



Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

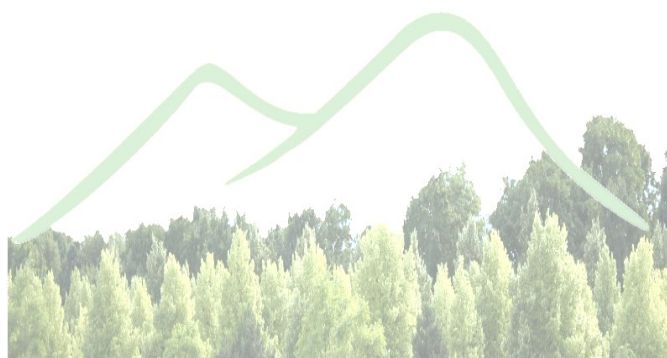
Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Affidamento in cinque lotti degli “interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli” attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 1 (Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo)

Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli - Posillipo

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

08. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'impresa

Sublacense Garden S.r.l.

Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia

Il Direttore dei Lavori

dott. Agr. Andrea Coppeta

16 febbraio 2026

- *Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 1: determina n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021)*
- *Proroga Contratto Accordo Quadro: Determina Dirigenziale n. 4 del 16/04/2024 (DETDI/2024/0000326 del 16/04/2024)*
- *CUP: B63B20000040005 – CIG AQ LOTTO 1: 8418572961*
- *Impresa aggiudicataria: Sublacense Garden S.r.l. (C.F./P.IVA: 05093240587/01354911008)*
- *Contratto Accordo Quadro repertorio n. 86485 del 20/04/2021*
- *Approvazione del progetto definitivo: Determina Dirigenziale 1074K_32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000005 del 16/04/2025)*
- *Affidamento lavori: Determina Dirigenziale 1074K_32 del 16/04/2025 (IG/2025/0000005 del 16/04/2025)*
CIG contratto applicativo n. 4: A069E782B4
- *Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia*
- *Importo di affidamento: € 610.947,72 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA*
- *Direttore dei lavori: dott. Agr. Andrea Coppeta*

PREMESSA

Con *Determina Dirigenziale 1074K_32 del 16/04/2025* si è proceduto all'approvazione degli elaborati progettuali (Relazione Generale, Computo Metrico, Quadro Incidenza Manodopera, Quadro Incidenza Sicurezza, Elenco Prezzi, Quadro Economico, Cronoprogramma ed Elaborati Grafici) relativi al progetto per l'esecuzione del terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri *Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 1 (*Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo*);

Con la stessa *Determina* si è proceduto ad affidare alla ditta Sublacense Garden S.r.l., C.F./P.IVA: 05093240587/01354911008, con sede legale nel comune di Roma (RM) al C.so Regina Maria Pia n. 11, aggiudicataria dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 1 (*Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo*):

- il Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 610.947,72, di cui € 5.124,07 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 61.094,77 per IVA al 10%, per un totale di € 672.042,49;

- oneri di smaltimento: € 30.000,00, oltre € 6.600,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 36.600,00;

Il contratto applicativo è stato registrato al n. rep. 8949 il 18.04.2025.

Con *Disposizione Dirigenziale n. 61 del 03/09/2025 (1074I/2025/0000061 del 03/09/2025)* la ditta Sublacense Garden S.r.l. (C.F.: 05093240587 - P.IVA: 01354911008), affidataria è stata autorizzata ad affidare in subappalto alla società La Botanica S.r.l. (C.F./P.IVA: 5570761212), con sede legale in Melito di Napoli (NA) al Vico Palazzo, 3, l'esecuzione delle lavorazioni descritte nel contratto di subappalto all'art. 2, per un importo pari al 40% del valore del contratto applicativo n. 4.

Con verbale del 17/06/2025, sono stati consegnati i lavori in questione.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Pertanto, nelle more della redazione della variante in corso d'opera, in data 06/02/2026 si è provveduto alla sospensione dei lavori, a decorrere dalla medesima data, tutt'ora ancora in corso

Sulla scorta di quanto emerso, il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 2 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione di variante, dalla quale si evince un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 34.980,11, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 21.333,32, pari al 3,517 % dell'importo contrattuale.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal Prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture di ASSOVERDE edizione 2025.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2026, **il giorno 16 del mese di febbraio**, si CONVIENE quanto segue:

art. 1. - Il Sig. Carlo Angeloni, nato a Napoli il 21/01/1960, legale rappresentante della ditta aggiudicataria Sublacense Garden S.r.l., con sede legale nel comune di Roma (RM) al C.so Regina Maria Pia n. 11, C.F.: 05093240587, P.IVA: 01354911008, accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, e si obbliga con il presente atto ad eseguire i lavori occorrenti per il completamento dell'opera, secondo le previsioni della perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario rep. 8949 del 18/04/2025, salvo quanto risulta modificato ed integrato dal presente atto e specificato negli articoli seguenti.

art. 2. - Ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, per l'esecuzione dei maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa affidataria gli importi ottenuti applicando i prezzi contrattuali del contratto principale, oltre ai seguenti nuovi prezzi presenti nel Prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture di ASSOVERDE edizione 2025, da assoggettare al ribasso di gara del 39,013%:

- **AV 15090140**

Fornitura a piè d'opera di *Trachycarpus fortunei* di altezza non inferiore a 200-250 cm. Altezza stipite cm 200-250. In vaso da lt 85

art. 3. - Il tempo utile per l'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste è prorogato di 15 giorni come proposto e accettato nel presente atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge. Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle contenute nel contratto principale e negli atti successivamente approvati.

Napoli, 16 febbraio 2026

L'impresa

Sublacense Garden S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

dott. Agr. Andrea Coppeta

Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia