



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 346 del 28/09/2023

DGC: 364 del 18/09/2023

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 04 del 18/09/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 332

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo: - di 68.610,08 per l'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"; - di 42.909,22 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"; - di 43.355,20 per l'intervento di "Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo" - interventi finanziati nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse "FSC 2014/2020".

Il giorno 03/10/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 561 Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso

che con la delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- *Galleria Vittoria*
- **Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)**
- *Palazzo San Giacomo*
- **Archivio piazza Giovanni XXIII**
- **Archivio Storico via Pontenuovo**
- *Hotel Tiberio Palace*

che con Delibera di giunta comunale 132/2020 si è provveduto alla riprogrammazione del Patto per la Città di Napoli che, tra l'altro ha rimodulato l'importo dell'intervento:

- **"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"** per un valore complessivo di **€ 5.211.000,00;**
- **"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"** per un valore complessivo di **€ 3.503.000,00;**
- **"Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo"** per un valore complessivo di **€ 1.722.000,00.**

Premesso altresì

che con la Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";

che con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d'atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;

che successivamente con Verbale del Comitato di Sorveglianza del 12/07/2022 è stata approvata una nuova riprogrammazione del PSC che, tra l'altro, rimodula il valore dell'intervento **"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"** per un importo di **€ 5.629.305,09.**

Considerato

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"** collocato nell'area tematica "Riqualificazione urbana" – settore d'intervento "8.A - Edilizia pubblica" con Deliberazione Giunta Comunale n. 201 del 17.05.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione;

che con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 15 del 15/01/2018 ig. 2020 del 11/12/2018, sono stati aggiudicati all'RTP ENGEKO S.c.ar.l. i Servizi di ingegneria e architettura inerente la Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe) finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per un importo pari a € 236.861,72, corrispondente al ribasso percentuale del 49,1599% con impegno delle somme necessarie per complessivi € 310.593.77, sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, capitolo di spesa 256150 - art. 18 – Bilancio 2018 – denominato "Patto per Napoli – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Piazza Dante n. 79, T, I, II e III piano (ex Anagrafe)" vincolo di entrata 452300;

che la progettazione è stata ultimata con la consegna degli elaborati relativi al Progetto Esecutivo (FASE 3 dell'affidamento DD 15 del 15/01/2018 ig. 2020 del 11/12/2018) in data 18 giugno 2021, nota PG/2021/492557 del 23 giugno 2021 come da certificato di ultimazione delle prestazioni sottoscritto in data 01 dicembre 2021;

Il Segretario Generale
D^{ssa} Monica Cinque

che si è conclusa con esito positivo la procedura di verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs 50/2016, con rapporto conclusivo di verifica eseguita dal Comitato Tecnico trasmesso da parte del Servizio Supporto al RUP con nota PG/2022/217254 del 18/03/2022; che in data 18/03/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, il R.U.P. ha provveduto alla Validazione, risulta il quadro economico complessivo rimodulato come a seguire riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DANTE 79		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DANTE 79		
A	LAVORI e FORNITURE	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 4.022.894,23
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 107.833,44
	TOTALE LAVORI	€ 4.130.727,67
A.3	Importo oneri a discarica non soggetta a ribasso d'asta	€ 60.000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO	€ 4.190.727,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti ed altri oneri	€ 86.703,37
B.2	Spese per servizi di ingegneria ed architettura, prestazioni professionali di supporto (supporto alla direzione dei lavori, oneri da altre professionalità afferenti all'appalto, collaudi, prove, espletamento pratiche amministrative, aggiornamenti catastali, certificazioni, attestazioni)	€ 40.000,00
B.3	Diritti ed oneri per pratiche amministrative	€ 5.000,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi iva inclusa	€ 8.000,00
B.5	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A)	€ 67.051,64
B.6	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.1))	€ 421.743,10
B.7	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.2)	€ 1.600,00
B.8	IVA sui servizi e spese (22%*(a.3+b2))	€ 22.000,00
B.9	Contributo ANAC	€ 600,00
	TOTALE B	€ 652.698,12
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 4.843.425,79
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegno con Atto DDEI.G. 1710 del 21/12/2017 - impegni n. 04759-2017)	€ 29.689,92
C.2	Progettazione definitiva e esecutiva (impegno con Atto con DDE I.G. 2020 del 11/12/2018)	€ 310.593,77
C.3	Affidamento supporto al RUP ad ENGEKO D.D. K1081/2021/044 - IG/2022/0000013 del 03/01/2022	€ 27.290,52
	TOTALE C	€ 367.574,21
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 5.211.000,00

Considerato, altresì

che in riferimento all'intervento denominato "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" collocato nell'area tematica "Riqualificazione urbana" – settore d'intervento "8.A - Edilizia pubblica" con Deliberazione Giunta Comunale n. 306 del 21.06.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (DPP);

che con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 4 del 13/02/2019 ig. 211 del 21/02/2019, sono stati aggiudicati al Costituendo R.T.P. Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. i Servizi di ingegneria inerente la Riqualificazione dell'edificio in Archivio In Piazza Giovanni XXIII finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per un importo pari a € 201.071,40 al netto del ribasso offerto con impegno delle somme necessarie pari ad € 260.064,20, sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, capitolo di spesa 256150 - art. 21 – Bilancio 2019 – vincolo di entrata 452300

che si è conclusa la fase di progettazione in data 11 novembre e 29 novembre 2021 è avvenuta la consegna della documentazione completa e aggiornata relativa alla progettazione Esecutiva (FASE 3), nota PG/2021/817310 del 12 novembre 2021 e nota PG/2021/862439 del 30 novembre 2021;

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

che si è conclusa con esito positivo la procedura di verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs 50/2016, con rapporto conclusivo di verifica eseguita dal Comitato Tecnico trasmesso da parte del Servizio Supporto al RUP con nota PG/2022/ 309979 del 21/04/2022; che in data 21/04/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, il R.U.P. ha provveduto alla Validazione della progettazione esecutiva;

che successivamente con Verbale del Comitato di Sorveglianza del 12/07/2022 è stata approvata una nuova riprogrammazione del PSC che, tra l'altro, rimodula il valore dell'intervento **"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"** per un importo di € 5.629.305,09.

che risulta il quadro economico complessivo rimodulato come a seguire riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO ARCHIVIO GIOVANNI XXIII		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ARCHIVIO GIOVANNI XXIII		
A	LAVORI e FORNITURE	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta Lotto 1 e Lotto 2	€ 3.540.000,00
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 160.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 3.700.000,00
A.3	Importo oneri a discarica non soggetta a ribasso d'asta	€ 75.000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO A	€ 3.775.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti ed allacci	€ 83.500,00
B.2	Spese per servizi di ingegneria ed architettura inclusi Diritti ed oneri per pratiche amministrative	€ 60.000,00
B.3	Spese per prove e collaudi	€ 5.220,87
B.4	Spese per Forniture e servizi	€ 750.000,00
B.5	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A1 e A2)	€ 72.160,00
B.6	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.1))	€ 378.350,00
B.7	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.2)	€ 2.400,00
B.8	IVA sui servizi, forniture e spese (22%*(a.3+b.2+b.3+b.6))	€ 196.376,59
B.9	Contributo ANAC	€ 600,00
	TOTALE B	€ 1.548.607,46
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 5.323.607,46
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegno con Atto DDE 1713 del 21/12/2017)	€ 27.866,02
C.2	Progettazione definitiva e descrittiva (impegno con Atto con DDE 211 del 21/02/2019)	€ 260.064,20
C.3	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 – IG/2022/0000012 del 03/01/2022	€ 17.767,41
	TOTALE C	€ 305.697,63
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 5.629.305,09

Considerato, inoltre

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo"** collocato nell'area tematica **"Riqualificazione urbana"** – settore d'intervento **"8.A - Edilizia pubblica"** con Deliberazione Giunta Comunale n.416 del 09.08.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (DPP);

che con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 5 del 06.03.2019 ig. 327 del 19/03/2019, sono stati aggiudicati al RTP BDC Progetti Srl i servizi di ingegneria inerenti la Riqualificazione dell'edificio **"Archivio salita Pontenuovo"** finanziato nell'ambito del **"Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli"** a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per un importo pari a € 115.177,07 oltre IVA e CNPAIA al netto del ribasso offerto con

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

impegno delle somme necessarie pari ad € 149.191,93, sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, capitolo di spesa 256150 - art. 22 – Bilancio 2019 – vincolo di entrata 452300 con Determinazione Dirigenziale K1081/2020/039 IG/2021/0000171 del 22/01/2021 si è provveduto all'approvazione del quadro economico rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e prenotazione della spesa di seguito riportato:

Quadro Economico Generale - Archivio Storico Pontenuovo		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 1 300 000,00
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35 000,00
a.3	Importo oneri scarica (non soggetti a ribasso)	€ 20 000,00
	TOTALE A	€ 1 355 000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Imprevisti ed allacci	€ 6 159,34
b.2	Spese Servizi ingegneria ed architettura	€ 10 000,00
b.3	Spese per prove e collaudi	€ 5 000,00
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)	€ 27 100,00
b.5	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+b.2))	€ 134 115,93
b.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.4)	€ 400,00
b.7	IVA sui servizi e spese (22%*(a.3+b.2+b.3+b.6))	€ 7 788,00
b.8	contributo ANAC	€ 600,00
b.9	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1712 del 21/12/2017)	€ 26 644,80
b.10	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto con DDE 327 del 19/03/2019)	€ 149 191,93
	TOTALE B	€ 367 000,00
	TOTALE A+B	€ 1 722 000,00

Verificato

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"** per procedere alla approvazione del progetto ed alla successiva indizione di gara risultava necessario disporre della copertura del QE di progetto per un importo complessivo pari ad € **4.843.425,79**. che con delibera di G.C. n. 431 del 14/11/2022 è stata applicata una quota di avanzo vincolato pari ad euro **70.310,08** ed istituito all'uopo il capitolo di spesa 256150/206, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – anno provenienza fondi 2018 - vincolo entrata capitolo 452300 per dare copertura finanziaria alla spesa in parola. che allo stato attuale come riportato nel prospetto sottostante:

- sul cap. 256150 - art. 18 Esercizio provvisorio 2022:
 - sono stati assunti impegni di spesa pari ad € **367.574,21**;
 - sono state assunte prenotazioni perfezionate complessivamente per € **4.751.724,74**;
- sul cap. 256150 - art. 24, è presente uno stanziamento in quota parte pari ad € **21.390,97** destinato al presente intervento ed è stata effettuata prenotazione perfezionata FPV 516/2021;
- sul cap. 256150 – art. 206 sono stati assunti impegni di spesa pari ad € **1.700,00**

che allo stato risulta necessario disporre di una somma pari ad € **68.610,08** confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione 2022 (cap. 256150 art.206);

Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)					
CAP. 256150 art. 18		CAP. 256150 art. 24	CAP. 256150 art. 206		TOTALE
Impegni	Prenotazioni	Prenotazioni	Impegni	AV	Intervento
367.574,21	4.751.724,74	21.390,97	1.700,00	68.610,08	5.211.000,00

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

Verificato altresì

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"** per procedere alla approvazione del progetto ed alla successiva indizione di gara è necessario disporre della copertura del QE di progetto per un importo complessivo pari ad € 5.629.305,09; **che** allo stato attuale come riportato nel prospetto sottostante:

- sul cap. 256150 art. 21:
 - sono stanziati complessivamente sulle annualità 2024 e 2025 € 2.122.705,09;
 - sono stati assunti impegni di spesa pari ad € 309.297,63;
 - sono state assunte prenotazioni perfezionate complessivamente per € 3.086.465,85;
- cap. 256150 - art. 24, è presente uno stanziamento in quota parte pari ad € 38.702,54 destinato al presente intervento prenotazione impegno perfezionato;
- cap. 256150 - art. 32:
 - è presente uno stanziamento di € 29.224,76 destinato al presente intervento prenotazione impegno perfezionato FPV 322/2018;
 - risultano in avanzo vincolato sull'annualità 2018 € 42.909,22;

che allo stato risulta necessario disporre di una somma pari ad € 42.909,22 confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione 2018 (cap. 256150 art.32);

Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII						
CAP. 256150 art. 21			CAP. 256150 art. 24	CAP. 256150 art. 32		TOTALE
Stanz.to 2024/2025	Impegni	Prenotazioni	Prenotazioni	Prenotazioni	Avanzo vinc.	Intervento
2.122.705,09	309.297,63	3.086.465,85	38.702,54	29.224,76	42.909,22	5.629.305,09

Verificato altresì

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo"**

che per procedere alla approvazione del progetto ed alla successiva indizione di gara risulta necessario disporre della copertura del QE di progetto per un importo complessivo pari ad € 1.546.163,27.

Allo stato attuale come riportato nel prospetto sottostante:

- sul cap. 256150 - art. 22:
 - sono stati assunti impegni di spesa pari ad € 175.836,73;
 - sono state assunte prenotazioni perfezionate complessivamente per € 1.493.623,84;
 - sono confluiti in avanzo vincolato € 43.355,20 Annualità 2017;
- sul cap. 256150 - art. 24, è stata effettuata una prenotazione perfezionata pari ad € 9.184,23 destinata al presente intervento.

che pertanto, allo stato risulta necessario disporre di una somma pari ad € 43.355,20 confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione 2017 (cap. 256150 art.22);

Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio Pontenuovo				
CAP. 256150 art. 22			CAP. 256150 art. 24	TOTALE
Impegni	Prenotazioni	In AV	Prenotazioni	Intervento
175.836,73	1.493.623,84	43.355,20	9.184,23	1.722.000,00

Dato atto

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"** ai fini del conseguimento degli obiettivi esplicitati in premessa, si ritiene necessario l'utilizzo di una quota pari a complessivi € 68.610,08 dell'avanzo vincolato (capitolo di spesa 256150/206, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – anno provenienza fondi 2022 - vincolo entrata capitolo 452300) per dare copertura finanziaria alla spesa in parola.

che in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"** ai fini del conseguimento degli obiettivi esplicitati in premessa, si ritiene necessario l'utilizzo di una quota pari a complessivi € 42.909,22 dell'avanzo vincolato (capitolo di spesa 256150/207,

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – anno provenienza fondi 2018 - vincolo entrata capitolo 452300) per dare copertura finanziaria alla spesa in parola.

in riferimento all'intervento denominato **“Riqualficazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo”** ai fini del conseguimento degli obiettivi esplicitati in premessa, si ritiene necessario l'utilizzo di una quota pari a complessivi € **43.355,20** dell'avanzo vincolato (capitolo di spesa 256150/22, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – anno provenienza fondi 2017 - vincolo entrata capitolo 452300) per dare copertura finanziaria alla spesa in parola.

Atteso che con deliberazione di C.C. n. 50 del 31/07/2023 è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025.

Visti

- l'art. 175 e l'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- d.lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla legge delega n. 42/2009;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;
- l'allegato 4.2 al d.lgs. 118/2011

Ritenuto

che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si propone la variazione di bilancio di previsione 2023-2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per i sopracitati interventi di riqualificazione finanziati nell'ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della Città di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020, in quanto necessaria per poter procedere all'approvazione dei relativi progetti in tempo utile, evitando il rischio di perdere i rispettivi finanziamenti, e pertanto se ne chiede l'immediata eseguibilità.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il dirigente del Servizio Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio**
Ing. Vincenzo Brandi

Con voti unanimi

DELIBERA

Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 di autorizzare la seguente variazione di bilancio:

- 1. in riferimento all'intervento denominato “Riqualficazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex**

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

anagrafe)"

- Per la parte entrata, incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo all'intervento denominato *"Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)"* per un importo di **euro 68.610,08** sul capitolo 256150/206 finanziato con risorse nell'ambito del *"Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli"* a valere sulle risorse FSC 2014/2020" – anno di provenienza 2022;
 - per la parte spesa, incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/N.I. denominato *"Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe) – applicazione A.V."* con una dotazione di **euro 68.610,08** da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
2. **in riferimento all'intervento denominato *"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"***
- Per la parte entrata, incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato, con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo all'intervento denominato *"Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"* per un importo di **euro 42.909,22** sul capitolo 256150/~~207~~ finanziato con risorse nell'ambito del *"Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli"* a valere sulle risorse FSC 2014/2020" " – anno di provenienza 2018;
 - per la parte spesa, incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/ N.I. denominato *"Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII – applicazione A.V."* con una dotazione di **euro 42.909,22** da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
3. **in riferimento all'intervento denominato *"Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo"***
- Per la parte entrata, incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato, con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo all'intervento denominato *"Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo"* per un importo di **euro 43.355,20** sul capitolo 256150/22 finanziato con risorse nell'ambito del *"Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli"* a valere sulle risorse FSC 2014/2020" " – anno di provenienza 2017;
 - per la parte spesa, incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/ N.I. denominato *"Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 – Interventi di Riqualificazione degli Edifici Pubblici Istituzionali - Restauro Archivio Via Pontenuovo - applicazione A.V."* con una dotazione di **euro € 43.355,20** da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

*Il dirigente del Servizio Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi*

*Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi*

*l'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio
Dott. Pier Paolo Baretta*

*Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 008 DEL 12/07/2022, AVENTE AD OGGETTO: Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo:

- di 68.610,08 per l'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)";
- di 42.909,22 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII";
- di € 43.355,20 per l'intervento di "Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo" - interventi finanziati nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020".

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

[Handwritten signature]

Addì,

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/09/2023 e protocollata con il n. D. 09/2023/366...

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.P.A.

Addì, 27/9/23

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 4 del 18/09/2023 (DGC 364 del 18/09/2023), SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO.

La proposta in esame propone di approvare *variazione al bilancio 2023-2025, di competenza e cassa per annualità 2023 per utilizzo di quote di avanzo vincolato per € 154.874,50. proveniente da esercizi precedenti da destinare a:* GARANTIRE LA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITA' DEL SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2023, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	95.007.173,29 €
Avanzo applicato con successive variazioni	20.519.360,88 €
Avanzo applicato con la proposta di assestamento generale al 31.07.23	1.051.334,60 €
Avanzo applicato con successive variazioni	8.134.276,19 €
TOTALE APPLICATO	124.712.144,96 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	154.874,50 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	124.867.019,46 €

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo

27/9/23



Collegio dei Revisori

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 29/09/2023

OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n. 4 del 18/09/2023 – Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo:

- di 68.610,08 per l'intervento "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)";
- di 42.909,22 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII";
- di 43.355,20 per l'intervento di "Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo" - interventi finanziati nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020".

L'anno duemilaventitre, il giorno 29 del mese di settembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;



Collegio dei Revisori

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di approvare variazione al bilancio 2023-2025, di competenza e di cassa per l'annualità 2023, per l'utilizzo di quote di avanzo vincolato per € 154.874,50, provenienti da esercizi precedenti da destinare a: garantire la prosecuzione delle attività, per interventi di riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe), dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII, degli edifici pubblici istituzionali: Archivio salita Pontenuovo". Interventi finanziati nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020".

PRESO ATTO

- che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta applicabile la quota di € 154.874,50;
- che l'art.1, commi 897-898, della legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;
- che l'avanzo finora applicato, comprensivo del presente utilizzo, è pari ad € 124.867.019,46 e rientra nei limiti dell'importo massimo fissato per il 2023 in € 142.937.221,99 (corrispondente alla quota di disavanzo da ripianare nell'anno 2023);

TENUTO CONTO

- che con la suddetta proposta di Deliberazione si intende adottare, ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, la seguente variazione di bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023:

- in riferimento all'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in piazza Dante n°79 (ex anagrafe)" per un importo di euro 68.610,08



Collegio dei Revisori

➤ **PARTE ENTRATA**

Applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo sul capitolo 256150/206 finanziato con risorse nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" - anno di provenienza 2022 per complessivi euro 68.610,08;

➤ **PARTE SPESA**

Incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/N.I. denominato "Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio per complessivi euro 68.610,08;

- in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"** per un importo di euro 42.909,22:

➤ **PARTE ENTRATA**

Applicazione della quota dell'avanzo vincolato sul capitolo 256150/207 finanziato con risorse nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" -anno di provenienza 2018 per complessivi euro 42.909,22;

➤ **PARTE SPESA**

Incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/N.I. denominato "Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio per complessivi euro 42.909,22;

- in riferimento all'intervento denominato **"Riqualificazione edifici pubblici istituzionali: "Archivio salita Pontenuovo"** per un importo di euro 43.355,20:

➤ **PARTE ENTRATA**

Applicazione della quota dell'avanzo vincolato sul capitolo 256150/22 finanziato con risorse nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" -anno di provenienza 2017 per complessivi euro 43.355,20;



Collegio dei Revisori

➤ **PARTE SPESA**

Incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 istituendo il capitolo 256150/ N.I. denominato "Piano Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio per complessivi euro 43.355,20;

VERIFICATO

- *che la presente proposta di Deliberazione di G.C. rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo in entrata per gli enti in disavanzo, pari ai sensi dell'art.1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018;*
- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ";*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,
TENUTO CONTO, VERIFICATO E VISTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME



Collegio dei Revisori

per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 4 del 18/09/2023 , ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 29/09/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

sottoscritto digitalmente*

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

PROPOSTA PROT. N. 2 DEL 30.08.2023
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IL 28.9.23 SG 346

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la deliberazione in esame si propone di approvare, con i poteri del Consiglio Comunale, alcune variazioni alla parte Entrata ed alla parte Spesa del Bilancio di previsione finalizzate a stanziare risorse finanziarie - mediante applicazione di quote di avanzo vincolato rispettivamente provenienti dalle annualità 2022, 2018 e 2017 - per l'esecuzione di lavori di riqualificazione dell'edificio sito in Piazza Dante n. 79, dell'archivio sito in Piazza Giovanni XXIII e dell'archivio sito in Salita Pontenuovo.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, nel richiamare l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, in materia di limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato e destinato, ha rappresentato che *"Per quanto al Comune di Napoli questo limite [...] è fissato per il 2023 in € 142.937.221,99."* evidenziando che il totale delle quote di avanzo applicate finora, pari a € 124.867.019,46, *"rientra nell'importo massimo applicabile"*.

Il provvedimento è corredata del parere favorevole del Collegio dei revisori.

Le variazioni sono proposte all'approvazione della Giunta, perché le adotti con i poteri del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, in quanto necessarie per poter procedere all'approvazione dei relativi progetti in tempo utile, evitando il rischio di perdere i rispettivi finanziamenti.

Si ricorda che l'atto dovrà essere sottoposto alla ratifica del Consiglio entro sessanta giorni dall'adozione.

Si richiamano:

- l'art. 187, comma 3 e comma 3-quinquies, del D.Lgs. n. 267/2000, in cui si disciplina l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio con applicazione delle stesse;
- l'art. 1, comma 897 e comma 898, della legge n. 145/2018, in cui si disciplina l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 03/10/2023 08:38
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Visto
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 332 del 03/10/23 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 05.10.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile