



Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

PG/2025/ 614126 del 08/07/2025

**OGGETTO:** *Completamento dei lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna a seguito di risoluzione contrattuale, giusta determina dirigenziale 1073K\_14 del 06.08.2024 (I.G. n. 1930 del 08.08.2024)*  
**CUP:** B62I1900090000  
**CIG:** 98859396F0

- Progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 16/02/2023;
- Aggiudicazione dell'appalto a seguito dello scorrimento di graduatoria: n. 1073K\_14 del 06/08/2024 (I. G. n. 1930 dell'8/08/2024) di € 237.678,58 per lavori ed € 20.069,74 per oneri della sicurezza;
- Variante approvata con Determinazione Dirigenziale 1073K\_30 del 29/11/2024 (IG/2025/00016) assentita dalla Città Metropolitana di Napoli, che ha finanziato l'intervento anche per i maggiori costi determinatisi in € 96.150,65;

**IMPRESA APPALTATRICE:** TEKNO GREEN S.R.L. (P.IVA: 10038381215), con sede in Melito di Napoli, Corso Europa n°239 CAP 80017 – tel. 0817101310 PEC tekno greensrl@arubapec.it, partita IVA 10038381215

Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	euro 421.866,68
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	euro 5.702,39
Ribasso d'asta:	35,4444%
Importo di aggiudicazione:	euro 286.843,97

**Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani:** Ing. Paolo Cupo

**Responsabile del Procedimento:** Arch Francesca Spera

**Direttore dei Lavori:** Ing. Vitale Petrella

**Coordinatore alla Sicurezza:** Ing. Francesco Maria Michele Illiano

**Direttori Operativo:** Geom. Alessandro Pelliccia

**Direttori Operativi Agronomi:** Dott. Salvatore Barra, Dott. Silvestro Chianese, Dott. Alessandro De Gregorio

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.lgs. 50/2016)

### Progetto dei lavori - Aggiudicazione

- Con delibera di G. C. n. 27 del 16.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di euro 440.564,79 di cui euro 357.157,21 per lavori, comprensivo di euro 13.223,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 83.407,58 per somme a disposizione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 14.06.2023 (I. G. n. 1172 del 20.06.2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 357.157,21, di cui € 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

- Con Determina dirigenziale n. 2 del 29.09.2023 (I.G. n. 1946 del 13.10.2023), è stata disposta l'approvazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, della proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 20 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta MAIBA S.R.L. (P.IVA: 03710891213), con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA:02967600798), con il ribasso offerto di 35,4444%;
- Con la su citata Determina dirigenziale n. 2 del 29.09.2023 (I.G. n. 1946 del 13.10.2023) è stata quindi disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori in oggetto a favore della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798) per l'importo di aggiudicazione pari ad euro 237.678,58 di cui euro 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- Contestualmente è stato disposto l'affidamento degli oneri per smaltimento a discarica pari ad 16.292,31 oltre IVA al 22%;
- Con Contratto di Appalto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023 sono stati regolati i rapporti con la società MAIBA SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- In data 20/11/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare le aree del Parco Mascagna all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori;
- I lavori sono stati sospesi in data 09/02/2024, giusto Verbale agli atti del Servizio, con il pieno consenso dell'operatore Economico MAIBA SRL, per le motivazioni elencate nel medesimo Verbale;
- A seguito della nota acquisita al prot. PG/2024/0626404 del 12/07/2024 dell'operatore economico MAIBA SRL e della successiva nota di questo Servizio prot. PG/2024/629466 del 12/07/2024, si è addivenuto alla Risoluzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- Con Disposizione Dirigenziale n. 1073I\_50 del 24/07/2024, per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato lo Schema di Risoluzione Contrattuale da sottoscrivere con l'operatore economico MAIBA SRL, tra le parti. A fronte dei lavori eseguiti a tutto il 09/02/2024 sono stati emessi i seguenti provvedimenti di pagamento:
  - a) Provvedimento prot. PG/2024/508436 del 04/06/2024, atto di liquidazione n. 15 del 04/06/2024, a saldo degli oneri di smaltimento pari ad euro 14.991,34 (di cui € 12.287,98 per imponibile ed € 2.703,36 per IVA al 22%);
  - b) Provvedimento prot. PG/2024/606900 del 05/07/2024, atto di liquidazione n. 20 del 05/07/2024, di liquidazione delle lavorazioni eseguite, pari ad euro 41.858,38 (di cui € 38.053,07 per lavori e € 3.805,31 per IVA al 10%);
- L'Atto di Risoluzione Contrattuale è stato sottoscritto dal legale rappresentante della ditta MAIBA SRL e dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli ed acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024;
- Con nota avente prot. PG/674843 del 30/07/2024 è stata pertanto attivata la procedura di interpello tra gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara originaria, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., al fine di stipulare un nuovo Contratto di Appalto per l'affidamento dell'esecuzione del completamento dei lavori;
- Con nota PG/2024/0676378 del 31/07/2024 l'operatore Tekno Green – P.IVA 10038381215, ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di completamento dei lavori di Riqualficazione del Parco Mascagna;
- Il Responsabile del Procedimento ha redatto il Computo Metrico Estimativo di progetto di completamento ed i Quadri Economici del progetto di completamento al lordo e al netto del ribasso d'asta, acquisiti al protocollo con PG/690373 del 05/08/2024, semplicemente stralciando dal Computo originario di progetto le lavorazioni già eseguite dalla ditta aggiudicataria originaria;
- con nota PG/693853 del 6.08.2024 l'operatore Tekno Green – P.IVA 10038381215 ha preso visione ed accettato il Computo Metrico Estimativo per il progetto di Completamento e il relativo Quadro Economico rimodulato al netto del ribasso di asta;
- con Determina Dirigenziale n. 1073K\_14 del 06.08.2024 (I.G. n. 1930 del 08.08.2024) si è provveduto, tra l'altro, a:

- dare atto che è stato sottoscritto l'Atto di Risoluzione Contrattuale dal legale rappresentante dell'operatore Economico MAIBA SRL – P.IVA: 03710891213, con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA) e dal Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" del Comune di Napoli, acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024. Per effetto del predetto atto, il contratto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023, viene dichiarato risolto ai sensi dell'art. 107 comma 2 del Dlgs 50/2016 come richiamato dall'art. 108 comma 1 del Dlgs 50/2016 e le parti sono liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante;
- ad affidare, ad esito della procedura di interpello, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i. il completamento dei lavori di Riqualficazione del Parco Mascagna all'operatore Economico TEKNO GREEN – P.IVA 10038381215 con sede in MELITO DI NAPOLI (NA), via CORSO EUROPA n. 239 – Cap. 80017 alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, per l'importo complessivo di euro 199.434,29 (di cui euro 5.702,39 per oneri di sicurezza diretti ed euro 12.484,23 per oneri di sicurezza indiretti) al netto del ribasso di asta del 35,4444 %, oltre IVA al 10 %, giusta accettazione acquisita al protocollo con PG/693853 del 6.08.2024;
- impegnare l'importo pari ad euro 219.377,72, di cui euro 199.434,29 per lavori ed euro 19.943,43 per IVA al 10% in favore della ditta tekno green – P.IVA 10038381215, affidataria dei lavori di completamento a seguito della procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 del DLgs 50/2016;
- impegnare l'importo pari ad euro 4.885,28, di cui euro 4.004,33 per imponibile ed euro 880,95 per IVA al 22% in favore della ditta TEKNO GREEN – P.IVA 10038381215 per oneri di smaltimento a discarica;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1073I\_51 del 08/08/2024 il funzionario Arch. Nicola Ucciero, in servizio presso il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", è stato nominato Direttore dei Lavori dell'intervento di cui trattasi;
- Il RUP dell'intervento è l'Arch. Francesca Spera, anch'essa funzionaria in servizio presso il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani";
- Il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare i lavori alla ditta esecutrice in data 04/09/2024, giusto Verbale di Consegna dei Lavori acquisito al prot. PG/753545 del 05/09/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1073K\_30 del 28.11.2024 (I.G. n. 16 del 02.01.2025 si è provveduto ad approvare il Progetto di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidare all'operatore economico tekno green S.R.L. - P.IVA: 10038381215 i lavori per il completamento della riqualficazione del Parco Mascagna approvando il seguente quadro economico di Variante:

QUADRO ECONOMICO - Riqualficazione del Parco Mascagna			
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
(rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori)			
LAVORI			
A.1	Importo lavori aggiudicati originariamente con interpello		€ 286.464,51
A.1.1	Importo lavori di variante assentiti dalla Citta Metropolitana		€ 135.402,17
	Importo totale lavori al lordo		€ 421.866,68
A.1.2	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 5.702,39	
A.1.3	Lavori da ribassare (A1 + A1.1 - A1.2)		416.164,29 €
	Ribasso su A1.3.		147.506,93 €
	Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,4444 %		268.657,35 €
	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza		5.702,39 €
A.1.4	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti		274.359,74 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 12.484,23
A.3	Importo complessivo lavori dopo variante (A.1.4 + A.2)		€ 286.843,97
SOMME A DISPOSIZIONE			

B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 1.848,57
B.2	Lavori in economia	€ 29.500,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	€ 4.004,33
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 1.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti	€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 28.869,26
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)	€ 7.700,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)	€ 528,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)	€ 3.023,61
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 96.154,93</b>
<b>Importo complessivo intervento dopo variante</b>		<b>€ 382.998,90</b>
<i>Importo complessivo intervento operatore originario MAIBA</i>		<i>57.060,05</i>
<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 440.058,95</b>
<b>ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE</b>		<b>€ 9.431,61</b>
<b>ECONOMIE PER AFFIDAMENTO LAVORI</b>		<b>€ 505,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 449.996,40</b>

- con Disposizione Dirigenziale n. 1073I\_01 del 02/01/2021 il funzionario Ing. Vitale Petrella, in servizio presso il Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", è stato nominato Direttore dei Lavori dell'intervento a seguito del trasferimento dell'Arch. Nicola Ucciero ad altro Servizio dell'Ente;

**Assuntore dei lavori:**

**"Tekno Green S.r.l." con sede in Melito di Napoli (NA) al Corso Europa n. 139 - Partita IVA 0038381215**

- Legale Rappresentante: Sig. Raffaele Marrone – nato a Napoli il 05/04/1987 – C.F. MRRRFL87D05F839W

**Contratto:**

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 03/09/2024 - RDO n. 3632098, acquisito al protocollo PG/2024/744974 del 3/09/2024 con repertorio 7410 del 05/09/2024.

**Responsabile del procedimento, Ufficio Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza:**

Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani: Ing. Paolo Cupo;  
Responsabile del Procedimento: Arch. Francesca Spera – Funzionario P. O. del Servizio;  
Direttore dei lavori: Ing. Vitale Petrella – Funzionario Ingegnere del Servizio  
Coordinatore alla Sicurezza: Ing. Francesco Maria Michele Illiano – Funzionario Ingegnere dell'Area Ambiente;



Direttori Operativo: Geom. Alessandro Pelliccia – Servizio Strade, Illuminazione Pubblica e Reti tecnologiche;  
Direttori Operativi Agronomi: Dott. Salvatore Barra, Dott. Silvestro Chianese, Dott. Alessandro De Gregorio - Funzionari Agronomi del Servizio (con particolare riferimento alle opere a verde).

## **1. SPESE AUTORIZZATE**

### **1.1 Lavori eseguiti dalla MAIBA Srl:**

Con Contratto di Appalto stipulato in data 17/11/2023 è stata affidata alla società MAIBA SRL l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Parco Mascagna consegnati in data 20/11/2023 e sospesi in data 09/02/2024 fino alla definitiva risoluzione contrattuale assunta al prot. n. PG/2024/671375 del 29/07/2024. Con lo stato di consistenza, allegato al verbale di sospensione del 09/02/2024, è stato quantificato lo stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla ditta Maiba Srl regolarmente accettato senza riserva e liquidato complessivamente in € 56.849,72 di cui € 12.287,98, per oneri di scarica oltre € 2.703,36 per IVA al 22%, ed € 38.053,07, oltre € 3.805,31 per IVA al 10%.

I lavori eseguiti tra il 20/11/2023 ed il 06/02/2024 dalla ditta MAIBA SRL e successivamente completati dalla Ditta TEKNO GREEN SRL sono consistiti complessivamente in n. 23 abbattimenti di alberi adulti, n. 28 potature di contenimento di latifoglie e trasporti a rifiuto del materiale di risulta.

### **1.2 Spesa autorizzata per i LAVORI affidati alla TEKNO GREEN Srl:**

La spesa autorizzata per l'esecuzione dei lavori a cura della società "Tekno Green SRL", al netto del ribasso d'asta del 35,4444%, è la seguente:

La spesa autorizzata complessivamente per l'esecuzione dei Lavori, tenendo conto della variante approvata con Determina Dirigenziale n. 1073K\_30 del 28.11.2024, è pari ad **euro € 286.843,97 oltre IVA come per legge.**

Nel prosieguo verrà descritto l'andamento dei lavori e la redazione dello Stato Finale dei Lavori da cui si evince che per lavori a Stato Finale risulta un importo di euro 266.342,03 inferiore alla somma autorizzata da contratto.

### **1.3 Spesa autorizzata per ONERI DI DISCARICA**

La capienza di spesa presente nel quadro economico di progetto è pari ad euro **€ 4.004,33 oltre IVA come per legge.**

Le spese sostenute complessivamente tra Oneri di scarica sono pari ad **€ 2.797,95 oltre IVA come per legge**, e trovano capienza nella voci B.3 (per l'imponibile) e nella voce B.10 (per l'IVA) del quadro economico di progetto approvato.

### **Consegna dei lavori e Tempo utile per l'ultimazione:**

Con **Verbale redatto in data 04/09/2024 con PG/2024/753545**, l'Ufficio Direzione dei Lavori ha provveduto a redigere Verbale di consegna lavori;

**Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori** è stabilito in **n. 100** giorni naturali e consecutivi, con scadenza il 13/12/2024;

Con **Atto di Sottomissione** allegato alla Determina Dirigenziale n. 1073K\_30 del 28.11.2024 è stato stabilito di prorogare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di **mesi 1**, con scadenza il 13/01/2025.

### **Sospensioni e ripresa dei lavori – Proroghe:**

Con **Verbale di sospensione redatto in data 27/11/2024** con PG/2024/1030942 del 27/11/2024 il Direttore dei Lavori ha sospeso le lavorazioni dal giorno 28/11/2024 al giorno 02/12/2025, per complessivi **giorni 4**, per consentire ad altra Ditta specializzata la rimozione ed il conferimento in discarica dei tappetini in erba sintetica rimossi dal parco;

Nel corso dei lavori si sono susseguiti complessivamente **n. 15 giorni** durante i quali la Protezione Civile della Regione Campania ha diramato avvisi di avverse condizioni meteo e di criticità idrogeologica – **allerta meteo** – a seguito dei quali la Ditta esecutrice ha dovuto sospendere i lavori.

**PERTANTO IL TERMINE UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI E' STATO FISSATO AL 31/01/2025.**

### **Ultimazione dei lavori**

L'Ufficio di Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 31 Gennaio 2025, acquisito in pari data al protocollo con PG/2025/098053 ha certificato **l'ultimazione dei lavori alla data del 31 gennaio 2025.**

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle varianti approvate e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, e alle indicazioni per risolvere aspetti di dettaglio.

Le opere eseguite dalla TEKNO GREEN Srl nell'ambito dell'affidamento in oggetto hanno riguardato, per quanto riguarda i lavori eseguiti: la rimozione di materiale di arredo ed attrezzature ludiche; gli scavi per la realizzazione delle aree gioco; la posa in opera di pozzetti, chiusini e tubazioni; la demolizione della pavimentazione e delle recinzioni del campo di bocce e la posa in opera di nuova pavimentazione per l'area pic-nic; la riparazione dei cancelli di accesso; la tinteggiatura dei cancelli e delle recinzioni esterne; la tinteggiatura degli arredi fissi interni (panchine, sedie, tavoli e pergolati); la realizzazione di impianto di irrigazione manuale; la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza; l'incremento dell'impianto di illuminazione e messa a terra; il ripristino pavimentazione del campo da basket; la fornitura di nuova recinzione metallica del campo da basket; la tinteggiatura dei canestri del campo da basket; il ripristino ed l'integrazione delle cordolature delle aiuole; il ripristino dei rivestimenti in marmo ed in tufo di panchine e muretti; la pulizia delle superfici in pietra e delle pavimentazioni; la potatura di contenimento di alberi e palme; le indagini visive e strumentali delle essenze arboree; l'abbattimento di alberi malati; la fornitura e posa di alberi, siepi, fiori e tappeto erboso. Nell'ambito del medesimo intervento sono inoltre state consegnate e posizionate le seguenti forniture: attrezzature per il fitness (Barre parallele, Panche addominali; Attrezzo flessioni braccia e corpo; giochi per bambini (Altalena, Scivolo, Villaggio inclusivo, Giostra girevole inclusiva, Animale in gomma); orto didattico (Vasche, Composter, Tavolo); apparecchiature per la videosorveglianza; gazebo in legno completo, tavoli e panche di arredo dell'area pic-nic; attrezzi per l'irrigazione manuale.

### **Variazioni apportate:**

Nel corso dei lavori è stata approvata una variante ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lettera c del D.Lgs n. 50/2016, determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili relative alla messa a sicurezza del patrimonio arboreo e dal susseguirsi di atti vandalici. La variante è stata autorizzata con n.o. della Città Metropolitana di Napoli Prot. U.0168925 del 25/11/2024 (acquisita al protocollo PG/2024/1019974 del 25/11/2024 e successivamente approvata con D.D. 1073K\_30 del 29/11/2024 per un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 35,4444%, di € 286.843,97 (di cui euro € 5.702,39 per oneri di sicurezza diretti ed euro 12.484,23 per oneri di sicurezza indiretti).

### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Riserve dell'impresa:**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire nessuna riserva ed accettando e condividendo pienamente tutti gli atti contabili.

### **ALL'IMPRESA ESECUTRICE VENGONO RICONOSCIUTE LE SEGUENTI SOMME A CONSUNTIVO:**

#### **STATO FINALE DEI LAVORI:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori a tutto il 14/02/2025, in data 30/06/2025, è stato acquisito al protocollo con PG/2025/588627 e riporta le seguenti annotazioni:

#### **LAVORI ESEGUITI A STATO FINALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:**

**euro 266.342,03 oltre IVA**

### **ONERI DI SMALTIMENTO:**

#### **ONERI DI SMALTIMENTO A STATO FINALE:**

**euro 2.797,95 oltre IVA**

(Disponibili a QE di Variante €4.004,33)

Risulta pertanto a Stato Finale a tutto il 31/01/2025:

#### **TOTALE IMPORTO NETTO DEI LAVORI + ONERI DI SMALTIMENTO =**

**euro 269.139,98 oltre IVA**

Durante il corso dei lavori è stato emesso **n. 1 certificato di pagamento in acconto per complessivi € 68.100,00** relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 09/12/2024.

Pertanto sulla base degli atti contabili redatti a Stato Finale resta da liquidare all'impresa esecutrice l'importo pari ad **euro 201.039,98 oltre IVA come per legge, quale rata di saldo.**

### **Penali**

Non sono state applicate Penali all'impresa esecutrice nel corso dei lavori.

### **Cessioni del Credito**

Il legale rappresentante dell'impresa esecutrice con la sottoscrizione del presente certificato di regolare esecuzione dichiara esplicitamente e conferma di non aver eseguito alcuna Cessione del Credito.

### **Avviso ai Creditori**

I lavori sono stati eseguiti all'interno dei parchi pubblici chiusi al pubblico senza interferire con soggetti terzi. Pertanto non viene eseguito l'avviso verso creditori.

### **Subappalto**

L'impresa ha sottoscritto in data 06/12/2024 un contratto di subappalto con l'Impresa VIVAI ANTONIO MARRONE S.r.l., con sede in Qualiano (NA) alla via Salvator Rosa n. 49 C.F. e P.IVA 04993321217, per il nolo a caldo e le attività di trasporto rifiuti per l'importo complessivo presunto di € 30,000,00.

### **DURC (Documento Unico di regolarità contributiva)**

Il Responsabile del Procedimento prima della materiale liquidazione della rata di saldo provvederà a richiedere l'aggiornamento del DURC.

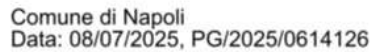
## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 14/02/2025 sono intervenuti: il RUP, il Direttore dei Lavori, i Direttori Operativi responsabili delle opere a verde e il Legale Rappresentante della ditta TEKNO GREEN S.r.l.

Con la scorta delle lettere d'ordine e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto approvato e agli Ordini di Servizio relativi alla risoluzione degli aspetti di dettaglio autorizzati dal Responsabile del Procedimento.

Ciò premesso, il direttore dei lavori considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il le lettere d'ordine prodotte, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel brogliaccio del libretto delle misure, nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;



- ### Tutto ciò premesso

**Sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:**

Pertanto sulla base degli atti contabili redatti a Stato Finale resta da liquidare all'impresa esecutrice l'importo pari ad **euro 201.039,98 oltre IVA (come per legge da versare all'Erario)**, che può essere corrisposto all'Impresa **"TEKNO GREEN S.r.l." – con sede in Melito di Napoli (NA) al Corso Europa n. 239 - Partita IVA 04993321217**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Si richiama quanto previsto dall'art. 102 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. 50/2016, ovvero che il certificato di regolare esecuzione "ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine"

Infine si richiama quanto disposto dall'articolo 102 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. 50/2016 ovvero che "Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo"



Il presente Certificato di Regolare Esecuzione viene sottoscritto senza riserva alcuna da parte del legale rappresentante della ditta esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

NAPOLI, lì 01/07/2025

Per l'Impresa: il Legale Rappresentante Sig. **Raffaele Marrone**

Re [redacted] di  
Corso Europa, 239 - 80017 Melito (NA)

Il Direttore dei Lavori: Ing. **Vitale Petrella**

Il Responsabile del Procedimento: Arch. **Francesca Spera**