

Oggetto: Guglia di San Gennaro situata in piazza Riario Sforza - Lavori di somma urgenza per  
*"eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante applicazione di rete protettiva in nylon"*

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 D.Lgs 50/2016)

L'anno 2021, il giorno 18 del mese di giugno, presso la Guglia di San Gennaro, bene storico-artistico sottoposto a tutela *ex lege* 42/04, sono presenti, a seguito di convocazione per le vie brevi della dirigente del Servizio Arredo Urbano:

- per il servizio Arredo urbano: il dirigente del servizio, arch. Valeria Palazzo, l'istruttore direttivo arch. Giulia Cantabene, l'istruttore direttivo arch. Silvio Casini;
- la ditta Giovanna Izzo restauri, convocata per le vie brevi, in qualità di esecutrice dei lavori di restauro del monumento di che trattasi effettuati nel 2004.

Sono altresì presenti i funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli, dott.ssa. Barbara Balbi, dott.ssa Cinzia Celentano, arch. Giovanna Russo Krauss, per l'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Si da atto che in data 16 giugno 2021, il servizio Arredo Urbano ha riscontrato, a seguito di sopralluogo, la caduta di frammenti di piccole e medie dimensioni dalla cornice appartenente al secondo ordine del monumento in oggetto.

Sul posto sono intervenuti la squadra dei Vigili del Fuoco, che, con l'ausilio di un autocarro con cestello elevatore ha provveduto a rimuovere a mano i frammenti incoerenti, previa ispezione a vista di tutto il manufatto. Era presente sul posto anche una pattuglia della Polizia Municipale, a presidio delle suddette operazioni. Al contempo è intervenuto il servizio di Protezione Civile per interdire con picchettamento, l'area circostante il monumento, per una distanza di circa 2,00 m dallo stesso, successivamente transennata mediante recinzione metallica di tipo orsogrill dalla Napoliservizi. Era altresì presente la ditta società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi, convocata per le vie brevi in qualità di ditta esecutrice del restauro del monumento di che trattasi. I frammenti sono stati raccolti e custoditi, in apposito raccoglitore, presso il servizio Arredo Urbano.

In data odierna, si è convenuto sulla necessità di intervenire al fine di scongiurare la caduta di ulteriori frammenti marmorei ed evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e a tutela del bene stesso, mediante applicazione di rete protettiva in nylon e ispezione in quota, attraverso cestello elevatore.

Il dott. Massimiliano Sampaolesi, rappresentante legale della società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. C.F. e P.IVA 07325240633 con sede alla via Belvedere SNC – Roccaraso Frazione Pietransieri,

Aquila, interpellato al momento, ha dichiarato la disponibilità della stessa ad iniziare immediatamente i lavori possedendo le qualifiche e la manodopera necessarie.

Per quanto sopra, ritenuto indispensabile e necessario eseguire detti lavori di messa in sicurezza che rivestono carattere di somma urgenza, verificato che la ditta risulta nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, il dirigente del Servizio Arredo urbano **dispone**, ai sensi dell'art. 146 e art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di affidare i lavori alla società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & Co., C.F. e P.IVA 07325240633 con sede alla via Belvedere SNC – Roccaraso, Frazione Pietransieri, Aquila, in considerazione della conoscenza del manufatto e del know how maturato per aver già eseguito lavori di restauro sul medesimo manufatto. Lo stesso viene pertanto consegnato alla ditta, ai fini della messa in sicurezza.

Considerata la natura delle opere da eseguire, la ditta Giovanna Izzo Restauri, nella persona del Dott. Massimiliano Sampaolesi, ha fornito la disponibilità ad eseguire immediatamente, a far data dal 21/06 p.v. le dette opere di somma urgenza, dandone preventiva comunicazione all'amministrazione comunale anche per le successive comunicazioni alla competente Soprintendenza si dà atto che le suddette lavorazioni ricadono ampiamente entro il limite di spesa di € 300.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza oltre IVA ai sensi dell'art. 148 comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

Il Direttore dei Lavori all'uopo nominato è l'Istr. Dir. Tecnico Architetto Giulia Cantabene mentre il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Istr. Dir. Tecnico Architetto Silvio Casini incardinati presso il Servizio Arredo Urbano.

Si conviene che il corrispettivo della prestazione di che trattasi sarà calcolato sulla base della perizia giustificativa da redigersi a cura del servizio Arredo Urbano, per la quale l'impresa applicherà il ribasso del 20% stabilito dalla vigente normativa. Si conviene altresì che in caso di lavorazioni non presenti sul prezzario dei lavori pubblici regionale vigente, saranno redatte liste in economia, con corrispettivo calcolato sul tempo effettivamente impiegato per le suddette lavorazioni, da eseguirsi a cura di manodopera specializzata, oltre materiali, spese generali, nolo del cestello elevatore e utile d'impresa e IVA al 22%. In tale caso, il ribasso del 20% sarà applicato sull'utile d'impresa. Per il costo orario della manodopera specializzata si stabilisce di riferirsi al vigente prezzario della Regione Campania anno 2021.

La durata dei lavori è stimata in circa cinque/sei giornate lavorative a decorrere dal 21.06.2021.

Per lo scopo indicato, la società Giovanna Izzo Restauri **dichiara** ai sensi del DPR 445/2000:

- di possedere i requisiti di partecipazione previsti dalla normativa vigente per l'affidamento dei lavori di uguale importo su edifici sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16;

- di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato;
- di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI, etc .. );
- di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice del comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013;
- di essere a conoscenza del contenuto del "Patto d'integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015;
- di non aver ricevuto incarichi da questa Amministrazione per lavori analoghi superiori a €400.000 nell'anno solare precedente a quello in corso ai sensi dell'art. 18, comma 4 della Legge Regionale della Campania n. 3/2007.

La stessa impresa dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato del 20% concordato con l'affidatario (art. 163 comma 3 D.Lgs 50/16).

L'impresa si impegna altresì a presentare eventuali idonee polizze fideiussorie a garanzia come per legge.

Si rimanda alla redazione della perizia giustificativa per il dettaglio delle lavorazioni da eseguire e ai fini della approvazione degli stessi e della copertura della spesa che sarà assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3 e 194 comma 1, lettera e), del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Del che si è redatto il presente verbale. Letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Sottoscritto digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Arredo urbano  
e Responsabile del Procedimento  
arch. Valeria Palazzo

Il R.L. della Giovanna Izzo Restauri S.a.s.  
Dott. Massimiliano Sampaolesi



La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

P.P.V. I.D.A. ARCH. SILVIO CASINI

P.P.V. I.D.A. ARCH. GIULIA CANTABENE

Oggetto: Guglia di san Gennaro in piazza Riario Sforza - Lavori di somma urgenza per "eliminazione del pericolo e messa in sicurezza mediante applicazione di reti in nylon"

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art 163, comma 4 d.lgs 5012016 e s.m.i.)

### Relazione tecnica

#### 1. PREMESSA

Visto il comma 4 dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016 che dispone che entro 10 giorni dalla data del Verbale di somma urgenza venga redatta apposita perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

Verificato da parte del sottoscritto che sui Capitoli di spesa destinati per l'anno in corso per le manutenzioni programmate degli elementi di arredo urbano monumentali comunali non sussiste la disponibilità di stanziamenti per la copertura delle spese stimate e pertanto occorre provvedere al prelievo dal fondo di riserva;

Dato atto pertanto che occorre da parte della Giunta Comunale, procedere all'approvazione dei lavori e del provvedimento di copertura della spesa;

Ciò premesso, il presente atto costituisce Perizia Giustificativa per gli interventi di somma urgenza di cui al relativo verbale del 18/06/2021, compresi gli allegati, che ne fanno parte integrante.

#### 2. MOTIVI DELLA SOMMA URGENZA

In data 16 giugno 2021 veniva eseguito un sopralluogo in sito per la verifica di quanto appreso per le vie brevi dai media circa la caduta di elementi lapidei nel corso del quale si riscontrava la presenza alla base del manufatto di frammenti di piccole e medie dimensioni staccatisi dalla cornice appartenente al secondo ordine del monumento in oggetto.

Sul posto sono intervenuti la squadra dei Vigili del Fuoco, che, con l'ausilio di un autocarro con cestello elevatore ha provveduto a rimuovere a mano i frammenti incoerenti, previa ispezione a vista di tutto il manufatto. Al contempo è intervenuto il servizio di Protezione Civile per interdire con picchettamento, l'area circostante il monumento, per una distanza di circa 2,00 m dallo stesso, successivamente transennata mediante recinzione metallica di tipo orsogrill dalla Napoliservizi, su richiesta dello scrivente.

Oltre a ciò nella stessa data si provvedeva a dare comunicazione per le vie brevi alla competente Soprintendenza, in quanto trattasi di bene sottoposto a tutela ex L.42/2004, e si convo-

cava per il giorno 18 aprile un sopralluogo al quale partecipavano la Dirigente del servizio Arredo Urbano arch. Valeria Palazzo, gli istruttori direttivi del servizio Arredo Urbano arch. Giulia Cantabene e arch. Silvio Casini, le funzionarie della Soprintendenza, dott.sse Barbara Balbi e Cinzia Celentano e arch. Giovanna Russo Krauss, il dott. Massimiliano Sampaolesi per la società Giovanna Izzo Restauri Sas, contattato per le vie brevi, in quanto già esecutrice dei lavori di restauro della Guglia di san Gennaro ed iscritta nell'Elenco degli Operatori Economici del Comune di Napoli.

Si è ravvisata la necessità di eseguire interventi tempestivi per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la tutela del bene stesso, sottoposto a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali, nonché per consentire la piena fruizione delle aree circostanti.

Considerata la natura delle opere da eseguire, la ditta Giovanna Izzo Restauri, nella persona del Dott. Massimiliano Sampaolesi, ha fornito la disponibilità ad eseguire immediatamente le dette opere di somma urgenza, dandone preventiva comunicazione all'amministrazione comunale anche per le successive comunicazioni alla competente Soprintendenza. Si dà atto che le suddette lavorazioni ricadono ampiamente entro il limite di spesa di € 300.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza oltre IVA ai sensi dell'art. 148 comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

### **3. LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO**

Il giorno 18 giugno 2021 l'arch. Valeria Palazzo, Dirigente del Servizio Arredo Urbano nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto redatto il verbale di somma urgenza ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016.

La società Giovanna Izzo Restauri, presente al sopralluogo nella persona del dott. Massimiliano Sampaolesi in quanto esecutrice dell'ultimo intervento di restauro sulla medesima Guglia, interpellato al momento, ha dichiarato la propria disponibilità ad iniziare tempestivamente i lavori possedendo mezzi e manodopera necessari.

Per quanto sopra esposto si è disposto, ai sensi dell'art. 146 e art. 163 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di affidare i lavori alla società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & Co., C.F. e P.IVA 07325240633 con sede alla via Belvedere SNC –Roccaraso, Frazione Pietransieri, L'Aquila

Tutto ciò premesso, al fine di rimuovere l'immediato pericolo per la pubblica incolumità dal crollo di parti significative sono stati stabiliti i lavori di somma urgenza, consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- Ispezione e verifica dello stato conservativo del monumento finalizzata all'intervento di messa in sicurezza con redazione documentazione tecnico/fotografica
- Applicazione di rete protettiva in nylon prodotta in maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Realizzata con intreccio di fili di nylon alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza diametro Ø 8mm su tutto il perimetro, cucitura rinforzata. Certificata Classe 1 ignifuga; da applicarsi sui puttini in marmo e sui festoni come prima cintura di protezione; secondo strato di rete protettiva, ancorata per mezzo di cerchiature di cavi di acciaio AISI, per la corretta sagomatura, lungo tutto il fusto della guglia fino al basamento.

In ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, e dell'art. 148 comma 7 del citato Dlgs n. 50/2016 s.m.i. il corrispettivo delle lavorazioni svolte dalla manodopera specializzata



è stato determinato mediante l'utilizzo dei Prezzari Ufficiali dei Lavori Pubblici attualmente in vigore nella Regione Campania e sulla base di Nuovi Prezzi.

Pertanto risulta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <i>Lavori messa in sicurezza Guglia di san Gennaro - Napoli</i>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO</b>	<b>12.868,17 €</b>
<b>A.1.2</b>	<b>DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>63,50 €</b>
<b>A.1.3</b>	<b>RIBASSO SU IMPORTO LAVORI A MENO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA 20%</b>	<b>2.560,93 €</b>
<b>A.1.4</b>	<b>MAGGIORAZIONE DEL 10% (Tariffa Regione Campania Delibera di G.R. n. 186/2020 par. 13 punto C)</b>	<b>1.024,37 €</b>
<b>A.1</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>11.331,61 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1</b>	<b>IMPREVISTI (5% di A.1)</b>	<b>566,58 €</b>
<b>B.2</b>	<b>CONTRIBUTO ANAC (gratuito per interventi inferiore ai 40.000,00 €)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>IVA SUI LAVORI (22% SU A.1)</b>	<b>2.492,95 €</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA SU IMPREVISTI (22% SU B.1)</b>	<b>124,65 €</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.184,18 €</b>
<b>TOTALE A + B</b>		<b>14.515,79 €</b>

Si dà atto con la presente relazione che i lavori previsti nella presente perizia sono stati limitati alla sola eliminazione delle problematiche di somma urgenza, per scongiurare ulteriori danneggiamenti del manufatto ed a tutela della pubblica e privata incolumità essendo lo stesso posto in una piazza pedonale ove sono presenti anche dehors di pubblici esercizi.

In conseguenza di quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 163 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata redatta la necessaria perizia giustificativa di spesa, e la documentazione tecnica complementare relativa agli interventi svolti

L'impresa, sottoscrivendo il verbale di somma urgenza, si è impegnata a condurre i rispettivi interventi e tutte le operazioni correlate e la gestione del personale coinvolto nel rispetto ed in ottemperanza a quanto disposto da D.lgs. 50/2016, dal D.M. 145/2000 e dal D.lgs. 81/2008 e le loro rispettive successive modifiche cd interazioni, e a quanto disposto dalle norme di buona tecnica applicabili.

La presente Perizia Giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 e dell'art. 148 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. viene trasmessa alla Giunta Comunale, per l'approvazione.

*Allegati:*

Documentazione fotografica

Computo Metrico

Nuovi Prezzi

Napoli 28/06/2021

Il Direttore dei Lavori  
arch. Giulia Cantabene



Il Dirigente del Servizio Arredo urbano  
e Responsabile del Procedimento

arch. Valeria Palazzo



Visto

Il delegato della società Giovanna Izzo Restauri Sas  
dott. Massimiliano Sampaolesi



## **Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della Guglia di san Gennaro in piazza Riario Sforza**

(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE**

(30 giugno 2021)

#### **Premesso che**

- il giorno 16 giugno 2021, avendo appreso della caduta di frammenti marmorei dalla Guglia di san Gennaro in piazza Riario Sforza, il dirigente del Servizio Arredo Urbano ha effettuato apposito sopralluogo riscontrando effettivamente la caduta di tali frammenti dalla cornice in marmo del secondo ordine del manufatto. Sul posto è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco che, con l'ausilio di un autocarro con cestello elevatore ha provveduto a rimuovere a mano i frammenti incoerenti, previa ispezione a vista di tutto il manufatto. Al contempo è intervenuto il servizio di Protezione Civile per interdire con picchettamento, l'area circostante il monumento, per una distanza di circa 2,00 m dallo stesso;
- la Guglia di san Gennaro è bene sottoposto a tutela ex Dlgs. 42/2004;
- in data 17 giugno 2021, la società Napoliservizi ha provveduto a transennare l'area mediante pannelli di tipo orsogrill;
- il 18 giugno, a seguito di convocazione per le vie brevi, è stato effettuato un sopralluogo alla presenza dell'arch. Valeria Palazzo, Dirigente del Servizio Arredo urbano, degli architetti Giulia Cantabene e Silvio Casini del servizio Arredo urbano, dei funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli, dott.ssa. Barbara Balbi, dott.ssa Cinzia Celentano, arch. Giovanna Russo Krauss, per l'esercizio delle funzioni di vigilanza, e della ditta Società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi, convocata in qualità di ditta esecutrice del restauro della guglia nel 2004, per quanto appreso per le vie brevi;
- nel corso del sopralluogo si è convenuto sulla necessità di intervenire al fine di scongiurare la caduta di ulteriori frammenti marmorei ed evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e a tutela del bene stesso, mediante applicazione di rete protettiva in nylon previa ispezione in quota attraverso cestello elevatore a cura di personale specializzato in Beni Culturali;



### Considerato che

- Il dott. Massimiliano Sampaolesi, rappresentante legale della società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. C.F. e P.IVA 07325240633 con sede alla via Belvedere SNC – Roccaraso Frazione Pietransieri, L'Aquila, interpellato nel corso del sopralluogo, ha dichiarato la disponibilità della stessa ad iniziare immediatamente i lavori possedendo le qualifiche e la manodopera necessarie;
- la società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. è stata esecutrice degli ultimi lavori di restauro della Guglia di san Gennaro e possiede, pertanto, know how e conoscenza del manufatto e risulta presente nell'Elenco degli Operatori Economici del Comune di Napoli;
- il dirigente del Servizio Arredo urbano, essendo indispensabile e necessario eseguire detti lavori di messa in sicurezza con carattere di somma urgenza, considerata altresì la natura di dette opere ha disposto, ai sensi dell'art. 146 e art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di affidare i lavori alla società Giovanna Izzo Restauri S.a.s., di Massimiliano Sampaolesi & Co., C.F. e P.IVA 07325240633 con sede alla via Belvedere SNC – Roccaraso, Frazione Pietransieri, L'Aquila;
- le suddette lavorazioni ricadono ampiamente entro il limite di spesa di cui all'art. 148 comma 7 del Dlgs 50/2016 e smi nonché dell'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

### Visti

- il Dlgs 42/2004 ed in particolare art. 27 in base al quale nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione;
- l'art.23 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 in base al quale l'esecuzione dei lavori di cui al presente decreto è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo e fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità e le procedure di cui all'articolo 163 del Codice dei contratti pubblici;
- il Dlgs n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;

### Preso atto che

- con Verbale di somma urgenza (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 18 giugno 2021 si è proceduto ad affidare alla ditta Giovanna Izzo Restauri S.a.s., iscritta nell'elenco fornitori del comune di Napoli e già esecutrice dei lavori di restauro della Guglia di san Gennaro, l'immediata esecuzione dei lavori, all'arch. Giulia Cantabene, incardinata presso il Servizio Arredo urbano come Istruttore Direttivo Tecnico l'incarico di direzione dei lavori e all'arch. Silvio Casini, Istr. Dir. Tecnico presso il medesimo servizio, l'incarico di coordinamento della sicurezza;
- con nota n. 506823 del 29/07/2021 è stata data immediata comunicazione alla Soprintendenza dell'inizio dei lavori che avrà luogo il giorno 1 luglio p.v.
- in pari data, con nota n. 506857, è stato chiesto alla Polizia Locale un presidio per la durata



dell'impianto di cantiere;

- il servizio Arredo urbano ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta da Relazione tecnica, Documentazione fotografica, Computo metrico dei lavori e Nuovi Prezzi;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2021 e redatti Nuovi Prezzi trattandosi di lavorazioni specialistiche;
- il legale rappresentante della società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha accettato il ribasso incondizionato del 20% sull'importo dei lavori;
- dalla perizia giustificativa dei lavori risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a **€14.515,79** comprensivo di IVA al 22%, al netto del ribasso (20% ) e comprensivo degli oneri della sicurezza, così come specificato nella relazione tecnica e riportato nel seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>Lavori messa in sicurezza Guglia di san Gennaro - Napoli</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO</b>	<b>12.868,17 €</b>
<b>A.1.2</b>	<b>DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>63,50 €</b>
<b>A.1.3</b>	<b>RIBASSO SU IMPORTO LAVORI A MENO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA 20%</b>	<b>2.560,93 €</b>
<b>A.1.4</b>	<b>MAGGIORAZIONE DEL 10% (Tariffa Regione Campania Delibera di G.R. n. 186/2020 par. 13 punto C)</b>	<b>1.024,37 €</b>
<b>A.1</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>11.331,61 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1</b>	<b>IMPREVISTI (5% di A.1)</b>	<b>566,58 €</b>
<b>B.2</b>	<b>CONTRIBUTO ANAC (gratuito per interventi inferiore ai 40.000,00 €)</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>IVA SUI LAVORI (22% SU A.1)</b>	<b>2.492,95 €</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA SU IMPREVISTI (22% SU B.1)</b>	<b>124,65 €</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.184,18 €</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>14.515,79 €</b>



Tutto ciò premesso

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART.1**

La società Giovanna Izzo Restauri S.a.s. C.F. e P.IVA 07325240633 con sede alla via Belvedere SNC – Roccaraso Frazione Pietransieri, L'Aquila, nella persona del Legale Rappresentante, dott. Massimiliano Sampaolesi, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i Lavori di somma urgenza per la eliminazione del pericolo e messa in sicurezza della Guglia di san Gennaro in piazza Riario Sforza secondo la Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza del 28 giugno 2021 costituita da Relazione tecnica, Computo metrico dei lavori, Nuovi Prezzi e Documentazione fotografica.

### **ART.2**

Le lavorazioni per la messa in sicurezza del manufatto consisteranno in:

- Ispezione e verifica dello stato conservativo del monumento finalizzata all'intervento di messa in sicurezza con redazione documentazione tecnico/fotografica
- Applicazione di rete protettiva in nylon prodotta in maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Realizzata con intreccio di fili di nylon alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza diametro Ø 8mm su tutto il perimetro, cucitura rinforzata. Certificata Classe 1 ignifuga; da applicarsi sui puttini in marmo e sui festoni come prima cintura di protezione; secondo strato di rete protettiva, ancorata per mezzo di cerchiature di cavi di acciaio AISI, per la corretta sagomatura, lungo tutto il fusto della guglia fino al basamento.

### **ART.3**

In ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, e dell'art. 148 comma 7 del citato Dlgs n. 50/2016 s.m.i. il corrispettivo delle lavorazioni svolte dalla manodopera specializzata è stato determinato mediante l'utilizzo dei Prezzari Ufficiali dei Lavori Pubblici attualmente in vigore nella Regione Campania e sulla base di Nuovi Prezzi.

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario dei lavori società Giovanna Izzo Restauri Sas che ha applicato un ribasso del 20% sui lavori e pertanto ammonta ad €11.331,61

L'importo complessivo dell'intervento è pari a €14.515,79 così come riportato nel seguente Quadro Economico:



<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Lavori messa in sicurezza Guglia di san Gennaro - Napoli</b>		
A	LAVORI	
A.1.1	IMPORTO LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO	12.868,17 €
A.1.2	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	63,50 €
A.1.3	RIBASSO SU IMPORTO LAVORI A MENO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA 20%	2.560,93 €
A.1.4	MAGGIORAZIONE DEL 10% (Tariffa Regione Campania Delibera di G.R. n. 186/2020 par. 13 punto C)	1.024,37 €
A.1	TOTALE A	11.331,61 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IMPREVISTI (5% di A.1)	566,58 €
B.2	CONTRIBUTO ANAC ( <i>gratuito per interventi inferiore ai 40.000,00 €</i> )	0,00 €
B.3	IVA SUI LAVORI (22% SU A.1)	2.492,95 €
B.4	IVA SU IMPREVISTI (22% SU B.1)	124,65 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.184,18 €
	TOTALE A + B	14.515,79 €

#### ART.4

Il legale rappresentante della società Giovanna Izzo Restauri Sas dichiara:

1. di essere in possesso dei requisiti tecnico e giuridici di partecipazione previsti per l'affidamento mediante procedura ordinaria di lavori di importo analogo a quelli affidati con il citato Verbale del 9 febbraio 2021;
2. che alla stessa impresa o ad altra impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile non è stata affidata dal Comune di Napoli nel corso del 2021, con la procedura della somma urgenza, l'esecuzione di appalti per un importo complessivo superiore a €400.000,00;
3. di eseguire i lavori disposti dal citato Verbale del 18 giugno 2021, secondo l'allegata Perizia Giustificativa, consapevole che tale atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diventerà per la stazione appaltante dopo l'avvenuta superiore approvazione della medesima perizia dei lavori con la copertura finanziaria;
4. di assumere ogni onere relativo agli adempimenti di cui al contratto di lavoro degli operai, degli oneri previdenziali, assicurativi e per la sicurezza nel cantiere, nonché di dare atto che i prezzi indicati nel computo metrico si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato.



## ART.6

Il legale rappresentante della società Giovanna Izzo Restauri Sas viene messo a conoscenza del fatto che nel caso in cui le spese sostenute diventino debito fuori bilancio potrà stipulare accordo transattivo per il riconoscimento del medesimo debito secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale, che tra l'altro prevedono una decurtazione del 10,0% quale utile d'impresa. A tal proposito il legale rappresentante della società Giovanna Izzo Restauri Sas non formula alcuna riserva.

## ART.7

La società Giovanna Izzo Restauri Sas accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del *Patto d'integrità* approvato con Delibera G.C. n.797 del 3 dicembre 2015 e dichiara di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni contenute nella Legge n.136/2010 smi sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e delle sanzioni ivi previste nei casi di inadempimento.

## ART.8

Il **Comune di Napoli**, come qui rappresentato, informa l'appaltatore, ai sensi del Dlgs n.196/2003 smi, che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

## ART.9

Tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata del presente atto sono poste a carico dell'impresa.

Il presente atto viene letto e sottoscritto dalle parti in numero 7 pagine originali in data 30 giugno 2021.

Il Dirigente del Servizio Arredo urbano e Responsabile del Procedimento

arch. Valeria Palazzo



Il direttore dei lavori del Servizio Arredo Urbano

arch. Giulia Cantabene



Palazzo San Giacomo – piazza Municipio, 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7956251  
mail: [arredo.urbano@comune.napoli.it](mailto:arredo.urbano@comune.napoli.it) – pec: [arredo.urbano@pec.comune.napoli.it](mailto:arredo.urbano@pec.comune.napoli.it)  
Codice protocollo informatico: 7.29.0.0.0

Il legale rappresentante della società Giovanna Izzo Restauri Sas  
dott. Massimiliano Sampaolesi



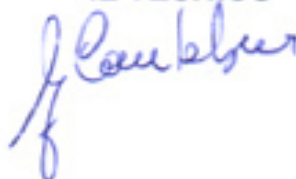
## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Messa in sicurezza Guglia San Gennaro - Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 28/06/2021

IL TECNICO






[illegible]

NP1 - APPLICAZIONE RETE PROTETTIVA						
ANALISI PREZZO						
Elementi	Descrizione dei lavori e degli elementi	Unità Misura	Quantità	Importo unitario	Importo totale	R
	Applicazione di rete protettiva in nylon prodotta in maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Realizzata con intreccio di fili di nylon alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza diametro Ø 8mm su tutto il perimetro, cucitura rinforzata. Certificata Classe 1 ignifuga; da applicarsi sui puttini in marmo e sui festoni come prima cintura di protezione; secondo strato di rete protettiva, ancorata per mezzo di cerchiature di cavi di acciaio AISI, per la corretta sagomatura, lungo tutto il fusto della guglia fino al basamento. Il tutto da eseguirsi con piattaforma aerea di altezza 30 m.					
	<b>MANODOPERA</b>					
MDO	Operaio Specializzato Analisi Regione Campania Prezzario 2021	ora	0,25	29,94	7,49	MDO
MDO	Operaio Specializzato Analisi Regione Campania Prezzario 2021	ora	0,25	29,94	7,49	MDO
MDO	Operaio Specializzato Analisi Regione Campania Prezzario 2021	ora	0,25	29,94	7,49	MDO
	<b>NOLI</b>					
NLO	Autocarro con piattaforma aerea cestello fino a 30 m (equiparato ad Autocarro di portata da 40 a 120 q.li completo di ribaltabile o gru)	ora	0,25	63,75	15,94	NL
	<b>MATERIALI</b>					
MAT	Fornitura di rete rinforzata in nylon alta tenacità maglia da 25 mm , compresi gli accessori, le cerchiature ed i cavi per l'ancoraggio in acciaio AISI ø3.2mm	mq	1,00	5,80	5,80	MAT
	Sommano				44,19	
	Oneri della Sicurezza al 3%				1,33	
	Sommano				45,52	
	Spese generali 15%				6,83	
	Sommano				52,35	
	Utile di impresa 10%				5,23	
<b>TOTALE euro/mq</b>						<b>57,58</b>

*[Handwritten signature]*

NP2 - ISPEZIONE E VERIFICA MONUMENTO						
ANALISI PREZZO						
Elementi	Descrizione dei lavori e degli elementi	Unità Misura	Quantità	Importo unitario	Importo totale	R
	Ispezione e verifica dello stato conservativo del monumento finalizzata all'intervento di messa in sicurezza con redazione documentazione tecnico/fotografica					
	MANODOPERA					
MDO	Operaio Specializzato Analisi Regione Campania Prezzario 2021	ora	8,00	29,34	239,52	MDO
MDO	Operaio Specializzato Analisi Regione Campania Prezzario 2021	ora	8,00	29,34	239,52	MDO
	NOLI					
NLO	Autocarro con piattaforma aerea cestello fino a 30 m (equiparato ad Autocarro di portata da 40 a 120 q.li completo di ribaltabile o gru)	ora	8,00	63,75	510,00	NL
	Sommano				989,04	
	Oneri della Sicurezza al 3%				29,67	
	Sommano				1 018,71	
	Spese generali 15%				152,81	
	Sommano				1 171,52	
	Utile di impresa 10%				117,15	
TOTALE a corpo					1 288,67	

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Guglia di san Gennaro in piazza Riario Sforza  
Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo e messa in sicurezza



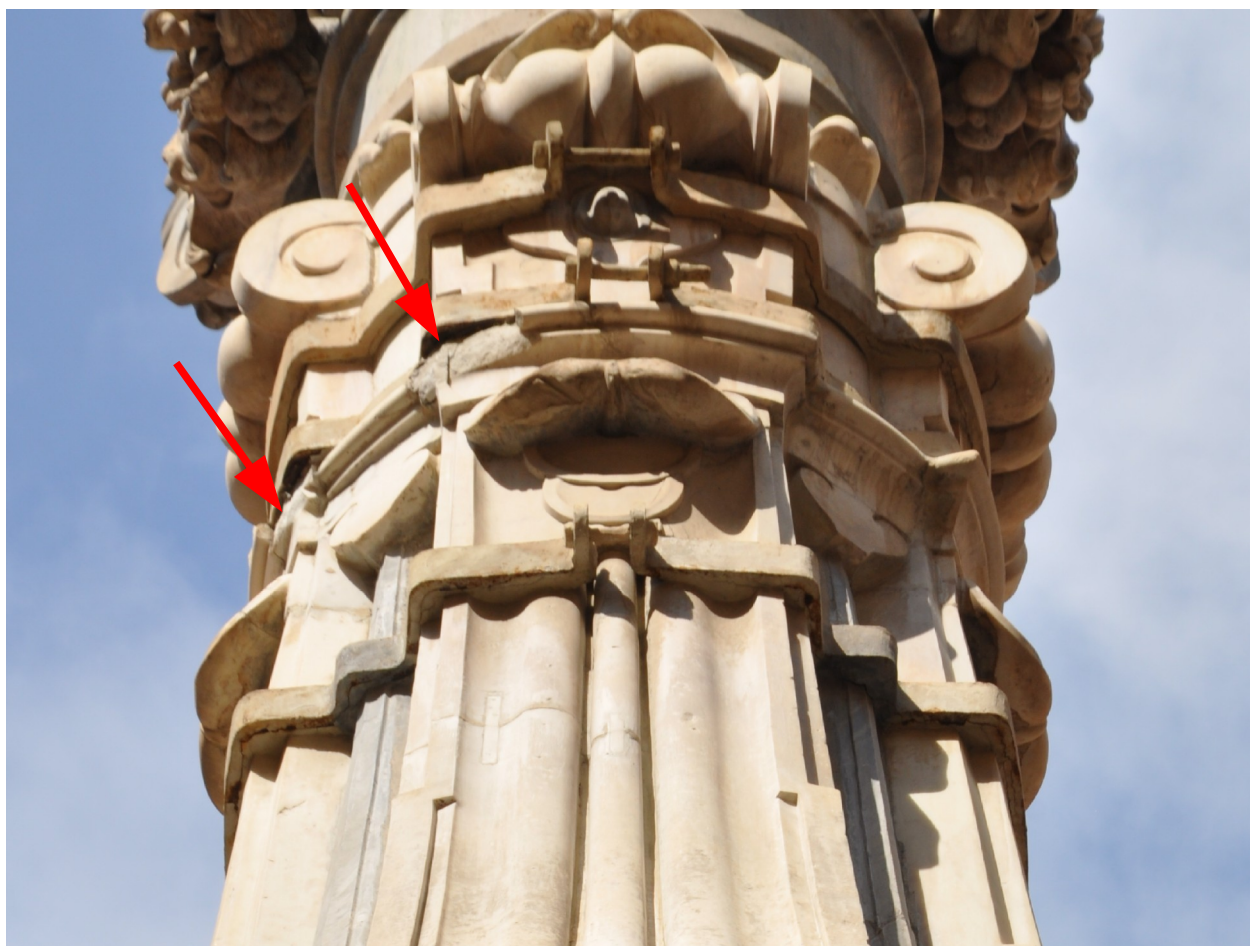
COMUNE DI NAPOLI  
Area Infrastrutture  
Servizio Arredo Urbano



Transennamento della Guglia



COMUNE DI NAPOLI  
Area Infrastrutture  
Servizio Arredo Urbano



Distacchi della cornice in marmo



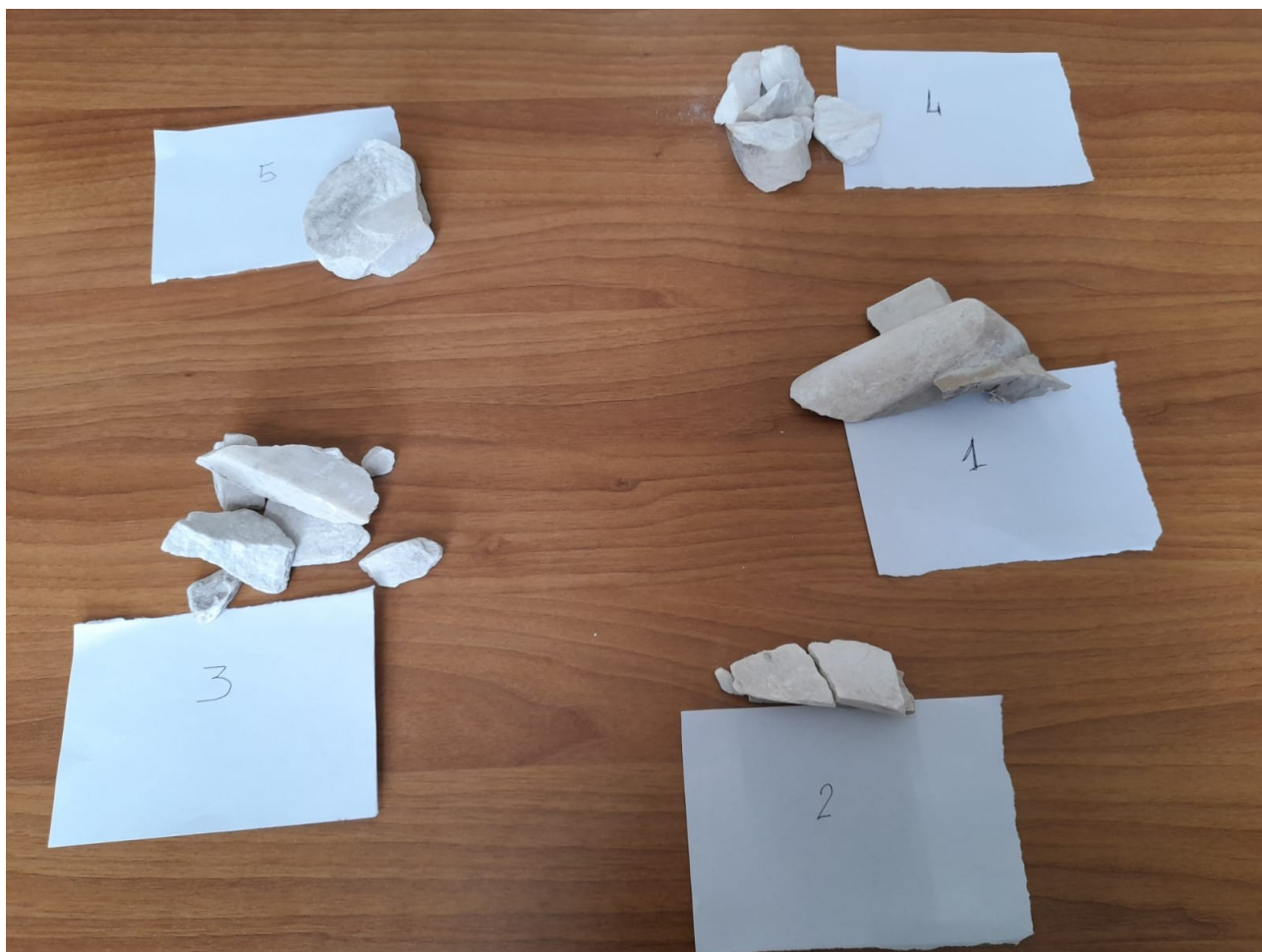
COMUNE DI NAPOLI  
Area Infrastrutture  
Servizio Arredo Urbano



Distacchi della cornice in marmo



COMUNE DI NAPOLI  
Area Infrastrutture  
Servizio Arredo Urbano



I frammenti recuperati