

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo Operativo: Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n.22: *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*. "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostiche-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere strutturali" CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC

## PROGETTO DI VARIANTE

**Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Luca D'Angelo**



R.T.P. Direzione Lavori :  
Direzione Lavori e Coordinamento prestazioni specialistiche

**CORVINO + MULTARI**

via ponti rossi, n°117b - 80131 napoli tel +39.081.7441678 fax +39.081.7441900

Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione  
**Arbolino Ingg. Associati**  
Piazzale Tecchio 49F - 80125 Napoli

Geologia  
Dott. Geol. Gavino Acierno  
via Unione Sovietica, 53 - 58100 Grosseto

Restauratrice  
Deborah De Vincenzo  
Corso Vittorio Emanuele, 578 - 80135 Napoli

Giovane Professionista  
Arch. Giovanna Tedeschi  
via Nicola Sala, n.29 - 82100 - Benevento

Impresa Appaltatrice:

RTI Minerva restauri srl (mandataria)  
Geo Consultlab srl (mandante)



Oggetto:				tavola:	scala:
<b>ANALISI NUOVI PREZZI</b>				0_PV_EE_AP	-
rev.:	descrizione:	controllato da:	approvato da:	formato:	data:
00	prima emissione			A4	luglio 2023
		1102			

**Comune di Napoli**  
**Provincia di Napoli**

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Recupero e rifunzionalizzazione del Tempio della Scorziata - Napoli  
OPERE IN VARIANTE - MESSA IN SICUREZZA E LAVORI  
STRUTTURALI

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

NAPOLI, 25/07/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NPA AM01	Bonifica amianto - Intervento giornaliero di bonifica compreso operatori, attrezzature, cabina di decontaminazione, campionamenti ambientali (n.4 campionamenti giornalieri), trasporto attrezzature e materiali in cantiere. <b>ELEMENTI:</b> (L) offerta cadauno (E) [CAM23_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h	1,000 6,000	900,00 27,84	900,00 167,04	MDO/RU
	Sommano euro			1'067,04	
	Spese Generali 15.00% * (1 067.04) euro			160,06	
	Sommano euro			1'227,10	
	Utili Impresa 10% * (1 227.10) euro			122,71	
	<b>T O T A L E euro / giorni</b>			<b>1'349,81</b>	
Nr. 2 NPA AM02	Bonifica amianto - Trasporto di materiale accompagnato da regolare formulario di identificazione rifiuti, CER 170605 e CER 150202 e preparazione documentazione PDL e/o integrazione esclusi gli oneri per lo smaltimento. <b>ELEMENTI:</b> (L) offerta cadauno (L) PDL cadauno (E) [CAM23_RU.E.001.002] Operai edili Operaio qualificato h	1,000 0,100 3,000	300,00 500,00 27,84	300,00 50,00 83,52	MDO/RU
	Sommano euro			433,52	
	Spese Generali 15.00% * (433.52) euro			65,03	
	Sommano euro			498,55	
	Utili Impresa 10% * (498.55) euro			49,86	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>548,41</b>	
Nr. 3 NP_001	Assistenza e Supervisione di N° 1 operaio specializzato alle operazioni di sgombero dei locali A17-A18-A19 (Albertini) <b>ELEMENTI:</b> (E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	1,000	29,54	29,54	MDO/RU
	Sommano euro			29,54	
	Spese Generali 15.00% * (29.54) euro			4,43	
	Sommano euro			33,97	
	Utili Impresa 10% * (33.97) euro			3,40	
	<b>T O T A L E euro / h</b>			<b>37,37</b>	
Nr. 4 NP_002	Attività di messa in sicurezza delle tela decorata - "incartata" - presente all'interno dell'ambiente A1 e crollata a seguito di eventi atmosferici, come da disposizioni della DLL, comprendenti le seguenti lavorazioni: - predisposizione di adeguato piano in legno con strato superiore in TNT, per alloggiamento tela; - movimentazione tela e "raddizamento" per sistemazione su piano ligneo precedentemente predisposto; - imballaggio tela con sovrapposizione di un ulteriore strato di TNT e avvolgimento della stessa su tubazione in PVC di adeguato diametro; - stoccaggio della tela "arrotolata" in cassa in legno; - movimentazione e trasporto presso ambiente deposito A3-A4; E' compresa l'attività di ispezione, verifica e rimozione della tela incartata presente nell'ambiente D2. <b>ELEMENTI:</b> (E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h (E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h (E) [OP_COM] OP COMUNE h (L) Materiali occorrenti per l'imballaggio a corpo	4,000 4,000 4,000 1,000	29,54 27,44 24,75 100,00	118,16 109,76 99,00 100,00	MDO/RU MDO/RU MDO/RU
	<b>A R I P O R T A R E</b>			426,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			426,92	
Nr. 5 NP_003	Sommano euro			426,92	
	Spese Generali 15.00% * (426.92) euro			64,04	
	Sommano euro			490,96	
	Utili Impresa 10% * (490.96) euro			49,10	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			540,06	
	Operazioni di selezione e catalogazione di materiali di presumibile interesse storico preesistenti all'interno dei locali, con posizionamento in idonei contenitori opportunamente etichettati forniti dall'impresa. Per singola cassetta di materiale selezionato o singolo elemento di valore storico.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	0,500	29,54	14,77	MDO/RU
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,500	27,44	13,72	MDO/RU
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	0,500	24,75	12,38	MDO/RU
	(L) CASSETTE E MATERIALI MINUTI A Corpo	1,000	2,00	2,00	
Nr. 6 NP_004	Sommano euro			42,87	
	Spese Generali 15.00% * (42.87) euro			6,43	
	Sommano euro			49,30	
	Utili Impresa 10% * (49.30) euro			4,93	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			54,23	
	Smontaggio, trasporto a mano e stoccaggio di manufatti in legno di valore storico Secondo indicazione della Direzione Lavori ritrovati negli ambienti A8-A9 e depositati nelle stanze A3-A4				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	8,000	29,54	236,32	MDO/RU
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	8,000	27,44	219,52	MDO/RU
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	8,000	24,75	198,00	MDO/RU
	Sommano euro			653,84	
	Spese Generali 15.00% * (653.84) euro			98,08	
Nr. 7 NP_005	Sommano euro			751,92	
	Utili Impresa 10% * (751.92) euro			75,19	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			827,11	
	Operazioni di pulizia e sgombero di materiali di varia natura (non di valore storico) preesistenti all'interno dei locali, previa selezione e differenziazione dei materiali con insacchettamento e stoccaggio in appositi contenitori in funzione della successiva movimentazione (esclusa).				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,500	27,44	13,72	MDO/RU
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	0,800	24,75	19,80	MDO/RU
	(L) SACCHETTI, CONTENITORI E MATERIALI MINUTI A Corpo	1,000	3,50	3,50	
	Sommano euro			37,02	
	Spese Generali 15.00% * (37.02) euro			5,55	
	Sommano euro			42,57	
	Utili Impresa 10% * (42.57) euro			4,26	
Nr. 8 NP_006	<b>T O T A L E euro / mc</b>			46,83	
	Fornitura e posa in opera di nuovo piano orizzontale metallico a protezione del passaggio in Vico Scorziata, con integrazione, ove necessario anche tubi da ponteggio, di basette e giunti.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	0,150	29,54	4,43	MDO/RU
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,150	27,44	4,12	MDO/RU
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	0,300	24,75	7,43	MDO/RU
	<b>A R I P O R T A R E</b>			15,98	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			15,98	
Nr. 9 NP_007	(E) [TAVOLA PONTEGGIO] TAVOLA METALLICA PER PONTEGGIO 1.80 X 0.50 mt cadauno	1,100	69,59	76,55	MAT/PR
	(L) INCIDENZA MATERIALI TUBO-GIUNTO PER INTEGRAZIONE A corpo	1,000	5,00	5,00	
	(E) [Trasporto] Trasporto (qt=72,8+5) %	77,800	0,05	3,89	TR/AT
	Sommano euro			101,42	
	Spese Generali 15.00% * (101.42) euro			15,21	
	Sommano euro			116,63	
	Utili Impresa 10% * (116.63) euro			11,66	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			128,29	
	Fornitura e posa di sistema di protezione elementi decorativi (carta decorata) all'intradosso dei soffitti lignei già precedentemente puntellati, realizzato con l'inteposizione tra la struttutra della puntellatura e l'elemento decorativo dei seguenti materiali:				
	- Rivestimento funzionale microporoso a tre strati fibrorinforzato con tessuto in polipropilene su ambo i lati tipo "SIGA-Mayvest", a contatto con l'elemento decorativo;				
Nr. 10 NP_008	- Strato di separazione e protezione dagli urti in polietilene espanso tipo "CELL-Air", interposto tra lo strato di protezione in e il tavolato ligneo (qui escluso) di rivestimento;				
	Le operazioni verranno eseguite con lo scarico dei singoli punteli già installati, operato per singoli allineamenti, garantendo quindi una tenuta della puntellatura nel suo complesso, procedendo con l'abbassamento delle strutture lignee fino al piano di lavoro, e la posa in opera del sistema di portezione.				
	Tale operazione andrà ripetuta per tutti i singoli allineamenti, allentando anche tutti gli elementi a contrasto orizzontale, sempre per singole porzioni, al fine di garatire la portanza del sistema nel suo complesso.				
	Sono compresi gli oneri per le difficoltà operative dettate dalla presenza fitta di puntelli in tensione.				
	Il tutto secondo le indicazioni della Direzione lavori, compreso ogni onere e magistero per rendere il lavoro completo a regola d'arte.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	0,400	24,75	9,90	MDO/RU
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,400	27,44	10,98	MDO/RU
	(E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	0,400	29,54	11,82	MDO/RU
	(E) [Cell-aire] Polietilene Cell-aire spessore 5 mm mq	1,100	0,60	0,66	MAT/PR
Nr. 11 NP_009	(E) [SIGA-Mayvest] SIGA-Mayvest mq	1,100	2,70	2,97	MAT/PR
	(E) [Trasporto] Trasporto (qt=,66+2,97) %	3,630	0,05	0,18	TR/AT
	Sommano euro			36,51	
	Spese Generali 15.00% * (36.51) euro			5,48	
	Sommano euro			41,99	
	Utili Impresa 10% * (41.99) euro			4,20	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			46,19	
	Fornitura e posa in opera di telo in polietilene a protezione temporanea di manufatti in Eternit rinvenuti all'interno dell'edificio. secondo indicazioni del CSE e della Direzione Lavori.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,200	27,44	5,49	MDO/RU
Nr. 11 NP_009	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	0,200	24,75	4,95	MDO/RU
	(E) [telo polietilene] telo POLIETILENE mq	1,200	2,10	2,52	MAT/PR
	(E) [Trasporto] Trasporto %	2,520	0,05	0,13	TR/AT
	Sommano euro			13,09	
	Spese Generali 15.00% * (13.09) euro			1,96	
	Sommano euro			15,05	
	Utili Impresa 10% * (15.05) euro			1,51	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			16,56	
	Recupero, imballaggio, trasporto a mano e stoccaggio di manufatti in marmo lavorato e in metallo di valore storico presenti all'interno dell'ambiente A16, con trasporto attraverso il locale chiesa e Vicoletto scorziata all'interno dell'Ambiente A18, il tutto secondo indicazione della Direzione Lavori.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	16,000	29,54	472,64	MDO/RU
	<b>A R I P O R T A R E</b>			472,64	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			472,64	
Nr. 12 NP_012	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	16,000	27,44	439,04	MDO/RU
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	32,000	24,75	792,00	MDO/RU
	Sommano euro			1'703,68	
	Spese Generali 15.00% * (1 703.68) euro			255,55	
	Sommano euro			1'959,23	
	Utili Impresa 10% * (1 959.23) euro			195,92	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>2'155,15</b>	
	Disassemblaggio solaio di copertura e intemedi con demolizione delle strutture pericolanti con operatori posti all'interno di cestello sospeso a LINEA VITA su opere provvisionale (queste escluse), comprensivo della demolizione controllata degli elementi con aste, martelli demolitori, motoseghe, al fine di portare a livelli inferiori tutti i materiali instabili e con verifica di tutti gli elementi strutturali presenti.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_COM] OP COMUNE h	0,820	24,75	20,30	MDO/RU
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,800	27,44	21,95	MDO/RU
	(E) [OP_SPEC] OP SPECIALIZZATO h	0,800	29,54	23,63	MDO/RU
	(L) Attrezzature - cestello sospeso a linea vita h	0,300	50,00	15,00	
	(L) Attrezzature - utensili h	0,200	50,93	10,19	
	(L) Attrezzature - supplementare per movimentazioni h	0,200	50,00	10,00	
	(L) Attrezzature - opere provvisionali temporanee mq	1,000	7,60	7,60	
	(L) Accessori - movimentazioni e trasporti mq	1,000	2,00	2,00	
	Sommano euro			110,67	
	Spese Generali 15.00% * (110.67) euro			16,60	
	Sommano euro			127,27	
	Utili Impresa 10% * (127.27) euro			12,73	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			<b>140,00</b>	
Nr. 13 NP_014	Inghisaggio di barra in acciaio nervato tipo B450A o C e diametro non inferiore a 16 mm, in posizione orizzontale o verticale, su elemento in muratura esistente, consistente bell'inserimento della barra per la lunghezza prevista in progetto; - fissaggio della barra ad una estremità con ancorante chimico, tipo HILTI HIT -RE 500 o equivalente; - per ogni metro lineare di barra				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [OP_QUAL] OP QUALIFICATO h	0,004	27,44	0,11	MDO/RU
	(L) Materiali kg	0,005	32,60	0,16	
	(L) accessori cm	1,000	0,04	0,04	
	Sommano euro			0,31	
	Spese Generali 15.00% * (0.31) euro			0,05	
	Sommano euro			0,36	
	Utili Impresa 10% * (0.36) euro			0,04	
	<b>T O T A L E euro / cm</b>			<b>0,40</b>	
	NAPOLI, 25/07/2023				
	<b>Il Tecnico</b>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				