

DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 048 DEL 07/08/2025

Oggetto: Parziale modifica della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 e ss.mm.ii. – definizione della nuova macrostruttura dell’Ente limitatamente alle Aree: Tecnica Patrimonio, Amministrativa Patrimonio e Tutela del Territorio.

Il Direttore Generale

Premesso che

l'art. 2 del D.Lgs. n. 165/2001 stabilisce che le amministrazioni locali:

"definiscono, secondo principi generali fissati da disposizioni di legge e, sulla base dei medesimi, mediante atti organizzativi secondo i rispettivi ordinamenti, le linee fondamentali di organizzazione degli uffici; individuano gli uffici di maggiore rilevanza e i modi di conferimento della titolarità dei medesimi; determinano le dotazioni organiche complessive" ispirano la loro organizzazione ai seguenti criteri:

- a) funzionalità rispetto ai compiti e ai programmi di attività, nel perseguimento degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità. A tal fine, periodicamente e comunque all'atto della definizione dei programmi operativi e dell'assegnazione delle risorse, si precede a specifica verifica e ad eventuale revisione;*
- b) ampia flessibilità, garantendo adeguati margini alle determinazioni operative e gestionali da assumersi ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- c) collegamento delle attività degli uffici, adeguandosi al dovere di comunicazione interna ed esterna, ed interconnessione mediante sistemi informatici e statistici pubblici;*
- d) garanzia dell'imparzialità e della trasparenza dell'azione amministrativa, anche attraverso l'istituzione di apposite strutture per l'informazione ai cittadini e attribuzione ad un unico ufficio, per ciascun procedimento, della responsabilità complessiva dello stesso (...);"*

con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 è stato dato avvio al processo di riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente, in conformità con quanto previsto dal Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 23 marzo 2023;

ai sensi della sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 185/2023, è stato approvato il nuovo Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e il nuovo Organigramma dell'Ente;

al punto 3) del deliberato si è dato *mandato al Direttore Generale di procedere alla definizione dell'articolazione di dettaglio della macrostruttura dell'Ente, attraverso l'individuazione dei Servizi interni alle Aree, favorendo l'efficace transizione delle funzioni dalle precedenti alle nuove strutture organizzative;*

con disposizione del Direttore Generale n. 017 del 19/06/2023 si è proceduto alla *"Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli"*;

con Disposizione del Direttore Generale n. 018 del 21/06/2023 è stato definito il nuovo sistema di codifica delle strutture organizzative di livello dirigenziale, attribuendo alle stesse i relativi codici identificativi.

Atteso che

con disposizione del Direttore Generale n. 023 del 30/05/2024, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024, è stata modificata la disposizione n. 017/2023 approvando la nuova articolazione interna delle Aree Amministrativa Patrimonio e Tecnica Patrimonio, come segue:

Area Amministrativa Patrimonio

- Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
- Servizio Gestione Immobili destinati a finalità Sociali
- Servizio Politiche per la Casa
- Servizio Beni Confiscati
- U.O.A. "Coordinamento e monitoraggio delle attività di recupero delle morosità pregresse"

Area Tecnica Patrimonio

- Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio



- Servizio Valorizzazione e Alienazione
- Servizio Edilizia Scolastica
- Servizio Sicurezza Abitativa
- Servizio Edilizia Sportiva
- Servizio Tecnico Edilizia Residenziale esistente

con disposizione del Direttore Generale n. 006 del 17/01/2025 è stato istituito, nell'ambito dell'Area Tecnica Patrimonio, il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, approvando la seguente nuova articolazione dell'Area Tecnica Patrimonio:

Area Tecnica Patrimonio

- Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio
- Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione e Alienazione del Patrimonio
- Servizio Edilizia Scolastica
- Servizio Sicurezza Abitativa
- Servizio Edilizia Sportiva
- Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
- Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

con disposizione del Direttore Generale n. 004 del 17/01/2025 è stata modificata la disposizione n. 017/2023 approvando la nuova articolazione interna dell'Area Tutela del Territorio, come segue:

Area Tutela del Territorio

- Servizio Gestione emergenze e Protezione Civile
- Servizio Difesa idrogeologica del territorio e Bonifiche
- Servizio Tutela del mare
- U.D.P. "Vele di Scampia" (istituita con O.d.S. del Direttore Generale n. 010 del 12/09/2024)

Considerato che

la riforma di un organismo complesso come il Comune di Napoli richiede un costante monitoraggio degli impatti delle scelte organizzative;

il processo di riorganizzazione dell'Ente va inteso, pertanto, come un processo in continua evoluzione, rivestendo comunque carattere transitorio in quanto necessariamente soggetto a progressivi adattamenti conseguenti al costante monitoraggio degli effetti che le scelte effettuate produrranno concretamente sulla realtà operativa;

tale graduale processo di riorganizzazione, articolato in più fasi, è finalizzato al miglioramento complessivo dell'efficienza delle attuali strutture organizzative, anche attraverso la previsione di adeguati meccanismi di verifica dei risultati conseguiti, prima di procedere all'implementazione dei successivi interventi da adottarsi coerentemente con i documenti di programmazione;

Considerato, altresì, che

in un'ottica di razionalizzazione dei procedimenti, e di trattazione dei processi *ratione materiae*, all'esito dell'istruttoria condotta, è emersa l'opportunità di rivedere e ridisegnare le Aree organizzative sopra individuate, al fine di rispondere con maggiore efficacia alle esigenze emergenti, sia interne che esterne, garantendo flessibilità, efficienza e una migliore capacità di rispondere a sfide future, mediante i seguenti spostamenti:

- Servizio *Coordinamento dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione e Alienazione del Patrimonio* dall'Area *Tecnica Patrimonio* all'Area *Amministrativa Patrimonio*;

- Servizio *Sicurezza Abitativa* dall'Area *Tecnica Patrimonio* all'Area *Tutela del Territorio*;

da approfondimenti istruttori, in un'ottica di semplificazione è emersa la necessità di modificare la denominazione di alcuni Servizi ed alla luce delle modifiche sopra riportate, le Aree sopra elencate assumono la seguente configurazione interna:

Area Tecnica Patrimonio:

- Servizio Tecnico Patrimonio
- Servizio Edilizia Scolastica
- Servizio Edilizia Sportiva
- Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
- Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Area Amministrativa Patrimonio

- Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
- Servizio Gestione Immobili destinati a finalità Sociali
- Servizio Politiche per la Casa
- Servizio Beni Confiscati
- Servizio Valorizzazione del Patrimonio
- U.O.A. "Coordinamento e monitoraggio delle attività di recupero delle morosità pregresse"

Area Tutela del Territorio:

- Servizio Gestione emergenze e Protezione Civile
- Servizio Difesa idrogeologica del territorio e Bonifiche
- Servizio Tutela del mare
- Servizio Sicurezza Abitativa
- U.D.P. "Vele di Scampia"

occorre, pertanto, procedere alla attribuzione dei nuovi codici identificativi ai Servizi oggetto di spostamento ad altra macrostruttura, in coerenza con i criteri del sistema di codifica delle strutture organizzative di livello dirigenziale, di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 018 del 21/06/2023.

Dato atto che tali modifiche risultano funzionali con le specifiche competenze delle Aree citate, nonché al perseguimento degli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alle modifiche sopra indicate;

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Attestato che il presente documento non contiene dati personali;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013 riportate nella Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2022-2024 e, pertanto, sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione ivi contenuti;

per i motivi esposti in premessa,

DISPONE

- 1) Modificare la disposizione del Direttore Generale n. 006 del 17/01/2025, approvando la seguente nuova articolazione dell'Area Tecnica Patrimonio:

Area Tecnica Patrimonio:

- Servizio Tecnico Patrimonio
- Servizio Edilizia Scolastica
- Servizio Edilizia Sportiva
- Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
- Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

- 1) Modificare la disposizione del Direttore Generale n. 023 del 30/05/2024, approvando la seguente nuova articolazione dell'Area Amministrativa Patrimonio:

Area Amministrativa Patrimonio:

- Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
- Servizio Gestione Immobili destinati a finalità Sociali
- Servizio Politiche per la Casa
- Servizio Beni Confiscati
- Servizio Valorizzazione del Patrimonio
- U.O.A. "Coordinamento e monitoraggio delle attività di recupero delle morosità pregresse"

- 1) Modificare la disposizione del Direttore Generale n. 004 del 17/01/2025, approvando la seguente nuova articolazione dell'Area Tutela del Territorio:

Area Tutela del Territorio:

- Servizio Gestione emergenze e Protezione Civile
- Servizio Difesa idrogeologica del territorio e Bonifiche
- Servizio Tutela del mare
- Servizio Sicurezza Abitativa
- U.D.P. "Vele di Scampia"

- 1) Assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio il seguente nuovo codice identificativo: ARAP1139;
- 2) Assegnare al Servizio Sicurezza Abitativa il seguente nuovo codice identificativo: ARTT1140;
- 3) Precisare che con successivi atti si provvederà all'aggiornamento dei rispettivi organigrammi funzionali.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Granata

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.