

PG/2026/280821 del 03/03/2026

Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 1: determina n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021)

Proroga Contratto Accordo Quadro: Determina Dirigenziale n. 4 del 16/04/2024 (DETDI/2024/0000326 del 16/04/2024)

CUP: B63B20000040005 – CIG AQ LOTTO 1: 8418572961

Impresa aggiudicataria: Sublacense Garden S.r.l. (C.F./P.IVA: 05093240587/01354911008)

Contratto Accordo Quadro repertorio n. 86485 del 20/04/2021

Approvazione del progetto definitivo: Determina Dirigenziale 1074K_32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000005 del 16/04/2025)

Affidamento lavori: Determina Dirigenziale 1074K_32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000005 del 16/04/2025)

CIG contratto applicativo n. 4: A069E782B4

Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia

Importo di affidamento: € 610.947,72 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA

Direttore dei lavori: dott. Agr. Andrea Coppeta

ATTESTAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La sottoscritta dott.ssa Teresa Bastia in qualità di RUP dell'appalto in epigrafe

VISTO l'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;

VISTA la perizia di Variante proposta dal Direttore dei Lavori trasmessa con nota PG/2023/216453 del 16/02/2026;

CONSIDERATO che:

- la suddetta perizia di variante ha determinato il seguente Quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
	Progetto affidato (A)	Variante (B)	Differenze (B-A)
Lavori			
Importo lavori a base di gara	€ 993.365,23	€ 1.028.345,34	€ 34.980,11
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07	€ 5.255,93	€ 131,86
totale	€ 998.489,30	€ 1.033.601,27	€ 35.111,97
Importo lavori al netto del ribasso offerto (39,013%)	€ 605.823,65	€ 627.156,97	€ 21.333,32
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07	€ 5.255,93	€ 131,86
totale importo di affidamento A	€ 610.947,72	€ 632.412,90	€ 21.465,18
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 8.404,90	€ 0,00	- € 8.404,90
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 840,49	€ 0,00	- € 840,49
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.307,43	€ 8.307,43	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 61.094,77	€ 63.241,29	€ 2.146,52
totale Somme a disposizione B	€ 115.247,59	€ 108.148,72	-€ 7.098,87
TOTALE A + B	€ 726.195,31	€ 740.561,62	€ 14.366,31

- la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:
 01. Elenco Elaborati
 02. Relazione di variante
 03. Elenco prezzi unitari
 04. Computo metrico
 05. Stima incidenza sicurezza
 06. Stima incidenza manodopera
 07. Quadro comparativo
 08. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- per le ragioni addotte dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di provvedere diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- che le modifiche introdotte comportano un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di **€ 34.980,11**, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di **€ 21.333,32**, pari al **3,517 %** dell'importo contrattuale.
- le modifiche apportate con la perizia di variante non alterano la natura del contratto;
- la perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori rientra nei parametri previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura complessiva e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME

giudizio favorevole di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016.

Napoli, 03/03/2026

Sottoscritta digitalmente da

IL RUP

dott.ssa Teresa Bastia

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.