



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA PATRIMONIO**

**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 13 del 13/05/2024**

<b>Oggetto:</b>	<p>PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale. Pubblica". Intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli". <i>Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes.</i> Affidamento dei lavori per l'esecuzione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. variante - Fase 1, in adesione all'Accordo quadro (n.23 lotti) con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, aventi ad oggetto i lavori e i lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale, per il lotto ERP 2 Cluster 1.</p> <p><b>CUP B61B21006280001</b> <b>CIG Contratto specifico applicativo: A0596BE064</b></p>
-----------------	--



## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. Paola Cerotto,**

### **Premesso che:**

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”.

l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

il suddetto Programma “Sicuro, verde e sociale...” – correlato al PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici mediante un sistema di azioni congiunte;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento denominato: “Nuovo eco-quartiere a Ponticelli” – CUP B61B21006280001 –, per un importo pari a € **23.766.451,02**;

al procedimento ed all'attuazione delle opere provvede il Comune di Napoli medesimo in qualità di soggetto beneficiario del suddetto finanziamento ed attuatore dell'intervento;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R. 207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo ecoquartiere a Ponticelli”, consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a € **23.766.451,02**;

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che “in relazione alle



procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...”;

l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 “Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali”, (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1º luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania – ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, e dell'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 (c.d. Decreto aiuti bis) che ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater – ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad **€ 11.793.796,10** per un importo complessivo del QTE pari ad **€ 35.560.247,18**, suddividendo il progetto in due distinti stralci funzionali aggiornando il quadro economico dell'intervento;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a **€ 35.560.247,18**, come ivi riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risultava interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a **€ 23.766.451,02**;

con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all'indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, a seguito d'espletamento della gara di rilevanza europea, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui si tratta, in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede in Perugia, che ha offerto il ribasso del 38,33%, poi perfezionata con disposizione dirigenziale n. 7 del 20 gennaio 2023 (DISP/2023/0000857), all'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsto dalla normativa vigente;

in data 9 febbraio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di redazione del progetto



definitivo/esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ed al servizio relativo al rilievo del tracciato del manufatto fognario c.d. collettore di Levante, affidato al predetto RTP aggiudicatario;

**Tenuto conto che:**

con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;

i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo [REDACTED]

**Dato atto che:**

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari ivi riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 35.560.247,18;

le indagini effettuate sul sito oggetto di intervento ed il rilievo del collettore di Levante, hanno evidenziato un tracciato diverso da quello rappresentato nella cartografia di massima trasmessa dal Servizio Ciclo Integrato delle Acque; pertanto, si è reso necessario modificare l'impianto plani-volumetrico del progetto, relativamente a quanto previsto nel Lotto Nord, rispetto all'impostazione contenuta nei grafici del PFTE, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 ed aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.359 del 29 settembre 2022;

per quanto sopra rappresentato, il gruppo di progettazione, sentito il RUP, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto esecutivo in due distinti stralci funzionali, dei quali il primo da avviarsi nel Lotto nord, mentre il secondo relativo alla effettiva realizzazione degli edifici e delle aree esterne sia del Lotto Nord, sia del Lotto sud;

con deliberazione di G.C. n. 193 del 08/06/2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad €11.793.796,10, che pertanto risulta essere pari ad € 35.560.247,18, che trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

**Tenuto conto altresì che :**

con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di € 468.921,68, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge per un totale di € 594.967,83, impegnati sul FPV 2023, capitolo



di spesa 252413 imp. n. 3020/2022 in data 26/06/2023;

con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di **€ 492.394,25** di cui **€ 445.905,75** per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed **€ 46.488,50** oltre IVA al 10% pari ad **€ 49.239,42**, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;

- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1;

- in data 29 giugno 2023 il DL indicato dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), aggiudicatario della gara di progettazione definitiva/esecutiva, con opzione della Direzione dei lavori e CSE, su autorizzazione della stazione appaltante, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli alla impresa esecutrice COBAR S.p.A. dando avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016);

- a seguito della consegna dei lavori, l'impresa esecutrice con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, allegando documentazione fotografica;

- a seguito dei primi risultati delle caratterizzazioni dei campionamenti del materiale rinvenuto, la Direzione dei lavori in data 20 agosto 2023 ha ordinato all'impresa l'immediata sospensione dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente, registrata all'I.G. 2036 in data 31/10/2023, si è approvata la perizia di variante in corso d'opera per la *"Redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503"*, rinvenuti nel corso di detti lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dei lavori, redatta e trasmessa dal DL, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, rimodulando il quadro economico dell'intervento è stato approvato come di seguito riportato:

- con disposizione dirigenziale n. 15 del 31/10/2023, l'Amministrazione Comunale ha preso atto del sub affidamento di talune attività inerenti la attuazione del Piano di rimozione e smaltimento alla impresa CALL s.r.l.;

- in data 24/11/2023 la UOSD della ASL ha emesso N.O. prot. n. 0296568/u a procedere all'avvio dell'attuazione del Piano di Lavoro, nel rispetto delle prescrizioni e delle disposizioni dell'Organo di vigilanza, descritte nel suddetto verbale del 23/11/2023;

- a seguito di quanto rinvenuto nel corso delle attività come constatato e disposto dall'Organo di Vigilanza della ASL, è risultato necessario procedere alla rimozione di una maggiore quantità di terreno misto a fibre di amianto, rispetto a quelle previste con la citata perizia di variante in c. d'opera approvata;

- in data 15 dicembre 2023 il Direttore dei lavori ha pertanto proceduto alla emissione di ordine di servizio con il quale sono state totalmente sospese le attività;

- in data 29/12/2023 è stato stipulato con la impresa COBAR S.P.A. il Primo contratto specifico applicativo discendente dall'Accordo quadro lavori in oggetto, per il Lotto ERP 2 – cluster 1, rep. al n. 6242 del 10/01/2024, per l'esecuzione dei lavori relativi al Primo stralcio funzionale del Nuovo ecoquartiere a Ponticelli di cui alladeterminazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, ed i lavori inerenti la variante in c. d'opera approvata con la citata determinazione n. 15 del 18 ottobre 2023;

- in data 10 gennaio 2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso il progetto dell'Intervento di completamento attuazione piano smaltimento amianto, come integrato in data 11 gennaio 2024;

- con determinazione dirigenziale n. 01 del 11 gennaio 2024 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica





Esistente, registrata all'indice generale in data 19 gennaio 2024, al n. 376, è stata approvato l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", nonché affidati i relativi lavori alla impresa COBAR S.p.A., già aggiudicataria dell'Accordo quadro lavori per il lotto ERP 2 – cluster 1, con conseguente rimodulazione del quadro economico;

- in data 8/03/2024 è stato stipulato con la impresa COBAR S.P.A. il Secondo contratto specifico applicativo discendente dall'Accordo quadro lavori in oggetto, per il Lotto ERP 2 – cluster 1, rep. al n. 6538 del 20/03/2024 inerente il predetto Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, con determinazione dirigenziale n. 01 del 11 gennaio 2024;

- con determinazione dirigenziale n. 03 del 2 febbraio 2024, registrata all'indice generale in data 12 febbraio 2024, al n. 552, si è proceduto all'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. del servizio di Supporto al R.U.P. per l'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli".

- con la medesima determinazione dirigenziale n. 03 del 2 febbraio 2024, registrata all'indice generale in data 12 febbraio 2024, al n. 552, il quadro economico dell'intervento in esame "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli" è stato rimodulato e approvato come di seguito:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO	
	Voci di spesa	IMPORTO
A	LAVORI	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 46.488,50
A1	<b>TOTALE lavori stralcio 1</b>	<b>€ 492.394,25</b>
a.2.1	<b>Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016</b>	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	<b>Totale variante</b>	<b>€ 119.533,56</b>
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	<b>€ 1.475.824,16</b>
A1+A2	<b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento</b>	<b>€ 2.087.751,97</b>
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 23.870.734,45
a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 157.887,80
A3	<b>TOTALE lavori stralcio 2</b>	<b>€ 24.028.622,25</b>
A	<b>TOTALE COMPLESSIVO (stralcio 1+variante+completamento+stralcio2)</b>	<b>€ 26.116.374,22</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - <b>stralcio 1</b>	€ 90.000,00
b.1.2	Rilevi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>	€ 142.374,62
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - <b>variante stralcio 1</b>	€ 5.976,68
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – <b>completamento lavori (bonif. e smal.)</b>	<b>€ 54.015,16</b>
b.1.3.3	Oneri di scarica (compreso iva) - <b>lavori di completamento (bonif. e smal.)</b>	<b>€ 230.000,00</b>
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>	€ 2.240,21



b.1.5.1	Incentivi <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 21.159,17
b1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 2.122.882,27
b.1.6.a	Progettazione definitiva - esecutiva e CSP	<u>767658,34</u>
b.1.6.b	DL e CSE	<u>594967,83</u>
b.1.6.c	Verifica progettazione	<u>163378,38</u>
b.1.6.d	Collaudo statico	<u>33.821,22</u>
b.1.6.e	Collaudo impianti	<u>78.517,98</u>
b.1.6.f	Collaudo tecnico amministrativo	<u>154.677,75</u>
b.1.6.g	Collegio Consultivo tecnico parte fissa	<u>95.996,42</u>
b.1.6.h	Collegio Consultivo tecnico parte variabile	<u>31.584,68</u>
b.1.6.i	Supporto RUP circolare 4	<u>126100,89</u>
b.1.6.l	Supporto RUP al netto ribasso incl cassa e iva	€ 76.178,78
b.1.7	Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25
<b>b.1.7.1</b>	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) <b>-lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)	<b>€124.739,63</b>
b.1..8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 476.337,13
b.1.9	Economia gara <b>lavori stralcio 1</b>	<b>78.689,25</b>
b.1.10	Economia gara <b>IVA lavori stralcio 1</b>	<b>7.868,93</b>
b.1.11	Economia gara lavori stralcio 2 compreso IVA	€ 2.345.827,35
b.1.12	Economia gara IVA lavori stralcio 2	234.582,77
b.1.13	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1</b> (A1)	€ 49.239,42
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - <b>stralcio 1</b> (A2)	€ 26.297,38
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)	<b>€ 147.582,42</b>
b.1.15	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b>	€ 186.807,09
b.1.17	<b>TOTALE B Somme a disposizione</b>	<b>€ 9.443.872,96</b>
b.1.18	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.560.247,18</b>

#### Rilevato:

- che con Determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità sono stati affidati al dott. Salvatore Agizza, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., "i servizi di redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle indagini geognostiche, ai sensi dell'art. 25 comma 1, del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida approvate con DPCM del 14 febbraio 2022" nell'ambito delle attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento Nuovo ecoquartiere a Ponticelli;
- che il 07 giugno 2022 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016) per l'espletamento dei predetti servizi di REDAZIONE DELLA RELAZIONE ARCHEOLOGICA E DI SVOLGIMENTO DELLE RELATIVE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE CON ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLE INDAGINI



#### GEOGNOSTICHE;

- che con PEC del 29 novembre 2022 il dott. Agizza ha consegnato a questa stazione appaltante la documentazione relativa agli esiti della Valutazione preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) con i relativi allegati, redatta ai sensi dell'art. 25, co. 1 del Dlgs. 50/2016 e delle linee guida approvate con DPCM del 14 Febbraio 2022;
- che con PEC del 22 dicembre 2022 il Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità ha trasmesso la Valutazione preventiva dell'interesse archeologico alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli;
- che con nota prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P del 3 gennaio 2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art 25, c.3 del D.Lgs 50/2016, ha richiesto l'avvio della procedura di verifica dell'interesse archeologico di cui ai commi 8 e ss del medesimo articolo, prescrivendo l'esecuzione di saggi di scavo archeologico da condursi secondo le modalità ivi indicate;
- che con nota prot. PG/2023/ 506744 del 19/06/2023 con cui il Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità di questa Amministrazione Comunale (precedente denominazione di questo servizio), ha sottoposto alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ai fini della approvazione, il Piano di Indagini archeologiche prescritto dalla medesima Soprintendenza con la citata nota prot. n. MIC\_SABAP-NA\_UO6/03/01/2023/86-P del 3 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 25 co. 8 e ss., D.lgs. 50/2016 – per il lotto a nord della via Isidoro Fuortes – redatto dal dr. Archeologo Salvatore Agizza;
- che con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|30/06/2023|0010339-P| la Soprintendenza ha rilasciato il Nulla Osta al Piano di Indagini archeologiche trasmesso con la citata nota del 19/06/2023, prescrivendo altresì che “le indagini dovranno essere eseguite da impresa dotata di idonea categoria e con l'assistenza di professionisti archeologi dotati di adeguati titoli formativi e professionali i cui *curricula* andranno preventivamente trasmessi a questa Soprintendenza”;
- che con determinazione dirigenziale n. 4 del 30/08/2023 del Servizio Implementazione e gestione dei Programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente (denominazione *pro tempore* di questo servizio), registrata all'Indice generale al n. 1685 in data 13/09/2023, è stato approvato il suddetto Piano di indagini Archeologiche, nonché si è proceduto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., all'affidamento alla Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) del *servizio di progettazione del Piano di indagini archeologiche, dei servizi archeologici di coordinamento e assistenza ai saggi di scavo, rilievo topografico, restituzione grafica (CAD e GIS), di documentazione dell'attività di scavo e della repertoriazione di eventuali rinvenimenti, ai sensi dell'art. 25 comma 8, del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida approvate con DPCM del 14 febbraio 2022, nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento denominato: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”*;
- che con nota prot. n. PG/2024/137317 del 12/02/2024, questo servizio ha trasmesso i CCVV degli archeologi designati dalla Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti);
- che con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|16/02/2024|0002565-P| la Soprintendenza ha approvato i CCVV degli archeologi trasmessi da questo servizio con la su citata nota del 12/02/2024.

#### Considerato che:

- si è reso necessario approvare dar corso ai lavori e alle attività previste dal Piano di rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi (amianto) indicati in premessa – sottoposto e autorizzato dalla preposta UOD Lavoro del Dipartimento di Prevenzione della ASL competente, distretto territoriale 32-33 – ed in particolare cumuli di amianto, rinvenuti nel corso dei lavori di cantierizzazione e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes





compresi nel Primo stralcio funzionale del “Nuovo eco-quartiere a Ponticelli”, avviato il 29 giugno 2023;

- a seguito di constatazione dell’Organo di Vigilanza, si è reso altresì necessario provvedere alla approvazione ed alla esecuzione dei lavori ed alle attività previste dal sopra citato Intervento di completamento attuazione del piano di rimozione e smaltimento amianto ed altri rifiuti speciali, ad oggi concluso;

- detta circostanza, imprevista ed imprevedibile, non ha reso sino ad oggi possibile il pieno rispetto dell’originario crono-programma per la realizzazione dell’intervento, compresa l’esecuzione del Piano di indagini prescritto dalla Soprintendenza con la citata nota del 3 gennaio 2023 ed approvato in data 30/06/2023, i quali non hanno ancora avuto avvio;

- nel corso dei lavori di cui al piano di rimozione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e dell’intervento di completamento, sono state constatate e rilevate dalla direzione dei lavori le effettive quote dello stato dei luoghi rispetto a quelle previste in progetto;

- si rende necessario rispettare la stringente tempistica fissata dal canale di finanziamento – Piani degli Investimenti complementari al PNRR. PNC, nell’ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, ed in particolare la prossima “milestone” fissata al 31 dicembre 2024;

#### **Atteso che:**

- per tali motivazioni, in data 20 febbraio u.s. si è tenuto presso la sede della Soprintendenza un incontro tecnico finalizzato ad individuare una soluzione volta ad ottimizzare e coordinare le attività di cantiere per consentire sia l’esecuzione del Piano di Indagini archeologiche, sia la realizzazione dell’intervento del Nuovo eco-quartiere, contemperando al tempo stesso le suddette sopravvenute circostanze;

- pertanto questa Amministrazione comunale ha richiesto alla suddetta Associazione Temporanea di Professionisti e Imprese dr. Salvatore Agizza (mandataria), Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) affidataria del servizio di *progettazione del Piano di indagini archeologiche, dei servizi archeologici di coordinamento e assistenza ai saggi di scavo*, di procedere alle modifiche del Piano di indagini precedentemente approvato;

- per tutto quanto sopra esposto, è stata elaborata una proposta progettuale di modifica al Piano di Indagini archeologiche – acquisita dalla ATI di professionisti archeologi ed imprese in data 19 marzo 2024 – articolato in due fasi, al fine di poter comprendere la stratigrafia dell’area necessaria per l’individuazione delle voci da inserire nel computo metrico che dovrà essere redatto per la seconda fase, in base alle effettive necessità desunte dai saggi da condurre nell’ambito della prima fase;

#### **Tenuto conto altresì che:**

- con nota prot. n. PG/2024/271863 del 22/03/2024, questo servizio ha sottoposto alla Soprintendenza la variante al Piano di indagini archeologiche, trasmettendo i relativi elaborati;

- con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P, la Soprintendenza ha autorizzato la suddetta variante al Piano di Indagini archeologiche, prescrivendo che *“le diverse tipologie di scavo presenti nel progetto dovranno essere utilizzate in relazione alle effettive esigenze determinate dalla successione stratigrafica non essendo vincolate ne alle quote ne alla profondità dal piano di calpestio dei diversi livelli.”*;

- per la suddetta proposta di variante al Piano, gli archeologi hanno stimato presumibilmente 30 giorni lavorativi in caso di sterilità archeologica, e che durante le attività sarà effettuato un verbale con il funzionario archeologo referente per avere indicazioni inerenti l’indagine archeologica;

- in data 18 aprile 2024, la ATI dr. Salvatore Agizza (capogruppo mandataria) Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti), ha trasmesso il Computo metrico della variante al Piano di Indagini archeologiche integrato con le esatte quantità congruenti con le due trincee previste dagli altri elaborati costituenti la variante al Piano di indagini archeologiche, relativamente alla prima fase, approvati dalla Soprintendenza in data 2 aprile 2024, nonché con l’integrazione delle voci relative al trasporto a rifiuto delle quantità stimate, fermo restando che il contratto sarà stipulato “a misura”, ovvero saranno effettivamente eseguite e contabilizzate soltanto le quantità autorizzate dalla Soprintendenza, e verificate dalla Direzione lavori;

- che con nota PG/2024/370030 del 22/04/2024 questo servizio ha sottoposto alla Soprintendenza gli ulteriori



curricula vitae degli archeologi designati per le attività di campo, pervenuti dalla ATI Salvatore Agizza (capogruppo mandataria) Archeo&Restauri s.r.l. e Maria Pellegrino (mandanti) in data 19 aprile 2024;

- che con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|24/04/2024|0006456-P, la Soprintendenza ha espresso il proprio Nulla Osta all'impiego dei suddetti professionisti;

- in data 18 aprile 2024 il Direttore dei Lavori arch. Salvatore Solaro ha trasmesso il piano di coordinamento per la Sicurezza (PSC) richiesto al fine di rendere realizzabile ed in sicurezza l'esecuzione della predetta variante al piano di indagini archeologiche, prima fase, e in particolare prevedendo la realizzazione di due rampe, una per ciascuna delle due trincee, per consentire l'accesso con i mezzi meccanici e le altre misure di protezione e di sicurezza, con il relativo computo metrico inerente le lavorazioni per la sicurezza, con indicazione degli oneri per la non soggetti a ribasso;

#### Dato atto che:

- i lavori per l'esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1) ammontano complessivamente all'importo al lordo di € 512.874,37 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 41.577,34 e oltre IVA al 10%, per un importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso incluso IVA pari ad € 564.161,81 oltre all'importo di € 80.000,00 inclusi utili di impresa ed IVA stimato per oneri di smaltimento ed € 25.643,72 inclusa IVA per imprevisti da accantonare per i medesimi lavori archeologici;

- la impresa COBAR S.P.A., con sede legale in Altamura (BA), aggiudicataria del Lotto ERP 2 – cluster 1, della procedura di gara di Accordo quadro lavori per 23 lotti di cui in premessa, è munita dei requisiti necessari alla esecuzione di detti lavori archeologici SOA OS25;

- l'importo dei lavori al netto del ribasso del 15% offerto dalla impresa COBAR S.P.A., con sede legale in Altamura (BA), nella procedura di gara di Accordo quadro lavori di cui in premessa, aggiudicataria del Lotto ERP 2 – cluster 1, è pari ad **€ 442.179,82** inclusi oneri di sicurezza senza ribasso pari a **€ 41.577,34** e oltre IVA al 10%, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso incluso IVA al 10% pari ad **€ 486.397,80** oltre all'importo di **€ 80.000,00** inclusi utili di impresa ed IVA stimato per oneri di smaltimento da prevedere tra le somme a disposizione ed **€ 25.643,72** inclusa IVA per imprevisti da accantonare per i medesimi lavori archeologici;

- è altresì necessario prevedere tra le somme a disposizione del quadro economico gli importi dei servizi di ingegneria e architettura per i predetti lavori di esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1), di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), i quali ammontano all'importo lordo di **€ 62.744,38** oltre oneri previdenziali per cassa pari ad **€ 2.509,77** ed IVA al 22% pari ad **€ 14.355,91**, per un importo complessivo pari ad **€ 79.610,07** e che saranno oggetto di affidamento ad altro operatore economico mediante successivo atto dirigenziale;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo dei predetti lavori archeologici, al netto del ribasso offerto dalla impresa esecutrice COBAR S.P.A., e delle summenzionate somme a disposizione, ammonta complessivamente ad **€ 671.651,59**;

#### Rilevato che:

- il predetto importo complessivo per i lavori archeologici in oggetto incluse somme a disposizione pari a **€ 671.651,59** trova copertura finanziaria sulle seguenti voci del quadro economico :

- lavori di esecuzione Piano di indagini archeologiche inclusi oneri di sicurezza ed IVA per un totale di **€ 486.397,80** sulla voce A3 (€ 442.179,82) e sulla voce b1.14.3 (€ 44.217,98) del quadro economico riducendo la voce b.1.11 "Accantonamento lavori stralcio 2" per un importo di € 442.179,82 e introducendo la voce b.1.14.3 "Iva Lavori Piano Indagini Archeologiche Fase 1" per un importo di € 44.217,98 ;

- oneri di smaltimento inclusi utili di impresa e imprevisti pari a **€ 105.643,72** di cui € 25.643,72 sulla voce b.1.3.3 del quadro economico e €80.000,00 sulla voce b.1.3.5 del quadro economico riducendo la voce b.1.11 "Accantonamento lavori stralcio 2" di un importo pari a € 88.886,24 e riducendo la voce b.1.12 "Accantonamento Iva Lavori 2 stralcio" per un importo di € 16.757,48 ;



- servizi di servizi di ingegneria e architettura per i predetti lavori di esecuzione del Piano di indagini archeologiche (variante Fase 1), di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) pari a **€ 79.610,07** sulla voce b.1.7.2 del quadro economico riducendo la voce b. 1.8 *"Economie di gara spese tecniche generali"* per un importo di € 79.610,07;

- gli incentivi per i lavori archeologici ammontano a **€ 4.841,53** come da scheda allegata e trovano capienza sulla voce b.1.5.2 *"Incentivi spese archeologiche ( spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 inclusi oneri riflessi e irap )"* riducendo la voce b.1.16 *"Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 2"*;

- il quadro economico risulta pertanto da rimodulare secondo il seguente schema :

	QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO	
	Voci di spesa	IMPORTO
A	LAVORI	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 46.488,50
A1	<b>TOTALE lavori stralcio 1</b>	<b>€ 492.394,25</b>
a.2.1	Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016	€ 116 052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	<b>Totale variante</b>	<b>€ 119.533,56</b>
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	€ 1.475.824,16
A1+A2	<b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento</b>	<b>€ 2.087.751,97</b>
a.3.1	<b>Lavori Piano Indagini archeologiche fase 1</b>	<b>€ 400.602,48</b>
a.3.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Lavori Piano indagini archeologiche	€ 41.577,34
A3	<b>Totale Lavori Piano indagini archeologiche fase 1</b>	<b>€ 442.179,82</b>
a.4.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 23.870.734,45
a.4.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 157.887,80
A4	<b>TOTALE lavori stralcio 2</b>	<b>€ 24.028.622,25</b>
A	<b>TOTALE COMPLESSIVO (stralcio 1+variante+completamento+ lavori piano indagini archeologiche+stralcio2)</b>	<b>€ 26.558.554,04</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 9.001.693,14</b>
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - <b>stralcio 1</b>	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>	€ 142.374,62
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - <b>variante stralcio 1</b>	€ 5.976,68
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 54.015,16
b.1.3.3	<b>Imprevisti su Lavori Piano indagini archeologiche incl. IVA</b>	<b>€ 25.643,72</b>
b.1.3.4	Oneri di discarica (compreso iva) - <b>lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)	€ 230.000,00
b.1.3.5	<b>Oneri di smaltimento Lavori Piano Indagini archeologiche inclusa IVA</b>	<b>€ 80.000,00</b>
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>	€ 2.240,21



b.1.5.1	Incentivi <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 21.159,17
b.1.5.2	Incentivi su Lavori Piano Indagini Archeologiche (spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP)	€ 4.841,53
b1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 2.122.882,27
b.1.6.a	Progettazione definitiva - esecutiva e CSP	767.658,34
b.1.6.b	DL e CSE	594.967,83
b.1.6.c	Verifica progettazione	163.378,38
b.1.6.d	Collaudo statico	33.821,22
b.1.6.e	Collaudo impianti	78.517,98
b.1.6.f	Collaudo tecnico amministrativo	154.677,75
b.1.6.g	Collegio Consultivo tecnico parte fissa	95.996,42
b.1.6.h	Collegio Consultivo tecnico parte variabile	31.584,68
b.1.6.i	Supporto RUP circolare 4	126.100,89
b.1.6.l	Supporto RUP al netto ribasso incl cassa e iva	€ 76.178,78
b.1.7	Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25
b.1.7.1	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) <b>-lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)	€124.739,63
b.1.7.2	Spese progettazione (CSP), DL e CSE al lordo ribasso Lavori Piano indagini archeologiche (incl. Cassa e IVA al 22%)	€ 79.610,07
b.1..8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 396.727,06
b.1.9	<b>Accantonamento lavori stralcio 1</b>	78.689,25
b.1.10	<b>Accantonamento IVA lavori stralcio 1</b>	7.868,93
b.1.11	<b>Accantonamento lavori stralcio 2 compreso IVA</b>	€ 1.814.761,28
b.1.12	<b>Accantonamento IVA lavori stralcio 2</b>	173.607,31
b.1.13	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1</b> (A1)	€ 49.239,42
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - <b>stralcio 1</b> (A2)	€ 26.297,38
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)	€ 147.582,42
b.1.14.3	<b>IVA Lavori Piano Indagini archeologiche fase 1</b>	€ 44.217,98
b.1.15	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b>	€ 181.965,56
b.1.17	<b>TOTALE B Somme a disposizione</b>	€ 9.001.693,14
b.1.18	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ 35.560.247,18

Dato atto altresì che

- che,  
degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di € 5.481.890,51 :

Capitolo Spesa/art	Voce del Q.E	Annualità	N. Impegno	Importo	Pagato
-----------------------	--------------	-----------	------------	---------	--------



252413	b.1.2	2022	2678	€ 137.618,72	€ 135.110,79
252413	b.1.2	2022	FPV 2740	€ 11.417,10	€ 11.417,10
252413	b.1.2	2022	FPV 4880	€ 19.253,60	€ 13.44+9,78
252413	b.1.2	2022	FPV 6734	€ 40.846,30	€33.340,17
252413	b.1.6	2022	FPV 5099	€ 767.658,34	€ 614.126,67
252413	b.1.6	2022	FPV 303	€ 435.490,83	
252413	b.1.6	2022	FPV 304	€ 369.792,72	
252413	b.1.6	2023	FPV 3020	€ 594.967,83	
252413	b.1.6.	2023	3036	€ 541.633,67	
252413	b.1.2	2023	4096	€ 55.492,63	
252413/1	b1.2	2023	1142	€ 21.675,74	€ 3.546,94
252413/1	b1.2	2023	1243	€ 500,00	
252413/1	b.1.3	2023	1007	€ 36.600,00	
252413/1	b.1.4	2023	1129	€ 11.883,71	€ 11.883,71
252413/1	b.1.5	2023	1674	€ 107.385,74	
252413/1	b.1.1	2023	3568	€ 82.347,35	
252413	a.2 e iva	2023	FPV4968	€ 145.830,94	
252413	b1.7	2023	FPV4969	€ 17.794,25	
252413	b.1.5	2023	FPV4970	€ 2.240,21	
252413	b.1.3	2023	FPV262	€ 5.976,68	
252413	A3+b1.14.2	2024	102	€ 1.623.406,58	€ 964.865,78
252413	b.1.3.3	2024	103	€230.000,00	
252413	<b>b.1.7.1</b>	2024	104	€124.739,63	
252413	b.1.5.1	2024	105	€21.159,16	
		2024	465	€ 76.178,78	
			<b>Totale</b>	<b>€ 5.481.890,51</b>	<b>€1787.740,94</b>

- l'importo complessivo del quadro economico di € 35.560.247,18 al netto degli impegni già assunti per € 5.481.890,51 come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi € 30.078.356,67 (€ 35.560.247,18-€ 5.481.890,51);

- **Capitolo Spesa 252413** denominazione "Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2024, per € 16.431.686,95

annualità 2025, per € 10.069.319,21

annualità 2026, per € 2.649.820,84

- Capitolo Spesa 252413 art. 1 denominazione "Applicazione avanzo vincolato per Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2024 per € 927.529,67 confluito in Avanzo vincolato

#### Ritenuto necessario procedere:

- all'approvazione dei seguenti atti costituenti la variante al Piano di indagini archeologiche, Fase 1, ai fini della V.P.I.A., come approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P, per la realizzazione dell'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenrazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" costituito da n. 7 elaborati di seguito indicati, oltre a n. 5 elaborati costituenti il piano di sicurezza e coordinamento (PSC);





- Relazione variante Piano Indagini archeologiche;
- Elaborato grafico Tav. 1 - Planimetria di progetto con indicazione dell'area di scavo, oggetto di scavo;
- Elaborato grafico Tav. 2 - Planimetria di progetto con trincee di scavo;
- Elaborato grafico Tav. 3 – 1. Schema della pianta e della sezione della trincea di scavo;
- Elaborato grafico Tav. 4 – Sezioni posizionamento delle trincee di scavo;
- Computo metrico estimativo saggi archeologici preliminari;
- Elenco prezzi saggi archeologici preliminari;
- Relazione piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- Layout di cantiere piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- Computo metrico estimativo attuazione piano sicurezza e coordinamento (PSC);
- Elenco prezzi piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- Crono-programma dei lavori e del piano di sicurezza e coordinamento (PSC).

- alla approvazione della rimodulazione del quadro economico così come sopra indicato;

- ad assumere la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, vigente per la procedura in oggetto, e degli art. 54 comma 3 e 60 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, dando atto che:

- **a)** l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'esecuzione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. (variante Fase 1 come approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P) per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes*, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP – B61B21006280001, in adesione all'Accordo quadro (n.23 lotti) con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, aventi ad oggetto i lavori e i lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale, per il lotto ERP 2 Cluster 1;

- **b)** l'operatore economico affidatario dell'esecuzione dei Lavori e delle attività inerenti l'intervento di cui al punto precedente è la impresa COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (Bari) – P.I. 06605700720, aggiudicataria della gara svolta mediante Accordo di 23 lotti Quadro di cui in premessa, con procedura aperta, ai sensi degli art. 54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al lotto ERP 2 - Cluster 1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP – giusta determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. E1135/2023 n.5 del 10/03/2023, reg. al n. 180 del 22/03/2023;

- **c)** gli importi da affidare alla impresa COBAR S.P.A. per le sopra indicate attività sono i seguenti:

- **€ 442.179,82** di cui **€ 400.602,48** al netto del ribasso offerto del 15% per lavori di esecuzione Piano indagini archeologiche ed € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 41.577,34** oltre **€ 44.217,98** per IVA al 10%;

- **€ 80.000,00** per oneri di smaltimento incluso utili di impresa ed IVA, alla impresa;

- a dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- ad assumere, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, i seguenti impegni di spesa in favore del suddetto operatore economico COBAR S.P.A., come di seguito specificato, sul Capitolo Spesa 252413, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO



COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE -  
08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026

ENTRATA CAP. 452413 " - codice

- € **442.179,82** di cui € **400.602,48** al netto del ribasso offerto del 15% per lavori di esecuzione del Piano indagini archeologiche ed € **41.577,34** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a oltre € **44.217,98** per IVA al 10% per un importo complessivo inclusi oneri di sicurezza ed IVA pari a € **486.397,80**;
- € **80.000,00** per oneri di smaltimento incluso utili di impresa ed IVA, alla impresa;
- a dare atto che l'aggiudicazione resta subordinata all'efficacia delle verifiche e dei controlli di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;
- a dare atto che si procederà alla stipula del contratto specifico applicativo di Accordo quadro mediante scrittura privata semplice;
- a dare atto che si procederà alla esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;
- ad attestare che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

**Atteso che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2024 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Attestato:**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

**Visti:**

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del



10 marzo 2016;

- il Capitolato Speciale d'Appalto

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

## DETERMINA

**1.di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.di approvare** dei seguenti atti costituenti la variante al Piano di indagini archeologiche, Fase 1, ai fini della V.P.I.A., come approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P, per la realizzazione dell'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" costituito da n. 7 elaborati di seguito indicati, oltre a n. 5 elaborati costituenti il piano di sicurezza e coordinamento (PSC);

- Relazione variante Piano Indagini archeologiche:

Elaborato grafico Tav. 1 - Planimetria di progetto con indicazione dell'area di scavo, oggetto di scavo;

- Elaborato grafico Tav. 2 - Planimetria di progetto con trincee di scavo;

- Elaborato grafico Tav. 3 – 1. Schema della pianta e della sezione della trincea di scavo;

- Elaborato grafico Tav. 4 – Sezioni posizionamento delle trincee di scavo;

- Computo metrico estimativo saggi archeologici preliminari;

- Elenco prezzi saggi archeologici preliminari;

- Relazione piano di sicurezza e coordinamento (PSC);

- Layout di cantiere piano di sicurezza e coordinamento (PSC);

- Computo metrico estimativo attuazione piano sicurezza e coordinamento (PSC);

- Elenco prezzi piano di sicurezza e coordinamento (PSC);

- Crono-programma dei lavori e del piano di sicurezza e coordinamento (PSC).

**3.di approvare** la seguente rimodulazione del Quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 2, senza aumento della spesa complessiva:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO	
	Voci di spesa	IMPORTO
A	LAVORI	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1	€ 46.488,50
A1	TOTALE lavori stralcio 1	€ 492.394,25
a.2.1	Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	Totale variante	€ 119.533,56
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	€ 1.475.824,16
A1+A2	Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento	€ 2.087.751,97
a.3.1	Lavori Piano Indagini archeologiche fase 1	€ 400.602,48



a.3.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Lavori Piano indagini archeologiche	€ 41.577,34	
A3	Totale Lavori Piano indagini archeologiche fase 1	€ 442.179,82	
a.4.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2	€ 23.870.734,45	
a.42	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2	€ 157.887,80	
A4	TOTALE lavori stralcio 2	€ 24.028.622,25	
A	TOTALE COMPLESSIVO (stralcio 1+variante+completamento+ lavori piano indagini archeologiche+stralcio2)	€ 26.558.554,04	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 9.001.693,14	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - stralcio 1	€ 90.000,00	
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 400.000,00	
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1	€ 142.374,62	
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - variante stralcio 1	€ 5.976,68	
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 54.015,16	
b.1.3.3	Imprevisti su Lavori Piano indagini archeologiche incl. IVA	€ 25.643,72	
b.1.3.4	Oneri di discarica (compreso iva) - lavori di completamento (bonif. e smal.)	€ 230.000,00	
b.1.3.5	Oneri di smaltimento Lavori Piano Indagini archeologiche inclusa IVA	€ 80.000,00	
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1 + stralcio 2	€ 276.597,01	
b.1.5	Incentivi variante spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1	€ 2.240,21	
b.1.5.1	Incentivi completamento lavori (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 21.159,17	
b.1.5.2	Incentivi su Lavori Piano Indagini Archeologiche (spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP)	€ 4.841,53	
b1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 2.122.882,27	
	b.1.6.a	Progettazione definitiva - esecutiva e CSP	767.658,34
	b.1.6.b	DL e CSE	594.967,83
	b.1.6.c	Verifica progettazione	163.378,38
	b.1.6.d	Collaudo statico	33.821,22
	b.1.6.e	Collaudo impianti	78.517,98
	b.1.6.f	Collaudo tecnico amministrativo	154.677,75
	b.1.6.g	Collegio Consultivo tecnico parte fissa	95.996,42
	b.1.6.h.	Collegio Consultivo tecnico parte variabile	31.584,68
	b.1.6.i.	Supporto RUP circolare 4	126.100,89
	b.1.6.l.	Supporto RUP al netto ribasso incl cassa e iva	€ 76.178,78
b.1.7	Spese tecniche generali variante stralcio 1 (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25	
b.1.7.1	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) -lavori di completamento (bonif. e smal.)	€124.739,63	
b.1.7.2	Spese progettazione (CSP), DL e CSE al lordo ribasso Lavori Piano indagini archeologiche (incl. Cassa e IVA al 22%)	€ 79.610,07	
b.1..8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 396.727,06	



b.1.9	Accantonamento lavori stralcio 1	78.689,25
b.1.10	Accantonamento IVA lavori stralcio 1	7.868,93
b.1.11	Accantonamento lavori stralcio 2 compreso IVA	€ 1.814.761,28
b.1.12	Accantonamento IVA lavori stralcio 2	173.607,31
b.1.13	IVA lavori (10%) - stralcio 1 (A1)	€ 49.239,42
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - stralcio 1 (A2)	€ 26.297,38
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 147.582,42
b.1.14.3	IVA Lavori Piano Indagini archeologiche fase 1	€ 44.217,98
b.1.15	IVA lavori (10%) - stralcio 2	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 2	€ 181.965,56
b.1.17	TOTALE B Somme a disposizione	€ 9.001.693,14
b.1.18	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 35.560.247,18

**4.ad** assumere la determinazione a contrarre, a determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, vigente per la procedura in oggetto, e degli 54 comma 3 e 60 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, dando atto che:

**a)** l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'esecuzione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. (variante Fase 1 come approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P) per la realizzazione dell'intervento denominato: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP – B61B21006280001, in adesione all'Accordo quadro (n.23 lotti) con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, aventi ad oggetto i lavori e i lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale, per il lotto ERP 2 Cluster 1;

**- b)** l'operatore economico affidatario dell'esecuzione dei Lavori e delle attività inerenti l'intervento di cui al punto precedente è la impresa COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (Bari) – P.I. 06605700720, aggiudicataria della gara svolta mediante Accordo di 23 lotti Quadro di cui in premessa, con procedura aperta, ai sensi degli art. 54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al lotto ERP 2 - Cluster 1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP – giusta determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. E1135/2023 n.5 del 10/03/2023, reg. al n. 180 del 22/03/2023;

**- c)** gli importi da affidare alla impresa COBAR S.P.A. per le sopra indicate attività sono i seguenti:

- o € 442.179,82 di cui € 400.602,48 al netto del ribasso offerto del 15% per lavori di esecuzione Piano indagini archeologiche ed € 41.577,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 44.217,98 per IVA al 10%;
- o € 80.000,00 per oneri di smaltimento incluso utili di impresa ed IVA, alla impresa;

**5.di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;





**6.di assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, i seguenti impegni di spesa in favore del suddetto operatore economico COBAR S.P.A., come di seguito specificato, sul Capitolo Spesa 252413, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026, annualità 2024;

- a) € 442.179,82 di cui € 400.602,48 al netto del ribasso offerto del 15% per lavori di esecuzione del Piano indagini archeologiche ed € 41.577,34 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 44.217,98 per IVA al 10% per un importo complessivo pari a € 486.397,80;
- b) € 80.000,00 per oneri di smaltimento incluso utili di impresa ed IVA;

**7.Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 4.841,53 quale incentivo per il personale ex art.113 D.lgs 50/2016 sul capitolo sul Capitolo Spesa 252413, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 annualità 2024;

**8.di dare atto** che l'aggiudicazione resta subordinata all'efficacia delle verifiche e dei controlli di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

**9.di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto specifico applicativo dell'Accordo quadro mediante scrittura privata semplice;

**10.di dare atto** che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;

**11.di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

**12.di notificare** il presente atto all'operatore economico affidatario;

**13.di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.100 pagine:

- All. 1 Relazione variante Piano Indagini archeologiche;
- All. 2 Elaborato grafico Tav. 1 - Planimetria di progetto con indicazione dell'area di scavo, oggetto di scavo;
- All. 3 Elaborato grafico Tav. 2 - Planimetria di progetto con trincee di scavo;
- All. 4 Elaborato grafico Tav. 3 - 1. Schema della pianta e della sezione della trincea di scavo;
- All. 5 Elaborato grafico Tav. 4 - Sezioni posizionamento delle trincee di scavo;
- All. 6 Computo metrico estimativo saggi archeologici preliminari;
- All. 7 Elenco prezzi saggi archeologici preliminari;
- All. 8 Relazione piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- All. 9 Layout di cantiere piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- All. 10 Computo metrico estimativo attuazione piano sicurezza e coordinamento (PSC);
- All. 11 Elenco prezzi piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- All. 12 Crono-programma dei lavori e del piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- All.13 nota Soprintendenza prot. n. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005104-P.
- All:14 Scheda Incentivi
- All.15 DURC

*il Dirigente*  
*Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente*  
*Arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.