



Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

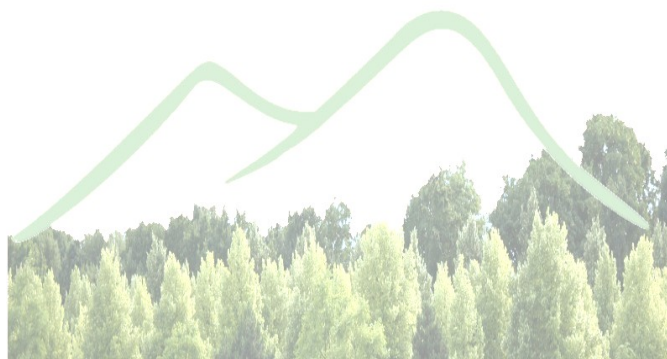
Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 1 (Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo)

Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Soccavo - Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli - Posillipo

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

03. ELENCO PREZZI UNITARI

L'impresa
Sublacense Garden S.r.l.

Visto
il Responsabile Unico del Procedimento
dott.ssa Teresa Bastia

Il Direttore dei Lavori
dott. Agr. Andrea Coppeta

16 febbraio 2026

Napoli, 16 febbraio 2026

Il Direttore dei Lavori
dott. Agr. Andrea Coppeta

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	importo	
				MDO/RU	SIC
Nr. 1 AV 1501001 1	Terra di coltivo vagliata, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi, per riporti di modeste quantità (sino a 10 mc.) in area verde euro (quarantaquattro/66)	m3	44,66	0,00	0,00
Nr. 2 AV 1506042 2	Fornitura a piè d'opera di arbusti. In vaso da lt 30. Altezza 100-120 cm Nerium oleander in varietà euro (sessantanove/30)	cadauno	69,30	0,00	0,00
Nr. 3 AV 1506059 8	Fornitura a piè d'opera di arbusti. In vaso da lt 9. Altezza 60-80 cm Spartium junceum euro (diciannove/80)	cadauno	19,80	0,00	0,00
Nr. 4 AV 1506064 6	idem c.s. ...60-80 cm Viburnum tinus euro (ventidue/80)	cadauno	22,80	0,00	0,00
Nr. 5 AV 1508021 8	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 250/300 cm. In vaso da 110 lt. Ginkgo biloba euro (cinquecentotrentauno/90)	cad	531,90	0,00	0,00
Nr. 6 AV 1508037 3	Fornitura a piè d'opera di alberi, altezza non inferiore a 300/350 cm. In vaso da lt 85. Pinus pinaster euro (trecentonovantanove/60)	cad	399,60	0,00	0,00
Nr. 7 AV 1509011 4	Fornitura a piè d'opera di Washingtonia filifera di altezza non inferiore a 300-350 cm. Altezza stipite cm 200-250. In vaso da lt 300 euro (millesettecentonovantaotto/20)	cad	1'798,20	0,00	0,00
Nr. 8 AV 1509014 0	Fornitura a piè d'opera di Trachycarpus fortunei di altezza non inferiore a 200-250 cm. Altezza stipite cm 200-250. In vaso da lt 85 euro (quattrocento/80)	cadauno	400,80	0,00	0,00
Nr. 9 AV 1512007 3	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm. In vaso da lt 120. Acer negundo euro (trecentodiciassette/60)	cad	317,60	0,00	0,00
Nr. 10 AV 1512018 3	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 250/300 cm. In vaso da lt 120. Acer pseudoplatanus euro (quattrocentoventidue/30)	cad	422,30	0,00	0,00
Nr. 11 AV 1512047 6	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm altezza di impalcatura non inferiore a 300 cm. In vaso da lt 110. Cercis siliquastrum euro (cinquecentocinquantanove/10)	cad	559,10	0,00	0,00
Nr. 12 AV 1512051 0	Fornitura a piè d'opera di albero con circonferenza compresa tra 12-14 cm, altezza di impacatura non inferiore a 230/250 cm. In contenitore da 50lt. Citrus aurantium (arancio amaro) euro (trecentonovantanove/60)	cad	399,60	0,00	0,00
Nr. 13 AV 1512072 4	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso. Hibiscus syriacus euro (trecentonovantatre/60)	cad	393,60	0,00	0,00
Nr. 14 AV 1512082 7	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 12 e 14 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da 50 lt. Lagerstroemia indica euro (trecentosessantanove/60)	cad	369,60	0,00	0,00
Nr. 15 AV 1512084 7	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16-18 cm, altezza di impacatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso lt 90. Ligustrum lucidum euro (trecentoottantasei/30)	cad	386,30	0,00	0,00
Nr. 16 AV 1512089 1	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm. In vaso da lt 110. Liriodendron tulipifera euro (quattrocentocinquantanove/80)	cad	459,80	0,00	0,00
Nr. 17 AV 1512095 6	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da lt 85. Malus in varietà (melo da fiore) euro (quattrocentoquarantadue/30)	cad	442,30	0,00	0,00
Nr. 18 AV 1512108 7	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 20 e 25 cm. In vaso da 120. Paulownia tomentosa euro (quattrocentosessantasei/10)	cad	466,10	0,00	0,00
Nr. 19 AV 1512111	idem c.s. ...vaso da 165 lt. Platanus occidentalis; P.orientalis; P. x acerifolia sin P. x hybrida euro (quattrocentosessanta/80)	cad	460,80	0,00	0,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	importo	
				MDO/RU	SIC
0					
Nr. 20 AV 1512119 4	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm. In vaso da lt 85. Prunus cerasifera "Pissardii" sin. Atropurpurea euro (trecentoottantatre/30)	cad	383,30	0,00	0,00
Nr. 21 AV 1512124 3	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da lt 85. Pyrus calleryana "Chanticleer" euro (quattrocentonove/00)	cad	409,00	0,00	0,00
Nr. 22 AV 1512134 6	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da 65 lt. Robinia pseudoacacia "Umbraculifera" euro (duecentosessantaquattro/10)	cad	264,10	0,00	0,00
Nr. 23 AV 1512141 9	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da lt 65. Sophora japonica euro (trecentoquarantadue/90)	cad	342,90	0,00	0,00
Nr. 24 AV 1512144 7	idem c.s. ...lt 65. Sorbus domestica euro (cinquecentododici/70)	cad	512,70	0,00	0,00
Nr. 25 AV 1512146 7	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm altezza di impalcatura non inferiore a 300 cm. In vaso da lt 85. Tilia cordata euro (quattrocentotrentasei/40)	cad	436,40	0,00	0,00
Nr. 26 AV 2502004 0	Garanzia di attecchimento con manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 100/300 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. sino a 20 cm euro (duecentodiciannove/98)	cad	219,98	81,85	1,54
Nr. 27 AV 2502004 1	idem c.s. ...di circ. da 20 cm a 40 cm euro (duecentosettantanove/38)	cad	279,38	102,31	1,96
Nr. 28 AV 2502004 8	Garanzia di attecchimento con manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. II) per due stagioni vegetative aumento percentuale, applicato sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:.....aumento del 55 % euro (undicimilanovecentoquattordici/65)	cadauno	11'914,65	4'313,10	83,40
Nr. 29 AV 2512036	Analisi di stabilità visiva approfondita seguita da analisi strumentale con prove di trazione controllata da eseguirsi su strada. Analisi di stabilità di un esemplare arboreo suddivisa in due fasi. Fase 1: Analisi visiva con schedatura individuale (o imputazione dei dati su un gestionale o un data base contrattuale) di un esemplare arboreo che, oltre alle voci già indicate per l'analisi di stabilità visiva sintetica, riporti anche chiare e dettagliate informazioni circa lo stato vegetativo e strutturale (significativi ai fini della stabilità) di: prime vie radicali, colletto, fusto, corona e chioma qualora presentino difetti visibili e significativi ai fini della stabilità. In particolare dovrà essere segnalata la eventuale presenza di carpofori, cretti, necrosi, cortecce incluse, danni meccanici, carie, cavità, inclinazione complessiva dell'albero ed ogni altro aspetto riconducibile ad una possibile alterazione che possa direttamente o indirettamente predisporre l'albero al cedimento strutturale nel breve o nel medio periodo. Fase 2: Analisi strumentale mediante prove a trazione controllata (pulling test). Il numero di sensori o di prove applicato dovrà essere sempre necessario e sufficiente per la definizione di una curva di ribaltamento e di una curva di rottura. Per ogni ulteriore prova con nuovo posizionamento del cavo di trazione, dovrà prevedersi un incremento del 50%. In caso di albero sottoposto a tutela o protetto a norma di legge o comunque ufficialmente inserito in registri di alberi monumentali, dovrà prevedersi un incremento del 30%. Sono esclusi gli oneri per allestimento cantiere con moviere a terra, il nolo di piattaforma aerea con operatore o in alternativa di tree climber (vedi integrazione prevista in fondo alla voce). Prezzo per oltre 20 alberi nello stesso incarico euro (seicentoventiotto/60)	cadauno	628,60	227,55	4,40
Nr. 30 AV 2512049	Per allestimento cantiere, disponibilità di piattaforma aerea con operatore o in alternativa di tree climber con assistente a terra, maggiorazione per ogni pianta analizzata e per minimo una giornata intera di lavoro euro (centoottantatré/00)	cadauno	180,00	65,16	1,26
Nr. 31 CAM24_AT.	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico euro (centouno/09)	h	101,09	0,00	0,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	importo	
				MDO/RU	SIC
07.07.020					
Nr. 32 CAM24_R02 .020.050.A	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore fino a 10 cm euro (centotrentauno/71)	mc	131,71	50,84	0,87
Nr. 33 CAM24_T01 .010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km euro (tredici/83)	mc	13,83	0,51	0,09
Nr. 34 CAM24_V02 .010.025.D	Indagini strumentali su piante arboree Esame strumentale da terra o in quota, effettuato utilizzando, a seconda della necessità, gli strumenti previsti dalla metodologia VTA: Martello elettronico ad impulsi, Resistograph e Frattometro meccanico. Tale valutazione comprende la fornitura di una relazione tecnica, debitamente firmata dal Tecnico responsabile delle indagini per piena assunzione di responsabilità, comprendente: - ambito di appartenenza attribuito; - classificazione tassonomica; - dimensioni della pianta (diametro del tronco, altezza totale, diametro della chioma); - caratteristiche dell'area di radicazione e dell'impianto; - elenco dei difetti visibili riscontrati (a livello del colletto, del tronco e della chioma); - descrizione delle indagini strumentali effettuate; - classe di rischio fitostatico (FRC); - giudizio sulle analisi strumentali; - commenti relativi a particolari anomalie rilevate o alle analisi effettuate; - descrizione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza dei singoli soggetti arborei. Escluso noleggio di piattaforma aerea. Esame strumentale da terra di un'alberatura di diametro: - fino a Ø 40 cm euro (centosedici/76)	cad	116,76	0,00	0,77
Nr. 35 CAM24_V02 .010.025.E	idem c.s. ...diametro: - Ø 41 ÷ 80 cm euro (centotrentacinque/93)	cad	135,93	0,00	0,90
Nr. 36 CAM24_V02 .010.025.F	idem c.s. ...diametro: - Ø 81 ÷ 120 cm euro (centoquarantacinque/60)	cad	145,60	0,00	0,96
Nr. 37 CAM24_V02 .010.030.B	Indagini strumentali su piante monumentali o di pregio Esame strumentale da terra o in quota, effettuato utilizzando, a seconda della necessità, gli strumenti previsti dalla metodologia VTA: Martello elettronico ad impulsi, Resistograph e Frattometro meccanico. Tale valutazione comprende la fornitura di una relazione tecnica, debitamente firmata dal Tecnico responsabile delle indagini per piena assunzione di responsabilità, comprendente: - ambito di appartenenza attribuito; - classificazione tassonomica; - dimensioni della pianta (diametro del tronco, altezza totale, diametro della chioma); - caratteristiche dell'area di radicazione e dell'impianto; - elenco dei difetti visibili riscontrati (a livello del colletto, del tronco e della chioma); - descrizione delle indagini strumentali effettuate; - classe di rischio fitostatico (FRC); - giudizio sulle analisi strumentali; - commenti relativi a particolari anomalie rilevate o alle analisi effettuate; - descrizione delle operazioni necessarie alla messa in sicurezza dei singoli soggetti arborei. Escluso noleggio di piattaforma aerea. Esame strumentale da terra di un'alberatura di diametro: - oltre Ø 120 cm euro (centoottantadue/44)	cad	182,44	0,00	1,20
Nr. 38 CAM24_V02 .020.035.A	Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine: Superfici fino a 200 mq euro (tre/35)	mq	3,35	2,02	0,02
Nr. 39 CAM24_V02 .020.035.B	idem c.s. ...raggiungibili dalle macchine: Superfici tra 200 e 1000 mq euro (uno/49)	mq	1,49	0,82	0,01
Nr. 40 CAM24_V02 .020.035.C	idem c.s. ...raggiungibili dalle macchine: Superfici tra 1000 e 5.000 mq euro (zero/94)	mq	0,94	0,52	0,01

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	importo	
				MDO/RU	SIC
Nr. 41 CAM24_V02 .020.080.C	Preparazione delle buche per la posa in opera di piante arboree ed arbustive, operazione consistente nell'apertura della buca eseguita con mezzo meccanico, posa del materiale di risulta a fianco della buca se lungo via stradali o con interrimento in sito nel caso di sistemazione a verde, minimo 30 buche: In vie alberate con parcheggio autovetture euro (tre/18)	cad	3,18	2,07	0,02
Nr. 42 CAM24_V02 .020.095.A	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba vagliato e concimato con ph neutro, la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, esclusa la fornitura di arbusti e la pacciamatura. euro (dieci/29)	cad	10,29	4,04	0,07
Nr. 43 CAM24_V02 .020.095.B	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze oltre 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba vagliato e concimato con ph neutro, la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, esclusa la fornitura di arbusti e la pacciamatura. euro (diciannove/47)	cad	19,47	10,10	0,13
Nr. 44 CAM24_V02 .020.110.B	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vegetali e/o torba, vagliato e concimato con ph neutro, i pali tutori in legno di pino scortecciati, torniti e impregnati in autoclave con sali speciali antimuffa e antimarciume e con punta: lunghezza 2,5 m - diametro 8 cm. la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 12 a 16 cm euro (ottantasei/00)	cad	86,00	34,41	0,57
Nr. 45 CAM24_V02 .020.110.C	idem c.s. ...circ. da 16 a 20 cm euro (centosessantauno/94)	cad	161,94	69,39	1,07
Nr. 46 CAM24_V02 .020.110.D	idem c.s. ...circ. da 20 a 25 cm euro (duecentoventidue/38)	cad	222,38	99,11	1,47
Nr. 47 CAM24_V02 .020.185.A	Sovrapprezzo per piantumazione su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sovrapprezzo a tutte le operazioni agronomiche e di messa a dimora alberi, arbusti, erbacee e tappeti erbosi quando eseguiti su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico euro (ventiquattromilanovecentonovantatre/65)	cad	24'993,65	19'420,07	0,00
Nr. 48 CAM24_V02 .030.015.A	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico intenso Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso, Altezza fino a 6 m euro (centoottantatre/88)	cad	183,88	73,07	1,21
Nr. 49 CAM24_V02 .030.015.B	idem c.s. ...intenso, Altezza da 6 a 12 m euro (trecentoventisei/59)	cad	326,59	97,42	2,16
Nr. 50 CAM24_V02 .030.015.C	idem c.s. ...intenso, Altezza da 12 a 16 m euro (cinquecentoventinove/70)	cad	529,70	158,33	3,50
Nr. 51 CAM24_V02 .030.050.A	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmata della buca con terreno vegetale:Diam. colletto fino a 30 cm euro (cento/05)	cad	100,05	42,62	0,66
Nr. 52 CAM24_V02 .030.050.B	idem c.s. ...con terreno vegetale:Diam. colletto da 30 a 50 cm euro (centoquarantatre/16)	cad	143,16	60,89	0,95
Nr. 53 CAM24_V02 .030.050.C	idem c.s. ...con terreno vegetale: Diam. colletto da 50 a 120 cm euro (centonovantanove/82)	cad	199,82	81,75	1,32
Nr. 54 CAM24_V02 .030.050.D	idem c.s. ...con terreno vegetale:Diam. colletto da 120 a 160 cm euro (trecentoquindici/52)	cad	315,52	128,01	2,08
Nr. 55 CAM24_V02 .060.015.AE	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16-18cm Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura non inferiore a 230/250 cm e con almeno tre trapianti in vivaio, in contenitore da 90 lit., di prima grandezza, in pianura e montagna: Quercus ilex euro (trecentosessantasette/53)	cad	367,53	0,00	2,43

