

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 26 comma 8 d.lgs. n. 50/2016)

Progetto: **Progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli".**

Importo quadro economico: € 2.620.775,17

Codice CUP: CUP B66D18000030002

Al fine della validazione del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto arch. Concetta Montella, in qualità di RUP, giusta disposizione dirigenziale n. 5 del 22/01/2019, reg. al n. 1942 del 3/04/2019;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 12 marzo 2004 è stato approvato, in linea tecnica e, con deliberazione di G.C. n. 3330 del 15/10/2004, in linea economica il progetto esecutivo per i lavori dell'intervento di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei Bambini", sito nel Parco delle Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli per l'importo complessivo di € 6.721.308,00, finanziato con Decreto Regionale n.225 del 17/02/2004;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 15 del 24 maggio 2005, registrata all'indice generale al n. 774 del 27 maggio 2005, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l., con sede in Quarto (Na) alla via G. Matteotti n°21, che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione mediante il ribasso del 30,8230% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di €. 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui €. 3.344.953,02 per lavori ed € 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- -il quadro tecnico economico, a seguito del ribasso offerto a base di gara è stato rideterminato in € 5.081.866,62.
- con contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l.
- i lavori hanno avuto inizio in data 9/01/2006 e che sono proseguiti pur con due diverse sospensioni lavori causate da problematiche inerenti l'area della palestra e quella del piazzale di via Mosaici fino al 28/05/2010, data in cui è stato sottoscritto il verbale di sospensione totale dei lavori, per poter formalizzare una perizia di variante che tenesse conto di tutte le situazioni delineatesi nell'intervento, in particolare per il Planetario e per gli impianti tecnici e gestionali;
- i lavori sono proseguiti con alcune sospensioni e riprese, e, nel corso dei lavori sono state approvate due perizie di variante: una prima con determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'ufficio esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 041 del 20/02/2012, senza aumento di spesa dei lavori, con la quale si era stabilito di portare a compimento una parte del complesso, autonomamente funzionale ed utilizzabile, da ultimare con i fondi a disposizione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 344 del 13/07/2018 e, in via definitiva, con determinazione di-

Concetta Montella

dirigenziale n. 5 del 10/09/2018 del Servizio edilizia residenziale Pubblica, reg. all'I.G. in data 10/10/2018, al n. 1476, è stata approvata la seconda perizia di variante, con la quale, a seguito di quanto stabilito con la citata determinazione dirigenziale n. 5 del 2012, si è ridefinita la destinazione d'uso della parte del complesso da portare a compimento (*da Museo-Laboratorio a Laboratorio-teatro*).

- con determinazione dirigenziale n. 001 del 4/03/2019 del servizio Edilizia residenziale pubblica, reg. al n. DETD/2019/0000147 del 3/05/2019 si è dovuto procedere alla risoluzione del contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 del 2005 per inadempienza del precedente appaltatore;

Tenuto conto che:

- a seguito della risoluzione del contratto con il suddetto appaltatore, per inadempienza dello stesso, stabilita con la citata determinazione dirigenziale n. 001 del 4/03/2019, il gruppo di progettazione del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, interno all'Amministrazione Comunale, al fine di procedere all'indizione di nuova gara, ha dovuto procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo inerente la predetta perizia di variante dell'intervento di cui alla deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/2018, nonché alla redazione, mediante personale tecnico di un nuovo progetto per i Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", in conformità al nuovo Prezzario vigente dei LL.PP. approvato dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 186 del 21/04/2020, così come modificato e integrato con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 261 del 19/10/2020;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 8 del 26/06/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. al n. 791 in data 9/07/2020 è stata indetta la procedura di gara, ai sensi dell'art 36, comma 2 del dlgs 50/2016, del servizio per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, e il supporto al RUP per la validazione del predetto intervento, espletata sul MEPA mediante richiesta i offerta (RdO), successivamente aggiudicata in favore dell'ing. Veneranda Celardo, con studio in Portici alla via San Cristofaro 18, iscritta all'Albo degli ingegneri della provincia di Napoli con n. 17951, mediante determinazione dirigenziale n. 14 del 25/09/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. n. 1408 del 9/10/2020;
- con verbale del 5 novembre 2020, a seguito di stipula del contratto in data 3/11/2020, rel al rep. n. 3080 del 5/11/2020, si è dato avvio al servizio di verifica e di supporto al RUP in oggetto;
- nel corso dell'espletamento del servizio di verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione, si sono tenuti in modalità telematica due incontri di coordinamento e verifica preliminare in data 16/11/2020 e 27/11/2020, con il suddetto soggetto incaricato della verifica, in contraddittorio con i progettisti e alla presenza del RUP, i cui verbali sono stati trasmessi al dirigente con nota prot. n. 804182 del 2/12/2020;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 10 del 3 dicembre 2020, reg. al n. 345 in data 7/12/2020, è stata approvata una proroga di gg. 15 n. e c. per il servizio di verifica in oggetto, considerata la necessità di produrre modifiche e integrazioni richieste dal medesimo soggetto incaricato della verifica;
- con nota n. PG/2020/ 828199 del 12/12/2020, il Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità ha trasmesso un primo invio degli elaborati aggiornati a seguito della verifica in esame;
- con nota n. 837676 del 16/12/2020, il medesimo Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità ha trasmesso un secondo invio;

Tenuto conto altresì, che:

- la progettazione esecutiva è stata redatta dal gruppo di progettazione composto da tecnici interni all'Amministrazione comunale;
- il servizio per la verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato affidato all'ing. Veneranda Celardo, Codice fiscale CLVRN78P51F839R, P. IVA 6146261216, con sede legale in via S. Cristofaro 18 - Portici (NA);
- il progetto esecutivo, a seguito delle revisioni richieste dal RUP e dal soggetto preposto alla verifica



Celardo Veneranda

ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016, si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica redatto, in uno con il verbale di verifica e le check-list di controllo, trasmesso in data 17/12/2020 a mezzo pec, dal soggetto incaricato, acquisito agli atti del servizio con protocollo n. PG/2020/843830 del 18/12/2020.

VERIFICATO CHE, i documenti di cui sopra:

- sono completi e rispondenti alle relative prescrizioni normative;
- attestano la **VALIDABILITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO IN ESAME**;
- riportano gli esiti positivi dell'attività di verifica;
- attestano gli esiti positivi della verifica nel rapporto conclusivo di verifica redatto dal soggetto verificatore.

VERIFICATO, ALTRESI', CHE

- l'attività di verifica è stata condotta in conformità alle modalità individuate dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- la verifica ha interessato tutti gli elaborati di cui risulta complessivamente formato il progetto;
- il verificatore ha espresso giudizio di conformità pieno per tutti gli elaborati;
- l'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del d.lgs. 50/2016;
- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

il sottoscritto arch. Concetta Montella, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento progettuale, esprime **GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA**, del progetto esecutivo dei **"Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli", con un importo complessivo dei lavori pari a € 1.993.985,15 (compresi gli oneri della sicurezza) iva esclusa, e un importo del quadro economico: € 2.620.775,17- CUP B66D18000030002 e, col presente atto di fatto**

VALIDA

il progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Napoli, 22.12.2020

il RUP

arch. Concetta Montella

I PROGETTISTI

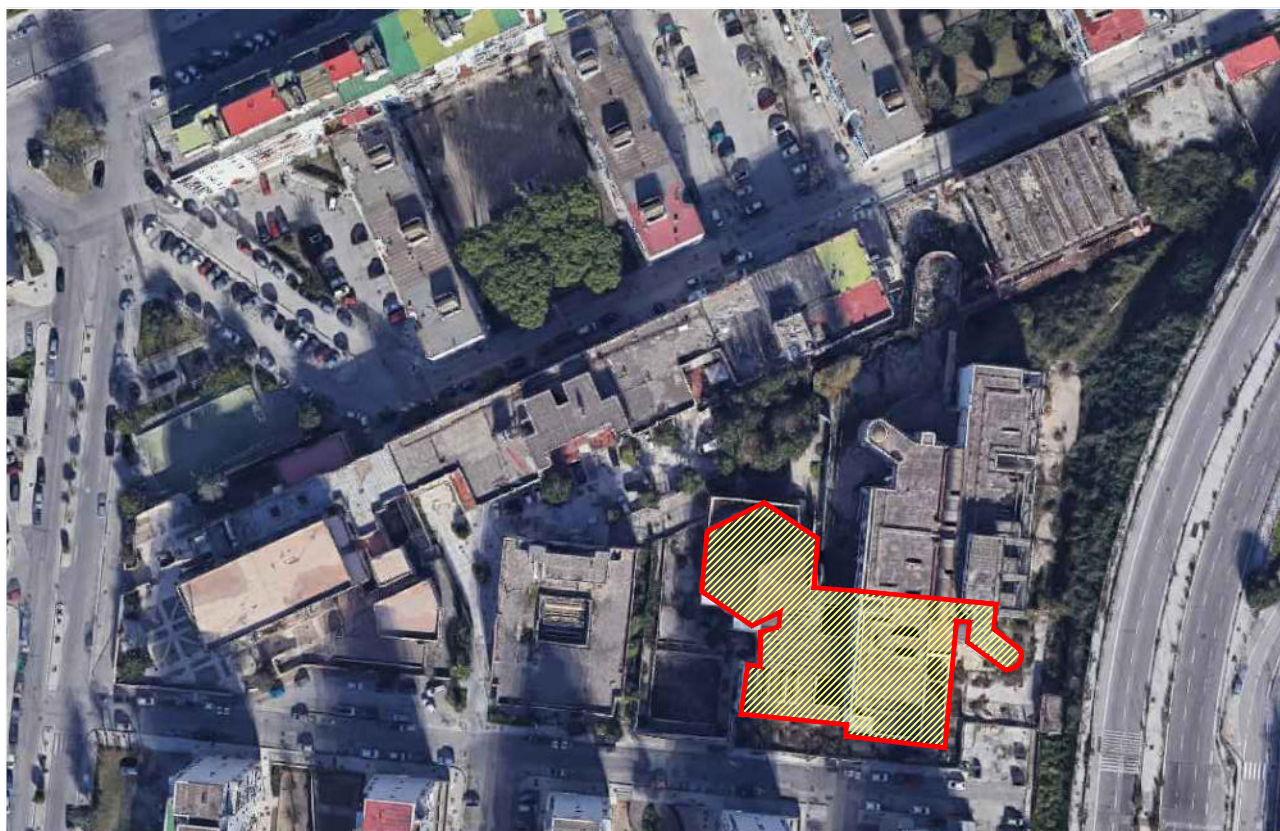
Arch. Vittorio Barrella/DL;



geom. I.D.T. Luigi La Rocca

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - Nuove Centralità

Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli.



PROGETTO ESECUTIVO

Dicembre 2020

REL.				TITOLO
R	00	EL	00	ELENCO ELABORATI

Il Dirigente:
Arch. Paola Cerotto



I Progettisti: Arch. Vittorio Barrella
Geom. Luigi La Rocca

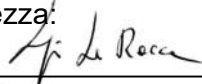
Il Direttore dei lavori:
Arch. Vittorio Barrella



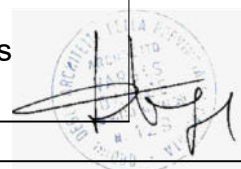
Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Concetta Montella



Il Coordinatore della sicurezza:
Geom. Luigi La Rocca



Consulenti alla D.L. : Arch. Davide Vargas



LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PARTE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA PUBBLICA DENOMINATO "CITTA' DEI BAMBINI" DA DESTINARE A "LABORATORIO - TEATRO" UBICATO NEL PARCO DELLA VILLA ROMANA, IN VIALE DELLE METAMORFOSI, NEL QUARTIERE DI PONTICELLI						
PROGETTO ESECUTIVO						
RELAZIONI						
R	00	EL	00	Elenco Elaborati		
R	01	RG	01	Relazione generale		
R	02	RTA	01	Relazione tecnica sul progetto architettonico		
R	03	RTI	01	Relazione tecnica sugli impianti		
R	04	RTI	02	Schemi dei quadri elettrici		
R	05	RTI	03	Valutazione del rischio contro i fulmini		
R	06	RTI	04	Calcolo illuminotecnico per ciascun ambiente		
R	07	RTI	05	Calcolo delle dispersioni termiche invernali ed estive per il corretto dimensionamento delle caratteristiche delle unità, a pompa di calore elettrica, dei circuiti di alimentazione e distribuzione in ambedue le condizioni di funzionamento		
N.B.	R	08	RVF	01	Relazione per i VV.FF.	
	R	09	RA	01	Relazione acustica - Impatto acustico e requisiti acustici passivi	
	R	10	EC	01	Computo metrico estimativo	
	R	11	EC	02	Incidenza costi della sicurezza intrinseci alle lavorazioni	
	R	12	EC	03	Costi per attuazione PSC e Covid 19	
	R	13	EC	04	Incidenza della manodopera	
	R	14	EC	05	Elenco prezzi	
	R	15	EC	06	Elenco e Analisi Nuovi prezzi	
	R	16	EC	07	Lista offerta prezzi	
	R	17	EC	08	Quadro Tecnico Economico	
	R	18	CSA	01	Capitolato Speciale d'Appalto	
	R	19	CR	01	Cronoprogramma	
	R	20	PSC	01	Piano di Sicurezza e di Coordinamento comprensivo delle misure anti Covid 19	
	R	21	PM	01	Piano di Manutenzione	
ELABORATI GRAFICI						
ARCHITETTONICO						
	GR	01	ARC	01	Inquadramento territoriale - Stralcio aerofotogrammetrico	1:1000
	GR	02	ARC	02	Stato attuale: planimetrie	1:200
	GR	02.a	ARC	02.a	Documentazione fotografica	-
	GR	03	ARC	03	Pianta di progetto piano seminterrato, quota -3.60m	1:100
	GR	04	ARC	04	Pianta di progetto piano terra, quota +1.20m	1:100
	GR	05	ARC	05	Pianta di progetto piano primo e copertura teatro, quota +4.80m	1:100
	GR	06	ARC	06	Pianta di progetto piano secondo, quota +8.40m	1:100
	GR	07	ARC	07	Pianta di progetto piano coperture, quota +12.00m	1:100
N.B.	GR	08	ARC	08	Stato di fatto e progetto: prospetto 1	1:100
N.B.	GR	09	ARC	09	Stato di fatto e progetto: prospetto 2	1:100
N.B.	GR	10	ARC	10	Stato di fatto e progetto: prospetto 3	1:100
N.B.	GR	11	ARC	11	Stato di fatto e progetto: prospetto 4	1:100
N.B.	GR	12	ARC	12	Progetto: sezione teatro	1:100
N.B.	GR	13	ARC	13	Progetto: sezione A-A	1:100
	GR	14	ARC	14	Prospetti	1:100
	GR	15	ARC	15	Tavola particolari 1	mista
	GR	16	ARC	16	Tavola particolari 2	mista
	GR	17	ARC	17	Abaco infissi	1:100
	GR	18	ARC	18	Tavola particolare porta d'ingresso (via Cleopatra) e vetro blindato	mista
	GR	19	ARC	19	Particolare in sezione piazzola disabili - teatro	1:100
	GR	20	ARC	20	Render	-
VV.FF						
N.B.	GR	21	VF	01	Percorso accostamento auto vigili del fuoco - stralcio aerofotogrammetrico	1:1000
	GR	22	VF	02	Planimetria con individuazione delle compartimentazioni antincendio	1:100
N.B.	GR	23	VF	03	Planimetria del piano seminterrato con vie di esodo ed estintori	1:100
N.B.	GR	24	VF	04	Planimetria del piano terra con vie di esodo ed estintori	1:100
N.B.	GR	25	VF	05	Planimetria del piano primo con vie di esodo ed estintori	1:100
N.B.	GR	26	VF	06	Planimetria del piano secondo con vie di esodo ed estintori	1:100
N.B.	GR	27	VF	07	Planimetria del piano terra con affollamento del teatro	1:100
RETE FOGNARIA						
	GR	28	RF	01	Rete fognaria	1:200



Fi. Di Rocca

Concetta Ponticelli

LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PARTE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA PUBBLICA DENOMINATO "CITTA' DEI BAMBINI" DA DESTINARE A "LABORATORIO - TEATRO" UBICATO NEL PARCO DELLA VILLA ROMANA, IN VIALE DELLE METAMORFOSI, NEL QUARTIERE DI PONTICELLI						
PROGETTO ESECUTIVO						
					IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA	
GR	29	IS	01	Impianto diffusione sonora evac. piano seminterrato - posizione diffusori		1:100
GR	30	IS	02	Impianto diffusione sonora evac. piano terra - posizione diffusori		1:100
GR	31	IS	03	Impianto diffusione sonora eva.c piano primo - posizione diffusori		1:100
GR	32	IS	04	Impianto diffusione sonora evac. piano secondo - posizione diffusori		1:100
GR	33	IS	05	Impianto diffusione sonora evac. piano copertura - posizione diffusori		1:100
					IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	
N.B.	GR	34	IA	Impianto idrico antincendio piano seminterrato - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione		1:100
N.B.	GR	35	IA	Impianto idrico antincendio piano terra - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione		1:100
N.B.	GR	36	IA	Impianto idrico antincendio piano primo - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione		1:100
N.B.	GR	37	IA	Impianto idrico antincendio piano secondo - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione		1:100
N.B.	GR	38	IA	Impianto idrico antincendio piano copertura - posizione idranti UNI 45 e rete di distribuzione		1:100
N.B.	GR	39	IA	Impianto idrico antincendio schema funzionale centrale antincendio		-
					IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO	
N.B.	GR	40	RI	Impianto rilevazione incendio piano seminterrato - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio		1:100
N.B.	GR	41	RI	Impianto rilevazione incendio piano terra - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio		1:100
N.B.	GR	42	RI	Impianto rilevazione incendio piano primo - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio		1:100
N.B.	GR	43	RI	Impianto rilevazione incendio piano secondo - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio		1:100
N.B.	GR	44	RI	Impianto rilevazione incendio piano copertura - posizione rilevatori, pulsanti e targhe antincendio		1:100
N.B.	GR	45	RI	Impianto rilevazione incendio schema funzionale		-
					IMPIANTI ELETTRICI	
GR	46	IE	01	Impianto elettrico piano seminterrato - posizione quadri elettrici e distribuzione principale		1:100
GR	47	IE	02	Impianto elettrico piano terra - posizione quadri elettrici e distribuzione principale		1:100
GR	48	IE	03	Impianto elettrico piano primo - posizione quadri elettrici e distribuzione principale		1:100
GR	49	IE	04	Impianto elettrico piano secondo - posizione quadri elettrici e distribuzione principale		1:100
GR	50	IE	05	Impianto elettrico piano copertura - posizione quadri elettrici e distribuzione principale		1:100
GR	51	IE	06	Impianto elettrico piano seminterrato - illuminazione ordinaria ed emergenza led		1:100
GR	52	IE	07	Impianto elettrico piano terra - illuminazione ordinaria ed emergenza led		1:100
GR	53	IE	08	Impianto elettrico piano primo - illuminazione ordinaria ed emergenza led		1:100
GR	54	IE	09	Impianto elettrico piano secondo - illuminazione ordinaria ed emergenza led		1:100
GR	55	IE	10	Impianto elettrico piano copertura - illuminazione ordinaria ed emergenza led		1:100
GR	56	IE	11	Impianto elettrico schema a blocchi quadri		-
GR	57	IE	12	Impianto elettrico - illuminazione esterna		1:100
GR	58	IE	13	Impianto elettrico - impianto di terra		1:1000
					IMPIANTI MECCANICI	
GR	59	IM	01	Impianto meccanico piano seminterrato - canali di ripresa, imp.autonomo uffici ed estrattori		1:100
GR	60	IM	02	Impianto meccanico piano seminterrato - impianti di climatizzazione degli uffici, dei servizi del teatro		1:100
GR	61	IM	03	Impianto meccanico piano seminterrato UTA, canali di mandata e serrande tagliafuoco del teatro		1:100
GR	62	IM	04	Impianto meccanico piano terra - canali di mandata del teatro ed estrattori		1:100
GR	63	IM	05	Impianto meccanico piano primo e copertura teatro - impianto di climatizzazione dell'agora e unita' esterna del teatro		1:100
GR	64	IM	06	Impianto meccanico piano secondo - impianto di climatizzazione dell'agorà		1:100
GR	65	IM	07	Impianto meccanico piano copertura - unità esterne dell'impianto di climatizzazione dell'agorà		1:100
GR	66	IM	08	Impianto meccanico schemi funzionali - impianto di climatizzazione dell'agora, degli uffici e dei servizi del teatro		-
GR	67	IM	09	Impianto meccanico schemi funzionali - impianto a servizio dell'unità trattamento aria del teatro		-
					IMPIANTI SPECIALI	
GR	68	IES	01	Impianto elettrico speciale TVCC piano interrato		1:100
GR	69	IES	02	Impianto elettrico speciale TVCC piano terra		1:100
				N.B. = TAVOLA CONFORME ALLA VALIDAZIONE DEI VIGILI DEL FUOCO		



Fi. Di Rocca

Carocetta Nouelle