



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

**OGGETTO:** PSC-NAPOLI-FSC. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (Na) Ponticelli, ricadente nella Municipalità 6, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 398 del 20/10/2022.

CUP: B65I17000050001 CIG: 94809821DB

### **PROGETTO PRINCIPALE**

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

### **ATTI DI APPROVAZIONE**

con Delibera di Giunta Comunale 398 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante gli *"Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 48° Circolo " E. Toti " sito in Piazza Aprea (Na) Ponticelli, ricadente nella Municipalità 6"*, per l'importo complessivo di € 367.529,74 così ripartito:

a) - Lavori a misura	€.	252.237,59
b) - oneri sicurezza	€.	9.842,17
c) - Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>115.292,15</u>
Importo Complessivo	€.	367.529,74

### **FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE**

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Edilizia Scolastica (ARMA1082).

### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

con Determina Dirigenziale n. 73 del 15/12/2022, registrata all'indice generale n. 2741 del 27/12/2022 si è proceduto all'impegno di spesa e all'affidamento in favore della D.P. Group srl, con sede in Quarto (Na) – 80010 - al Corso Italia, n.129 P.iva 06016801216 a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RdO) per complessivi € 148.030,59 di cui: € 9.842,17 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso oltre Iva al 22% a seguito del ribasso offerto in sede di gara



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

del 42,9905% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

### **CONTRATTO PRINCIPALE**

con contratto registrato in data 17/04/2023 con repertorio n. 5387 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad € 148.030,59 per lavori comprensivi di cui € 9.842,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%

### **CAUZIONE**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. D.P. Group s.r.l. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 430273014 in data 28/03/2023 contratta con la Generali Italia s.p.a. fino alla concorrenza massima di € 48.850,00, ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008

### **PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE**

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, approvate con Determina Dirigenziale n. 72 del 04 dicembre 2023 registrata all'indice generale al n. 2835 del 27/12/2023 una perizia per i maggiori lavori ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 per € 25.223,74 di cui € 1.051,15 al netto del ribasso oltre Iva;

con la stessa Determina n. 72 del 04 dicembre 2023 registrata all'indice generale al n. 2835 del 27/12/2023 è stata approvata la spesa per un importo di € 19.890,23 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva pari ad € 4.375,85 per un totale complessivo di € 24.266,08;

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

A seguito della predisposizione della rimodulazione del quadro economico con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 16 settembre 2023;

### **ATTO AGGIUNTIVO**

L'atto aggiuntivo reso necessario è stato stipulato in data 10 febbraio 2024 e registrato il 04.03.2024 con repertorio 6493;

### **SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE**

La spesa totale autorizzata per lavori e spese è stata di 193.144,56 oltre Iva come da legge così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	148.030,59
Oneri di smaltimento	19.890,23
Variante suppletiva	25.223,74
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>193.144,56</b>



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### **SUBAPPALTO**

L'impresa in merito al subappalto, non ha affidato nessuna categoria del contratto in subappalto

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'ing. Maurizio BARBANO quella del Direttore dei lavori sono state svolte dall'ing. Pasquale Ciccarelli fino alla data del 30 giugno 2023 Subentrando successivamente il Responsabile del procedimento come direttore dei lavori, entrambi dipendenti del Comune di Napoli.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

i lavori come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza sono stati consegnati in data 27 marzo 2023 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 180;

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

I lavori subirono n. 01 sospensioni, a partire dal giorno 31/07/2023 e fino al giorno 15/01/2024 per giorni 169 per consentire la redazione e l'approvazione di una perizia di lavori complementari non compresi nel progetto iniziale a seguito un ulteriore incremento dovuto ad un'estensione maggiore delle superfici da verificare e riqualificare in modo da ottenere una maggiore sicurezza nella staticità dei solai (picchettatura) e quindi posizionamento di pannelli anti sfondellamento solai.

### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. Conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 22/09/2023 è stato rimandato al giorno 15/03/2024 per effetto della sospensione su indicata. I lavori sono stati ultimati in data 15/03/2024 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei lavori e quindi in tempo utile.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

### **VERBALI NUOVI PREZZI**

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel verbale di concordamento prezzi;

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

### **ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA**

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### ***VARIAZIONI APPORTATE***

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

### ***ORDINI DI SERVIZIO***

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

### ***CERTIFICATI D'ACCONTO***

Nel corso dei lavori furono emessi n. 02 certificato d'acconto per complessivi €171.632,02;

### ***STATO FINALE***

Lo stato finale è stato redatto in data 15.04.2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €172.494,39 così ripartito per lavori a misura

da cui sono dedotte:

d) per certificati d'acconto già emessi	€	171.632,02
b) per penali	€	0,00
In uno	€	171.632,02
		Restano €862,37

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di €862,37 (diconsi Euro ottocentosessantadue/37)

### ***SOMMA COMPLESSIVA SPESA***

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	171.632,02
Oneri di smaltimento	19.890,23
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>191.522,25</b>

### ***CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA***

Importo netto autorizzato per lavori e spese	€ 193.144,56
Importo netto dei lavori e spese eseguite	€ 191.522,25
minore spesa di	€ 1.622,31

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia progettuale di €1.622,31 (diconsi Euro milleseicentoventidue/31)

### ***ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI***

in data 18/03/2024 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con certificato-INPS\_39513321 con scadenza validità il 31/05/2024 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### **INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **AVVISI AI CREDITORI**

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

### **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **RISERVA DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 15/03/2024, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 10/09/2024, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15 marzo 2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

### **RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **PENALE PER IL RITARDO**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### **OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 172.494,39
a detrarre certificate emessi	Euro <u>171.632,02</u>
resta credito	Euro 862,37

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Napoli, 15 aprile 2024

*Responsabile del Procedimento*  
*ing. Maurizio BARBANO*