

Euro SAF S.r.l.

Costruzioni Generali

OGGETTO: Lavori di completamento della "Sistemazione e riqualificazione del Belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'Impianto elevatore di collegamento tra S. Lucia e Monte Echia – Lavori di completamento.

CIG 75140695ES: CUP B69D17015830001

TRA

FIENGO ANTONIO [redacted] in qualità di Legale Rappresentante e Socio unico dell'impresa EURO SAF s.r.l. con sede in NAPOLI Via TORINO 6 - con codice fiscale e partita I.V.A. n. 06522661211 - telefono e fax nr. 081 / 777 35 50 - e-mail eurosafsr@gmail.com.it, definita "**Committente**"

E

INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA sede legale in NAPOLI(NA) in Via Francesco Giordani n° 23, CAP 80122, iscritta all'Anagrafe Tributaria con il seguente numero di Codice Fiscale e Partita I.V.A. 08036271214, nella persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Mocerino Giovanni [redacted] che in seguito verrà denominata "**Sub-appaltatore**" o anche "**Contraente**"

- numero di iscrizione REA: NA-927312;
- data di iscrizione: 25/03/2015;
- durata della ditta/data termine: 31/12/2050;
- forma giuridica: Società Cooperativa;

Presidente del Consiglio di Amministrazione e socio:

- Mocerino Giovanni [redacted]

Consigliere, Socio e direttore tecnico;

- Cerbone Antonio [redacted]

Consigliere e Socio

- Tuccillo Domenico [redacted]

PREMESSO

- Che la Eurosaf srl, con determina n° 31 del 14.11.2018 risultava aggiudicatrice dei Lavori di completamento della "Sistemazione e riqualificazione del Belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'Impianto elevatore di collegamento tra S. Lucia e Monte Echia – Lavori di completamento", come da contratto di appalto che si allega e che le parti dichiarano di aver ben esaminato e di ben conoscere, ivi compresi tutti gli elaborati e gli atti ad esso collegati;
- Che la Eurosaf srl intende subappaltare parte delle opere a realizzarsi, ed in particolare, la realizzazione degli impianti elettrici, idrici e antiincendio come specificamente indicato nei disegni e specifiche allegate;
- Che la Infracoop soc cop ha altresì dichiarato di disporre di una struttura tecnica adeguata, in termini di risorse umane, mezzi d'opera attrezzature e organizzazione e di disporre di capacità adeguate alla natura ed alla entità dei lavori a farsi;
- che soc. Infracoop soc cop dichiara, esplicitamente e specificatamente intendendo espressamente la parte escludere ogni valore di "clausola di stile" alla presente, di essersi recato sul posto ove i lavori oggetto del presente contratto debbono essere eseguiti e di aver preso buona conoscenza della relativa zona, delle condizioni ambientali generali e particolari delle modalità esecutive, di tutti i fattori e gli elementi intrinseci ed esterni che comunque possano influire, anche con grave difficoltà, sulla esecuzione delle opere e dei relativi tempi esecutivi, e quindi di accettare, senza alcuna riserva ed alle condizioni precisate nel presente contratto, i lavori stessi ad esso affidati in tutti i loro aspetti tecnici, amministrativi e giuridici;
- che Infracoop soc cop dichiara, sotto la propria responsabilità e ad ogni effetto di legge, di essere in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici previsti dalla normativa di settore anche per il personale dipendente;

INFRACOOP
Società Cooperativa
Il Presidente del C.d.A.

- che Infracoop soc cop si impegna a realizzare i lavori, i servizi e tutte le opere inserite nel presente contratto sulle aree visionate, alle condizioni riportate nel seguito del presente contratto con l'applicazione dei prezzi offerti;
- che ogni modifica e/o integrazione del presente contratto abbisogna, per la sua validità, di successivo atto scritto tra le parti.

Tanto premesso tra le costituite parti si stabilisce quanto segue

Art. 1) Premesse

Le premesse con tutti i documenti ed elaborati in essa indicati e/o allegati, costituiscono patto e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) Oggetto del "Sub appalto"

Il Committente, nella sua qualità di Sub committente affida al Contraente, che accetta, l'esecuzione dei lavori per la **realizzazione impianti elettrici, impianti idrici, impianto antincendio** come specificamente indicato nei disegni e specifiche allegati al presente contratto e cioè delle opere di cui la Committente è affidataria.

L'affidamento, è soggetto alle osservanze delle condizioni stabilite nel presente atto, nei seguenti documenti conosciuti e già in possesso delle parti in quanto già inviati con nostre richieste d'offerta e attraverso incontri sui luoghi dei lavori, che si allegano al presente contratto e s'intendono integralmente trascritti e così in ordine di prevalenza:

1. **Il presente contratto**
2. **Capitolato speciale di APPALTO**
3. **Capitolato speciale di Sicurezza**
4. **Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art.12 D.L.vo 494/96)**
5. **Piano operativo di sicurezza (POS)**
6. **Elaborati grafici esecutivi come di seguito elencati:**

V.04.1 Belvedere – punto ristoro e servizi igienici: Impianto elettrico di illuminazione forza motrice

V2.05 Belvedere impianto di illuminazione

V2.05.1 Belvedere schemi unifilari quadri elettrici

V09 Galleria - impianti

V.09.1 Galleria – Impianti elettrici illuminazione e forza motrice (in questo grafico è riportato anche impianto idrico e elettrico corpo security)

V2.09.2 Via Santa Lucia – schemi unifilari quadri elettrici

Il Contraente, prima della sottoscrizione del presente contratto, ha preso adeguata conoscenza dei luoghi e di tutte le circostanze attinenti ai Lavori previsti dal contratto e il Committente, prende atto che il Contraente non ha obiezioni di sorta da sollevare. Nel caso in cui il Contraente riscontri situazioni di luoghi di lavoro difformi da quanto previsto dalla normativa sulla sicurezza del lavoro, dovrà darne immediato avviso al Committente attivando contemporaneamente tutte le necessarie azioni per non esporre a rischi i propri lavoratori.

Art.3) Notizie fornite dal Contraente

Il Contraente dichiara e garantisce al Committente:

- Di disporre di personale, capitali, capacità tecniche, macchine e attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere affidate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari, nel rispetto delle disposizioni di cui al DPR 34/00;
- Di avere l'iscrizione alla CCIAA n.° 08036271214 Numero REA: NA927312, che si allega al presente contratto;
- Di non essere assoggettato alla sanzione interdittiva di cui all'Art. 9, 2 comma lett. c, del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compreso i divieti interdittivi di cui all' articolo 36 bis, comma 1 del D.L. 2006 n. 223 convertito con modifiche in legge 4 agosto 2006 n. 248 che disciplina misure urgenti per il contrasto del

Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico

INFRACOOP
Società Cooperativa
Il Presidente

lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro;

- Di non avere alla firma del presente contratto nessun debito insoluto di natura contributiva/previdenziale; essendo, infatti, la regolarità contributiva/previdenziale del Contraente presupposto essenziale per l'efficacia del presente contratto, a prova di tale dichiarazione il Contraente stesso si obbliga a rilasciare alla firma del presente contratto, giustappunto, il DURC comprensivo della dichiarazione di congruità dell'incidenza della manodopera.
- Di non essere destinatario di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche né di provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale di cui al D.Lgs 113 del 31.07.07.

Art.4) Elenco prezzi – Oneri per la Sicurezza

Il corrispettivo è determinato a corpo e comprende ogni e qualsiasi materiale, accessorio od onere, anche se non espressamente previsto, necessario al perfetto completamento delle opere in conformità dei documenti contrattuali e della normativa vigente, con la sola esclusione degli oneri previsti a carico del Committente, come successivamente previsti.

L'importo dell'appalto ammonta a €. 205000,00 [Ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 5 del d.lgs. 81/2008, si precisa che i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed inclusi nel corrispettivo sopra indicato, ammontano a complessivi €. 7500,00, sulla base dei prezzi unitari e quantità come di seguito elencati nel computo metrico in allegato.

Resta salva la facoltà, da parte della Committente, di apportare variazioni, aggiunte o detrazioni al progetto e ai Lavori, nei limiti di legge. Il corrispettivo del sub affidamento sopra indicato, sarà corrisposto secondo le modalità di cui oltre, sempre che i Lavori siano stati eseguiti a regola d'arte, così come sarà certificato dal Responsabile di Progetto.

Art.5) Oneri e obblighi a carico del Contraente

Sono totalmente ed esclusivamente a carico del Subappaltatore tutti gli oneri, i costi, prestazioni, doveri ed attività necessari alla perfetta esecuzione dei lavori affidati sia che essi derivino direttamente dalla pattuizione del presente contratto, sia che essi derivino dal dovere dell'impresa di informarsi alle disposizioni e prescrizioni tecniche e generali, contenute nel contratto principale di appalto e negli altri documenti relativi all'appalto in oggetto riferitesi ai lavori ad esso affidati.

In linea generale ed esemplificativa, e senza che ciò costituisca limitazione alla generalità del concetto sopra previsto, sono espressamente a totale ed esclusivo carico del Subappaltatore i seguenti oneri e prestazioni, relativamente alle lavorazioni di propria competenza:

- la formazione del cantiere sull'area oggetto dei Lavori affidati con l'impiego di tutti i più moderni e perfezionati impianti, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione delle opere da costruire;
- presentazione, contestuale all'atto della consegna dei Lavori, di un programma di dettaglio dei lavori, nel quale siano precisate le date d'inizio ed ultimazione delle singole categorie di lavori e che dovrà essere coerente e compatibile col programma lavori di cui al successivo **Art.7**;
- garantire alla Committente la presenza in cantiere di tutti i macchinari, mezzi d'opera, i mezzi di trasporto, il personale necessari al conseguimento delle produzioni giornaliere previste nel programma lavori di dettaglio, anche in zone diverse contemporaneamente al fine dell'ultimazione dei Lavori, entro il termine fissato;
- la presentazione, all'atto della consegna dei Lavori di quanto segue:

Documentazione d'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, di cui all'Art. 9 D.P.C.M. 10 Gennaio 1991 n. 55;

Predisposizione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori (P.O.S.) ai sensi dell'Art.18, ottavo comma, legge 19 Marzo 1990 n. 55 e successive modifiche;

Ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche;

Ottemperare a quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

- rendere tempestivamente edotta la Committente - ai sensi e per gli effetti della vigente normativa antimafia
- di ogni variazione intervenuta nella propria composizione societaria nonché dell'eventuale insorgere di una o più delle cause ostative previste dagli Art.10 e 10 ter della legge 31 maggio 1965 n° 575, così come

Euro S.p.A. S.r.l.
L'Amministratore Unico

INFACCOOP
Società di Contrattazione
in Regime di C.d.A.

modificati dall'Art.3 della legge 19 marzo 1990 n°55;

- obbligo di rispetto dei limiti di orario previsti dai vigenti contratti di lavoro, eventualmente con la possibilità di organizzare il Lavoro in più turni, da concordare con il Responsabile di Progetto e comunque, sempre nel rispetto delle vigenti norme;
- collaborare con le imprese, alle quali la Committente potrà subappaltare altri lavori, al fine di limitare le interferenze e rendere compatibili le rispettive attività. In casi di disaccordi, il Contraente è obbligato a seguire le prescrizioni che il Committente impartirà tramite la direzione di cantiere;
- lo sgombero del cantiere entro una settimana dalla data del verbale d'ultimazione dei Lavori dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;
- Il rispetto di ogni obbligo di legge in tema di sicurezza e di igiene del lavoro nonché il rispetto di quanto contenuto nell'allegato "Capitolato Speciale di Sicurezza"
- Redazione e consegna alla Committente del Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto sulla base del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) allegato al presente contratto di **"Sub appalto"**;
- Raccolta differenziata rifiuti in apposite aree e contenitori predisposti a cura e spese del Contraente così come per gli oneri per il relativo smaltimento;
- La realizzazione di tutte le prove sui materiali presso i laboratori autorizzati con la fornitura dei relativi certificati per le opere di propria competenza.
- "Controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali" della L. 136 del 13.08.2011, ed al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, la bolla di consegna del materiale dovrà indicare il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

- ogni altro onere e magistero anche non espressamente indicato necessario al completamento delle lavorazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte.

Resta inteso che i suddetti obblighi ed oneri sono da considerarsi ricompresi nelle prestazioni dell'affidamento e dunque remunerati con i corrispettivi fissati.

Art.6) Adempimenti del Contraente

Ai sensi dell'Art.18 L.19.3.90 n. 55 e successive modifiche e/o integrazioni, il Contraente, dovrà inviare alla Committente, in cantiere, copie dei seguenti documenti:

- 1.apertura posizione INPS;
 - 2.segnalazione all'INPS d'apertura di cantiere;
 - 3.denuncia d'esercizio all'INAIL relativa alla tipologia di lavoro affidato;
 - 4.denuncia di nuovo lavoro all'INAIL;
- Tenere in cantiere, a disposizione del Committente, oltre ai documenti sopra elencati:
 - fotocopia delle polizze INAIL (denuncia lavoro);

Nessun dipendente del Contraente potrà accedere al cantiere e iniziare i lavori se sprovvisto di regolare nulla osta rilasciato dal competente Ufficio di Collocamento.

Il Contraente, dovrà provvedere nei termini di legge al pagamento dei stipendi/salari degli oneri contributivi, sociali e fiscali del proprio personale, nonché per ogni qualsivoglia aspetto del rapporto lavorativo intercorrente con i propri dipendenti. Per tutta la durata dei lavori, ivi compresi i periodi di montaggio e smontaggio delle attrezzature, il Contraente si impegna, a totale ed esclusivo proprio carico, ad osservare e fare osservare le vigenti norme relative alla prevenzione infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, all'invalidità e vecchiaia, alla tubercolosi e ad altre malattie professionali. Il Contraente provvederà inoltre a far osservare ogni altra disposizione in vigore o che possa intervenire nel corso dei lavori, per la tutela ed incolumità fisica e morale dei propri lavoratori, nonché le disposizioni che saranno impartite dalle competenti autorità.

Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico

INTRA COOP
Società Cooperativa
Presidente del C.d.A.

Le maestranze del Contraente impiegate nel cantiere di cui al presente contratto dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro, la data di assunzione.

E' fatto obbligo ai lavoratori di esporre detta tessera di riconoscimento.

Tutti i dipendenti e/o collaboratori del subappaltatore devono essere formati e addestrati alle mansioni da svolgere con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere del subappaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per il subappaltatore responsabilità, sotto il profilo penale e civile, dei danni che per tale effetto dovessero derivare al personale, a terzi, alle opere.

Il subappaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti in vigore.

Le prestazioni di cui al presente subappalto devono svolgersi nel pieno rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

In generale il Subappaltatore rimane comunque obbligato ad osservare strettamente tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Subappaltatore dovrà curare l'attuazione di tutti i sopra richiamati provvedimenti e cautele di sua propria iniziativa, con l'esclusione di ogni suggerimento né intervento diretto e/o indiretto da parte del Committente.

Quest'ultimo resterà pertanto indenne e sollevato da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza del lavoro affidato in appalto, sia per quanto attiene agli operai e dipendenti sia per quanto attiene a danni a terzi in genere ed ai beni pubblici e/o privati. Tali responsabilità faranno quindi capo esclusivamente all'Subappaltatore in quanto assuntore di un lavoro richiedente l'impiego di particolari tecniche ed il possesso di specialistiche capacità che risulta accertato esso possedere.

Il Subappaltatore dovrà altresì controllare la rispondenza delle vigenti norme di legge in materia di tutte le opere provvisorie impiegate nel cantiere e degli apprestamenti antinfortunistici in genere, a tutela dell'integrità fisica dei lavoratori alle proprie dipendenze, operando, ove nel caso, ogni più opportuno intervento integrativo e/o migliorativo delle stesse concordandolo, in tal caso preventivamente, con le competenti autorità di controllo.

Il Subappaltatore, mentre dichiara esplicitamente di aver preso atto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze, facenti capo ad esso, saranno chiamate a prestare la propria attività - nonché delle altre norme di legge vigenti in materia - lascia inoltre indenne sin d'ora la Committente per qualsiasi infortunio nel lavoro dovessero subire i dipendenti e/o collaboratori dell'subappaltatore stesso, e così anche per i danni che, per fatto dell'Subappaltatore potessero comunque arrivare ai terzi e/o beni di terzi e/o nei confronti di beni pubblici.

Il Contraente è il solo ed esclusivo responsabile, sia civilmente sia penalmente, di tutte le operazioni e lavori che dovranno essere eseguiti ai sensi del presente contratto, non avendo la Committente ingerenza alcuna sulle modalità tecniche di dette operazioni.

Art.7) Programma lavori. Penalità

L'inizio dei lavori sarà entro e non oltre 10 gg dall'autorizzazione del sub-appalto da parte del committente comunque sarà formalmente comunicata al Contraente mediante lettera raccomandata A.R. anticipata via fax o mail certificata dalla Committente o in alternativa da un verbale d'inizio attività sottoscritto tra le parti in cantiere.

I lavori, oggetto del presente contratto di sub appalto, dovranno essere ultimati entro e non oltre 150 giorni dalla data di inizio lavori.

Nel calcolo del tempo è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

Il subappaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del Cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Euro S.A.S. r.l.
L'Amministratore Unico

INERACCOOP
Società Cooperativa
Il Presidente C.d.A.

I termini di esecuzione sono inderogabili.

Per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, o termini intermedi individuati dal programma lavori, dipendente da fatto o colpa del Contraente, quest'ultimo dovrà corrispondere una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo presunto dei Lavori sino ad un massimo del 10 % dell'importo del presente contratto, somma che le parti dichiarano irriducibile, fissa e invariabile, ferma la possibilità per il Committente di richiedere maggiori danni. L'ultimazione dei Lavori, non appena avvenuta, dovrà essere comunicata per iscritto dal Contraente al Responsabile di Progetto. Questi provvederà all'eventuale necessaria contestazione e a redigere, in caso di riscontro positivo circa l'ultimazione dei Lavori, il certificato dell'ultimazione dei Lavori medesimi.

Con la firma del presente contratto, in ogni caso, l'subappaltatore viene edotto ed accetta che in dipendenza dell'esecuzione delle opere di cui al presente contratto, oltre alla penale di cui al punto che precede, gli sarà ribaltata qualsivoglia sanzione e/o penale prevista in capo alla sub committente da parte della committente principale, per cause relative ai lavori/opere e/o attività e/o forniture eseguite dall'subappaltatore.

Nel caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, e qualora l'importo della penale superi il 10% dell'importo contrattuale complessivo la sub committente potrà disporre la risoluzione unilaterale del contratto, nel qual caso il Subappaltatore dovrà ripiegare il cantiere nei termini perentori assegnati dal committente fatto salvo il maggior danno.

In ogni caso, l'applicazione della penale non esclude la facoltà della sub committente di agire per ottenere in via stragiudiziale e/o giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno e/o ulteriori oneri sostenuti dalla stessa sub committente.

Eguale nel caso di mancato, inesatto o scorretto adempimento di una delle clausole riportate in detto contratto, la subcommittente avrà la facoltà di agire per ottenere in via giudiziale e/o stragiudiziale il risarcimento del danno e/o degli ulteriori oneri sostenuti dalla stessa.

Al subappaltatore non sarà in alcun modo riconosciuto alcun premio di accelerazione, per l'ultimazione anticipata entro il tempo previsto contrattualmente, anche se riconosciuto dall'appaltante principale alla subcommittente.

Art.8) Pagamenti

I pagamenti, avverranno sulla scorta della redazione di contabilità redatta in contraddittorio attraverso le misurazioni rilevate in cantiere, con la D.T. della EUROSAL srl.

Per ogni SAL verrà applicata ritenuta a garanzia del 5%

Il saldo della fattura sarà liquidato con bonifico bancario 60/90 giorni data fattura.

Le parti riconoscono espressamente che il termine di pagamento di seguito concordato è congruo in relazione alla natura delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Per ottenere il pagamento il Contraente dovrà consegnare al Committente la seguente documentazione:

- 1-. Documentazione comprovante l'avvenuto pagamento all'erario in qualità di sostituto d'imposta dell'IRPEF afferenti le retribuzioni dei propri dipendenti - modello F 24 -;
- 2-. Modello DM 10 relativo agli oneri INPS corredato del mod. F24 comprovante l'avvenuto pagamento;
- 3-. DURC (Documentazione Unico di Regolarità Contributiva) unitamente ad una dichiarazione secondo cui i versamenti attestati dal DURC sono riferiti ai soggetti impiegati nell'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.
- 4-. Le fatture quietanzate relative ai periodi precedenti;

E' vietata la cessione, anche parziale, del credito.

Il Contraente dovrà inviare alla Committente il DURC competente per ogni mese di attività oggetto di ogni SAL.

L'eventuale presenza di "Non Conformità" accertate dal Committente direttamente addebitabili a Contraente non saranno inserite nei SAL fintanto che il requisito di conformità non sia ristabilito.

Al collaudo si procederà dopo che tutti i lavori saranno ritenuti ultimati dal Responsabile del Contratto.

I suddetti pagamenti verranno decurtati delle anticipazioni per forniture, materiali, noleggi attrezzature e macchinari, mano d'opera e/o contributi sostenute dalla Committente per gli eventuali lavori realizzati dalla

Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico

INERACCOOP
Società Cooperativa
Il Presidente

stessa ma di pertinenza dell'Subappaltatore.

Art. 10) Fatturazione

Il Contraente dovrà emettere fatture da intestare e spedire a:

EUROSAF srl con sede in NAPOLI – Via Torino 6 – CAP 80143 – telefono 081/7773550
PEC eurosafsrlice.it - Partita IVA 06522661211 – Codice M5UXCR1

Esse dovranno rispecchiare fedelmente il prospetto di fatturazione rilasciato dalla Committente. Sulle fatture il Contraente dovrà indicare inoltre:

- cantiere destinatario della prestazione
- oggetto del presente contratto.

I Documenti di Trasporto, per i materiali e le attrezzature, impiegati nel corso dei lavori, dovranno essere intestate al Contraente.

Art.11) Collaudo - Svincolo ritenute di garanzia

Solo a collaudo favorevole avvenuto, la Committente farà decorrere i termini per il pagamento delle ritenute a garanzia di cui all'art 8 del presente contratto.

Il Contraente potrà richiedere il pagamento delle ritenute di garanzia, dietro rilascio alla Committente di fidejussione bancaria, emessa da banca italiana di gradimento della Committente ovvero di fidejussione assicurativa, emessa da compagnia assicurativa italiana di gradimento della Committente.

Art.12) Revisione Prezzi

I prezzi a corpo, determinati dal Contratto di Sub-appalto si intendono accettati dal Contraente, in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e rimane stabilito che i prezzi saranno invariabili e non soggetti a modificazione di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del Contratto, ivi comprese eventuali protrazioni del termine utile per effetto di differimento della scadenza del termine utile per il completamento dei Lavori e/o sospensioni dei Lavori da chiunque disposte, fatta eccezione solo per le varianti eventualmente richieste dal Committente e concordate tra le parti.

Resta espressamente convenuto che i prezzi oggetto del presente contratto, restano fissi ed invariabili per tutta la durata dei Lavori e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte del Contraente al disposto dell'Art.1664 c.c., in quanto i prezzi concordati già compensano eventuali aumenti dei costi, dei materiali e della mano d'opera.

Art.13) Documenti contrattuali. Osservanza della normativa di riferimento

Il sub appalto è soggetto all'osservanza delle condizioni stabilite nel presente contratto, elenco voci e prezzi unitari, elaborati del progetto, elaborati relativi agli impianti, piano di sicurezza del cantiere di cui all'Art. 131 D. Lgs. 163/2006 e Dlgs.494/96 e successive modifiche. Il sub affidamento è soggetto alla disciplina contenuta nel presente contratto, ai suoi allegati e, per quanto non derogato, a quella del Codice Civile ed altre norme di legge applicabili.

Art.14) Responsabile di Progetto

Il controllo sull'esecuzione delle opere in conformità ai disegni ed ai patti contrattuali, è affidato al Responsabile di Progetto della Committente che opera avvalendosi del Responsabile di Cantiere. Egli curerà che l'esecuzione delle opere avvenga in conformità ai progetti e ai patti contrattuali, provvederà al riscontro contabile ed amministrativo dei lavori, stenderà gli stati d'avanzamento lavori, il conto finale dei lavori ed assisterà ai collaudi in corso d'opera (se saranno eseguiti) e finali.

Art.15) sub appalto e cessione del contratto e associazione in partecipazione

Sono vietati la cessione ed il "Sub appalto", anche di fatto in tutto o in parte, dei Lavori oggetto del presente contratto. Ai sensi dell'Art.1 della legge 23 Ottobre 1960 n.1369, è vietata l'interposizione di manodopera in qualsiasi forma attuata. E' altresì vietata l'associazione in partecipazione.

In caso di mancata osservanza di quanto qui previsto il Committente potrà risolvere il contratto di diritto, ai sensi dell'art.1456 c.c.

Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico

INERACOOP
Società Cooperativa
Il Presidente C.d.A.

Art.16) Oneri del Committente

Sono a carico della Committente solo ed esclusivamente le attività qui di seguito esaustivamente elencate:

PREPARAZIONE CANTIERE: Prima dell'arrivo dei materiali e prima di iniziare il montaggio dell'ascensore, sono necessarie le seguenti condizioni:

- Protezione degli accessi secondo quanto previsto dalla normativa di sicurezza vigente. - Predisposizione di un locale asciutto con porta chiusa per il deposito del materiale.
- Presenza dell'impianto di messa a terra con relativa dichiarazione di Conformità alla legge 37/08. - Fornitura d'energia elettrica.

Art.17) Responsabilità civile del Contraente e copertura assicurativa

La Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al Contraente e ai suoi dipendenti, ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto.

Il Contraente assume ogni responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose per fatto proprio o dei suoi dipendenti, o dei terzi a qualunque titolo coinvolti nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, impegnandosi a tenere sollevato ed indenne la Committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo venisse mossa da terzi.

Il Contraente è, inoltre, direttamente responsabile della conservazione delle preesistenti condizioni di stabilità manufatti interessati ai Lavori, per cui tutte le opere necessarie per riparare eventuali danni verificatisi in dipendenza delle attività eseguite fanno carico al Contraente stesso.

Dal Contraente dovrà essere stipulata, entro 10 giorni dalla sottoscrizione **del presente contratto, una polizza d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi**, intendendosi per terzi agli effetti del presente articolo anche i dipendenti della Committente e verso dipendenti con i seguenti massimali:

- RC verso dipendenti almeno €. 600.000,00 per sinistro, con il limite di €. 500.000,00 per ogni infortunato.

Art.18) Sospensione dei lavori

Nel caso il Contraente sospendesse i Lavori o li rallentasse in modo tale da pregiudicare l'ultimazione entro le date previste dal programma, sarà diritto del Committente dichiarare, con le conseguenti formalità di legge, la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c., con facoltà di far proseguire i Lavori ad altre imprese salvo ogni ragione di danno. Il Contraente non potrà opporre alcuna obiezione ed eccezione, né richiedere il riconoscimento di maggiori oneri o compensi, per eventuali sospensioni e successive riprese dei Lavori, anche delle singole opere commesse, che gli fossero ordinate dalla Committente in relazione a sopravvenienti esigenze, indipendenti dalla Committente. Resta impregiudicato in tali casi, il diritto del Contraente ad un'eventuale richiesta di congrua proroga del termine fissato per l'ultimazione dei Lavori.

Art. 19) Qualità e provenienza dei materiali e delle forniture

L'approvvigionamento dei materiali per l'esecuzione dei Lavori e la loro qualità all'impiego, dovranno avvenire attingendo dai migliori fornitori sul mercato. In particolare per le forniture e le attrezzature si farà riferimento ai tipi, marchi, qualità e colori indicati nelle specifiche tecniche a cui sono allegate le schede tecniche dei singoli articoli.

Qualora per particolari motivi si dovesse procedere alla sostituzione di determinati articoli, ciò sarà possibile a condizione che i nuovi articoli abbiano le stesse caratteristiche e lo stesso valore degli articoli sostituiti e siano stati preventivamente accettati dalla direzione lavori, la quale autorizzerà la sostituzione con apposito ordine di servizio.

Infine i requisiti e le caratteristiche dei materiali, delle forniture e delle lavorazioni suddette, dovranno corrispondere a quanto richiesto nelle leggi e nei regolamenti in materia; in particolare modo, per quanto riguarda le prescrizioni antincendio e requisiti sul Sistema Qualità, a quanto stabilito nei capitolati speciali e, in mancanza di particolari prescrizioni, alle specifiche della Committente.

Art.20) Danni derivanti da forza maggiore

Nessuna causa di forza maggiore può essere opposta all'altra parte se non é stata opportunamente documentate e comunicate con lettera raccomandata nel termine perentorio di 3 giorni dal momento in cui la causa é iniziata.

La causa di forza maggiore non comporterà una sospensione dei lavori, tranne che quest'ultima sia riconosciuta dalla Committente principale.

Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico
INERACCOOP
Società Cooperativa
Il Presidente del C.d.A.

Nessun compenso, ne' indennità, ne' indennizzo di sorta spetterà al Subappaltatore per fatti conseguenti ad eventi dovuti a causa di forza maggiore.

Art.21) Varianti in corso d'opera

Il Contraente non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti, rispetto a quanto oggetto del presente capitolato speciale e del contratto di "**Sub appalto**".

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentiti il progettista ed il responsabile del progetto esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste ed imprevedibili o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento del costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;
- c) per la presenza d'eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevedibili o non prevedibili nella fase progettuale;
- d) nei casi previsti dall'Art.1664 secondo comma c.c.;
- e) per il manifestarsi d'errori o d'omissioni di progetto che pregiudichino, in tutto o in parte la realizzazione dell'opera, ovvero la sua utilizzazione.

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della Committente e a sua richiesta, le varianti in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali, siano motivate da obiettive esigenze e derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del presente contratto.

Art. 22) Garanzie per vizi e difformità dell'opera

Salvo quanto disposto dall'art.1669 c.c., il Contraente risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili.

Il Contraente è tenuto altresì a prestare, come presta, garanzia per i danni causati da difetti dei prodotti incorporati o funzionalmente collegati e/o annessi all'opera, per i dieci anni successivi alla data di consegna dell'opera stessa. Tale garanzia comprenderà qualsiasi intervento necessario per il completo ripristino della funzionalità dell'opera conformemente al progetto.

E' fatto salvo il diritto della Committente al risarcimento dei maggiori oneri e danni conseguenti ai difetti e agli interventi di manutenzione di cui sopra.

Art.23) Risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art.1456 c.c. la Committente ha facoltà di risolvere il contratto:

- quando il Contraente si renda colpevole di frode o negligenza grave;
- quando per negligenza del Contraente, inadempienza agli obblighi e condizioni stipulate, il programma effettivo dei lavori non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefissato ovvero sia compromessa la buona riuscita dell'opera e comunque anche nel caso in cui il programma dei lavori non sia rispettato nelle sue scadenze intermedie;
- quando a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni giudiziarie ovvero arbitrali o per qualsiasi altra causa, il Contraente sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- qualora la Concedente dell'odierna Committente risolva il contratto o ne sospenda l'esecuzione;

In tutte le ipotesi di risoluzione spetterà, al Contraente soltanto il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, salvo il risarcimento dei danni che la Committente dovesse subire per il completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza del Contraente. All'atto della risoluzione, il Contraente sarà obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano.

Sarà facoltà insindacabile della Committente rilevare totalmente o parzialmente i materiali, gli utensili, i macchinari nonché le attrezzature di cantiere di proprietà del Contraente a prezzi di mercato. Tanto nell'ipotesi di risoluzione del contratto, quanto in ogni altro caso in cui il comportamento del Contraente

EURO S.p.A. S.r.l.
L'Amministratore Unico
INTRA COOP
Società Cooperativa
del C.d.A.

negligente abbia cagionato alla Committente dei danni, quest'ultima potrà trattenere i pagamenti dovuti al Contraente sino a concorrenza dei danni causati alla stessa Committente, fatta salva la facoltà della Committente di agire giudizialmente per il risarcimento dell'eventuale maggior danno. La risoluzione del contratto a discrezione della Committente, potrà essere anche solo parziale, restando il Contraente impegnato a portare a termine la parte di contratto non risolta. In caso di risoluzione, il Contraente dovrà liberare il cantiere entro una settimana. In difetto la Committente è fin d'ora autorizzata a provvedervi.

Art.24) Rinunce del Contraente

Sia nel caso di dichiarata risoluzione del presente contratto, sia in ogni altro caso d'insorta o insorgente controversia fra le parti, il Contraente rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria, cautelare o di provvedimenti d'urgenza o d'eccezioni che possano eventualmente competere al Contraente per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgersi l'attività inerente al presente contratto.

Art.25) Foro Competente

Ogni controversia (amministrativa, tecnica o giuridica) che dovesse insorgere tra la Committente e il Contraente in ordine all'interpretazione applicazione od esecuzione del presente contratto, sarà devoluta, in via esclusiva, al foro di Napoli.

Art.26) Condizione sospensiva

Il presente contratto si intende sospensivamente condizionato al rilascio dell'autorizzazione richiesta dal Committente, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della Legge 13.9.1982 n. 646, come modificato e integrato dall'art.2 quinquies del D.L. 6.9.82 N. 629, convertito con modificazioni in Legge 12.10.82 n.726 e della Legge 19.3.90 n.55, come successivamente modificata. Qualora tale autorizzazione non dovesse venire concessa o venisse in qualsiasi momento revocata, il presente contratto dovrà intendersi nullo a tutti gli effetti, senza alcuna responsabilità né onere a carico del Committente. L'autorizzazione prevista dal citato art.21 della Legge 13.9.1982 n. 646 verrà rilasciata dalla Concedente, previo accertamento dei requisiti d'idoneità tecnica del Contraente nonché del possesso della certificazione SOA di cui al DPR 34/2000. I documenti richiesti per ottenere tale autorizzazione, dovranno essere dal Contraente consegnati alla Committente per l'invio immediato alla Concedente almeno 40 giorni prima della data prevista per l'inizio dei lavori; resta inteso che, nulla ricevendo entro tale data, la Committente potrà ritenere risolto il presente contratto.

Il presente contratto viene trasmesso al Contraente in doppia copia che dovranno essere timbrate e firmate in tutte le pagine.

Il Committente
Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Contraente
INFRACOOP
Società Cooperativa
Il Presidente del C.d.A.

La sottoscrizione del presente Contratto e dei suoi allegati da parte del Subappaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della Legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione e quindi all'espressa accettazione degli Articoli dal n. 1 al n. 26 del presente Contratto anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Napoli. Li 11.05.2022

Il Committente

Euro SAF S.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Contraente

INFRACOOP
Società Cooperativa
Il Presidente del C.d.A.