

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 1 di 14			

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR:
PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC):
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 12, DEL D.LGS. 50/2016, DELLE PRESTAZIONI DI ASSISTENZA TECNICA ALLA STAZIONE APPALTANTE PER LE PROCEDURE OPERATIVE E AMMINISTRATIVE DI CUI ALL'ART. 242 DEL D.LGS. N. 152/2006 AD INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE, ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI E PER LA REDAZIONE A SEGUITO DELLE SUDDETTE INDAGINI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA PER L'INTERVENTO DENOMINATO: "NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI", AFFIDATO CON DETERMINA N. 14 DEL 06/06/2022 , IG/2022/0001035 DEL 24/06/2022

CUP: B64F22001760006 - (CUP MASTER B61B21006280001) - CIG: 9255706238

DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONALE

DATA, 10 / 10 / 2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. CONCETTA MONTELLA

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 2 di 14			

INDICE

1. Premesse	3
2. Oggetto del contratto	6
3. Descrizione delle prestazioni e attività	7
3.1 Redazione Piano di caratterizzazione ambientale	8
3.2 Direzione lavori e coordinamento attività di caratterizzazione ambientale	9
3.3 Redazione analisi di rischio	9
3.4 Redazione piano di monitoraggio e relazione tecnica riassuntiva sugli esiti dello stesso	10
4. Conclusione dell'attività oggetto di affidamento	10
5. Corrispettivo e modalità di pagamento	10
6. Termini, modalità di consegna e corresponsione	12
7. Accettazione delle condizioni del contratto originario	14

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 3 di 14			

1. PREMESSE

L'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di procedere alla rigenerazione urbana ed ambientale dell'area, attraversata dalla via Isidoro Fuortes nella Municipalità 6, quartiere Ponticelli, comprendente un lotto di prefabbricati noti come “Campo Bipiani”, per complessivi 104 alloggi, realizzati a seguito dell'emergenza abitativa del sisma del 1980, i quali dovevano avere carattere “temporaneo”. L'area corrisponde al sub-ambito 6 di attuazione del Programma di Recupero Urbano (PRU) di Ponticelli, redatto ai sensi della legge 493/1993, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 594 del 19/02/2000, che già prevedeva la ristrutturazione urbanistica, ad oggi confermata dalle Linee di indirizzo per la redazione del PRU, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data 25/03/2022, assimilato a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ad iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 26, legge regionale n. 16/2004, e previsto dall'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli sottoscritto in data 15/04/2020 per l'approvazione e l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli.

Con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 05/11/2020 è stato approvato l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. “Bipiani” in via Isidoro Fuortes, già finanziato per € 1.978.479,64 nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana. Il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al **Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti**” e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il **Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”**, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro. Il Comune di Napoli, per l'intervento in oggetto (nel seguito denominato “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli”), risulta beneficiario di un finanziamento pari a **23.766.451,02 €**.

Si richiamano nel seguito i principali atti amministrativi sottesi all'erogazione del finanziamento stesso:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che all'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro, di cui € 295.555.121,25 destinati alla Regione Campania;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il “*Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale*”.
- in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- l'art. 7 del predetto Avviso, stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 20 dicembre 2021, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti e da redigere secondo quanto prescritto dall'Avviso;
- il Comune di Napoli in data 17/12/2021, a mezzo PEC, ha inviato agli uffici preposti della Regione Campania, tre candidature di proposte di intervento, delle quali la prima denominata: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, finalizzata alla rigenerazione urbana e ambientale dell'area c.d. del Campo Bipiani, (ricadente altresì nel sub-ambito 6 del P.R.U. di Ponticelli, le cui Linee guida e indirizzi per la redazione del PUA definitivo, sono state approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 4 di 14			

25 marzo 2022), a completamento ed integrazione del citato intervento di bonifica e demolizione del Campo Bipiani, con altra fonte di finanziamento, il quale sarà oggetto di altro appalto;

- con decreto dirigenziale n. 122 del 31/12/2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'Avviso;
- con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 2 del 14/01/2022 di approvazione della graduatoria relativa al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, con cui, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione regionale Governo del Territorio, è stata ritenuta ammissibile la proposta relativa all'intervento denominato: “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli” destinando a quest'ultimo un finanziamento pari a € **23.766.451,02**;
- per la candidatura inerente il *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* presentata dal Comune di Napoli a dicembre 2021 e inserita nell'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento con il suddetto decreto regionale n. 2 del 14/01/2022, è stato costituito, nell'ambito dell'Accordo Quadro di collaborazione tra Comune di Napoli e varie Università, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 540 del 9 dicembre 2022, un gruppo di lavoro congiunto composto da ricercatori e personale del DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e da tecnici interni al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, al fine di concordare le strategie, gli indirizzi e produrre studi ed elaborazioni innovative per la redazione della documentazione integrativa da consegnare entro i termini previsti dal decreto medesimo, adeguate ai *milestone* e ai *target* del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, nonché ai criteri del *Piano dell'abitare sostenibile* approvato dalla Regione Campania con delibera di Giunta n. 340 del 27 luglio 2021;
- in data 14/02/2022, entro i termini previsti, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha trasmesso a mezzo pec all'ufficio preposto della Regione Campania la documentazione integrativa richiesta (relazione tecnico illustrativa adeguata al livello progettuale disponibile, grafici, Quadro Tecnico Economico (QTE), in conformità al Disciplinare inerente l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 279/2019, e cronoprogramma dell'intervento conforme alle tempistiche massime di cui all'art. 6.3. del già richiamato Avviso pubblico);
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25/02/2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta e pervenuta entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.” predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati gli importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli, tra cui l'importo di € **23.766.451,02** per la proposta progettuale del Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto del 5 aprile 2022 ha erogato alle Regioni il 30% delle risorse per complessivi 400 milioni di euro per gli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC),

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 5 di 14			

nell'ambito del “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”.

Tutto ciò premesso, il Comune di Napoli - Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, con determinazione dirigenziale N. 14 del 06/06/2022, registrata all'IG/2022/0001035 il 24/06/2022, contratto registrato a Napoli il 08/08/2022 con Rep n. 4505, ha proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, delle attività di esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche e archeologiche e redazione della relazione geologica per l'intervento denominato: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, alla società Ambiente e Territorio s.r.l. (in seguito denominata anche “affidatario”) con sede legale in via Matilde Serao snc, Mercogliano (AV), Cap 83013 - PEC: laboratorio.ambienteeterritorio@pec.it - Codice Fiscale 02062910647 - Partita I.V.A. 02062910647.

Rilevato

- che il servizio per le indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali e archeologiche preliminari è iniziato il 07/06/2022, come da verbale di avvio del servizio;
- che in data 30/06/2022 sono state ultimate le attività in situ relative alle indagini geognostiche e ambientali, come attestato dal relativo verbale sottoscritto dall'affidatario;
- che in data 02/08/2022 l'affidatario ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione richiesta, costituita da i report delle indagini ambientali, da i rapporti di prova geognostici e dalla relazione geologica;
- che la stazione appaltante ha richiesto con nota PG/2022/640980 del 05/09/2022, inviata a mezzo PEC alla società Ambiente e Territorio s.r.l., integrazioni in merito alle conclusioni del report sulle indagini ambientali;
- che in data 16/09/2022 sono pervenute al presente servizio le integrazioni richieste, acquisite alla stessa data con PG/2022/668825;

Tenuto conto

- che dal report delle indagini ambientali eseguite, così come integrato in data 16/09/2022, è risultato lo sfioramento dei valori soglia (CSC), relativi alla colonna A della Tab. 1 dell'Allegato 5 al Titolo V Parte IV del D.Lgs. 152/06, per alcuni degli analiti oggetto di analisi;
- che con PG/2022/670375 del 16/09/2022 il presente Servizio ha trasmesso, agli enti preposti, ai sensi dell'art. 245, comma 2, D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., la comunicazione con acclusa documentazione inerente gli esiti delle indagini ambientali condotte;
- che il Presente servizio con la trasmissione agli enti preposti della comunicazione di cui al punto precedente ha dato avvio alle procedure e agli interventi disciplinati dall'art. 242, D.Lgs. 152/2006;

Ritenuto che il presente Servizio necessita di adeguato supporto tecnico per l'espletamento delle procedure operative e amministrative disposte dal citato art. 242 del D.Lgs. 152/2006;

Considerato che con l'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali e archeologiche preliminari, con la redazione della relazione geologica e, in particolare, dei report sulle indagini ambientali e della successiva integrazione richiesta, la società affidataria è pervenuta

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 6 di 14			

ad una adeguata conoscenza delle caratteristiche geologiche e ambientali del sito, che le consente di svolgere con maggiore efficacia, efficienza ed economicità le prestazioni di assistenza tecnica richieste dal presente Servizio per l'espletamento delle procedure previste dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006;

Verificato che sussistono le condizioni previste dal comma 12, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, essendo il servizio in corso di esecuzione e le prestazioni integrative richieste inferiori a un quinto dell'importo del contratto;

Atteso che, verificata la sussistenza delle condizioni di cui al punto precedente, la società affidataria è tenuta, ai sensi dello stesso comma 12, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, su richiesta della stazione appaltante, a svolgere le prestazioni integrative alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Il Comune di Napoli - Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, intende affidare ai sensi dell'art. 106, co. 12 del D.lgs 50/2016, ad integrazione del servizio in corso di espletamento di cui alla determina n. 14 del 06/06/2022, IG/2022/0001035 del 24/06/2022, le prestazioni di assistenza tecnica per le procedure operative e amministrative, disposte dall'art. 242 del D.Lgs. n. 152/2006, alla società, già affidataria del citato servizio in corso di espletamento, Ambiente e territorio s.r.l.

A tal fine sono in seguito descritte le prestazioni richieste, oggetto del presente Disciplinare tecnico-prestazionale.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all'art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, quali prestazioni aggiuntive a quelle già affidate con Determina N. 14 del 06/06/2022, IG/2022/0001035 del 24/06/2022, secondo quanto disposto dall'art. 106, co. 12 del D.lgs 50/2016.

Con la partecipazione alla presente procedura, la società Ambiente e territorio s.r.l. accetta senza riserva alcuna e dichiara la completezza di tutti i contenuti ed elaborati, materialmente allegati ai documenti posti a base di affidamento, o dagli stessi richiamati.

L'affidatario dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie cartacee, ivi compresa quella per l'Amministrazione Appaltante e quelle necessarie per la richiesta e acquisizione dei pareri necessari, oltre che su supporto informatico (in formato pdf, pdf firmato PADES e in formato editabile).

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune parti del servizio, qualora queste non dovessero essere richieste dall'iter procedurale o laddove risultasse necessario per motivi di pubblico interesse, per fatti oggettivi non imputabili alla stazione appaltante o per esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. In tal caso nulla è dovuto all'Affidatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

Il costo complessivo delle attività in oggetto non potrà superare l'importo riportato nel presente Disciplinare. In caso contrario l'affidatario dovrà fermare le attività e informare tempestivamente e in forma scritta, il Responsabile del Procedimento attendendo istruzioni sul proseguimento.

L'intera documentazione, costituita da relazioni, piani, programmi, studi, ricerche e quant'altro si renda necessario resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ		DATI IDENTIFICATIVI			
	<p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.</p> <p>Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152</p>		Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 7 di 14			

insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità. Per le ipotesi di cui sopra, l'affidatario non solleverà eccezioni di sorta, né avrà diritto ad alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

L'affidatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente disciplinare e dei documenti allegati.

Tutte le attività, in seguito descritte, dovranno essere svolte e certificate da soggetti qualificati ed accreditati ai sensi del vigente quadro normativo ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006.

3. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E ATTIVITÀ

Le prestazioni, oggetto del presente disciplinare, consistono nella redazione di documentazione tecnica (analisi, relazioni, calcoli, piani, elaborati progettuali, ecc.), nel coordinamento e direzione delle attività da svolgersi in situ e seguiranno l'iter procedurale disciplinato dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 come in seguito riportato:

1. Assistenza tecnica e operativa alla stazione appaltante nella interlocuzione con gli enti ed uffici preposti di Regione, Arpac e Città Metropolitana;
2. Redazione e trasmissione del *Piano di caratterizzazione ambientale* (PDC);
3. Convocazione della Conferenza dei servizi per approvazione PDC;
4. Eventuale integrazione del Piano di caratterizzazione ambientale in contraddittorio con gli enti ed uffici preposti;
5. Redazione elaborato *Piano delle attività*;
6. Approvazione *Piano delle attività* finalizzato alla stipula della convenzione tra Comune di Napoli ed ente di controllo (ARPAC) per le analisi di contraddittorio;
7. Stipula della convenzione tra Comune di Napoli e ARPAC;
8. Trasmissione del cronoprogramma di dettaglio delle attività di caratterizzazione finalizzato a consentire all'Ente di controllo di eseguire i prelievi di contraddittorio ritenuti esaustivi e sufficienti alla validazione della campagna di caratterizzazione;
9. Attività di direzione lavori e supporto alla stazione appaltante per il coordinamento delle attività inerenti le ulteriori indagini di caratterizzazione ambientale;
10. Supporto alla stazione alla fase di approvazione e validazione della caratterizzazione da parte degli enti di controllo con eventuali prescrizioni;
11. Redazione e trasmissione di Analisi di rischio a valle della validazione della campagna di caratterizzazione ambientale in caso di evidenza di contaminazione;
12. Eventuali integrazioni alla relazione sull'Analisi di rischio in seguito a pareri/prescrizioni degli enti ed uffici preposti;
13. Redazione (nel caso di prescrizione da parte della conferenza di servizi) del piano di monitoraggio e della relazione tecnica riassuntiva sugli esiti dello stesso;
14. Assistenza tecnica ed operativa alla stazione appaltante per l'attività di monitoraggio.

In funzione di tale iter procedurale le prestazioni richieste all'affidatario oggetto del presente disciplinare tecnico-prestazionale sono le seguenti:

Assistenza tecnica alla stazione appaltante per la programmazione, redazione della documentazione e attuazione delle suddette attività oggetto delle prestazioni, suddivise nelle seguenti macrofasi:

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 8 di 14			

- Assistenza tecnica e operativa alla stazione appaltante
- Redazione Piano di caratterizzazione ambientale in contraddittorio con gli enti preposti;
- Redazione Piano delle attività;
- Cronoprogramma delle attività di caratterizzazione ambientale;
- Direzione lavori e supporto alla fase attività di caratterizzazione ambientale;
- Redazione analisi di rischio (ed eventuali integrazioni conseguenti i pareri degli enti preposti);
- Redazione piano di monitoraggio e relazione tecnica riassuntiva sugli esiti dello stesso.

L'Affidatario svolgerà le attività del servizio attenendosi scrupolosamente ai tempi e alle modalità, così come previste e specificate in maggior dettaglio nei paragrafi 3.1, 3.2, 3.3, 3.4. L'affidatario dovrà altresì produrre gli elaborati qui richiesti, attenendosi alla loro corretta codifica e ai formati ammessi (sia su supporto digitale che cartaceo) così come prescritto al paragrafo 6.

Si riporta in seguito la descrizione delle principali prestazioni, tra quelle su elencate, che l'affidatario dovrà svolgere.

3.1 REDAZIONE PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE

Il piano di caratterizzazione sarà redatto in conformità all'Allegato 2, Parte IV del Titolo V, *Criteri generali per la caratterizzazione dei siti contaminati*, del D.Lgs. 152/2006, nel rispetto dei seguenti contenuti minimi:

1. Ricostruzione storica delle attività produttive svolte sul sito.
2. Elaborazione del Modello Concettuale Preliminare del sito e predisposizione di un piano di indagini ambientali finalizzato alla definizione dello stato ambientale del suolo, del sottosuolo e delle acque sotterranee.
3. Esecuzione del piano di indagini e delle eventuali indagini integrative necessarie alla luce dei primi risultati raccolti.
4. Elaborazione dei risultati delle indagini eseguite in contraddittorio¹ con l'Ente di controllo e dei dati storici raccolti e rappresentazione dello stato di contaminazione del suolo, del sottosuolo e delle acque sotterranee.
5. Elaborazione del Modello Concettuale Definitivo.
6. Identificazione dei livelli di concentrazione residua accettabili calcolati mediante analisi di rischio.

3.2 DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ATTIVITÀ DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE

L'affidatario svolgerà le attività di Direzione lavori e di coordinamento delle attività di caratterizzazione, la cui esecuzione, in contraddittorio con l'Ente di controllo, sarà affidata ad altro operatore economico.

L'affidatario con l'attività di direzione assicurerà che le operazioni di sondaggio, di prelievo e di campionatura avvengano secondo il piano di caratterizzazione predisposto e le disposizioni di legge vigenti. L'affidatario, inoltre, relazionerà su tutte le operazioni effettuate, avvisando in via preventiva la stazione appaltante di eventuali spostamenti dei punti previsti per indagini e sondaggi, di variazioni al piano delle indagini, nonché di eventuali imprevisti, ostacoli e impedimenti allo svolgimento delle operazioni previste, concordando in tal caso le soluzioni più adatte, efficaci ed economiche, per la loro rimozione con il Direttore

¹ L'esecuzione delle indagini in contraddittorio con l'Ente di controllo non sono oggetto dell'affidamento disciplinato dal presente documento.

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 9 di 14			

all'esecuzione e con il Responsabile unico del procedimento. L'affidatario coordinerà, altresì, le attività da svolgersi in contraddittorio con l'ente di controllo (ARPAC), al fine di ottimizzare la procedura amministrativa e le operazioni ad essa relative.

3.3 REDAZIONE ANALISI DI RISCHIO

La redazione dell'analisi di rischio sarà effettuata nel rispetto di quanto indicato dall'Allegato 1, Parte IV del Titolo V del D.Lgs. 152/2006.

L'analisi di rischio dei siti contaminati terrà conto dei seguenti principi base:

- Nella valutazione della grandezza rischio, quale dato a carattere inevitabilmente probabilistico, è necessario considerare la probabilità in rapporto agli effetti nocivi che l'esposizione ad un certo contaminante può avere sui ricettori finali, piuttosto che in rapporto all'evento di contaminazione già avvenuto.
- Va posta particolare cura nella scelta dei parametri da utilizzare nei calcoli, che dovrà rispondere sia a criteri di conservatività, che a quelli di sito-specificità ricavabili dalle indagini di caratterizzazione svolte.
- È necessario che l'individuazione e l'analisi dei potenziali percorsi di esposizione e dei bersagli e la definizione degli obiettivi di bonifica, in coerenza con gli orientamenti strategici più recenti, sia effettuata tenendo conto della destinazione d'uso specifica del sito (residenziale e verde pubblico attrezzato).

In relazione alle componenti dell'analisi di rischio da parametrizzare, sulla base della struttura del processo decisionale di "analisi di rischio", indipendentemente dal tipo di metodologia impiegata, dovranno essere parametrizzate le seguenti componenti: contaminanti indice, sorgenti, vie e modalità di esposizione, ricettori finali.

In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 (Allegato 1, Parte IV del Titolo V), le procedure di calcolo finalizzate alla caratterizzazione quantitativa del rischio dovranno essere condotte mediante l'utilizzo di metodologie di comprovata validità sia dal punto di vista delle basi scientifiche che supportano gli algoritmi di calcolo, che della riproducibilità dei risultati.

Al fine di consentire la validazione dei risultati ottenuti da parte degli enti di controllo è necessario avere la piena rintracciabilità dei dati di input con relative fonti e dei criteri utilizzati per i calcoli.

3.4 REDAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO E RELAZIONE TECNICA RIASSUNTIVA SUGLI ESITI DELLO STESSO

Qualora gli esiti della procedura dell'analisi di rischio dimostrino che la concentrazione dei contaminanti presenti nel sito è inferiore alle concentrazioni soglia di rischio e la conferenza di servizi, approvato il documento di analisi di rischio, prescrive lo svolgimento di un programma di monitoraggio sul sito circa la stabilizzazione della situazione riscontrata in relazione agli esiti dell'analisi di rischio e alla destinazione d'uso del sito, l'affidatario supporterà la stazione appaltante nella redazione del piano di monitoraggio da inviare alla regione e alla provincia entro sessanta giorni dall'approvazione del documento di analisi di rischio.

Il piano di monitoraggio individua:

- i parametri da sottoporre a controllo;

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ		DATI IDENTIFICATIVI			
	“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.		Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
	Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		Pagina 10 di 14			

- la frequenza e la durata del monitoraggio.

L'affidatario provvederà, altresì, a predisporre le eventuali integrazioni documentali o approfondimenti del progetto di monitoraggio, qualora l'autorità competente li richiedesse, e alla scadenza del periodo di monitoraggio redigerà la relazione tecnica riassuntiva degli esiti del monitoraggio svolto, da inviare alla regione ed alla provincia.

4. CONCLUSIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DI AFFIDAMENTO

Le attività sin qui elencate si riterranno concluse previa verifica della completezza e corrispondenza di tutti gli elaborati/documentazioni richiesti dal presente Disciplinare, eseguita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile Unico del Procedimento, che effettuerà la verifica di conformità dell'intero servizio.

5. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive è pari a € 15.563,74, a cui è da applicarsi il medesimo ribasso indicato in sede di offerta del servizio inerente le indagini geognostiche, ambientali e la redazione della relazione geologica affidato con Determina n. 14 del 06/06/2022, IG/2022/0001035 del 24/06/2022. L'importo è al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA (ove previsti).

Il contratto è stipulato **“a corpo”**.

Si riporta la tabella di sintesi recante la disarticolazione delle singole voci di costo.

A	RILIEVI STUDI ED ANALISI Corrispettivi professionali, prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
	TOTALE A	€ 4.663,74
B	PRESTAZIONI E SERVIZI INTEGRATIVI comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016, comma 2): Assistenza tecnica alla stazione appaltante per la programmazione, redazione della documentazione e attuazione delle seguenti attività	
b1	• Redazione Piano di caratterizzazione ambientale	€ 2.400,00
b2	• Redazione Piano delle attività	€ 1.100,00
b3	• Cronoprogramma delle attività di caratterizzazione ambientale	€ 600,00
b4	• Direzione lavori e coordinamento attività di caratterizzazione ambientale	€ 3.000,00
b5	• Redazione analisi di rischio	€ 2.500,00
b6	• Redazione piano di monitoraggio e relazione tecnica riassuntiva sugli esiti dello stesso	€ 1.300,00

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 11 di 14			

	TOTALE B	€ 10.900,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B) oltre oneri previdenziali e IVA	€ 15.563,74

Il corrispettivo delle prestazioni è stato calcolato in base al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 e, per le prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori, in base all'art. 6, co. 2 del suddetto DM 17/06/2016.

Il corrispettivo affidato a “corpo” si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente disciplinare. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite. Saranno rimborsate a piè di lista esclusivamente i costi sostenuti dall'affidatario per il pagamento di oneri di istruttoria e marche da bollo necessari per l'acquisizione di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati, previa presentazione al DEC e al RUP dei relativi giustificativi di spesa.

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per svolgere le prestazioni nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni e diritti stabiliti della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

Oltre al corrispettivo “a corpo” offerto dall'affidatario per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti di prezzo che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso disciplinare, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

L'affidatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti gli onorari accessori, spese, i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alle prestazioni richieste, il tempo trascorso fuori ufficio dall'affidatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato, salvo che siano attività non ricomprese nel presente disciplinare e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'affidatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'affidatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benessere, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ		DATI IDENTIFICATIVI			
	<p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.</p> <p>Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152</p>		Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 12 di 14			

6. TERMINI, MODALITÀ DI CONSEGNA E CORRESPONSIONE

Il termine per l'esecuzione di tutte le attività è stabilito in 180 gg. naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte dell'Affidatario, del Direttore dell'esecuzione del contratto e del Responsabile unico del procedimento. Tuttavia, in considerazione dei tempi di espletamento del servizio, strettamente vincolati alle procedure amministrative, disciplinate dall'art. 242 del D.Lgs. 156/2006, le quali prevedono il coinvolgimento diretto di più amministrazioni ed enti di controllo con potere di richiedere integrazioni, adempimenti e sospensioni, il termine di 180 gg. naturali e consecutivi qui indicato è da intendersi prorogabile, qualora risultasse necessario dall'iter procedurale, ad esclusione di ritardi imputabili a negligenze dell'affidatario nell'espletamento delle prestazioni affidategli.

Tutta la documentazione (relazioni, grafici, documentazione fotografica, studi, analisi, piani, ecc.), di cui ai capitoli precedenti, dovrà essere nominata, organizzata e consegnata alla Stazione Appaltante con le modalità di seguito elencate:

- su supporto informatico (PEN DRIVE), nel formato editabile, non editabile, PDF, firmate digitalmente (PADES) dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato;
- su supporto cartaceo, in triplice copia originale, su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO 2016, piegate in formato A4 e/o rilegate secondo la prassi corrente, stampate fronte e retro, con uso di colori ridotto a quanto effettivamente necessario (fotografie, grafici, legende, ecc.), sottoscritte dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografa.

Qualora sia necessario, per esigenze di scala di rappresentazione o per maggiore chiarezza e precisione grafica, produrre cartografie, mappe geologiche, idrogeologiche, ecc., in formati maggiori all'A3, queste costituiranno allegati alla relazione, opportunamente richiamati in essa, da stampare a parte e piegati secondo prassi corrente in formato A4.

Il corrispettivo per le attività in oggetto, al netto del medesimo ribasso del 2,5%, così come indicato in sede di offerta del servizio affidato con Determina n. 14 del 06/06/2022, IG/2022/0001035 del 24/06/2022, è pari a € 15.174,65 oltre oneri previdenziali e IVA, il cui pagamento verrà eseguito secondo i termini e le modalità di seguito riportati:

Approvazione Piano di caratterizzazione in contraddittorio con gli enti preposti - art. 242, co 4, D.Lgs. 152/2006	Corresponsione dell'importo di € 4.547,15 oltre oneri previdenziali e IVA
Approvazione del documento di analisi di rischio e trasmissione del Piano di monitoraggio	Corresponsione dell'importo di € 6.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA
Saldo dopo la trasmissione della Relazione tecnica riassuntiva sugli esiti del monitoraggio svolto e l'approvazione della Regolare esecuzione delle attività in oggetto	Saldo dell'importo di € 4.127,50 oltre oneri previdenziali e IVA

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 13 di 14			

Ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Il pagamento dei corrispettivi relativi alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'affidatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, previa verifica formale della rispondenza degli stessi a quanto richiesto dal presente disciplinare. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità dell'affidatario, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'affidatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'affidatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

Le fatture, intestate al Comune di Napoli (CF: 80014890638) e corredate dal codice IPA, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

Ai fini del pagamento, l'Amministrazione effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'S.D.I., a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall'affidatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate e dovranno sempre essere riportate nelle fatture. I pagamenti sono assoggettati al meccanismo dello split payment.

Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CONTRATTO ORIGINARIO

In base al disposto dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione delle prestazioni qui disciplinate sono sottoposte alle stesse condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto del servizio originario, affidato con Determina n. 14 del 06/06/2022, IG/2022/0001035 del 24/06/2022 e firmato per accettazione in sede di offerta dalla società Ambiente e territorio s.r.l.

Pertanto alle presenti prestazioni è applicato il ribasso unico A CORPO del 2.5%, pari a quello offerto dalla società Ambiente e territorio s.r.l. per il servizio in corso di esecuzione.

Per quanto non disciplinato dal presente documento sul corretto svolgimento delle prestazioni e dei rapporti tra stazione appaltante e affidatario, nonché sulla normativa di specie vigente, si rimanda a quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto del servizio originario affidato con Determina n. 14 del 06/06/2022, IG/2022/0001035 del 24/06/2022 e accettato dall'affidatario senza riserva all'atto della presentazione dell'offerta e dei documenti ad essa allegati.

  COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Assistenza tecnica alla Stazione Appaltante per le procedure operative e amministrative di cui all’art. 242 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152		DATI IDENTIFICATIVI			
			Disciplinare Tecnico-prestazionale			
			Codice file		DTP_CAR_AMB	
			Revisione	0	Data	Ottobre 2022
			Pagina 14 di 14			

Napoli, il 10/10/2022

Letto, firmato e sottoscritto digitalmente.

Il Dirigente

arch. Paola Cerotto

Il RUP

arch. Concetta Montella

La società Ambiente e Territorio s.r.l.

Il rappresentante legale/Amministratore Unico

dott. Alessandro Iannuzzi