

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all'art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI	
			Disciplinare Tecnico-prestazionale	
			Codice file	DTP_CAR_AMB
			Revisione	0 Data Ottobre 2022

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR:
PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC):
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 12, DEL D.LGS. 50/2016, DELLE PRESTAZIONI DI ASSISTENZA TECNICA ALLA STAZIONE APPALTANTE PER LE PROCEDURE OPERATIVE E AMMINISTRATIVE DI CUI ALL'ART. 242 DEL D.LGS. N. 152/2006 AD INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE, ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI E PER LA REDAZIONE A SEGUITO DELLE SUDDETTE INDAGINI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA PER L'INTERVENTO DENOMINATO: "NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI", AFFIDATO CON DETERMINA N. 14 DEL 06/06/2022 , IG/2022/0001035 DEL 24/06/2022

CUP: B64F22001760006 - (CUP MASTER B61B21006280001) - CIG: 9255706238

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

DATA, 10/ 10 /2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. CONCETTA MONTELLA

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

NUOVO ECOQUARTIERE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	4.833.856,56	5,11973 95200%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	3.021.160,35	5,55817 64100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1.208.464,14	6,69068 08600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1.812.696,21	6,13812 32000%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	1.208.464,14	6,69068 08600%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECHNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	<i>Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	0,85	3.499.260,00	5,41217 89000%

Costo complessivo dell'opera: **15.583.901,40 €** (si precisa che tale importo è relativo ai lavori di cui al quadro economico ammesso a finanziamento con D.D. Regione Campania n. 57 del 11.05.2022 e approvato con DGC n. 118 del 21 aprile 2022)

Percentuale forfettaria spese: **15,89%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.III) Rilievi Studi ed Analisi

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06

STRUTTURE – S.03

IMPIANTI – IA.01

IMPIANTI – IA.02

IMPIANTI – IA.03

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 €“ All.VI-VII)	0,0250
Totale		4.663,74

Prestazioni e/o Servizi integrativi (art. 6 DM 17/06/2016 comma 2)

	Valore
Redazione Piano di caratterizzazione ambientale	2.400,00 €
Redazione Piano delle attività	1.100,00 €
Cronoprogramma delle attività di caratterizzazione ambientale	600,00 €
Direzione lavori e coordinamento attività di caratterizzazione ambientale	3.000,00 €
Redazione analisi di rischio	2.500,00 €
Redazione piano di monitoraggio e relazione tecnica riassuntiva sugli esiti dello stesso	1.300,00 €
Totale	10.900,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=15,89\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	3.499.260,0	5,4121789%	0,85	QaIII.03	0,0250	4.024,46	639,29	4.663,74

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI			Corrispettivi CP+S
A)	RILIEVI STUDI ED ANALISI		
	Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)		
	TOTALE A)	€	4.663,74
B)	Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 2)		
b1	Redazione Piano di caratterizzazione ambientale	€	2.400,00
b2	Redazione Piano delle attività	€	1.100,00
b3	Cronoprogramma delle attività di caratterizzazione ambientale	€	600,00
b4	Direzione lavori e coordinamento attività di caratterizzazione ambientale	€	3.000,00
b5	Redazione analisi di rischio	€	2.500,00
b6	Redazione piano di monitoraggio e relazione tecnica riassuntiva sugli esiti dello stesso	€	1.300,00
	TOTALE B)	€	10,900,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi A+B			€ 15.563,74



	Contributo EPAP (4%)	€	622,55
	Imponibile IVA	€	16.186,29
	IVA (22%)	€	3.560,98
	Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	19.747,27

Letto, firmato e sottoscritto digitalmente.

Napoli, il 10/10/2022

Il Dirigente
arch. Paola Cerotto

Il RUP
arch. Concetta Montella

La società Ambiente e Territorio s.r.l.
Il rappresentante legale/Amministratore Unico
dott. Alessandro Iannuzzi