**SG 705 – Determinazione del canone di riduzione della TARI 2025 sui beni confiscati alla criminalità organizzata.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone di determinare nella misura del 90% la riduzione della parte fissa e della parte variabile della TARI dovuta per l'annualità 2025 per i beni confiscati alla criminalità organizzata e assegnati per pubbliche finalità.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura delle dichiarazioni rese dalla dirigenza nella parte narrativa emerge che la riduzione della TARI viene proposta sulla base della seguente considerazione: *“per consentire agli assegnatari dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata la valorizzazione degli stessi e la concreta restituzione dei beni alla società civile attraverso una gestione efficiente, è necessario assicurare loro il massimo sostegno per la realizzazione di attività progettuali in grado di incidere positivamente sul tessuto sociale ed economico, considerando, altresì, che essi garantiscono, a loro cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e tutti gli ulteriori eventuali oneri gravanti sull'immobile”*.

Viene, quindi, ritenuto *“opportuno concedere, nei limiti delle previsioni di bilancio, le agevolazioni/riduzioni delle imposte locali, consentite dagli specifici regolamenti, per supportare i soggetti assegnatari nella complessa gestione del bene confiscato loro assegnato”*.

La dirigenza rappresenta, inoltre, che *“il Servizio Imu e Tari ha comunicato l'importo dovuto da ciascun assegnatario regolarmente iscritto nelle banche dati a titolo di TARI 2025 per un valore complessivo di €24.342,46; calcolando la riduzione, nella misura del 90%, della parte fissa e variabile della TARI [...] il valore complessivo di riduzione risulta pari a €21.908,21”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*.

Il Ragioniere Generale precisa, nel parere di regolarità contabile, che *“la spesa di € 21.908,21 trova copertura”* nell'annualità 2025 del bilancio di previsione 2025-2027.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La riduzione della tariffa rientra fra quelle ammesse dall'art. 1, comma 660, della L. 147/2013, in cui si prevede che *“Il comune può deliberare, con regolamento di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997, ulteriori riduzioni ed esenzioni rispetto a quelle previste dalle lettere da a) a e) del comma 659. La relativa copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune.”*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Ai sensi dell'art. 22, comma 3, del Regolamento TARI *“La Giunta comunale, su proposta dei competenti Servizi comunali, e previa copertura della relativa spesa, può deliberare le seguenti riduzioni e/o agevolazioni: [...] d) riduzione nella misura massima del 90% della parte fissa e variabile per i beni confiscati alla criminalità organizzata (ex art. 48, comma 3, lettera c), d.lgs. n. 159/2011) ed assegnati ad Enti, Associazioni Onlus ed Organizzazioni per pubbliche finalità.”*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

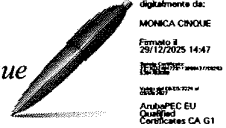
Il funzionario, Diego Giannino

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. L. L.", written over the printed text "Il Sindaco".

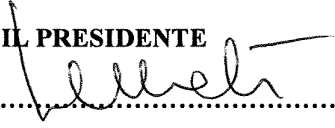
8

Deliberazione di G. C. n. 673 del 30/12/2025 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

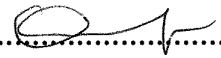
IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO GENERALE  


**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 7/1/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....