



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Prima seduta del 13 dicembre 2021

Oggetto: *appalto di lavori e servizi avente ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016,*

Importo a base d'asta € 1.874.315,02 di cui € 1.768.241,91 per lavori soggetti a ribasso, € 49.500,00 per indagini diagnostico-conoscitive e progettazione esecutiva delle opere strutturali soggette a ribasso ed € 56.573,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre contributi previdenziali e IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 724.919,43. Determinazione Dirigenziale n. 27 del 28/09/2021 del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO registrata all'I.G. n. 1728 in data 18/10/2021.

CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC

L'anno duemilaventuno il giorno 13 dicembre, alle ore 10:00 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP": arch. Luca d'Angelo, istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:
arch. Irene Lettieri, istruttore direttivo architetto dell'U.O.A. coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di Gestione del centro storico sito UNESCO, in qualità di testimone;

dott. Francesco Spampanato, funzionario economico finanziario del servizio Gare - Lavori, in qualità di testimone e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>. In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza Covid-19, esclusivamente da remoto.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 28/09/2021 del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO registrata all'I.G. n. 1728 in data 18/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta **procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento**

dell'appalto in oggetto e contestualmente approvati tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che con Determinazione a contrarre del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 27 del 28/09/2021 (IG/2021/1728 del 18/10/2021), il Dirigente ha attestato che non erano presenti operatori economici qualificati per la presente procedura tra quelli iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n. 1002/2011;

che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO nella lettera di invito, per il giorno 10 dicembre 2021, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 13 dicembre 2021 alle ore 10:00, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

che tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 15 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

1. Edil Fergi S.r.l.
2. ITALSUD79 S.R.L.
3. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
4. MINERVA RESTAURI S.R.L.
5. BRIGANTE ENGINEERING SRL
6. EDIL.COM SRL
7. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
8. IGECA S.p.A.
9. Flooring dei Fratelli Messina Srl
10. D.I.S.M.A. SRL
11. GI.VI. COSTRUZIONI SRL
12. OPUS COSTRUZIONI S.P.A
13. CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Società Cooperativa
14. COMINIO SRL
15. Omnia Restauri S.r.l.

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

1. R.T.I. costituendo "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."
2. ITALSUD79 S.R.L.

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa.

Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

È possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca in questa fase l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dell'operatore economico costituendo **R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."**.

Dall'esame della documentazione emerge che relativamente alla progettazione esecutiva delle opere strutturali poste a base di gara l'operatore economico ha indicato il costituendo R.T.P. "DPC ARCHITETTI S.R.L. (Mandataria/Capogruppo) - Prof. Ing. MICHELE CANDELA (Mandante) - Ing. ALFREDO GALASSO (Mandante) - Dott. Geol. FEDERICO GIORDANO (Mandante) - Arch. CRISTIANA TARANTINO (mandante e giovane professionista)".

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette l'operatore economico alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dell'operatore economico **"ITALSUD79 S.R.L."**.

Dall'esame della documentazione emerge che l'operatore economico non ha indicato, diversamente da quanto previsto al punto 8.2.b.1 della lettera di invito ("*Requisiti di idoneità professionale*" - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice) e dalla normativa vigente, il geologo, figura necessaria per la costituzione del gruppo di progettazione minimo per l'esecuzione dei servizi di progettazione.

Il RUP, pertanto, procede all'esclusione del suddetto operatore dalla procedura di gara.

Il RUP termina le operazioni di gara alle ore 15:10, precisando che le stesse proseguiranno con l'insediamento della Commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso in data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 15:10.

Il RUP (I.D.A. Luca d'Angelo)

Testimone (F.E.F. Francesco Spampinato)

Testimone (I.D.A. Irene Lettieri)