



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: DIREZIONE GENERALE**

**SERVIZIO: TECNICO OPERATIVO**

**ASSESSORATO: SINDACO**

**SG: 233 del 29/05/2024**

**DGC: 267 del 29/05/2024**

**Cod. allegati: //**

**Proposta di deliberazione prot. n° 14**

**del 29/05/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 221**

**OGGETTO:** Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 410.000,00, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per la copertura delle somme occorrenti per i lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42, ai fini della dismissione dei Fitti Passivi.

Il giorno 29/05/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco

### **Premesso che**

- ✓ il 29 marzo 2022 è stato sottoscritto l'Accordo tra lo Stato e il Comune di Napoli per il Ripiano del Disavanzo e per il Rilancio degli Investimenti, denominato Patto per Napoli, tra il Sindaco del Comune di Napoli e il Presidente del Consiglio dei Ministri;
- ✓ tra gli obiettivi dell'accordo è prevista la valorizzazione del patrimonio comunale mediante, tra l'altro, la riduzione della spesa per fitti passivi;
- ✓ ad oggi alcuni uffici del Comune di Napoli hanno sede presso l'edificio di Corso Arnaldo Lucci 66/82, il cui Canone Annuale è pari a € 450.046,95;
- ✓ le stesse strutture ospitate nella sede di Corso Arnaldo Lucci 66/82, ad oggi occupano due locali ad uso Archivio siti in Via Pignatelli 23/B e 23/C, il cui Canone Annuale è pari a € 112.757,92;

### **Tenuto conto che**

- ✓ il Comune di Napoli intende procedere alla dismissione del fitto passivo della sede di Corso Arnaldo Lucci 66/82 e dei locali ad uso archivio in via Pignatelli;
- ✓ il Comune di Napoli intende, inoltre, perseguire l'obiettivo di razionalizzazione degli spazi, cercando quindi di aggregare gli uffici delle diverse aree oggi costituite;

### **Dato atto che**

- ✓ il Comune di Napoli è proprietario delle sedi di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42;
- ✓ a seguito di appositi sopralluoghi tecnici presso i suddetti immobili ne è risultato che, eseguendo lavori di manutenzione straordinaria, gli stessi risulterebbero idonei ad ospitare gli uffici e gli archivi che oggi occupano le sedi di Corso Arnaldo Lucci 66/82 e via Pignatelli;

### **Atteso che**

- ✓ risulta necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42 e che i predetti interventi si rendono necessari al fine di allocare presso le strutture, in tempi rapidi, personale proveniente dalla sede di corso Arnaldo Lucci 66/82 e degli archivi provenienti da via Pignatelli;
- ✓ la spesa dell'intervento è valutata in complessivi € 410.000,00;

### **Rilevato che**

- ✓ la Giunta comunale con deliberazione n. 62 del 01/03/2024 ha approvato il pre-consuntivo al 31/12/2023;
- ✓ con deliberazione di proposta al Consiglio n. 91 del 15/03/2024 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2024/2026;
- ✓ con deliberazione n. 10 del 09/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- ✓ per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2024;
- ✓ l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42, finalizzati al trasferimento di personale proveniente dalla sede di corso Arnaldo Lucci 66/82 e degli archivi provenienti dalla sede di via Pignatelli;
- ✓ tali interventi consentirebbero di procedere alla dismissione del relativo fitto passivo e conseguente razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale così da ridurre la spesa pubblica dell'Amministrazione Comunale;
- ✓ per la copertura finanziaria dell'intervento risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del Dlgs n. 267/2000 smi;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

**Valutato che**

- ✓ per i lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42 è possibile istituire un nuovo articolo al capitolo di spesa U233172, denominato "Lavori di manutenzione straordinaria sedi comunali: Via Sedile di Porto, 33, Piazza Cavour, 42 e Via Diocleziano, 330";
- ✓ per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'integrazione del suddetto capitolo mediante prelievo dal fondo di riserva per l'importo di € 410.000,00, per i lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali;

**Verificata**

- ✓ l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 smi e degli artt. 6 e 7 del D.PR. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- ✓ la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art. 17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 e come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 49 dell'11/07/2018;
- ✓ che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 — VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P1.A.O., approvato per il triennio 2024-26, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- ✓ il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- ✓ la spesa oggetto del presente provvedimento è sorretta da presupposto di utilità per l'Ente in quanto gli interventi di manutenzione straordinaria presso le sedi di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42 consentirebbero di procedere alla dismissione del fitto passivo e conseguente razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale così da ridurre gli oneri a carico dell'Ente;

**Visti**

- ✓ gli artt. 166 e 176 del D.lgs 267/2000 e l'art. 16 del vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli recanti disposizioni in merito al fondo di riserva;
- ✓ il D.lgs n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali;
- ✓ la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto che**

- ✓ ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. trattandosi di lavori indispensabili in quanto i mancati interventi non consentirebbero il raggiungimento dell'obiettivo della riduzione degli oneri per i fitti passivi;
- ✓ ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto trattasi di interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto, 33, via Diocleziano, 330 e Piazza Cavour, 42, in quanto la mancata esecuzione comporterebbe maggiori spese nel tempo all'Amministrazione Comunale, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

**Dato atto, altresì, che** l'importo occorrente per la prestazione richiesta è pari a complessivi € 410.000,00 e risulta necessario incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 bilancio 2024/2026 annualità 2024 dotando il capitolo di spesa U233172 di un nuovo articolo (3) di importo pari a € 410.000,00 denominato "Lavori di manutenzione straordinaria sedi comunali: Via Sedile di Porto, 33, Piazza Cavour, 42 e Via Diocleziano, 330", al fine di consentire la copertura finanziaria delle spese necessarie agli interventi su citati, mediante prelevamento di pari importo dal Fondo di Riserva;

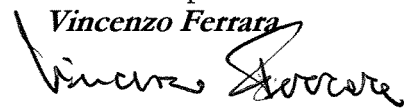
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL Dirigente del Servizio  
Tecnico Operativo

**Vincenzo Ferrara**



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**1. autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'articolo 166 del D.Lgs. n. 267/2000 smi, dell'importo complessivo di € 410.000,00 compreso IVA che risulta necessario per la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42 ;

**2. incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento della Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 bilancio 2024/2026 annualità 2024 dotando il capitolo di spesa U233172 nel Bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 del nuovo articolo n. 3 della somma di € 410.000,00 compreso IVA da denominare "Lavori di manutenzione straordinaria sedi comunali: Via Sedile di Porto, 33, Piazza Cavour, 42 e Via Diocleziano, 330" mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1 macroaggregato 10 (20.01-1.10.01.01.001) - CAP 42300/ 2 denominato "fondo di riserva - 50% della quota minima prevista dall'art. 166 comma 2-bis tuel ee.ll. 267/2000 convertito con modificazioni dalla l. 7 dicembre 2012, n. 213 riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili la cui mancata effettuazione comporterebbe maggiori oneri all'amministrazione".

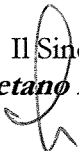
**3.** la realizzazione dei lavori sarà curata dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.

☐ **(\*\*)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ **(\*\*)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

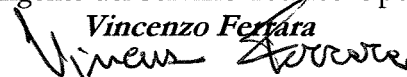
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco  
**Gaetano Manfredi**



Il Dirigente del Servizio Tecnico Operativo


**Vincenzo Ferrara**




VISTO

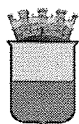
Il Responsabile dell'Area Direzione Generale

**Vincenzo Ferrara**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 29/05/2024 AVENTE AD OGGETTO:  
**Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 410.000,00, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per la copertura delle somme occorrenti per i lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42, ai fini della dismissione dei Fitti Passivi**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Operativo esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Addì, .....

IL DIRIGENTE

*Vincenzo Ferraro*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 29/05/2024.... e protocollata con il n. 292024/267;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
*FAVOREVOLE*  
 .....  
 .....

Addì, 29/5/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

*Carole*

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende disporre un prelevamento dal fondo di riserva di importo, pari a €410.000,00, volto a finanziare i lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto n. 33, via Diocleziano n. 330 e Piazza Cavour n. 42.

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalle premesse emerge che *“il Comune di Napoli è proprietario delle sedi di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42; [...] eseguendo lavori di manutenzione straordinaria, gli stessi risulterebbero idonei ad ospitare gli uffici e gli archivi che oggi occupano le sedi di Corso Arnaldo Lucci 66 /82 e via Pignatelli; Atteso che risulta necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nelle sedi istituzionali di via Sedile di Porto 33, via Diocleziano 330 e Piazza Cavour 42 e che i predetti interventi si rendono necessari al fine di allocare presso le strutture, in tempi rapidi, personale proveniente dalla sede di corso Arnaldo Lucci 66/82 e degli archivi provenienti da via Pignatelli; la spesa dell'intervento è valutata in complessivi € 410.000,00”*. Viene, inoltre, rappresentato che *“tali interventi consentirebbero di procedere alla dismissione del relativo fitto passivo e conseguente razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale così da ridurre la spesa pubblica dell'Amministrazione Comunale”*.

- **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Il prelevamento dal fondo di riserva è disciplinato dagli artt. 166 e 176 del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede quanto segue:

- art. 166, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000: *“Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.”*;
- art. 176 del D. Lgs. n. 267/2000: *“I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo [...]”*.

- **DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)**

Il Regolamento di Contabilità disciplina i prelevamenti dal fondo di riserva all'art. 16, in cui si dispone che *“L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo”*.

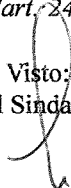
- **CONSIDERAZIONI FINALI**

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Firmato digitalmente da:  
**MONICA CINQUE**  
Firmato il 29/05/2024 15:32  
Seriale Certificato: 23084970  
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024  
infoCert Firma Qualificata 2

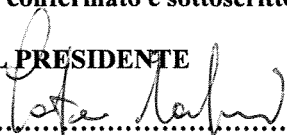
Deliberazione di G. C. n. 221... del 29/05/2024 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

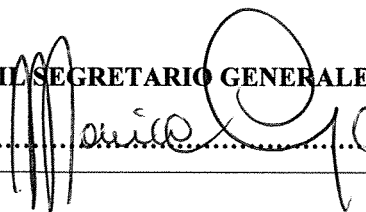
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



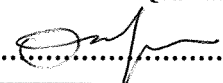
IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/6/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....