

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA

ASSESSORATO: ALL'ISTRUZIONE E ALLE FAMIGLIE

SG: 515 del 09/10/2025

DGC: 577 del 08/10/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 14

del 08/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 492

OGGETTO: Accordo interistituzionale per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli. Individuazione del plesso destinato ad ospitare a rotazione gli alunni degli edifici scolastici oggetto del programma di riqualificazione.

Il giorno 10/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Vicesegretario Maria Aprea

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie, Maura Striano

Premesso che:

- con decreto legge 12 ottobre 2023 n. 140, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area Campi Flegrei"*, è stata prevista la predisposizione ed attuazione di un piano straordinario di analisi della vulnerabilità nelle zone edificate direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, rivolto al patrimonio edilizio pubblico e privato, finalizzato a supportare strategie di riqualificazione sismica dell'edilizia esistente e ad individuare priorità di intervento sul patrimonio privato e pubblico;
- con il decreto legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per gli interventi di protezione civile e di coesione"*, è stata prevista l'istituzione di un Commissario straordinario, da nominarsi con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri - entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del decreto su proposta del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare - tra soggetti dotati di professionalità specifica e competenza gestionale per l'incarico da svolgere, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica esistenti nell'area di cui all'articolo 1, comma 1, lettera a) nonché di assicurare le funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b);
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, è stato nominato Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto legge 2 luglio 2024, n. 91, l'Ing. Fulvio Maria Soccodato, in carica fino al 31 dicembre 2027, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica esistenti nell'area di cui all'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 91 del 2024, nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari di cui all'articolo 1, comma 1, lett. b) del citato decreto-legge n. 91 del 2024;
- il successivo articolo 2, ha attribuito al Commissario Straordinario i compiti e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il quale li esercita con tutti i poteri e secondo le modalità previste dall'articolo 12, comma 5 del citato decreto legge, nonché i compiti e le funzioni di cui al comma 2 dell'articolo 2 del decreto-legge n. 91 del 2024 e ogni altra funzione o compito attribuitogli dal medesimo decreto-legge, nel rispetto dei limiti e delle modalità di esercizio in esso stabiliti;
- con l'articolo 1, comma 2 della legge 8 agosto 2024, n. 111, è stata disposta l'abrogazione del decreto legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*. Restano validi gli atti e i provvedimenti adottati e sono fatti salvi gli effetti prodotti e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;
- il decreto legge 11 giugno 2024, n. 76 - come convertito, con modificazioni, dalla citata legge 8 agosto 2024, n. 111 - (di seguito, anche "Decreto Legge"), in particolare con gli articoli da 9 bis a 9 undecies, ha introdotto ulteriori misure urgenti di protezione civile e di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e, segnatamente:
 - ai sensi dell'articolo 9-bis *"Le disposizioni del presente capo disciplinano l'attuazione e il finanziamento delle prime misure urgenti relative:*
 - a) al patrimonio edilizio, anche privato, interessato dal fenomeno bradisismico localizzato nella "zona di intervento" delimitata in data 27 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, pubblicata nel sito internet istituzionale del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri e oggetto del

piano straordinario di cui al medesimo articolo 2 del decreto-legge n. 140 del 2023, approvato con il decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare 26 febbraio 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 90 del 17 aprile 2024;

b) alle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari incluse nella ricognizione operata con delibera della Giunta regionale della Campania n. 7 del 10 gennaio 2024 ai sensi e nei termini di cui all'articolo 5 del citato decreto-legge n. 140 del 2023";

- il successivo articolo 9-ter ha previsto:

a) al comma 1, primo periodo, il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché degli interventi necessari ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;

b) al comma 2, che : "Il Commissario straordinario di cui al comma 1 provvede, in particolare:

- a predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri: ... sulla base dei criteri e delle priorità indicati nel piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone edificate approvato con il citato decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare 26 febbraio 2024, adottato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici, dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità; i programmi di cui al presente comma comprendono altresì gli interventi previsti dal primo e secondo programma di interventi sugli edifici di proprietà pubblica di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del citato piano straordinario; a tali fini, il Dipartimento della protezione civile provvede ad inviare al Commissario straordinario di cui al comma 1 i programmi di intervento di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del citato piano straordinario, una volta concluse le relative istruttorie previste dal medesimo piano straordinario. I codici unici di progetto (CUP), i soggetti attuatori, i criteri e le modalità di realizzazione di tali programmi sono individuati con proprio provvedimento dal Commissario straordinario ai fini della successiva attuazione;
- ad attuare gli interventi inseriti nei programmi di cui alla lettera a), numeri 1) e 2), del presente comma ed approvati ai sensi del comma 3, anche per il tramite di soggetti attuatori dallo stesso individuati mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- ad esercitare i poteri sostitutivi nei confronti degli enti locali in caso di mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente capo; ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi, il Commissario straordinario, constatato l'inadempimento, assegna all'ente locale interessato un termine per provvedere non superiore a quindici giorni e, in caso di perdurante inerzia, adotta tutti gli atti o i provvedimenti necessari";

c) al comma 3, che "I programmi predisposti dal Commissario straordinario ai sensi del comma 2, lettera a), numeri 1), sono approvati con decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare, previa deliberazione del Consiglio dei ministri, e contengono, per ciascun intervento, l'indicazione del codice unico di progetto (CUP) e un dettagliato cronoprogramma procedurale e finanziario recante l'indicazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali, da comunicare al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato";

d) al successivo comma 6, primo periodo, che: "Per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, (...) dell'Agenzia del demanio, della regione Campania e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli."

e) al comma 6, ultimo periodo, la facoltà del Commissario Straordinario di stipulare, per l'esercizio delle sue funzioni, apposite convenzioni con le società in house dello Stato, della Regione Campania ovvero dei Comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, o con le società partecipate a controllo statale, i cui oneri sono a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare nel limite massimo del 2 per cento;

f) al comma 7, la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario Straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;

g) ai commi 10, 11 e 17, le disposizioni relative all'autorizzazione di spesa ed alle coperture finanziarie per la realizzazione degli interventi formanti oggetto del medesimo Decreto-Legge, tra i quali quelli afferenti al comma 2, lettera a), numero 1), dell'articolo 9-ter;

- l'articolo 9-*quater*, ha previsto misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie per l'attuazione degli interventi nell'area dei Campi Flegrei;

- con il Decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto Legge, il "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*", di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025;
- con riferimento al "*Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici*" di cui al punto che precede, nell'ambito del censimento consolidato degli edifici pubblici ricompresi nell'area interessata dal fenomeno del Bradisismo, delimitata come "zona di intervento" ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2023, n. 183, sono presenti n. 9 edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli, sostanzialmente ubicati nelle località Bagnoli e Fuorigrotta, e precisamente:
 - 1) Scuola dell'Infanzia "J.F. Kennedy", del 10° Circolo Comunale del Comune di Napoli, ubicata in località Fuorigrotta, in Viale J.F. Kennedy n. 431, individuata al catasto al foglio n. 205, la particella n. 125;
 - 2) Scuola dell'Infanzia Collodi e Asilo nido G. Rossa, del 10° Circolo Comunale del Comune di Napoli, ubicata in Via della Liberazione n. 113, individuata al catasto al foglio n. 203, particella n. 107;
 - 3) Scuola Secondaria di 1° Grado Console e Scuola Primaria Nuova Bagnoli dell'Istituto Comprensivo Statale 41 – Console, ubicata in località Fuorigrotta, in Viale Nuova Agnano n. 30, individuata al catasto al foglio n. 205, particella n. 125;
 - 4) Scuola Primaria "Fornari" dell'Istituto Comprensivo Statale 41 – "Console", ubicata in località Bagnoli, in Via Diomede Carafa n. 28;
 - 5) Scuola Secondaria di 1° Grado "Fascio" dell'Istituto Comprensivo Statale Madonna Assunta, ubicata in località Bagnoli, in Via di Pozzuoli n. 68, individuata al catasto al foglio n. 204, particella n. 60;
 - 6) Scuola d'Infanzia e Primaria "Madonna Assunta" dell'Istituto Comprensivo Statale "Madonna Assunta", ubicata in località Bagnoli, in Via di Pozzuoli n. 62, individuata al catasto al foglio n. 204, particella n. 628;
 - 7) Scuola "Ilioneo" dell'Istituto Comprensivo Statale Michelangelo Augusto, ubicata in località Bagnoli, in Via Ilioneo n. 113;
 - 8) Scuola "Pendio" dell'Istituto Comprensivo Statale Michelangelo Augusto, ubicata in località Bagnoli, in Via Tacito n. 31;
 - 9) Palestra della Scuola Vito Fornari dell'Istituto Comprensivo Statale 41 "Console", ubicata in località Bagnoli, in Via Diomede Carata n. 28, individuata al catasto al foglio n. 205, particella n. 193.

Considerato che:

- le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio;
- tale urgenza impone di mettere in atto processi di realizzazione degli interventi pubblici di eccezionale celerità, supportati dall'esercizio dei poteri di semplificazione ed accelerazione attribuiti dalla legge al Commissario straordinario, anche in deroga alle norme vigenti,

attraverso l'individuazione di soggetti attuatori di particolare competenza tecnica e capacità operativa e il coordinamento di questi ultimi con le amministrazioni pubbliche proprietarie degli edifici oggetto di intervento;

- l'Agenzia del Demanio è impegnata, anche tramite un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, istituita ex art. 1, cc. 162 - 170, l. n. 145/2018 (di seguito, anche "*Struttura per la Progettazione*"), a porre in essere iniziative concertate con gli enti territoriali per garantire la rifunzionalizzazione degli immobili pubblici, anche vincolati, in totale sinergia con le istituzioni del territorio, nell'ottica della massima riduzione dell'uso del suolo per i fabbisogni delle PP.AA., dell'abbattimento della spesa pubblica e della rigenerazione dei territori;
- l'Agenzia del Demanio, che è stata individuata dalla legge tra i soggetti attuatori di cui il Commissario può avvalersi, ha impostato un modello innovativo di ricostruzione pubblica, in grado di rigenerare il tessuto sociale ed economico ispirandosi ai principi di sostenibilità, trasformazione digitale, accessibilità e connettività, anche assicurando la realizzazione delle attività di *project management* nonché di tutti i servizi di ingegneria e architettura, richiesti dalle amministrazioni, tra cui il Commissario e gli enti locali;
- il Commissario, con nota prot. n. 25700 del 1° ottobre 2024, ha richiesto all'Agenzia del demanio la disponibilità ad assumere, sulla base di specifici accordi convenzionali da stipularsi, il ruolo di soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi più critici e urgenti sugli edifici pubblici nell'area dei Campi Flegrei, e conseguentemente a garantire, attraverso le sue articolazioni organizzative, il pieno presidio delle funzioni di stazione appaltante, provvedendo ai servizi di ingegneria e architettura, alle attività tecniche di supporto e di project management, nonché all'affidamento in appalto e alla direzione dei lavori, nel rispetto delle tempistiche e della qualità dei processi, anche attraverso la loro centralizzazione e ottimizzazione;
- l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 26714 del 10.10.2024, riscontrando la richiesta del Commissario, ha comunicato la piena disponibilità a svolgere il ruolo di soggetto attuatore;
- con l'Ordinanza Commissariale n. 4 del 21.03.2025, recante "*Interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici scolastici del Comune di Napoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76*", il Commissario Straordinario ha nominato l'Agenzia del Demanio Soggetto Attuatore, sia per la fase di progettazione che di esecuzione delle opere, relativamente agli interventi su edifici scolastici siti nel Comune di Napoli e riportati nell'allegato 1 alla predetta ordinanza, disciplinandone i compiti, le modalità operative e prevedendo che "*(...) per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all'Agenzia in fase esecutiva*", l'Agenzia del Demanio potrà avvalersi della Struttura per la Progettazione;

Atteso che:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii., e - in particolare - l'articolo 15, prevede la possibilità di concludere accordi tra le Amministrazioni Pubbliche per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il Comune di Napoli, allo scopo di promuovere una ricostruzione pubblica integrata e sostenibile, ha interesse ad avvalersi delle competenze tecniche e scientifiche di elevata qualificazione a livello nazionale, messe a disposizione dall'Agenzia del demanio, che in tal modo persegue le proprie mansioni istituzionali di tutela e valorizzazione del patrimonio pubblico;
- per lo svolgimento delle attività necessarie ai fini della riqualificazione sismica degli immobili pubblici destinati ad edifici scolastici siti nel Comune di Napoli e indicati all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del C.S. n. 4 del 21 marzo 2025, in tempi utili a garantire la continuità scolastica, è necessario un coordinamento delle attività, a livello interistituzionale, tra il Commissario Straordinario, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, finalizzata alla

IL VICESEGRETARIO GENERALE
(Dott. M. Di Aprea)

condivisione dei patrimoni informativi e delle competenze, massimizzando le sinergie e i contributi reciproci nei limiti delle rispettive aree di attribuzione;

- l'interesse di cui ai precedenti punti può qualificarsi come "interesse comune", sia ai sensi e per gli effetti del richiamato articolo 15 della legge n. 241/1990, sia ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la cooperazione sinergica tra le parti è tesa al raggiungimento di obiettivi comuni alle stesse;
- con Deliberazione di G.C. n. 208 del 20/05/2025, questo Ente, al fine di definire, ai sensi dei richiamati articoli 15 della legge n. 241/1990 e 7, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, una collaborazione interistituzionale tra il Commissario Straordinario, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, nei limiti delle rispettive attribuzioni, per lo svolgimento delle attività di interesse comune enucleate in premessa, ha provveduto all'approvazione dello schema di accordo interistituzionale tra il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e - in particolare - nel Comune di Napoli, indicati all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza n. 4 del 21 marzo 2025;
- con nota prot. n. COMMCF-0000392-P del 24/07/2025, acquisita in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 668836, il Commissario Straordinario ha trasmesso l'Accordo interistituzionale di cui al punto che precede, opportunamente sottoscritto dalle parti.

Tenuto conto che:

- al fine di consentire la realizzazione dei lavori di riqualificazione sismica degli edifici scolastici del Comune di Napoli individuati nell'elenco degli interventi urgenti ricompresi nel Primo Programma ex art. 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge 11 giugno 2024, n. 76, occorre individuare ed attrezzare idoneo plesso scolastico, destinato ad ospitare, per l'intero periodo di esecuzione delle opere, la platea scolastica attualmente utilizzante gli immobili oggetto dei citati lavori;
- a seguito di svariati sopralluoghi effettuati sugli edifici scolastici presenti nel comprensorio interessato dal fenomeno bradisismico, unitamente a personale tecnico della struttura del Commissario Straordinario e della *Struttura per la Progettazione* dell'Agenzia del Demanio, è emerso che l'immobile che, per ubicazione, accessibilità, consistenza volumetrica, epoca di realizzazione e condizioni manutentive, possa meglio prestarsi a svolgere la funzione di "hub", destinato ad ospitare a rotazione la platea scolastica attualmente utilizzante gli immobili oggetto dei citati lavori, sia il Plesso "Collodi" – 53° I.C. "Gigante – Neghelli", sito in Napoli alla via Luigi Rizzo n. 28, identificato al Catasto Terreni al foglio 217, particella 238, di proprietà del Comune di Napoli (Inventario Immobiliare del Comune di Napoli I.C. Neghelli codice edificio ED70460Q01);
- l'edificio scolastico di cui trattasi, realizzato verso la fine degli anni '50 del secolo scorso, parzialmente interdetto a causa di dissesti statici che ne hanno interessato una significativa porzione circa 15 anni fa, si presenta, anche per la porzione attualmente in uso alle attività scolastiche, in carenti condizioni manutentive;
- a seguito delle interlocuzioni avute con il Commissario Straordinario è emersa, altresì, la possibilità di procedere alla demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio *de quo*, con oneri a carico delle risorse nella disponibilità dello stesso Commissario Straordinario.

Attestato/a:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza;
- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del

Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art. 17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 come da ultimo modificato con Delibera consiliare 46 dell'11/07/20218;
- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 23, lett. D del d. Lgs 33/2013, riportate nella Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di interventi finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei, a tutela della pubblica e privata incolumità, anche alla luce di quanto disposto dal comma 1, primo periodo, dell'art. 9-ter del Decreto-Legge 11 giugno 2024, n. 76, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*", come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica, nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;
- la legge 15 maggio 1997, n. 127 e ss.mm.ii., recante "*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo*";
- il decreto legislativo n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, recante "*Codice della protezione civile*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e relativi allegati, attuativi delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, in vigore dal 1° aprile 2023 ed efficaci dal 1° luglio 2023, come integrato e corretto dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il Decreto legge n. 91 del 2024 "*Misure urgenti di prevenzione di rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione*";
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente
Servizio Edilizia Scolastica
Francesco GRECO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1) Di individuare il Plesso “Collodi” – 53° I.C. “Gigante – Neghelli”, sito in Napoli alla via Luigi Rizzo n. 28, identificato al Catasto Terreni al foglio 217, particella 238, di proprietà del Comune di Napoli (Inventario Immobiliare del Comune di Napoli I.C. Neghelli codice edificio ED70460Q01), quale edificio destinato ad ospitare - a rotazione - la platea scolastica attualmente utilizzando gli immobili oggetto dei futuri lavori di riqualificazione degli edifici, finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell’area dei Campi Flegrei, come indicati all’articolo 1, comma 1, dell’Ordinanza n. 4 del 21 marzo 2025.

2) Prendere atto che il suddetto Plesso “Collodi” – 53° I.C. “Gigante – Neghelli”, sito in Napoli alla via Luigi Rizzo n. 28, risulta l’immobile che, per ubicazione, accessibilità, consistenza volumetrica, epoca di realizzazione e condizioni manutentive, meglio si presta a svolgere la funzione di “hub” a rotazione di cui al punto che precede, previa demolizione e successiva ricostruzione.

2) Di autorizzare il Commissario Straordinario di Governo per l’attuazione degli interventi pubblici nell’area dei Campi Flegrei, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, a procedere, con oneri a carico della struttura commissariale medesima, alla demolizione e successiva ricostruzione del Plesso “Collodi” – 53° I.C. “Gigante – Neghelli”, sito in Napoli alla via Luigi Rizzo n. 28, da attuarsi in fasi successive, per non pregiudicare lo svolgimento delle attività didattiche attualmente in corso nella porzione dell’edificio non interdetta, affinché persegua gli obiettivi istituzionalmente attribuitigli.

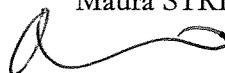
3) Di disporre la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio informatico dell’Ente in adempimento degli obblighi previsti dalla legge;

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportato nell’intercalare allegato

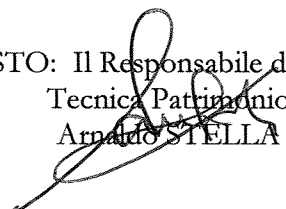
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**) la casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata

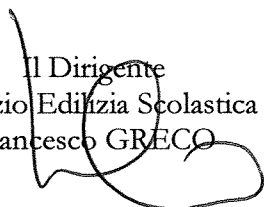
Assessore all’Istruzione e alle Famiglie
Maura STRIANO



VISTO: Il Responsabile dell’Area
Tecnica Patrimonio
Arnaldo STELLA



Il Dirigente
Servizio Edilizia Scolastica
Francesco GRECO



IL VICESEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maura Striano)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 08 Ottobre 2025, AVENTE AD OGGETTO: Accordo interistituzionale per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli. Individuazione del plesso destinato ad ospitare a rotazione gli alunni degli edifici scolastici oggetto del programma di riqualificazione.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, ing. Francesco Greco, che qui appresso sottoscrive, esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole.**

.....
.....
.....

Addì, 08 ottobre 2025

Il Dirigente
Servizio Edilizia Scolastica
Francesco Greco

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 08/10/2025 e
protocollata con il n. 2292025/577;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V.f.a.
.....
.....

Addì, 9/10/2025

IL RAGIONIERE GENERALE
C. Delella

*Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n.14 del 8.10.2025 DGC 2025/577 del 8.10.2025. Servizio Edilizia Scolastica**

La proposta in esame a seguito dell'Accordo interistituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Napoli, il Commissario Straordinario e l'Agenzia del demanio di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 20.05.2025, individua il plesso comunale " Collodi" – 53 I.C. " Gigante – Neghelli", sito in Napoli alla via Luigi Rizzo n. 28, quale edificio destinato ad ospitare, a rotazione, la platea scolastica attualmente utilizzando gli immobili destinati a futuri lavori di riqualificazione degli edifici, al fine dell'attuazione della prevenzione del rischio sismico legato al bradisismo nell'area dei campi Flegrei.


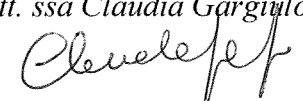
Secondo quanto riportato nel provvedimento per l'edificio di cui sopra che versa in carenti condizioni manutentive " *è emersa, altresì, la possibilità di procedere alla demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio de quo con oneri a carico delle risorse nelle disponibilità dello stesso Commissario straordinario* ".

Pertanto, l'attuazione di quanto disposto nella proposta resta subordinata all'effettiva messa a disposizione delle risorse, allo stato non quantificate, da parte del Commissario straordinario.

Si richiama quanto espresso nel parere di regolarità contabile di cui alla deliberazione n. 208/2025 evidenziando che le opere che deriveranno dalla riqualificazione dovranno essere patrimonializzate e iscritte nel programma dei lavori pubblici. Ulteriori spese che potranno derivare a carico del bilancio comunale dovranno essere prontamente quantificate dalla dirigenza con iscrizione nel Bilancio di Previsione 2025/2027, in compatibilità con gli Equilibri di Bilancio.

Con le precisazioni e raccomandazioni sopraindicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 9.10.2025

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo
 

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 8.10.2025

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 9.10.2025

SG 515 – bradisismo - individuazione del Plesso “Collodi” per ospitare alunni di scuole interessate da lavori ed autorizzazione alla sua demolizione e ricostruzione

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende individuare il Plesso “Collodi” quale edificio destinato ad ospitare - a rotazione - la platea scolastica attualmente utilizzante gli immobili oggetto dei futuri lavori di riqualificazione degli edifici, finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell’area dei Campi Flegrei, come indicati.

Si intende, altresì, autorizzare il Commissario Straordinario di Governo per l’attuazione degli interventi pubblici nell’area dei Campi Flegrei a demolire e ricostruire il Plesso “Collodi”, con oneri a carico della struttura commissariale.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalle dichiarazioni rese nella parte narrativa emerge che il “Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici” (approvato con Decreto del Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del Mare in data 12.2.2025) comprende nove edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli “*sostanzialmente ubicati nelle località Bagnoli e Fuorigrotta*”.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 208/2025, di approvazione dell’accordo di collaborazione interistituzionale tra il Commissario Straordinario, il Comune di Napoli e l’Agenzia del Demanio per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell’area dei Campi Flegrei.

Il Plesso “Collodi” viene individuato come plesso destinato ad ospitare, durante l’esecuzione delle opere, la platea scolastica attualmente utilizzante gli immobili oggetto dei lavori in quanto, nell’ambito degli edifici scolastici presenti nel comprensorio interessato dal fenomeno bradisismico, è l’immobile che, per “*ubicazione, accessibilità, consistenza volumetrica, epoca di realizzazione e condizioni manutentive, possa meglio prestarsi a svolgere la funzione di «hub»*”.

Viene, altresì, dichiarato che “*a seguito delle interlocuzioni avute con il Commissario Straordinario è emersa, altresì, la possibilità di procedere alla demolizione e successiva ricostruzione dell’edificio de quo, con oneri a carico delle risorse nella disponibilità dello stesso Commissario Straordinario*”.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale precisa che “*l’attuazione di quanto disposto nella proposta resta subordinata all’effettiva messa a disposizione delle risorse, allo stato non quantificate, da parte del Commissario straordinario. Si richiama quanto espresso nel parere di regolarità contabile di cui alla deliberazione n. 208/2025 evidenziando che le opere che deriveranno dalla riqualificazione dovranno essere patrimonializzate e iscritte nel programma dei lavori pubblici. Ulteriori spese che potranno derivare a carico del bilancio comunale dovranno essere prontamente quantificate dalla dirigenza con iscrizione nel Bilancio di Previsione 2025/2027, in compatibilità con gli Equilibri di Bilancio.*”.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il dirigente, Maria Aprea

Il funzionario, Simona Lombardi

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Nella sezione operativa del DUP 2025/2027 viene riportato che *“Nell’ambito del PNRR e della Regione Campania risultano candidati come finanziabili i seguenti progetti [...] Adeguamento sismico ed efficientamento energetico I.C. 53 Gigante-Neghelli – Plesso Collodi Municipalità 10 [...]”*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

L’individuazione del Plesso “Collodi” quale immobile in cui ospitare gli allievi delle scuole interessate dai lavori viene proposta sulla base della valutazioni di natura tecnica inerenti ai seguenti aspetti: ubicazione, accessibilità, consistenza volumetrica, epoca di realizzazione e condizioni manutentive. Pertanto, per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l’istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Nel presupposto che la demolizione e la ricostruzione del Plesso “Collodi” a cura del Commissario straordinario avvengano in linea con la normativa di settore e nel rispetto delle procedure stabilite dalla legge, spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 10/10/2025 12:08
Serial Number:
25130324047281132064377002635394788069
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
AnubiPEC EU Qualified Certificate CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 492 del 10/10/2025 composta da n. 13 pagine
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto. *

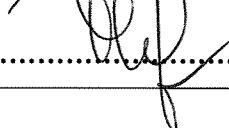
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :



☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....