



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO DI VIA NICOLARDI

- Approvazione del progetto definitivo: delibera di G. C. n. 400 del 06/08/2021
- Aggiudicazione definitiva: Determina dirigenziale n. 27 del 04.11.2021 (I.G. n. 1955 del 15/11/2021) Determina dirigenziale n. 26 del 14.12.2021 - DETDI/2022/0000005 del 10/01/2022
- Impresa aggiudicataria: COST.EL. S.r.l. (P. IVA/C.F.: 04136341213) con sede legale alla via E. Pessina n. 56 - San Giorgio a Cremano (NA)
- Contratto di appalto registrato con n. 4199 in data 25 Febbraio 2022 (RDO 2886101)
- Importo aggiudicazione: 139.136,14 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA
- Responsabile del procedimento: arch. Francesca Spera
- Direttore dei lavori: ing. Francesco Truppa
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: arch. Stefania Ferraiuolo
- CUP: B69G19000490005 – CIG: 89058002A7

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, artt. 12 e 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida D.L., [artt. 215 e ss. del D.P.R. n. 207/2010](#) smi)

PREMESSA

Progetto e finanziamento:

– con delibera di G. C. n. 400 del 06/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo a “Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi”, redatto ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per l’importo complessivo di € 199.992,83 di cui € 163.657,60 per lavori, comprensivo di € 4.457,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 36.335,23 per somme a disposizione articolato secondo il seguente quadro economico:

COST. EL. s.r.l.
COSTRUZIONI E IMPIANTISTICA GENERALE
Via Pessina n. 56
80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
Tel Fax 081/475060 - 081/472173
C.F. - P.Iva 04136341213

Manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 159.200,00
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 796,00	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 4.457,60
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 163.657,60
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti		€ 2.160,28
B.2	Lavori in economia		€ 2.000,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 8.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 2.000,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 225,00
B.6	Spese tecniche su imprevisti		€ 86,41
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 2.618,52
B.8	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 16.581,79
B.9	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 2.640,00
B.10	oneri al 4% (B.6)		€ 3,46
B.11	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (B.6, B.10)		€ 19,77
	Totale somme a disposizione		€ 36.335,23
	Importo complessivo intervento		€ 199.992,83

- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 17 settembre 2021 (I. G. n. 1618 del 27/09/2021) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli abilitati al Bando "lavori di manutenzione-opere specializzate";
- in data 15 ottobre 2021 è stata quindi inoltrata la RdO n. 2886101 con invito rivolto a dieci operatori economici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 28 ottobre 2021;

Affidamento:

- con Determina dirigenziale n. 27 del 04.11.2021 (I.G. n. 1955 del 15/11/2021), è stata disposta l'approvazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, della proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 28 ottobre 2021 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta COST.EL. S.R.L. (P. IVA/C.F.: 04136341213) con sede legale alla via Pessina n. 56 a San Giorgio a Cremano (NA), che ha offerto il ribasso del 15,50%
- con la su citata Determina dirigenziale n. 27 del 04.11.2021 (I.G. n. 1955 del 15/11/2021) è stato altresì disposto l'affidamento dei lavori a favore della su citata ditta COST.EL. S.R.L. (P.IVA/C.F.: 04136341213) per l'importo di € 139.136,14 di cui € 5.454,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 13.913,61 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 153.049,75, nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 9.760,00 compreso IVA al 22%;
- con Determina dirigenziale n. 26 del 14.12.2021 - DETDI/2022/0000005 del 10/01/2022, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 27 del 04.11.2021 (I.G. n. 1955 del 15/11/2021) con un quadro economico così rimodulato:

COST.EL. s.r.l.
 COSTRUZIONI E ITILI ed IMPIANTISTICA GENERALE
 Via Pessina n. 56
 80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
 Tel Fax 081/475060 - 081/472173
 C.F. - P.Iva 04136341213

Manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi
QUADRO ECONOMICO – Rimodulato

	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 134.796,76
	A.2	Totale costi per la sicurezza (A.2.1 + A.2.2)	€ 5.454,60
	A.2.1	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.115,22
	A.2.2	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.339,38
	A	Importo complessivo lavori (A.1+A.2.2)	€ 139.136,14
	A*	Importo complessivo lavori con esclusione oneri per la sicurezza (A.3-A.2) [importo AL NETTO del ribasso di gara del 15,50%]	€ 133.681,54
	B.1	Imprevisti	€ 1.793,83
	B.2	Lavori in economia	€ 2.000,00
	B.3	Oneri smaltimento a discarica	€ 8.000,00
	B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione [di cui € 1.008,80 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020]	€ 2.000,00
	B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
	B.6	Allacci sottoservizi (compreso iva e ogni altro onere)	€ 600,00
	B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 2.487,60
	B.8	IVA al 10% (su A e B.1)	€ 14.093,00
	B.9	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) [di cui € 221,94 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020]	€ 2.640,00
	B	Totale somme a disposizione	€ 33.839,43
E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: A+B		€ 172.975,57

Contratto:

Il contratto di appalto viene registrato con n. 4199 in data 25/02/2022 (RDO 2886101).

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Francesca Spera con disposizione n. 24 del 20.09.2019 DISP/2019/0005534 del 10.10.2019.

Il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'ing. Francesco Truppa con disposizione n. 27 dell'11.03.2022 DISP/2022/0002535 del 01.04.2022.

Il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione è stato assunto dall'arch. Stefania Ferraiuolo con disposizione n. 29 del 30.07.2021 DISP/2021/0003802 del 03.08.2021. Con medesima disposizione si nominano anche l'Ufficio di Supporto al RUP e l'Ufficio di Direzione Lavori.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il **23/05/2022**.

Per rispondere alla volontà dell'Ente di tenere il parco, sebbene parzialmente, aperto al pubblico, le consegne delle aree sono avvenute in maniera frazionata nel corso della durata dei lavori.

I successivi verbali di consegna parziale sono stati sottoscritti senza riserva alcuna e si elencano di seguito:

- verbale del **23 maggio 2022**: porzione SUD-EST del parco più bassa altimetricamente;
- verbale del **20 ottobre 2022**: all'area a nord del parco con ingresso da via Nicolardi in particolare l'area destinata all'area fitness con le aiuole circostanti;
- verbale del **31 maggio 2023**: gazebo ligneo ed aree circostanti posti nella parte alta del Parco.

COST. EL. s.r.l.
COSTRUZIONI E TILI ED IMPIANTISTICA GENERALE
Via Pessina n° 56
80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
Tel Fax 081/475060 - 081/472173
C.F. - P.Iva 04136341213

Ultimata l'esecuzione delle opere e previa sottoscrizione di verbali di presa in consegna anticipata redatti ai sensi dell'art. art. 230 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sono intervenute le seguenti riconsegne:

- in data **20 ottobre 2022** porzione SUD-EST del parco più bassa altimetricamente **comprensiva dell'area giochi**;
- in data **31 maggio 2023** area a nord del parco con ingresso da via Nicolardi in particolare l'area destinata all'area fitness con le aiuole circostanti;
- in data **8/06/2023** gazebo ligneo ed aree circostanti posti nella parte alta del Parco.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art.18 del Capitolato Speciale di Appalto, 180 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori (1 dicembre 2023).

Essendo i lavori terminati il 15/06/2023, quindi in tempo utile, non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale, che all'art.23 del Capitolato Speciale di Appalto risultava stabilita nella percentuale dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale come determinato a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Non si è verificata alcuna condizione tale da richiedere la sospensione dei lavori. Pertanto i lavori non sono mai stati sospesi.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Certificato del 15 giugno 2023 veniva constatata l'ultimazione dei lavori (verbale in pari data).

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di Nuovi Prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati sottoscritti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, come di seguito elencati:

- 30/09/2022 verbale di concordamento NP n. 1;
- 22/12/2022 verbale di concordamento NP n. 2;
- 12/02/2023 verbale di concordamento NP n. 3.

Pertanto i nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono complessivamente in numero n. 44 (quarantatiro).

Lavori in economia:

Non si sono resi necessari lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

A seguito della richiesta dell'impresa esecutrice acquisita con protocollo n. 0407439 del 24 maggio 2022 e nel rispetto di quanto previsto all'art. 27 del CSA, è stato corrisposto l'importo di € 27.827,23 (oltre IVA al 10%) quale anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

A garanzia dell'erogazione di tale anticipazione, con pec registrata con protocollo n. 0450994 il 9 giugno 2022 è stata acquisita la garanzia fideiussoria ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Dlgs n. 50/2016.

Detto importo è stato recuperato progressivamente in occasione degli stati di avanzamento corrisposti all'Appaltatore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Vi sono state variazioni di piccola entità, definite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e finalizzate al miglioramento dell'intervento e che di seguito si descrivono:

- sistemazione con terreno vegetale delle aiuole adiacenti l'area giochi;
- sistemazione del percorso pedonale ubicato nell'area fitness.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.5 Ordini di Servizio:

- 1) n.1 del 27/06/2022
- 2) n.2 del 26/10/2022
- 3) n.3 del 3/11/2022
- 4) n.4 del 21/02/2023
- 5) n.5 del 23/05/2023

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di pagamento in acconto per complessivi euro 126.647,91 oltre IVA (al 10%), così suddivisi:

Certificato di pagamento n.0 in data 14/06/2022 per Anticipazione (art. 35 c.18 Dlgs 50/2016 - 20% dell'importo contrattuale)	€ 27.827,23
Certificato di pagamento n.1 in data 13/10/2022 per lavori a tutto il 10/10/2022	€ 45.992,36
Certificato di pagamento n.2 in data 27/12/2022 per lavori a tutto il 22/12/2022	€ 52.828,32
Sommano	€ 126.647,91

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12/05/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale	€ 131'858,89
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4'244,80
Totale generale	€ 136.103,69

A dedurre:

per acconti già corrisposti:	€ 126.647,91
per penale di ritardo	€ 0,00
per detrazioni	€ 0,00
Resta il Credito netto all'Impresa di	€ 9.455,78

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

Importo netto autorizzato per lavori:	€ 139.136,14
Importo netto per lavori eseguiti e autorizzati con gli atti in precedenza richiamati, risultante dallo stato finale	€ 136.103,69
Quindi con una minore spesa pari al 2,18% dell'importo lavori originario	€ 3.032,45

Maggiori importi per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 della Legge 91/2022

Allo scopo di determinare i maggiori importi per adeguamento dei prezzi di cui all'art.26 della Legge 91/2022 è stato emesso uno stato finale "straordinario" che riporta un importo totale per lavori pari a € 171.949,94, da cui deriva un importo al netto del ribasso di € 145.655,55:

Ne deriva un maggior importo per adeguamento prezzi così calcolato:

Conto finale "Straordinario"	€ 145.655,55
Conto finale "ordinario"	- € 131.858,89
Maggior importo	€ 13.796,66

Maggior importo riconosciuto $0,9 \times € 13.796,66 = € 12.416,99$

Certificati "straordinari" già emessi:

Certificato 1bis del 23/11/2022 € 5.184,30

Certificato 2 bis del 19/01/2023 € 7.232,69

Totale	€ 12.416,99
Restano credito di	€ 0,00

COST. EL. s.r.l.
COSTRUZIONI E ILLEI IMPIANTISTICA GENERALE
Via Pessina, n° 56
80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
Tel Fax 081/475060 - 081/472173
C.F. - P.Iva 04136341213

A tali somme va aggiunto l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto che è pari a € 6.539,70 oltre IVA al 22%

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INPS di Napoli (5100) n. 5122185132INAIL di Napoli (33400) n. 5122185233CASSA EDILE di Napoli n. 021300

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Alla data odierna, l'impresa COST.EL. S.r.l. (P. IVA/C.F.: 04136341213) con sede legale alla via E. Pessina n. 56 - San Giorgio a Cremano (NA) risulta in regola come da DURC avente validità fino al 8/12/2023 (prot. INAIL_39922565).

Avvisi ad opponendum:

Non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum giusta certificazione del 7/9/2023.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili dello stato finale senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Napoli, lì 16/10/2023

COST. EL. s.r.l.
COSTRUZIONI EDILI ed IMPIANTISTICA GENERALE
Via Pessina n° 56
80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
Tel Fax 081/475060 - 081/472173
C.F. - P.Iva 04136341213

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il 04 Settembre 2023 alla presenza del sottoscritto Direttore dei Lavori e del sig. Costantino Verrone, rappresentante legale dell'impresa esecutrice.

L'appalto si è articolato in più fasi e in differenti tipologie di lavorazione che di seguito si descrivono in maniera sintetica suddivisi per ciascuna area.

- La **prima fase dei lavori** ha interessato la **parte bassa del parco** che ospita l'area giochi;
- Rimozione gioco a tre torri esistente
 - Esecuzione di Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (rete elettrosaldata $\phi 6/20$) steso in opera a perfetto piano. Spessore 8 cm
 - Fornitura e posa in opera di Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata spessore mm 30 + 10 secondo la distribuzione cromatica prevista nel grafico allegato
 - Fornitura e posa in opera di gioco modello castello a due torri
 - Posizionamento dei giochi secondo lo schema grafico di progetto
 - Fornitura e posa in opera di ulteriori 2 Armature stradali a LED e sostituzione delle lampade esistenti.
 - Interventi manutentivi idraulici nei servizi per il pubblico e per il personale
- La **seconda fase dei lavori** ha riguardato,
- la **manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione** con la posa in opera di irrigatori statici di tipo "pop up" a scomparsa ed elettrovalvole opportunamente dimensionate e comandate da due programmatori automatici a batteria da 9v ;
 - realizzazione di un nuovo **impianto di videosorveglianza** mediante predisposizione di nuovo cablaggio e montaggio di due telecamere fissate in corrispondenza dell'ingresso e nella zona centrale del parco. L'impianto è collegato, mediante dispositivo NVR e router di rete.

La **terza fase dei lavori** ha riguardato:

- la sistemazione della parte alta con la realizzazione di un'area fitness con sistemazione dei vialetti interni alla stessa;
- la manutenzione del gazebo in legno posto nella parte alta, con la sistemazione della copertura e delle pluviali

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

Salita Pontecorvo, 72 · 80135 Napoli · Italia · tel. (+39) 081 7953601 · fax (+39) 081 7959993

verdedellacitta@comune.napoli.it

verde.citta@pec.comune.napoli.it

www.comune.napoli.it

COST. EL. s.r.l.
COSTRUZIONI E TILI ed IMPIANTISTICA GENERALE
Via Pessina, n° 56
80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
Tel Fax 081/475060 - 081/472173
C.F. - Piva 04136341213

pag. 7 di 9

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- m. che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 6.539,70 oltre IVA al 22%.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco di via Nicolardi** di cui alla delibera di G. C. n. 400 del 06/08/2021, eseguiti dalla COST.EL. S.R.L. (P. IVA/C.F.: 04136341213) con sede legale alla via Pessina n. 56 a San Giorgio a Cremano (NA), per conto del Comune di Napoli in base al Contratto di appalto registrato con n. 4199 in data 25 Febbraio 2022 (RDO 2886101) sono stati regolarmente eseguiti e **collaudabili** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale

€ 136.103,69

a dedurre:

Certificato di pagamento n.0 in data 14/06/2022 per Anticipazione (art. 35 c.18 Dlgs 50/2016 - 20% dell'importo contrattuale)	€ 27.827,23
Certificato di pagamento n.1 in data 13/10/2022 per lavori a tutto il 10/10/2022	€ 45.992,36
Certificato di pagamento n.2 in data 27/12/2022 per lavori a tutto il 22/12/2022	€ 52.828,32
Sommano	€ 126.647,91

Resta il Credito netto all'Impresa di €9.455,78 oltre IVA 10%, che può essere corrisposto alla COST.EL. S.R.L. (P. IVA/C.F.: 04136341213) con sede legale alla via Pessina n. 56 a San Giorgio a Cremano (NA) **a saldo** di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, li 16 Ottobre 2023

Letto confermato e sottoscritto



Il Direttore dei lavori
ing. Francesco Truppa



Il Responsabile del Procedimento (Visto)
arch. Francesca Spera

COST. EL. s.r.l.
COSTRUZIONI E IMPIANTISTICA GENERALE
Via Pessina n° 56
80046 S. Giorgio a Cremano (Na)
Tel Fax 081/475060 - 081/472173
C.F. - Piva 04136341213

L'Appaltatore
COST.EL. S.R.L.