

1074 - ARAM 1074 - Servizio Verde Pubblico

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1074 n° 7 del 09/03/2026

Oggetto: Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo, nell'ambito dell'AQ ad oggetto gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 1.

Approvazione della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, affidamento dei maggiori lavori alla ditta Sublacense Garden S.r.l. e impegno di spesa

CUP AQ: B63B20000040005

CIG AQ Lotto 1: 8418572961

CIG contratto applicativo n. 4: A069E782B

Il dirigente del Servizio *Verde Pubblico*

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale della Città metropolitana di Napoli n. 7905 del 12/12/2018 è stato approvato l'Avviso per *Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde* ed è stato approvato lo *Schema di convenzione* che disciplina i tempi e le modalità per la realizzazione delle attività di comune interesse dei due Enti nonché per il trasferimento delle risorse;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 18/12/2018 è stato approvato il programma di interventi per la ripiantumazione e l'incremento del verde cittadino, per partecipare all'avviso di trasferimento di risorse in conto capitale della Città metropolitana di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8455 della Città metropolitana di Napoli del 28/12/2018 è stato approvato l'elenco dei Comuni beneficiari ed è stato assunto a favore del Comune di Napoli l'impegno di spesa, pari ad € 5.536.606,36 sul cap. 231100 del progetto 5001. Art 295 , Obiettivo 1 del PEG 50 Bilancio 2018;
- in data 06/03/2019 è stata sottoscritta la *Convenzione* registrata con n. 35 del 06/03/2019 ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Avviso pubblico *Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde*, tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli;
- il Servizio *Verde Pubblico* (già Servizio *Verde della Città*), nella considerazione che il patrimonio arboreo è per sua natura un sistema dinamico e in continua evoluzione, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con operatore unico, previsto e disciplinato dall'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. lo strumento più idoneo a dare esecuzione al programma di cui alla Deliberazione n. 632/2018 e alla citata Convenzione con la Città Metropolitana di Napoli, in quanto tale strumento consente di definire in linea generale le tipologie e le caratteristiche di intervento, rimandando a successivi atti negoziali e alla fase di esecuzione del contratto la puntuale definizione tecnica ed economica degli stessi, sulla base di progetti formalmente approvati dalla Stazione appaltante;
- con Delibera di Giunta comunale n. 298 del 12 agosto 2020 sono stati approvati gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli*, prevedendo la suddivisione dell'affidamento in cinque lotti funzionali come di seguito:

Lotto	Quartieri
Lotto 1	Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo
Lotto 2	Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all' Arena
Lotto 3	Barra – Poggioreale – Ponticelli – San Pietro a Patierno – Secondigliano
Lotto 4	Vomero – Arenella – Avvocata – Montecalvario – Stella – Chiaiano – San Lorenzo – Vicaria
Lotto 5	Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020) è stata disposta l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi in parola, per un importo complessivo pari ad € 5.536.606,06, compreso IVA e somme a disposizione, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO							Totale Accordo Quadro
		LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	
A	Lavori						
a1)	Importo lavori a base di gara	€ 1.100.000,00	€ 845.000,00	€ 825.000,00	€ 780.000,00	€ 740.000,00	€ 4.290.000,00
a2)	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 80.000,00	€ 75.000,00	€ 70.000,00	€ 60.000,00	€ 385.000,00
	totale A	€ 1.200.000,00	€ 925.000,00	€ 900.000,00	€ 850.000,00	€ 800.000,00	€ 4.675.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante						
b1)	spese per pubblicazione avvisi di gara						€ 7.000,00
b2)	Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribas	€ 52.000,00	€ 40.000,00	€ 39.500,00	€ 37.000,00	€ 35.000,00	€ 203.500,00
b3)	IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 11.440,00	€ 8.800,00	€ 8.690,00	€ 8.140,00	€ 7.700,00	€ 44.770,00
b4)	Imprevisti	€ 15.204,90	€ 12.409,70	€ 11.800,00	€ 11.200,00	€ 11.000,00	€ 61.614,60
b5)	IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 1.520,49	€ 1.240,97	€ 1.180,00	€ 1.120,00	€ 1.100,00	€ 6.161,46
b6)	contributo ANAC						€ 0,00
b7)	incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 18.240,00	€ 14.060,00	€ 13.680,00	€ 12.920,00	€ 12.160,00	€ 71.060,00
b8)	IVA su lavori (10%A)	€ 120.000,00	€ 92.500,00	€ 90.000,00	€ 85.000,00	€ 80.000,00	€ 467.500,00
	totale B	€ 218.405,39	€ 169.010,67	€ 164.850,00	€ 155.380,00	€ 146.960,00	€ 861.606,06
	TOTALE A + B	€ 1.418.405,39	€ 1.094.010,67	€ 1.064.850,00	€ 1.005.380,00	€ 946.960,00	€ 5.536.606,06

- con Determina Dirigenziale n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in esito alle operazioni di gara, si è preso atto dei verbali di gara e contestualmente approvato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 2 delle operazioni di gara in favore dell'operatore economico primo classificato per ogni singolo lotto;
- in particolare, per il Lotto 1 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Sublacense Garden S.r.l., C.F.: 05093240587, P.IVA: 01354911008, con sede nel comune di Roma (RM) al C.so Regina Maria Pia n. 11, che ha offerto il ribasso del 39,013%;
- con Determina Dirigenziale n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021) si è preso atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la citata determina n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in favore della ditta Sublacense Garden S.r.l.;
- in data 20/04/2021 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro repertorio n. 86485;
- con Determina Dirigenziale n. 4 del 16/04/2024 (DETDI/2024/0000326 del 16/04/2024) è stata prorogata la durata del contratto di Accordo Quadro in parola per 12 (dodici) mesi, calcolata a decorrere dalla firma del contratto stesso, avvenuta in data 20/04/2021, e, pertanto fino al 20/04/2025, ai sensi dell'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto*;

Considerato che

- la gara è stata indetta per la conclusione di accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, con la citata Determina

Dirigenziale n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021) è stato affidato l'accordo quadro contenente le regole relative a lavori da affidare durante la sua validità;

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel *Capitolato Speciale d'Appalto*, non costituisce, quindi, fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'affidamento degli interventi all'aggiudicatario del Lotto 1 e all'assunzione dell'impegno di spesa, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

Premesso, altresì, che

- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025):
 - sono stati approvati, ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la *Relazione Generale*, il *Computo Metrico*, il *Quadro Incidenza Manodopera*, il *Quadro Incidenza Sicurezza*, l'*Elenco Prezzi*, il *Quadro Economico*, il *Cronoprogramma* e le *Schede di valutazione degli alberi da sostituire*, relativi al progetto per l'esecuzione del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto *gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo)*;
 - è stato dato atto del Quadro Economico degli interventi, per un importo lavori di € 610.947,72, di cui € 5.124,07 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Importo lavori a base di gara	€ 993.365,23
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07
Totale	€ 998.489,30
Importo lavori al netto del ribasso offerto (39,013%)	€ 605.823,65
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07
Totale importo di affidamento A	€ 610.947,72
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
IVA su smaltimenti 22%	€ 6.600,00

Imprevisti	€ 8.404,90
IVA su Imprevisti 10%	€ 840,49
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.307,43
IVA su lavori (10%A)	€ 61.094,77
Totale B	€ 115.247,59
TOTALE A + B	€ 726.195,31

- con la citata Determina di impegno Servizio 1074 n° 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025) sono stati, quindi, affidati alla ditta Sublacense Garden S.r.l. gli interventi in oggetto e sono stati assunti i relativi impegni di spesa secondo il prospetto che segue, a valere sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999:
 - lavori al netto del ribasso: € 610.947,72, di cui € 5.124,07 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 61.094,77 per IVA al 10%, per un totale di € 672.042,49;
 - oneri di smaltimento: € 30.000,00, oltre € 6.600,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 36.600,00;
- con la stessa Determina di impegno Servizio 1074 n° 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025), è stata vincolata la somma di € 9.245,39 sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999 per imprevisti (compresa IVA al 10%);
- con la medesima Determina è stato conferito l'incarico di direttore dei lavori al dott. Agr. Andrea Coppeta - Istruttore Direttivo Agronomo assegnato al Servizio *Verde Pubblico*;
- il contratto applicativo è stato registrato con repertorio n. 8949 del 18/04/2025;
- con verbale del 17/06/2025, sono stati consegnati i lavori in questione;

Preso atto che

- con Determinazione Dirigenziale n. 10608 del 10/12/2024 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, è stato prorogato il termine per la conclusione delle attività relative ai *“Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde”* al 31/12/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10998 del 12/12/2025 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, su richiesta del Servizio *Verde Pubblico*, è stato prorogato, fino al 28/02/2026, il termine per la conclusione degli interventi oggetto della convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 19/02/2026 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, su richiesta del Servizio *Verde Pubblico*, è stato prorogato ulteriormente, fino al 15/04/2026, il termine per la conclusione degli interventi oggetto della convenzione;

Preso atto, altresì, che

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- pertanto, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 216453 del 16/02/2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento la *Perizia di Variante*, costituita dai seguenti elaborati:
 - 01. *Elenco elaborati*;
 - 02. *Relazione di variante*;
 - 03. *Elenco prezzi unitari*;
 - 04. *Computo metrico*;
 - 05. *Stima incidenza sicurezza*;
 - 06. *Stima incidenza manodopera*;
 - 07. *Quadro comparativo*,unitamente all'*Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi* sottoscritto per accettazione dall'impresa esecutrice;
- con nota protocollo n. 280821 del 03/03/2026, il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso giudizio favorevole di ammissibilità all'approvazione della *Perizia di Variante* suppletiva, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016;

Considerato, altresì, che

- per le ragioni addotte dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- la *Perizia di Variante* è composta dai seguenti elaborati:
 - 01. *Elenco Elaborati*;
 - 02. *Relazione generale*;
 - 03. *Elenco prezzi unitari*;
 - 04. *Computo metrico*;
 - 05. *Stima incidenza sicurezza*;
 - 06. *Stima incidenza manodopera*;
 - 07. *Quadro comparativo*;
 - 08. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
- la suddetta *Perizia di Variante* ha determinato una rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
	Progetto affidato (A)	Variante (B)	Differenze (B-A)
Lavori			

Importo lavori a base di gara	€ 993.365,23	€ 1.028.345,34	€ 34.980,11
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07	€ 5.255,93	€ 131,86
totale	€ 998.489,30	€ 1.033.601,27	€ 35.111,97
Importo lavori al netto del ribasso offerto (39,013%)	€ 605.823,65	€ 627.156,97	€ 21.333,32
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07	€ 5.255,93	€ 131,86
totale importo di affidamento A	€ 610.947,72	€ 632.412,90	€ 21.465,18
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 8.404,90	€ 0,00	- € 8.404,90
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 840,49	€ 0,00	- € 840,49
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.307,43	€ 8.307,43	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 61.094,77	€ 63.241,29	€ 2.146,52
totale Somme a disposizione B	€ 115.247,59	€ 108.148,72	-€ 7.098,87
TOTALE A + B	€ 726.195,31	€ 740.561,62	€ 14.366,31

- le modifiche apportate con la *Perizia di Variante* non alterano la natura del contratto;
- la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori rientra nei parametri previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 23 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura complessiva e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- le modifiche introdotte comportano un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 35.111,97, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 21.465,18, pari al 3,51% dell'importo contrattuale, nonché un incremento del costo complessivo dell'intervento pari ad € 14.366,31;

Rilevato che

- sinora, per l'esecuzione degli interventi di cui al Lotto 1, sono stati impegnati sul relativo Quadro Economico di cui alla Determina Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020), i seguenti importi:
 - con Determina Dirigenziale n. 19 del 17/09/2021 (IG/2021/0001655 del 05/10/2021) – contratto applicativo n. 1:
 - per lavori al netto del ribasso: € 131.072,61 (inclusa IVA al 10%);

- per oneri di smaltimento: € 9.760,00 (inclusa IVA al 22%);
- per imprevisti: € 2.640,00 (inclusa IVA al 10%);
- per incentivi: € 2.399,06;
- con Determina Dirigenziale n. 22 del 21/11/2022 (IG/2022/0002410 del 06/12/2022) – contratto applicativo n. 2:
 - per lavori al netto del ribasso: € 63.078,51 (inclusa IVA al 10%);
 - per oneri di smaltimento: € 3.660,00 (inclusa IVA al 22%);
 - per imprevisti: € 990,00 (inclusa IVA al 10%);
 - per incentivi: € 1.154,63;
- con Determina Dirigenziale n. 8 del 23/04/2024 (IG/2024/0001070 del 07/05/2024) – contratto applicativo n. 3:
 - per lavori al netto del ribasso: € 337.316,52 (inclusa IVA al 10%);
 - per oneri di smaltimento: € 2.440,00 (inclusa IVA al 22%);
 - per imprevisti: € 3.850,00 (inclusa IVA al 10%);
 - per incentivi: € 6.183,14.
- con Determina di impegno Servizio 1074 n. 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025) – contratto applicativo n. 4:
 - per lavori al netto del ribasso: € 672.042,49 (inclusa IVA al 10%);
 - per oneri di smaltimento: € 36.600,00 (inclusa IVA al 22%);
 - per imprevisti: € 9.245,39 (inclusa IVA al 10%);
 - per incentivi: € 8.307,43;
- con Determina di impegno Servizio 1074 n. 34 del 14/05/2025 (IG/2025/0000904 del 20/05/2025) – perizia di variante al contratto applicativo n. 3:
 - per maggiori lavori al netto del ribasso: € 18.922,86 (inclusa IVA AL 10%), di cui € 3.850,00 a valere sugli imprevisti e € 15.072,86 a valere sui lavori;
- pertanto, al netto degli impegni già assunti, è possibile assumere ulteriori impegni per il Lotto 1, per gli importi di seguito elencati:
 - per lavori: € 101.417,01 (inclusa IVA al 10%);
 - per oneri di smaltimento: € 10.980,00 (inclusa IVA al 22%);
 - per imprevisti: € 0,00;
 - per incentivi: € 195,74;

Dato atto che

- con Determina n. 50 del 22/12/2020, I.G. n. 2218 del 31/12/2020, è stata prenotata la spesa complessiva di € 5.536.606,06 di cui € 4.675.000,00 per lavori, comprensivo di € 385.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 861.606,06 per somme a disposizione sul capitolo di spesa 203136/3 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999 bilancio 2020-2022 anno 2020, successivamente reimputate di anno in anno tramite FPV;

- con Determina di impegno Servizio 1074 n. 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025) è stata assunta la prenotazione n. 2025/3001 del 16/04/2025 sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999 di € 9.245,39 per imprevisti (compresa IVA al 10%) del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo*, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con la Deliberazione C.C. n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il *Documento Unico di Programmazione* (DUP) 2026-2028;
- con Delibera C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stata approvato il *bilancio di previsione 2026/2028 ex art. 174 del D.Lgs. 267/2000*;
- con Deliberazione G.C. n. 69 del 4 marzo 2025 è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027;
- con nota protocollo n. 97851 del 22/01/2026 il Servizio *Verde Pubblico* ha chiesto il riaccertamento parziale, in base a quanto previsto dal punto 9.1 dell'allegato 4.2 D.Lgs. 118/2011 e dall'art. 34.3 del vigente *Regolamento di Contabilità* dell'Ente, per la reimputazione, tramite fondo pluriennale vincolato, all'esercizio 2026, tra l'altro, delle seguenti prenotazioni:
 - prenotazione n. 2025/3001 relativa agli imprevisti sul contratto applicativo n. 4 del Lotto 4 dell'accordo quadro *de quo*, assunta con Determina di impegno Servizio 1074 n. 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025), per un importo di € 9.245,39;
 - prenotazione n. 2025/2223, relativa al Quadro economico generale dell'intervento *de quo*, assunta in origine con Determina n. 50 del 22/12/2020 (IG/2020/00002218 del 31/12/2020) e reimputata di anno in anno, per un importo di € 17.892,29;
- con Determina del Ragioniere Generale n. 41 del 01/01/2026 (I.G. 198 del 16/02/2026) è stato approvato il riaccertamento parziale dei residui richiesto con la citata nota protocollo n. 97851;
- pertanto, la spesa per maggiori lavori dell'importo al netto del ribasso offerto di € 21.465,18, oltre € 2.146,52 per IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 23.611,70**, di cui al presente provvedimento di affidamento della *Perizia di Variante* ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, trova copertura sul citato capitolo di spesa 203136/3 annualità 2026, cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999, secondo il prospetto che segue:
 - € 9.245,39 a valere sulla prenotazione n. 2026/2233 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2025/3001 del 16/04/2025), assunta per imprevisti con Determina di impegno Servizio 1074 n. 32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000604 del 17/04/2025);
 - € 14.366,31 a valere sulla prenotazione n. 2026/2232 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2024/2030282 del 01/01/2024), assunta con Determina n. 50 del 22/12/2020 (I.G. n. 2218 del 31/12/2020);

Dato atto, altresì, che

- gli aggiornamenti delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 hanno avuto esito regolare e i relativi certificati sono in corso di validità;
- l'impresa affidataria è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, così come risulta dal DURC INPS_49715846 con scadenza validità 01/07/2026;

- la verifica di regolarità tributaria prevista dal Documento Unico di Programmazione (DUP 2022/2024) Programma 100 “Le Nuove Regole – Gruppo A” a carico dell’impresa affidataria ha avuto esito regolare, come attestato con nota protocollo n. 858628 del 25/09/2025 dal Servizio *IMU e TARI*;
- la ditta risultava iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio, la c.d. White List, pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Roma e consultabile, altresì, accedendo alla Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.);
- l’iscrizione aveva validità fino al 19/03/2025, ma è indicata con la dicitura “*aggiornamento in corso*”: pertanto, ai fini della verifica di cui al “*Protocollo di Legalità*”, l’iscrizione della ditta alla White List risulta efficace;

Precisato che

- il CUP dell’Accordo quadro è B63B20000040005;
- il CIG dell’Accordo Quadro – Lotto 1 è 8418572961;
- il CIG del Contratto Applicativo n. 4 è A069E782B4;

Ritenuto, per quanto in premessa, di procedere all’approvazione della *Perizia di Variante* al progetto per l’esecuzione del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli – Posillipo*, nell’ambito dell’Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo)* ai sensi dall’art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e di affidare i lavori in variante alla ditta Sublacense Garden S.r.l. (C.F.: 05093240587, PIVA: 01354911008);

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del *Regolamento dei controlli interni* dell’Ente;
- ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, dell’art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell’art. 6 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l’adozione;

- il presente provvedimento e/o gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679;

Attestato, altresì, che il presente provvedimento non rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O.; tuttavia, per completezza delle informazioni relative all'intera procedura d'appalto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito del Comune di Napoli – *Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016*, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**;

Visti, altresì

- il D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91/2022;
- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;
- lo *Statuto del Comune di Napoli* ed i vigenti regolamenti interni;
- la Legge 241/1990;
- la Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare** la *Perizia di Variante* al progetto per l'esecuzione del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo)* ai sensi dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:
 01. *Elenco Elaborati*;
 02. *Relazione generale*;
 03. *Elenco prezzi unitari*;
 04. *Computo metrico*;
 05. *Stima incidenza sicurezza*;
 06. *Stima incidenza manodopera*;
 07. *Quadro comparativo*;
 08. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
- 2. di dare atto** che il Quadro Economico rimodulato a seguito della perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

	Progetto affidato (A)	Variante (B)	Differenze (B-A)
Lavori			
Importo lavori a base di gara	€ 993.365,23	€ 1.028.345,34	€ 34.980,11
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07	€ 5.255,93	€ 131,86
totale	€ 998.489,30	€ 1.033.601,27	€ 35.111,97
Importo lavori al netto del ribasso offerto (39,013%)	€ 605.823,65	€ 627.156,97	€ 21.333,32
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.124,07	€ 5.255,93	€ 131,86
totale importo di affidamento A	€ 610.947,72	€ 632.412,90	€ 21.465,18
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 8.404,90	€ 0,00	- € 8.404,90
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 840,49	€ 0,00	- € 840,49
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.307,43	€ 8.307,43	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 61.094,77	€ 63.241,29	€ 2.146,52
totale Somme a disposizione B	€ 115.247,59	€ 108.148,72	-€ 7.098,87
TOTALE A + B	€ 726.195,31	€ 740.561,62	€ 14.366,31

- di affidare** i maggiori lavori in variante alla ditta Sublacense Garden S.r.l., C.F.: 05093240587, P.IVA: 01354911008, con sede nel comune di Roma (RM) al C.so Regina Maria Pia n. 11, aggiudicataria dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli* – LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo);
- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- di ridurre** la prenotazione n. 2026/2233 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2025/3001 del 16/04/2025) assunta sul capitolo di spesa 203136/3 dell'importo complessivo di € 9.245,39;

6. **di ridurre** la prenotazione n. 2026/2232 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2024/2030282 del 01/01/2024) assunta sul capitolo di spesa 203136/3 dell'importo complessivo di € 14.366,31;

7. **di impegnare**

IMPEGNARE la somma di	€ 21.465,18
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	€ 23.611,70
in favore di	Sublacense Garden S.r.l.
con sede in	C.so Regina Maria Pia n. 11, Roma (RM)
codice fiscale	05093240587
P.IVA	01354911008
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Esecuzione dei maggiori lavori in variante al <i>Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo</i>
capitolo di spesa	203136
articolo	3
capitolo/articolo	203136/3
descrizione capitolo	<i>APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)</i>
codice bilancio	09.02-2.02.01.99.999
Esigibilità annualità	2026
CIG Accordo Quadro – lotto 1	8418572961
CIG contratto applicativo n. 4	A069E782B4
CUP	B63B20000040005
finanziato da	Cap. 403136 Acc. 9694 del 31/12/2019

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	€ 23.611,70
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €

8. **di provvedere**, per gli obblighi di trasparenza dei dati previsti dall'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed in conformità a quanto previsto dalla Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, alla comunicazione tempestiva degli stessi alla BDNCP tramite SIMOG e alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione *Amministrazione Trasparente – Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs 50/2016*, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Teresa Bastia

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	14.366,31
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DI RIPIANTUMAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, SUDDIVISO IN 5 LOTTI.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	203136/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	203136/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/03/2026	14.366,31	

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	9.245,39
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Imprevisti su esecuzione del quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo - Lotto 1
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	203136/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	203136/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/03/2026	9.245,39	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	23.611,70
A favore di	SUBLACENSE GARDEN SRL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	SUBLACENSE GARDEN - AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI SU QUARTO GRUPPO DI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE PRESSO I QUARTIERI SOCCAVO - FUORIGROTTA - PIANURA - BAGNOLI - POSILLIPO LOTTO 1.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	203136/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	203136/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)
Codice Bilancio	09 02
CUP	
CIG	A069E782B4

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	23.611,70	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- Elenco elaborati (impronta: D16D7E340C075FFD8DD5D10B6311A40F7708511532E608279C9EFDEC8C1F6609)
- Relazione di Variante (impronta: 6D4ABC51A31C2C1488AB4137E7EBE2BF04CC78B0D33FEA79ABDC1D3BCAB7D95A)
- Elenco Prezzi (impronta: C01A378215CC1616994D440C5FEFF1837C8351B90E6498F57211212D65A4A545)
- Computo metrico (impronta: 919BFEDD660F19BBC994331EF8EB682750971361BAF3595BC8EDBDF343C8D407)
- Stima incidenza sicurezza (impronta: 36267B00694B0D6470DA4848310B328BCE03A10F17B2889134D8D0C3EA623855)
- Stima incidenza manodopera (impronta: 4F6BAF60F71FC45642F7BC6413536760F0045FBD4E2A1C7FF122E13A618EA17A)
- Quadro comparativo (impronta: 0636F5BC2FB505B0E9A014DE2FF3DAEFBFAF7548E7194E98826A32D64FA763F1)
- Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (impronta: E6E701B4AB79A412D66F932D3B0ABD45CAE6409DEF4800FDE481551C60D74792)
- Attestazione del RUP sull'ammissibilità della perizia di variante (impronta: 8AFEE4257E8201D05A849E0A53661C46920CAF3F8CB227A22FBD8C49AA7F2F7F)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.