



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: GESTIONE DEGLI IMMOBILI DESTINATI A FINALITÀ SOCIALI E INTERVENTI DI SICUREZZA ABITATIVA

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 153 del 23/04/2024

DGC: 175 del 19/04/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 18/04/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 149

OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile sito in Napoli, Via Curzio Malaparte n. 42, per la realizzazione delle attività di progetto "Tempo Pieno Territoriale", vincitrice del Bando "Spazi Aggregati di Prossimità 2022" promosso dall'Impresa Sociale "Con i Bambini"

Il giorno 02/05/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Premesso

- che l'Impresa Sociale "Con i Bambini" ha pubblicato il Bando "Spazi aggregativi di prossimità 2022", nell'ambito del Fondo per il contrasto della povertà educativa minorile, che prevede il finanziamento di progetti che possano promuovere la creazione o il potenziamento di presidi territoriali per lo svolgimento di una duplice funzione educativa e aggregativa in favore di giovani di età compresa tra 10 e 17 anni, finanziando progetti diretti alla creazione di nuovi spazi aggregativi o al potenziamento di spazi aggregativi esistenti destinati a diventare dei luoghi di prossimità;
- che il bando sopra richiamato prevede, tra l'altro, che i progetti siano presentati da partenariati formati da almeno tre soggetti, fra i quali un Ente del Terzo Settore nella qualità di soggetto responsabile e ai sensi dell'art 2 prevede che tra i soggetti del partenariato di progetto debba esservi obbligatoriamente il Comune in cui verrà potenziato o creato lo spazio aggregativo;
- che con delibera di G.C. n. 91 del 25/03/2022 la Giunta Comunale ha affermato l'estrema importanza per l'amministrazione comunale degli obiettivi delineati dal Bando Nazionale "Spazi aggregativi di prossimità 2022" emesso dalla Impresa sociale "Con i Bambini" in particolare di quelli diretti a favorire partenariati con enti locali, anche attraverso la messa a disposizione, in favore di soggetti del terzo settore, per almeno dieci anni, di immobili facenti parte del patrimonio immobiliare comunale;
- che con la stessa delibera la Giunta Comunale ha preso atto dello schema di avviso per manifestazione di interesse, allegato alla stessa, finalizzato a promuovere, attraverso procedure aperte e trasparenti, la più ampia partecipazione da parte degli enti del terzo settore e finalizzato sia a definire i criteri per l'adesione del Comune di Napoli in qualità di partner, sia le modalità di messa a disposizione degli immobili di proprietà dell'Ente ai soggetti richiedenti;
- che con la delibera su indicata veniva demandato al dirigente del Servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza unitamente al Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, ognuno per quanto di competenza, lo svolgimento delle procedure riguardanti l'avviso per manifestazione di interesse,

Premesso altresì

- che con determinazione dirigenziale E1125 n.8 del 28/3/2022 si è provveduto alla formale approvazione dell'Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla costituzione di partenariato e rete territoriale, nonché all'eventuale messa a disposizione di immobili di proprietà comunale per la realizzazione delle attività di che trattasi con le modalità indicate nella delibera di G.C. e nello schema di avviso pubblico allegato;
- con l'Avviso Pubblico in questione, il Comune di Napoli si è reso disponibile a mettere a disposizione, in favore dei soggetti selezionati all'esito della relativa procedura ad evidenza pubblica, un immobile di proprietà comunale, dagli stessi individuato, al fine dello svolgimento delle attività della proposta progettuale oggetto di candidatura, subordinando l'assegnazione in parola all'ottenimento del finanziamento previsto dal Bando "Spazi Aggregativi di Prossimità 2022"

Preso atto che

- entro la data stabilita nell'Avviso Pubblico sono pervenute n. 13 manifestazioni di interesse;
- l'esito del lavoro istruttorio è riportato tabella allegata alla Determina Dirigenziale E1125 n. 09 del 08/04/2022;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cingole




- tra le proposte progettuali così selezionate vi è il progetto “Tempo Pieno Educativo Territoriale”, presentata dall’Associazione Maestri di Strada Onlus in qualità di capofila della ATS costituita con l’Ass. “Terra di Confine”, la Coop. Soc. “Il Bambù”, la Coop. Soc. “Nu.Re.Co.”; la “Coop. Soc. Se.Po.Fa.”; l’Associazione “N:EA Onlus”; la “SongArt APS”; la “Terrerote APS”; l’ETS - APS “AsCenDER” (Associazione Centro di Documentazione E Ricerca); l’Associazione “e • s • t”; l’Ass. “Libera – Associazioni, nomi e numeri contro le mafie”; “Collegium Philharmonicum APC”; l’Impresa Sociale “Pietà de’ Turchini” e l’Associazione “Report”;
- la proposta progettuale in questione individua quale luogo di svolgimento delle attività progettuali, il suindicato immobile di proprietà comunale sito in via Curzio Malaparte n. 42 identificato al NCEU di Napoli alla sezione PON, foglio 17, particelle 561 sub 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;

Considerato che

- con nota PG/2024/57805 del 18.01.2024, il Servizio Politiche per l’Infanzia e l’Adolescenza e sostegno alla genitorialità, ha comunicato al Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociale e interventi di sicurezza abitativa l’approvazione del progetto “Tempo Pieno Educativo Territoriale” da parte dell’Impresa Sociale “Con i Bambini”, richiedendo contestualmente “di attivare quanto necessario ai fini della messa in disponibilità dell’immobile comunale sito in via Curzio Malaparte n. 42, ai fini dell’avvio delle attività progettuali che vedono come l’Ente Comunale partner dell’associazione in parola ai fini della creazione dello spazio aggregativo di prossimità”.

Dato atto che

- il preminente scopo sociale che l’Amministrazione intende perseguire con l’assegnazione dell’immobile in oggetto, appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente, comporta che lo stesso rientri nelle ipotesi per cui è possibile, ai sensi dell’art. 32 della Legge 724/94, determinare un canone concessorio inferiore al valore di mercato
- in applicazione della Delibera di Giunta Comunale 347/2017, il canone concessorio potrà essere ridotto fino ad un massimo dell’80% del valore d’uso dell’immobile;
- con note PG/2024/148484 e PG/2024/250630 del Servizio Coordinamento e gestione Tecnica del Patrimonio è stata effettuata una stima del valore d’uso attuale dell’immobile, pari a € 8.480,00 mensili;

Ritenuto, quindi

- sulla base di quanto fin qui esposto, di stabilire che l’assegnazione dei sopra indicati locali di via Curzio Malaparte n. 42, in favore della succitata ATS rappresentata dall’Associazione Maestri di Strada Onlus, per la realizzazione delle attività di progetto di cui alla proposta progettuale “Tempo Pieno Territoriale”, sia disposta a titolo oneroso;
- di stabilire la misura del canone concessorio mensile in € 1.696,00, derivante dall’applicazione al valore d’uso dell’immobile, stimato dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio con le citate note PG/2024/148484 e PG/2024/250630, della percentuale di riduzione dell’80%, determinata in forza dei parametri di riduzione previsti dell’art. 10 del Regolamento approvato con DCC 6/2013 e successivamente dettagliati nella Tabella allegata alla DGC 347/2017, come di seguito esplicitato

Parametro	Condizioni dell’immobile	Riduzione
A1 – Ubicazione	Locale ubicato fuori dal centro storico urbano	6%

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Handwritten signatures

A2 – Consistenza	Superficie di oltre i 2000 mq	9%
B1 – Stato vetustà	Da 10,01 fino a 35 anni	5%
B2 – Interventi di manutenzione debitamente autorizzati o da autorizzarsi dagli uffici preposti	Costi superiori a 50 €/mq	5%
F – Rilevanza sociale dell'attività	Soggetti che svolgono l'attività in immobile assegnato dall'A.C. per svolgere una specifica funzione individuata dall'A.C. e rese (60%) / non rese (50%) gratuitamente alla totalità degli utenti.	60%
Totale riduzione massima applicabile		80%

- di stabilire, sulla base di quanto fin qui esposto, la durata della concessione in 10 anni, decorrenti dalla stipula del contratto-concessione;
- di stabilire, inoltre, che saranno totalmente a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze nonché ulteriori interventi che saranno previsti in sede contrattuale;
- di stabilire, altresì, che il Comune opererà controlli sull'attuazione delle iniziative suddette e potrà revocare l'assegnazione in caso di mancata attuazione delle stesse o di utilizzo improprio degli immobili concessi in uso oltre che in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, secondo le specifiche clausole che saranno indicate nel relativo contratto. I concessionari dovranno fornire al Comune, con cadenza minima semestrale, una relazione dettagliata comprensiva di risultati attesi/ottenuti, utenti coinvolti e obiettivi raggiunti sull'andamento delle azioni svolte che sarà oggetto di controllo a campione da parte dei competenti uffici, anche con l'ausilio della Polizia Locale;

Visti

- lo Statuto dell'Ente
- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 *“Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*
- la Legge 23 dicembre 94 n. 724 *“Misure di razionalizzazione delle finanze pubbliche”*
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*
- il D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 *“Codice del Terzo Settore”*
- il vigente *“Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”* approvato con la Deliberazione Consiliare n. 6 del 28.02.2013
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto *“Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimonio dell'Ente a condizioni non di mercato”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 8.6.2023 avente ad oggetto *“Atto di ricognizione sullo stato di fatto o di diritto del patrimonio comunale con funzioni di utilità sociale. Linee guida per la regolarizzazione delle assegnazioni del patrimonio comunale”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 25/03/2022 avente ad oggetto *“Atto di indirizzo inerente le procedure connesse ad iniziative previste dal Bando “Spazi Aggregati di Prossimità 2022” promosso da “Con i bambini – Impresa Sociale” – Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse finalizzate alla costituzione di partenariato e rete territoriale”*;
- la determinazione dirigenziale E1125 n. 09 del 08/04/2022, ed i relativi allegati, del Servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Attestato che

- le istruttorie preordinate all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1 comma 4) sono state espletate dal dirigente che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. B) e 17 c.2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.13;

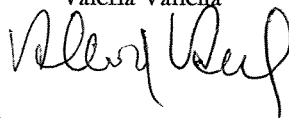
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza correlata al finanziamento stanziato nell'ambito del bando "Spazi aggregati di prossimità 2022" promosso dall'impresa sociale "Con i bambini";

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente del Servizio

*Gestione degli immobili destinati a finalità sociali e interventi di
sicurezza abitativa*

Valeria Vanella



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **di stabilire**, che l'assegnazione dei sopra indicati locali di via Curzio Malaparte n. 42, in favore della succitata ATS rappresentata dall'Associazione Maestri di Strada Onlus per la realizzazione delle attività di progetto di cui alla proposta progettuale "Tempo Pieno Territoriale", abbia carattere oneroso;
2. **di stabilire** che la concessione d'uso a titolo oneroso sarà stipulata a canone agevolato come previsto dall'art. 10 del vigente Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni di proprietà del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione Comunale del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2013;
3. **di approvare**, ai sensi del citato art. 10 del Regolamento approvato con Deliberazione Comunale del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2013, l'applicazione della riduzione nella misura del 80% rispetto al canone di mercato mensile di cui in premessa, calcolata in funzione delle caratteristiche dell'immobile e secondo i parametri previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/2017 riportati nella relazione istruttoria;
4. **di stabilire** la durata della concessione in dieci anni, decorrenti dalla stipula del contratto-concessione;
5. **di stabilire** che saranno totalmente a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze nonché ulteriori interventi che saranno previsti in sede contrattuale;
6. **di stabilire**, di stabilire, altresì, che il Comune opererà controlli sull'attuazione delle iniziative suddette e potrà revocare l'assegnazione in caso di mancata attuazione delle stesse o di utilizzo improprio degli immobili concessi in uso oltre che in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, secondo le specifiche clausole che saranno indicate nel relativo contratto. I concessionari dovranno fornire al Comune, con cadenza minima semestrale, una relazione dettagliata comprensiva di risultati attesi/ottenuti, utenti coinvolti e obiettivi raggiunti sull'andamento delle azioni svolte che sarà oggetto di controllo a campione da parte dei competenti uffici, anche con l'ausilio della Polizia Locale;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque




6
7. **di demandare** al Servizio Gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa la predisposizione degli adempimenti successivi per l'assegnazione dell'immobile in oggetto;

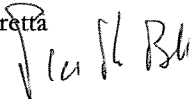
☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta



La Dirigente del Servizio

*Gestione degli immobili destinati a finalità sociali
e interventi di sicurezza abitativa*

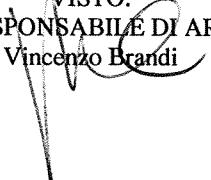
Valeria Vanella



VISTO:

IL RESPONSABILE DI AREA

Vincenzo Brandi



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 18.4.2024, AVENTE AD OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile sito in Napoli, Via Curzio Malaparte n. 42, per la realizzazione della attività di progetto "Tempo Pieno Territoriale", vincitrice del Bando "Spazi Aggregati di Prossimità 2022" promosso dall'Impresa Sociale "Con i Bambini".

Il Dirigente del Servizio Gestione degli immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addì,

IL DIRIGENTE del Servizio

*Gestione degli immobili destinati a finalità sociali
e interventi di sicurezza abitativa*

Valeria Vanella

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 19/06/2024... e protocollata con il n. DEC/2024/175...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....

Addì, 23/4/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera n. 2 del 18.04.2024 DGC/2024/175 del 19.04.2024.Servizio Gestione e
Manutenzione Spazi sociali e sicurezza abitativa

La proposta in esame, a seguito degli indirizzi stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 25.03.2022, in esito alla procedura di Avviso pubblico che ha individuato il progetto “ Tempo Pieno Territoriale” presentato dall’Associazione Maestri di Strada Onlus in qualità di capofila della ATS costituita dalle Associazioni, così come riportate, stabilisce che l’assegnazione dei locali di via Curzio Malaparte n. 42 in Ponticelli, appartenenti al patrimonio indisponibile, individuati per lo svolgimento delle attività, avvenga con apposito atto di concessione a titolo oneroso della durata di dieci anni.

Per la determinazione del canone, in considerazione delle finalità sociali dell’iniziativa, attestata nel provvedimento, lo stesso potrà essere ridotto fino all’80% del valore stimato dagli Uffici, con applicazione di un canone agevolato ai sensi dell’art. 10 del vigente Regolamento per l’assegnazione dei beni di proprietà del Comune, applicando i parametri di riduzione della deliberazione di Giunta Comunale 347/2017 .

Pertanto, il canone dell’immobile è stato determinato dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio in € 8.480,00/mese e sulla base e secondo i parametri di riduzione riportati nel provvedimento, risulta rideterminato in € 1.696,00/mese, applicando una riduzione dell’80 % .

Le spese inerenti la manutenzione ordinaria, straordinaria, le utenze, nonché ogni ulteriore intervento previsto in sede contrattuale sono a carico dell’Associazione affidataria.

In merito a quanto riportato al punto 6) del deliberato, si ritiene che i controlli sull’attuazione delle iniziative, per cui è prevista una relazione semestrale da parte dell’Associazione, da disporsi con l’ausilio della Polizia Locale, dovranno essere puntuali e continui e non” a campione”, al fine della verifica del rispetto delle attività sociali che saranno svolte dall’Associazione .

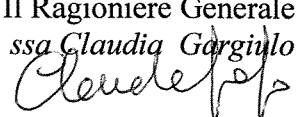

Tanto premesso, la dirigenza competente dovrà procedere all’iscrizione nel Bilancio 2024/2026 dell’entrata e al conseguenziale accertamento e incasso della stessa.

Si raccomanda un continuo monitoraggio sull’entrata derivante, in compatibilità con il mantenimento degli Equilibri finanziari dell’Ente.

Si rileva, a tal fine, che la situazione finanziaria del Comune rende necessaria la massimizzazione di ogni cospite di entrata per contribuire al recupero del disavanzo, in linea con gli obiettivi del Piano di Riequilibrio e dell’Accordo stipulato in data 29.03.2022 con il Governo ex art. 1 comma 567 e seguenti legge 234/2021.

Sulla scorta delle richiamate disposizioni regolamentari e con le precisazioni sopra citate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli 23.04.2024

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 18.4.2024

SERVIZIO GESTIONE DEGLI IMMOBILI DESTINATI A FINALITA' SOCIALI E INTERVENTI DI SICUREZZA ABITATIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 23.4.2024

SG 153 - concessione d'uso immobile in Via Curzio Malaparte n. 42, per progetto "Tempo Pieno Territoriale"

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende concedere a titolo oneroso per dieci anni alcuni locali siti in via Curzio Malaparte n. 42 all'Associazione Maestri di Strada Onlus per la realizzazione del progetto "Tempo Pieno Territoriale", con applicazione di un canone ridotto nella misura del 80% rispetto al canone di mercato. Saranno posti a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze e gli ulteriori interventi che saranno previsti in sede contrattuale.

Si intende, inoltre, prevedere controlli sulla realizzazione delle iniziative progettuali, da rendicontare, con cadenza minima semestrale.

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 91/2022, con la quale si è dato avvio alla raccolta di manifestazioni di interesse alla costituzione di un partenariato e di una rete territoriale nell'ambito del bando "*Spazi aggregativi di prossimità 2022*". Con tale provvedimento si prevedeva "*l'eventuale messa a disposizione degli immobili, qualora richiesti, per le attività dei progetti selezionati*".

La dirigenza illustra l'attività amministrativa svolta in attuazione della citata deliberazione, riferendo che nell'avviso pubblico "*il Comune di Napoli si è reso disponibile a mettere a disposizione, in favore dei soggetti selezionati all'esito della relativa procedura ad evidenza pubblica, un immobile di proprietà comunale, dagli stessi individuato, al fine dello svolgimento delle attività della proposta progettuale oggetto di candidatura, subordinando l'assegnazione in parola all'ottenimento del finanziamento previsto dal Bando "Spazi Aggregati di Prossimità 2022"*".

Viene, infine, dichiarato che "*sono pervenute n. 13 manifestazioni di interesse [...] tra le proposte progettuali così selezionate vi è il progetto "Tempo Pieno Educativo Territoriale", presentata dall'Associazione Maestri di Strada Onlus in qualità di capofila della ATS [...] la proposta progettuale in questione individua quale luogo di svolgimento delle attività progettuali, il suindicato immobile di proprietà comunale sito in via Curzio Malaparte n. 42 [...] il preminente scopo sociale che l'Amministrazione intende perseguire con l'assegnazione dell'immobile in oggetto, appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente, comporta che lo stesso rientri nelle ipotesi per cui è possibile, ai sensi dell'art. 32 della Legge 724/94, determinare un canone concessorio inferiore al valore di mercato*".

- **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile è stato precisato che "*In merito a quanto riportato al punto 6) del deliberato, si ritiene che i controlli sull'attuazione delle iniziative [...] dovranno essere puntuali e continui e non "a campione", al fine della verifica del rispetto delle attività sociali che saranno svolte dall'Associazione. [...] la dirigenza competente dovrà procedere all'iscrizione nel Bilancio 2024/2026 dell'entrata e al conseguenziale accertamento e incasso della stessa. Si raccomanda un continuo monitoraggio sull'entrata derivante, in compatibilità con il mantenimento degli Equilibri finanziari dell'Ente. Si rileva, a tal fine, che la situazione finanziaria del Comune rende necessaria la massimizzazione di ogni cospite di entrata per contribuire al recupero del disavanzo, in linea con gli obiettivi del Piano di Riequilibrio e dell'Accordo stipulato in data 29.03.2022 con il Governo ex art. 1 comma 567 e seguenti legge 234/2021.*"

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'immobile in cui realizzare il progetto "Tempo Pieno Territoriale" rientra nel patrimonio indisponibile. Ai sensi dell'art. 826, terzo capoverso, del codice civile *"Fanno parte del patrimonio indisponibile [...] dei comuni, secondo la loro appartenenza, gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, con i loro arredi, e gli altri beni destinati a un pubblico servizio."*

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, *"[...] i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali."*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

La quantificazione della riduzione del canone concessorio viene proposta ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni disponibili, in cui si prevede *"Il canone agevolato consiste nella riduzione del canone ordinario sino all'80%"*.

L'ambito di applicazione dell'art. 10 è stato esteso al patrimonio indisponibile con deliberazione di G.C. n. 347/2017, secondo cui *"al fine della determinazione del canone concessorio, ove sia prevista dalla normativa la possibilità di applicare una misura ridotta rispetto al canone di mercato, si possa ricorrere ai criteri"* ivi fissati per il patrimonio disponibile *"in termini di principi generali cui attenersi, ferma restando la specifica disciplina di settore"*. Tale deliberazione ha, altresì, approvato la tabella dei parametri da utilizzare per il calcolo della percentuale di riduzione del canone.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Si richiama l'attenzione sulla corposa giurisprudenza contabile in materia di concessione gratuita o a canone agevolato degli immobili comunali, il cui orientamento si è consolidato nel ritenere che il principio generale di redditività di un bene pubblico è derogabile nei casi stabiliti dalla legge, e, in particolare, quando alla base c'è il perseguimento di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello meramente economico.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Si ricorda che la Giunta, con deliberazione n. 195/2023, ha demandato all'Area Patrimonio la predisposizione di una *"proposta di adeguamento ed attualizzazione del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli sia rientranti nel patrimonio indisponibile che in quello disponibile dell'ente"*. Tale disciplina non risulta ancora prodotta. Si richiama, pertanto, l'attenzione della dirigenza sulla necessità di dare seguito agli indirizzi impartiti sin dal giugno u.s. affinché il redigendo regolamento rechi una compiuta disciplina sia per il patrimonio disponibile sia per il patrimonio indisponibile.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, la verifica dei parametri previsti dalla deliberazione di G.C. n.347/2017 per il calcolo della percentuale di riduzione del canone concessorio così come l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, anche relativamente alla verifica della realizzazione delle attività da svolgersi nel periodo di concessione mediante controlli puntuali e continui.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 02/05/2024
15:42
Sistema Certificato:
Visto dal 10/08/2021
e 10/08/2024
InfoCert Firma
Qualifica 2

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

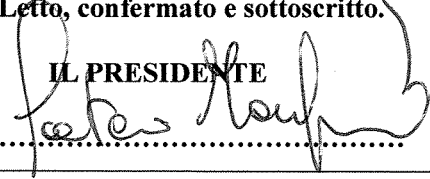
Deliberazione di G. C. n. 149 del 02/05/2024 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

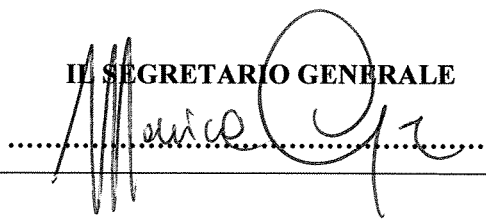
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



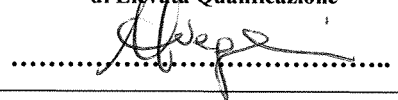
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 06/05/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

-  ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....