



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

Spett.le AR PROJECT SOC COOP  
c.a. arch. Salvatore Solaro  
via Crocella santa 32  
81027 san felice a cancello (CE)  
Pec.: [arprojectscarl@pec.it](mailto:arprojectscarl@pec.it)  
e mail: [studio@arproject.design](mailto:studio@arproject.design)

**Oggetto:** Richiesta di offerta per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. dei servizi di ingegneria e architettura di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) attinenti i lavori di esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1) ai fini della V.P.I.A. per l'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli". *Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes.*  
**PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale. Pubblica".**

**CUP B61B21006280001**

**Premesso che:**

con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento denominato: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli" – CUP B61B21006280001;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli", consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a € 23.766.451,02;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità sono stati affidati al dott. Salvatore Agizza, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., "i servizi di redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle indagini geognostiche, ai sensi dell'art. 25 comma 1, del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida approvate con DPCM del 14 febbraio



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

2022” nell’ambito delle attività propedeutiche alla realizzazione dell’intervento Nuovo ecoquartiere a Ponticelli;

in data 07 giugno 2022 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016) per l'espletamento dei predetti servizi di REDAZIONE DELLA RELAZIONE ARCHEOLOGICA E DI SVOLGIMENTO DELLE RELATIVE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE CON ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLE INDAGINI GEOGNOSTICHE;

con PEC del 29 novembre 2022 il dott. Agizza ha consegnato a questa stazione appaltante la documentazione relativa agli esiti della Valutazione preventiva dell’interesse archeologico (VPJA) con i relativi allegati, redatta ai sensi dell’art. 25, co. 1 del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida approvate con DPCM del 14 Febbraio 2022;

con PEC del 22 dicembre 2022 il Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità ha trasmesso la Valutazione preventiva dell’interesse archeologico alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli;

a seguito dell’entrata in vigore dell’art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, e dell’art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 (c.d. Decreto aiuti bis) che ha inserito al su citato art. 26 del Decreto aiuti, il comma 7 quater, con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite dalla Regione Campania, per un importo aggiornato dell’intervento pari a € **35.560.247,18** comprensivo del fabbisogno finanziario integrativo stimato pari ad € **11.793.796,10**;

con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all’indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, a seguito d’espletamento della gara di rilevanza europea, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento di cui si tratta, in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede in Perugia, che ha offerto il ribasso del 38,33%, poi perfezionata con disposizione dirigenziale n. 7 del 20 gennaio 2023 (DISP/2023/0000857), all’esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsto dalla normativa vigente;

**Rilevato che:**

con nota prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P del 3 gennaio 2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ai sensi dell’art 25, c.3 del D.lgs 50/2016, ha richiesto l’avvio della procedura di verifica dell’interesse archeologico di cui ai commi 8 e ss del medesimo articolo, prescrivendo l’esecuzione di saggi di scavo archeologico da condursi secondo le modalità ivi indicate;

con nota prot. PG/2023/ 506744 del 19/06/2023 il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità di questa Amministrazione Comunale (precedente denominazione di questo servizio), ha sottoposto alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ai fini della approvazione, il Piano di Indagini archeologiche prescritto dalla medesima Soprintendenza con la citata nota prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P del 3 gennaio 2023, ai sensi dell’art. 25 co. 8 e ss., D.lgs. 50/2016 – per il lotto a nord della via Isidoro Fuortes – redatto dal dr. Archeologo Salvatore Agizza;

con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|30/06/2023|0010339-P, la Soprintendenza ha rilasciato il Nulla Osta al Piano di Indagini archeologiche trasmesso con la citata nota del 19/06/2023, prescrivendo altresì che “le indagini dovranno essere eseguite da impresa dotata di idonea categoria e con l’assistenza di professionisti archeologi dotati



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

di adeguati titoli formativi e professionali i cui *curricula* andranno preventivamente trasmessi a questa Soprintendenza”;

con determinazione dirigenziale n. 4 del 30/08/2023 del Servizio Implementazione e Gestione dei Programmi di Rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente (denominazione *pro tempore* di questo servizio), registrata all'Indice generale al n. 1685 in data 13/09/2023, è stato approvato il suddetto Piano di indagini Archeologiche, nonché si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., all'affidamento alla Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) del servizio di *progettazione del Piano di indagini archeologiche, dei servizi archeologici di coordinamento e assistenza ai saggi di scavo, rilievo topografico, restituzione grafica (CAD e GIS), di documentazione dell'attività di scavo e della repertoriazione di eventuali rinvenimenti, ai sensi dell'art. 25 comma 8, del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida approvate con DPCM del 14 febbraio 2022, nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento denominato: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”;*

**Tenuto conto che:**

in data 9 febbraio 2023 è stato avviato il servizio di progettazione dell'intervento in oggetto;

con deliberazione di G.C. n. 193 del 08/06/2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante “*Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili*” (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad **€11.793.796,10**, che pertanto risulta essere pari ad **€ 35.560.247,18**;

con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti);

con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F. e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%);

con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere;

in data 29 giugno 2023, il Direttore dei Lavori arch. Salvatore Solaro, designato in sede di gara dal RTP aggiudicatario SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti), su autorizzazione del RUP arch. Concetta Montella, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, mediante verbale di avvio del contratto in via d'urgenza;



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

a seguito della consegna dei lavori, l'impresa esecutrice con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, allegando documentazione fotografica;

a seguito dei primi risultati delle caratterizzazioni dei campionamenti del materiale rinvenuto, la Direzione dei lavori in data 20 agosto 2023 ha ordinato all'impresa l'immediata sospensione dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente, registrata all'I.G. 2036 in data 31/10/2023, si è approvata la perizia di variante in corso d'opera per la " *Redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503*", rinvenuti nel corso di detti lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dei lavori;

a seguito di quanto rinvenuto nel corso delle attività come è constatato e disposto dall'Organo di Vigilanza della ASL, è risultato necessario procedere alla rimozione di una maggiore quantità di terreno misto a fibre di amianto, rispetto a quelle previste con la citata perizia di variante in c. d'opera approvata;

con determinazione dirigenziale n. 01 del 11 gennaio 2024 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, registrata all'indice generale in data 19 gennaio 2024, al n. 376, è stata approvato l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", nonché affidati i relativi lavori alla impresa COBAR s.p.a., già aggiudicataria dell'Accordo quadro lavori per il lotto ERP 2 – cluster 1, con conseguente rimodulazione del quadro economico;

con nota prot. n. PG/2024/137317 del 12/02/2024, questo servizio ha trasmesso i CCVV degli archeologi designati dalla Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti);

con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|16/02/2024|0002565-P| la Soprintendenza ha approvato i CCVV degli archeologi trasmessi da questo servizio con la su citata nota del 12/02/2024;

**Considerato che:**

detta circostanza, imprevista ed imprevedibile – del ritrovamento dei cumuli di amianto nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale dell'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", e della conseguente necessità di procedere alla attuazione del Piano di rimozione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e dell'Intervento di completamento di tale piano rimozione e smaltimento, di cui alle rispettive su citate determinazioni dirigenziali n. n. 15 del 18 ottobre 2023 e n. 01 del 11 gennaio 2024 – non ha reso sino ad oggi possibile il pieno rispetto dell'originario crono-programma per la realizzazione dell'intervento, compresa l'esecuzione del Piano di indagini prescritto dalla Soprintendenza con la predetta nota del 3 gennaio 2023 ed approvato in data 30/06/2023, i quali non hanno ancora avuto avvio;

nel corso dei lavori di cui al piano di rimozione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e dell'intervento di completamento, sono state constatate e rilevate le effettive quote dello stato dei luoghi rispetto a quelle previste in progetto;

- si rende necessario rispettare la stringente tempistica fissata dal canale di finanziamento – Piano degli Investimenti complementari al PNRR. PNC, nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", ed in particolare la prossima "milestone" fissata al 31 dicembre 2024;

**Atteso che:**





**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

per tali motivazioni, in data 20 febbraio 2024 si è tenuto presso la sede della Soprintendenza un incontro tecnico finalizzato ad individuare una soluzione volta ad ottimizzare e coordinare le attività di cantiere per consentire sia l'esecuzione del Piano di Indagini archeologiche, sia la realizzazione dell'intervento del Nuovo eco-quartiere, contemperando al tempo stesso le suddette sopravvenute circostanze; pertanto questa Amministrazione comunale ha richiesto alla suddetta Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauro s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) affidataria del servizio di progettazione del Piano di indagini archeologiche, dei servizi archeologici di coordinamento e assistenza ai saggi di scavo, di procedere alle modifiche del Piano di indagini precedentemente approvato; per tutto quanto sopra esposto, è stata elaborata una proposta progettuale di modifica al Piano di Indagini archeologiche – acquisita dalla ATI di professionisti archeologi ed imprese in data 19 marzo 2024 – articolato in due fasi, al fine di poter comprendere la stratigrafia dell'area necessaria per l'individuazione delle voci da inserire nel computo metrico che dovrà essere redatto per la seconda fase, in base alle effettive necessità desunte dai saggi da condurre nell'ambito della prima fase.

**Tenuto conto altresì che:**

con nota prot. n. PG/2024/271863 del 22/03/2024, questo servizio ha sottoposto alla Soprintendenza la variante al Piano di indagini archeologiche, trasmettendo i relativi elaborati;

con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P, la Soprintendenza ha autorizzato la suddetta variante al Piano di Indagini archeologiche, prescrivendo che *“le diverse tipologie di scavo presenti nel progetto dovranno essere utilizzate in relazione alle effettive esigenze determinate dalla successione stratigrafica non essendo vincolate né alle quote né alla profondità dal piano di calpestio dei diversi livelli.”*;

per la suddetta proposta di variante al Piano di indagini, gli archeologi hanno stimato presumibilmente 30 giorni lavorativi in caso di sterilità archeologica, e che durante le attività sarà effettuato un verbale con il funzionario archeologo referente per avere indicazioni inerenti l'indagine archeologica;

in data 18 aprile 2024, la ATI dr. Salvatore Agizza (capogruppo mandataria) Archeo&Restauro s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti), ha trasmesso il Computo metrico della variante al Piano di Indagini archeologiche integrato con le esatte quantità congruenti con le due trincee previste dagli altri elaborati costituenti la variante al Piano di indagini archeologiche, relativamente alla prima fase, approvati dalla Soprintendenza in data 2 aprile 2024, nonché con l'integrazione delle voci relative al trasporto a rifiuto delle quantità stimate, fermo restando che il contratto sarà stipulato “a misura”, ovvero saranno effettivamente eseguite e contabilizzate soltanto le quantità autorizzate dalla Soprintendenza, e verificate dalla Direzione lavori;

con nota PG/2024/370030 del 22/04/2024 questo servizio ha sottoposto alla Soprintendenza gli ulteriori curricula vitae degli archeologi designati per le attività di campo, pervenuti dalla ATI Salvatore Agizza (capogruppo mandataria) Archeo&Restauro s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) in data 19 aprile 2024;

che con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|24/04/2024|0006456-P, la Soprintendenza ha espresso il proprio Nulla Osta all'impiego dei suddetti professionisti;

**Rilevato altresì che:**

con pec del 20 marzo 2024, si è richiesto al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti), aggiudicatario della gara di cui in premessa per la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento, con opzione della DL e CSE, di voler accettare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), punti 1) e 2), del D.lgs. 50/2026, i servizi complementari di



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai fini di redigere il PSC della variante al Piano di Indagini archeologiche redatto dalla ATI affidataria dr. Salvatore Agizza - Archeo&Restauri - dr.ssa Maria Pellegrino "che deve prevedere la progettazione delle rampe di accesso agli scavi con mezzo meccanico e la relativa computazione, la previsione delle misure di protezione agli scavi e la relativa computazione (avendo cura e tenendo conto di decurtare gli importi già previsti dal Secondo stralcio funzionale – lotto nord per la rimozione del terreno dovuta alla realizzazione del piano interrato) e di quanto riterrà necessario codesto CSP, sentito codesto DL e CSE, che ha presenziato alle riunioni di coordinamento con gli archeologi e con la Soprintendenza";

con pec del 4 aprile 2024, oltre a trasmettere gli elaborati della variante al Piano di Indagini archeologiche, approvato dalla Soprintendenza del 2 aprile 2024, si è rinnovata la richiesta al medesimo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) di voler accettare l'affidamento del servizio complementare PSC dei lavori per l'esecuzione del Piano di archeologiche;

con pec del 8 aprile 2024, si è inoltrata una nuova pec al RTP SAB richiamando le due suddette comunicazioni del 20 marzo 2024 e del 4 aprile 2024;

dalla capogruppo mandataria del RTP SAB s.r.l. non è pervenuto alcun riscontro in merito alle suddette richieste inoltrate a mezzo pec di voler accettare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), punti 1) e 2), del D.lgs. 50/2026, l'affidamento dei servizi complementari di ingegneria e architettura (CSP, DL e CSE) necessari alla esecuzione dei lavori per l'attuazione del Piano di Indagini archeologiche – variante Fase 1 - autorizzate dalla Soprintendenza con la su citata nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P;

tale mancata risposta deve intendersi come rinuncia all'incarico che è estremamente urgente dati i tempi dettati dal cronoprogramma dell'intervento;

**Considerato altresì che**

l'affidamento dei predetti servizi di ingegneria e architettura di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) attinenti i lavori di esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1) ai fini della V.P.I.A. per l'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli". *Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes*, ad altro soggetto che non sia il Direttore dei Lavori dell'intervento, arch. Salvatore Solaro, il quale ha partecipato agli incontri con la Soprintendenza, e di coordinamento con gli archeologi affidatari della redazione del Piano di Indagini, comporterebbe disguidi e lungaggini, che comprometterebbero il raggiungimento delle stringenti milestones fissate dal canale di finanziamento dell'intervento medesimo;

**Pertanto,**

Con riferimento all'oggetto, verificato che codesta Società in indirizzo è iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'esecuzione Lavori del Comune di Napoli, della piattaforma telematica "APPALTI E CONTRATTI", nonché verificati i requisiti curriculari di cui alla domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori di lavori agli atti, si chiede la disponibilità ad eseguire le seguenti prestazioni:

- servizi di ingegneria e architettura di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) attinenti i lavori di esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1) ai fini della V.P.I.A. per l'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli". *Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via*



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

*Isidoro Fuortes. PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".*

La società è, altresì, invitata a comunicare la propria offerta economica per i servizio richiesti, secondo le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Patrimonio – Servizio Tecnico Edilizia residenziale Pubblica Esistente. Piazza Cavour n.42, Napoli.

Pec: [implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it](mailto:implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it)

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Prestazione dei servizi di ingegneria e architettura di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) attinenti i lavori di esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1) ai fini della V.P.I.A. per l'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli". *Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes. PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale. Pubblica". (CUP B61B21006280001).*

**3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'Affidatario svolgerà l'incarico in collaborazione con gli organi dell'Amministrazione Comunale secondo la normativa vigente in materia e le istruzioni che verranno emanate dal Responsabile del Procedimento e, per quanto di competenza, dal funzionario preposto della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

La società e i professionisti da essa designati nell'espletamento dell'incarico, dovranno operare permanentemente secondo le direttive del R.U.P. al fine di assicurare l'adeguato sviluppo delle attività assegnate, la conformità alle esigenze della stazione appaltante ed alle disposizioni normative.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI**

Il compenso professionale è desunto dalle parcelle allegate desunte dal progetto di piano di indagini archeologiche così come approvato dalla soprintendenza e dal piano di sicurezza e coordinamento (psc) relativo ai lavori di scavo ed è sintetizzato dal quadro dei corrispettivi sotto riportato:

Prestazioni richieste attinenti i lavori per l'esecuzione del Piano di Indagini archeologiche (variante fase 1) ai fini della V.P.I.A. per l'intervento: "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli". PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale. Pubblica".		Corrispettivo (incluse spese e oneri accessori)
A)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione lavori archeologici (CSP): redazione PSC e relativo CME per attuazione sicurezza)	€ 14.982,16
B)	Direzione dei lavori archeologici (DL) e Coordinamento per la	€ 34.277,74



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

	sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	
C)	Totale A) + B)	<b>€ 49.259,90</b>
E)	Oneri previdenziali su D)	€ 1.970,40
F)	Iva al 22% su D) + E)	€ 11.270,66
G)	Totale inclusi oneri previdenziali ed IVA	<b>€ 62.500,96</b>

Sono a carico dell'affidatario le spese ed oneri accessori che si renderanno necessarie per l'espletamento dell'incarico, essendo ricomprese nella determinazione del compenso, sottoscritta dall'affidatario per accettazione.

**5. TEMPI E MODI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

La società/il professionista dovrà, nell'espletamento dell'incarico, adeguarsi all'attività dell'Ente per la definizione degli atti necessari.

L'incarico, comprensivo di tutti i servizi avrà la durata complessiva di giorni **30 giorni naturali e consecutivi**, salvo eventuale proroga di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi che potrà essere concessa dalla stazione appaltante per motivi non imputabili all'affidatario.

Le prestazioni oggetto della presente Lettera di invito a presentare offerta consistono nelle attività di seguito indicate:

- a) *Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori per l'esecuzione del Piano di indagini archeologiche approvato dalla Soprintendenza con nota del 2 aprile 2024 (CSP) comprendente la seguente documentazione:*

- Relazione piano di sicurezza e coordinamento;
- Layout di cantiere piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo attuazione piano sicurezza e coordinamento;
- Elenco prezzi piano di sicurezza e coordinamento;
- Crono-programma dei lavori e del piano di sicurezza e coordinamento.

- b) Direzione dei lavori (DL), incluse verifiche, contabilità e regolare esecuzione dei lavori archeologici di cui al Piano di Indagini archeologiche allegato;

- c) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei medesimi lavori archeologici di cui al Piano di Indagini archeologiche allegato.

Si precisa inoltre che l'incarico dovrà essere espletato secondo le direttive della stazione appaltante e del RUP.

Inoltre le predette prestazioni per le quali si richiede la presentazione di offerta dovranno essere espletate:

- secondo le direttive del funzionario preposto della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e secondo quanto prescritto con la documentazione allegata alla presente; mediante il coordinamento con la Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) del servizio di *progettazione del Piano di indagini archeologiche, dei servizi archeologici di coordinamento e assistenza ai saggi di scavo, rilievo topografico, restituzione grafica (CAD e GIS), di documentazione dell'attività di scavo e della repertoriazione di eventuali rinvenimenti, ai sensi*





**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

*dell'art. 25 comma 8, del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida approvate con DPCM del 14 febbraio 2022, nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento denominato: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli".*

*L'espletamento delle prestazioni dovranno altresì essere condotte in conformità a quanto di seguito indicato:*

- al Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P, la Soprintendenza ha autorizzato la suddetta variante al Piano di Indagini archeologiche, prescrivendo che *"le diverse tipologie di scavo presenti nel progetto dovranno essere utilizzate in relazione alle effettive esigenze determinate dalla successione stratigrafica non essendo vincolate né alle quote né alla profondità dal piano di calpestio dei diversi livelli."*, come integrato dalla ATI Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) con il Computo metrico redatto in data 18 aprile 2024;
- al Codice dei beni Culturali di cui al D.lgs. 42/2004;
- all'art. 41 comma 4 D.lgs. 36/2023 nonché all'allegato I.8 del medesimo codice che stabilisce le modalità procedurali della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico;
- alle *Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico* approvate con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2022 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.88 del 14 aprile 2022);
- al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali
- ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 n. 256.

Al fine di garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste compatibilmente con la tempistica prescritta dal canale di finanziamento – PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale. Pubblica". – la società/il professionista, si impegna a sottoscrivere il Verbale di Avvio delle prestazioni/consegna dei lavori in via d'urgenza, previa comunicazione del RUP.

#### **6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. B del D.Lgs 36/2023. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

#### **7. TERMINE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE DELL'OFFERTA**

Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 aprile 2024 a mezzo di Piattaforma Telematica Appalti e Contratti del Comune di Napoli.

L'offerta, pena irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati con valenza di dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

#### **8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Requisiti di ordine generale e speciale:

il professionista incaricato delle prestazioni oggetto della presenta lettera di invito deve essere munito di certificato di Laurea in Ingegneria o Architettura ed iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri e/o degli architetti da almeno 10 anni, nonché e munito di comprovata esperienza nelle attività oggetto



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

dell'incarico. Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 smi.

**9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

120 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**10. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE**

**Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente in formato PADES dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentante e restituita mediante piattaforma telematica Appalti del Comune di Napoli.**

- Lettera di invito;
- Relazione variante Piano Indagini archeologiche;
- Elaborato grafico Tav. 1 - Planimetria di progetto con indicazione dell'area di scavo, oggetto di scavo;
- Elaborato grafico Tav. 2 - Planimetria di progetto con trincee di scavo;
- Elaborato grafico Tav. 3 – 1. Schema della pianta e della sezione della trincea di scavo;
- Elaborato grafico Tav. 4 – Sezioni posizionamento delle trincee di scavo;
- Computo metrico estimativo saggi archeologici preliminari;
- Elenco prezzi saggi archeologici preliminari;
- nota Soprintendenza prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P;
- parcella CSP;
- parcella DL e CSE;
- Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli;
- Protocollo di legalità;
- Condizioni aggiuntive del contratto;
- Patto di integrità;
- Modello offerta economica;
- DGUE;
- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nella piattaforma telematica del Comune di Napoli.

La trasmissione della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

**12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, del d.lgs 36/2023, secondo cui la stazione appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art.110, comma 1 del d.lgs 36/2023.

**13. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima fatti salvi i diritti al



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché dall'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

**16. POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE**

la società in epigrafe si impegna a produrre la seguente documentazione:

- 1) polizza professionale rc contro danni a terzi ai sensi dell'art. 117 c. 10 del vigente codice appalti
- 2) polizza a copertura dei rischi di natura professionale di cui all'art. 5 comma 1 del dpr 137/2012

**17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Il compenso relativo alle prestazioni oggetto dell'affidamento sarà corrisposto, previa autorizzazione del RUP alla presentazione di fattura, dopo l'avvenuto perfezionamento dell'acquisizione della provvista finanziaria e dell'accredito delle relative somme da parte dell'ente finanziatore.

Il compenso sarà erogato con le seguenti modalità:

- l'80% delle spettanze sarà corrisposto alla ultimazione delle attività *in situ*;
- il saldo del 20% delle spettanze di cui al punto precedente sarà corrisposto a seguito dell'attestato di verifica di conformità del servizio da parte del RUP.

**18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

**19. CONSEGNA IN VIA D'URGENZA**

L'operatore economico si impegna ad accettare l'avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi sia dell'art 17 e 50 del D. Lgs 36/2023, sia degli artt. 8 c.1 lett. a DI 76/2020 conv. L. 120/2020.

**20. MODALITÀ CONTRATTUALI**

Il contratto relativo alle prestazioni/lavori oggetto della presente lettera di invito potrà essere stipulato a seguito dell'esito positivo delle verifiche e controlli ai sensi dell'art 99 del D. Lgs 36/2023, delle verifiche inerenti la regolarità contributiva e tributaria nonché dei requisiti sia generali che speciali.

La registrazione avverrà solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Le tasse le imposte di bollo e tutte le spese relative al presente disciplinare saranno a carico dell'Affidatario.

**20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Concetta Montella.

**21. VARIE**

Per tutto quanto non espressamente contenuto nella presente lettera di invito si farà riferimento allo schema di convenzione allegato alla presente.

**22. ALLEGATI**



**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

- 1) Relazione variante Piano Indagini archeologiche;
- 2) Elaborato grafico Tav. 1 - Planimetria di progetto con indicazione dell'area di scavo, oggetto di scavo;
- 3) Elaborato grafico Tav. 2 - Planimetria di progetto con trincee di scavo;
- 4) Elaborato grafico Tav. 3 – 1. Schema della pianta e della sezione della trincea di scavo;
- 5) Elaborato grafico Tav. 4 – Sezioni posizionamento delle trincee di scavo;
- 6) Computo metrico estimativo saggi archeologici preliminari;
- 7) Elenco prezzi saggi archeologici preliminari;
- 8) nota Soprintendenza prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P;
- 9) parcella CSP;
- 10) parcella DL e CSE;
- 11) Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli;
- 12) Protocollo di legalità;
- 13) Condizioni aggiuntive del contratto;
- 14) Patto di integrità;
- 15) Modello offerta economica;
- 16) DGUE.

Dovrà inoltre essere allegata la copia di un documento di riconoscimento valido firmato digitalmente dal rappresentante legale.

***N.B.** i documenti di cui ai punti da 1) a 12), oltre alla presente lettera di invito che andrà anch'essa restituita firmata per accettazione, andranno sottoscritti digitalmente in formato pades per accettazione e trasmessi mediante la piattaforma per gli affidamenti del comune di napoli; mentre i documenti di cui ai punti da 13) a 16), allegati in formato editabile, andranno compilati, salvati in pdf, sottoscritti digitalmente in formato pades e trasmessi mediante la citata piattaforma.*

*Sottoscritta digitalmente da*  
il dirigente  
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente  
**Arch. Paola Cerotto**

*sottoscritta digitalmente da*  
*per accettazione*  
**la società/ il professionista**