



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL PATRIMONIO E AL BILANCIO

SG: 523 del 13/12/2023

DGC: 564 del 07/12/2023

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 17

del 07/12/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 495

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale - Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. Lgs 126/2014, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00.

Il giorno 14/12/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° SEI Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di G.C. n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023/2025;

Atteso che:

dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta possibile utilizzare, per la copertura finanziaria degli interventi di seguito indicati e per gli importi a fianco di ciascuno indicati, la quota complessiva di € 3.500.000,00 :

	INTERVENTO	EURO
1	Manutenzione straordinaria immobili Istituzionali (Largo Torretta - Piazza Cavour - Piazza Francese)	700.000,00
2	Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di Via Flavio Gioia da destinare a Sede dell'Avvocatura Municipale - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)	300.000,00
3	Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi	900.000,00
4	Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)	400.000,00
5	Restauro e allestimento degli ambienti monumentali della Torre del Beverello nel Castelnuovo	300.000,00
6	Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di Vico San Matteo da destinare a Sede dell'Area Welfare - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)	300.000,00
7	Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di piazza De Iorio n.22 da destinare a Sede della Municipalità VI - II lotto funzionale	600.000,00
	Totale complessivo	3.500.000,00

le partite contabili a cui far riferimento e su cui applicare la quota di avanzo vincolato pari ad € 3.500.000,00 risultano le seguenti: capitolo di spesa 43220 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001- vincolo entrata (ex capitolo rif.4350 84/86/87/88/89/90) entrata 402001- accertamento 323/1993;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

CAPITOLO	ART.	ESPF_I	TITOLO	N.IMP.	ENTRATA	nuovo saldo al 31/12/2022
43220	0	1988	TITOLO II	1247	402001	€ 251.949,59
43220	0	1988	TITOLO II	1294	402001	€ 48.612,72
43220	0	1988	TITOLO II	1164	402001	€ 24,40
43220	0	1988	TITOLO II	1168	402001	€ 39,27
43220	0	1988	TITOLO II	1169	402001	€ 17.939,86
43220	0	1988	TITOLO II	1166	402001	€ 22.166,00
43220	0	1988	TITOLO II	1209	402001	€ 27.927,83

						<i>od.dgc_1_21bis</i>
43220	0	1989 TITOLO II	124	402001		€ 134.091,52
43220	0	1989 TITOLO II	144	402001		€ 45.386,93
43220	0	1989 TITOLO II	145	402001		€ 14.344,54
43220	0	1989 TITOLO II	196	402001		€ 927.214,77
43220	0	1989 TITOLO II	198	402001		€ 11.383,49
43220	0	1989 TITOLO II	256	402001		€ 89.907,03
43220	0	1989 TITOLO II	185	402001		€ 2.160,11
43220	0	1989 TITOLO II	212	402001		€ 57.668,70
43220	0	1989 TITOLO II	214	402001		€ 61.121,03
43220	0	1989 TITOLO II	231	402001		€ 72.729,20
43220	0	2012 TITOLO II	2128	402001		€ 1.715.333,01
		TOTALE				€ 3.500.000,00

la disponibilità di tali risorse deriva dai residui passivi dichiarati insussistenti a seguito del riaccertamento straordinario del 2015 in applicazione della norma sulla contabilità armonizzata;

la fonte finanziaria da cui provengono tali residui riguarda l'assegnazione di risorse ai comuni colpiti dal terremoto del novembre 1980 e del febbraio 1981 (Legge n. 219 del 14.05.1981 ss.mm.ii.) per mezzo della quale al Sindaco del Comune di Napoli, in qualità di commissario di governo veniva affidata la direzione del programma e venivano assegnate le risorse stabilite dal CIPE;

Atteso che l'importo di € 3.500.000,00 va destinato all'esecuzione degli interventi sopra richiamati al fine di consentire all'amministrazione di disporre, tra l'altro, di immobili da destinare a sedi istituzionali, evitando in tal modo gli aggravii di spesa derivanti dal pagamento di fitti passivi; nonché procedere all'esecuzione di interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di rilevanza monumentale al fine di preservarne l'integrità entrambi obiettivi fondamentali previsti dalla programmazione dell'Ente. Inoltre, l'utilizzo di tali risorse consente di dare immediato impulso all'azione amministrativa per l'affidamento dei lavori nel rispetto dei cronoprogrammi previsti per i diversi interventi;

Considerato che

nel bilancio 2023/2025 annualità 2023 non sono presenti le partite contabili afferenti la realizzazione degli interventi sopra richiamati, si rende necessario, attraverso l'utilizzo di quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato, l'istituzione dei capitoli di spesa per la realizzazione degli stessi come di seguito specificati:

Codice Bilancio	Capitolo	Denominazione	Stanziamento
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria immobili Istituzionali (Largo Torretta - Piazza Cavour - Piazza Francese) "	€ 700.000,00
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di Via Flavio Gioia da destinare a Sede dell'Avvocatura Municipale - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi"	€ 900.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)"	€ 400.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Restauro e allestimento degli ambienti monumentali della Torre del Beverello nel Castelnuovo"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di Vico San Matteo da destinare	€ 300.000,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

01.05-2.02.01.10.999	N.I.	a Sede dell'Area Welfare - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)"	
		Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di piazza De Iorio n.22 da destinare a Sede della Municipalità VI - Il lotto funzionale"	€ 600.000,00
		Totale	€ 3.500.000,00

Ritenuto:

che sussistano i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 e ss.mm.ii da destinare ai sopra citati interventi per complessivi € 3.500.000,00, sul capitolo di spesa 43220 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001- vincolo entrata (ex capitolo rif.4350 84/86/87/88/89/90) entrata 402001- accertamento 323/1993;

che si possa, con i poteri del Consiglio variare ai sensi dell'articolo 42 comma 2 e dell'articolo 175 comma 3 del D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii il Bilancio di previsione 2023/2025 - annualità 2023 con applicazione, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a complessivi € 3.500.000,00 da destinare alla dotazione dei seguenti capitoli di spesa di nuova istituzione:

Codice Bilancio	Capitolo	Denominazione	Stanziamiento
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria immobili Istituzionali (Largo Torretta - Piazza Cavour - Piazza Francese) "	€ 700.000,00
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di di Via Flavio Gioia da destinare a Sede dell'Avvocatura Municipale - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi"	€ 900.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città' di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)"	€ 400.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Restauro e allestimento degli ambienti monumentali della Torre del Beverello nel Castelnuovo"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di Vico San Matteo da destinare a Sede dell'Area Welfare - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di piazza De Iorio n.22 da destinare a Sede della Municipalità VI - Il lotto funzionale"	€ 600.000,00
		Totale	€ 3.500.000,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Visti:

- la legge 219/81 ss.mm.ii. e la legge n. 341/95
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Precisato che gli interventi da porre in essere si riferiscono a lavori programmati nell'elenco 2023 e/o di lavori di valore inferiore all'importo minimo di iscrizione in elenco individuati con i seguenti codici: ARPA 1035 – 191, ARPA 1135 – 6, ARPA 1135 – 134, ARPA 1135 – 20, ARPA 1135 - 39;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Del. G.C. n. 254 del 24/04/2014, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.
- che il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo l'ufficio destinare parte degli immobili di proprietà comunale a sedi istituzionale evitando il pagamento di fitti passivi, nonché procedere all'esecuzione di interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di rilevanza monumentale al fine di preservarne l'integrità ed inoltre le risorse utilizzate consentono nell'immediatezza di partire con l'azione amministrativa ed affidare i lavori nel rispetto dei cronoprogrammi previsti per i diversi interventi; ritiene di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciarque

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Con i poteri del Consiglio, variare, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il Bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2023, come di seguito specificato :

di variare il bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 ai sensi dell'articolo 175 del TUEL (D.lgs 267/00):

Parte entrata:

Incrementare quota parte dell'avanzo di amministrazione di euro di € 3.500.000,00 a) (cap. entrata 402001- accertamento 323/1993 (ex capitolo rif.4350 84/86/87/88/89/90) b) (capitolo di spesa 43220) come da annualità specificate nella tabella in narrativa.

Parte spesa:

Incrementare la missione 1 programma 5 titolo 2 macroaggregato 2 dello stanziamento di complessivi € 3.500.000,00 istituendo i capitoli di spesa riportati nella tabella da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ARPA 1085:

Codice Bilancio	Capitolo	Denominazione	Stanziamento
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria immobili Istituzionali (Largo Torretta - Piazza Cavour - Piazza Francese) "	€ 700.000,00
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di di Via Flavio Gioia da destinare a Sede dell'Avvocatura Municipale - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi"	€ 900.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro dei teatri della città di Napoli (Mercadante e San Ferdinando)"	€ 400.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Restauro e allestimento degli ambienti monumentali della Torre del Beverello nel Castelnuovo"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.09.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di Vico San Matteo da destinare a Sede dell'Area Welfare - I stralcio funzionale (SIA in fase di progettazione)"	€ 300.000,00
01.05-2.02.01.10.999	N.I.	Applicazione avanzo vincolato per "Ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio di piazza De Iorio n.22 da destinare a Sede della Municipalità VI - II lotto funzionale"	€ 600.000,00
		Totale	€ 3.500.000,00

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

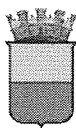
IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Maria Colaninno

IL Dirigente
Ing. Vincenzo Brandi

V. IL Responsabile dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 del 07/12/2023 AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale - Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs 126/2014, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì,

IL DIRIGENTE
 Ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/12/2023 e protocollata con il
 n. 564/2023

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

.....



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 17 del 07/12/2023, Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, avente ad oggetto: "Con i poteri del Consiglio Comunale - Variazione al bilancio di previsione 2023/2025 Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art.42, e dell'art.175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00".

La proposta in esame propone di approvare: ***Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato***.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2022, accertato con approvazione del rendiconto della gestione, è fissato per il 2023 in € **142.937.221,99**.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2023, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 95.007.173,29
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 20.519.360,88
Avanzo applicato con la proposta di assestamento generale al 31.07.23	€ 1.051.334,60
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 45.255.665,30
TOTALE APPLICATO	€172.879.469,47
Avanzo disapplicato	€37.746.433,38
Avanzo applicato con il presente atto	€ 3.500.000,00
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€138.633.036,09

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

il **11/12/2023**



PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 14/12/2023

OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n. 17 del 07/12/2023. Con i poteri del Consiglio Comunale - Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025- Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs 126/2014, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 del mese di dicembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*



- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

CONSIDERATO

- che la proposta in esame propone di approvare Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025-Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs 126/2014, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- che l'utilizzo di tali risorse consente di dare immediato impulso all'azione amministrativa per l'affidamento dei lavori;
- che gli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di rilevanza monumentale perseverano l'integrità e gli interventi sugli immobili destinati a sedi istituzionali evitano aggravii di spesa derivanti dal pagamento di fitti passivi;

PRESO ATTO

- che con la presente delibera si propone di autorizzare, con i poteri del Consiglio di variare il Bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2023, come di seguito specificato:

➤ Parte entrata:

Incrementare quota parte dell'avanzo di amministrazione di euro di € 3.500.000,00 a) (cap. entrata 402001– accertamento 323/1993 (ex capitolo rif.4350 84/86/87/88/89/90) b) (capitolo di spesa 43220).



➤ **Parte spesa:**

Incrementare la missione 1 programma 5 titolo 2 macroaggregato 2 dello stanziamento di complessivi € 3.500.000,00 istituendo i capitoli di spesa riportati nella tabella da assegnare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ARPA 1085.

VERIFICATO

- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad euro 142.937.221,99;*
- *che l'importo rientra nel limite massimo applicabile di € 142.937.221,99;*
- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *-il principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del Dlgs 118/2011*
- *-il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*



**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,
PRESO ATTO, VERIFICATO E VISTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, parere "favorevole" sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 17 del 07/12/2023 , ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 14/12/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele

PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*sottoscritto digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

PROPOSTA PROT. N. 17 DEL 07.12.2023
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 13.12.2023 – SG 523

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende apportare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs 126/2014, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale, compresi immobili da destinare a sedi istituzionali, per l'importo complessivo di € 3.500.000,00.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica.
Il Ragioniere Generale ha espresso parere "favorevole" di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, evidenziando che con la presente proposta si rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo accertato con approvazione del rendiconto della gestione, fissato per il 2023 in € 142.937.221,99, precisando che il totale applicato, tenuto conto dell'importo della presente proposta, è pari ad € 138.633.036,09.

Sul provvedimento è stato, altresì, espresso parere favorevole da parte del Collegio dei revisori dei Conti.

Dalla lettura della parte narrativa emerge che "l'importo di € 3.500.000,00 va destinato all'esecuzione degli interventi sopra richiamati al fine di consentire all'amministrazione di disporre, tra l'altro, di immobili da destinare a sedi istituzionali, evitando in tal modo gli aggravi di spesa derivanti dal pagamento di fitti passivi; nonché procedere all'esecuzione di interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di rilevanza monumentale al fine di preservarne l'integrità entrambi obiettivi fondamentali previsti dalla programmazione dell'Ente. Inoltre, l'utilizzo di tali risorse consente di dare immediato impulso all'azione amministrativa per l'affidamento dei lavori nel rispetto dei cronoprogrammi previsti per i diversi interventi".

La variazione di bilancio, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato, viene proposta all'approvazione della Giunta perché vi provveda con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, ai fini dell'approvazione dell'immediata eseguibilità dell'atto, *"dovendo l'ufficio destinare parte degli immobili di proprietà comunale a sedi istituzionali evitando il pagamento di fitti passivi, nonché procedere all'esecuzione di interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di rilevanza monumentale al fine di preservarne l'integrità ed inoltre le risorse utilizzate consentono nell'immediatezza di partire con l'azione amministrativa ed affidare i lavori nel rispetto dei cronoprogrammi previsti per i diversi interventi;"*.

Si richiamano:

- l'art. 175, comma 3, del D.Lgs 267/2000, che disciplina le ipotesi di variazioni al bilancio che possono essere deliberate oltre il termine del 30 novembre e sino al 31 dicembre di ciascun anno;
- l'art. 187, comma 3 e comma 3-quinquies, del D.Lgs. n. 267/2000, in cui si disciplina l'utilizzo delle quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione e le variazioni di bilancio con applicazione delle stesse;
- l'art. 1, comma 897 e comma 898, della legge n. 145/2018, in cui si disciplina l'applicazione al bilancio di previsione della quota vincolata.

Si ricorda che le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri dell'Organo consiliare - disciplinate dal combinato disposto dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale entro il 31 dicembre del corrente anno.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 14/12/2023 14:24
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Viso:
il ~~NEE~~ Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 495 del 14/12/23 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 12.12.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

SM ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....