



3008 - UODS 3008 - Programmi Specifici di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 3008 n° 18 del 11/03/2026

Oggetto: “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” – CUP B61B22000680006: interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Costituzione Collegio Consultivo Tecnico (CCT)

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- Con determina n.1124K/2024/31 (IG/2024/0001975 del 19/08/2024) si è provveduto ad:
 - Approvare il progetto definitivo degli edifici 1.2 e 2.1 e delle demolizioni 1.1
 - Approvare il piano di indagini geo-archeologiche e relativa assistenza archeologica e il piano di verifica del rischio ordigni bellici relativamente all’intervento “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro”;
 - Affidare, relativamente all’intervento “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro – CUPB61B22000680006, a COBAR S.p.A. impresa unica (C.F. e P. IVA 06605700720):
 - in appalto integrato la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per gli interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1.;
 - l’esecuzione del piano di indagini geo-archeologiche e relativa assistenza archeologica;
 - l’esecuzione del piano di verifica del rischio ordigni bellici
 - Nominare l’ing. Pietro Raguso, Funzionario ingegnere presso il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica dell’Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli, quale Direttore dei Lavori per l’esecuzione delle indagini geo-archeologiche e relativa assistenza archeologica e la verifica del rischio ordigni bellici dell’intervento;
 - Approvare il Quadro Economico ribassato dell’affidamento;
- con determina 1124k/2024/64 (IG/2024/2182) si è provveduto ad affidare il servizio di ingegneria e architettura attinente la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l’esecuzione delle Demolizioni 1.1 e la realizzazione degli edifici residenziali “1.2-2.1” nell’ambito dell’intervento “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” – CUP B61B22000680006 in favore di SPI srl con sede legale ed operativa in Napoli, 80128, via G.Jannelli n. 23/H, C.F./P.IVA 04873791216, affidatario dell’Accordo Quadro per Lotto 18 –PAT_5 -Cluster 5;
- In data 24/07/2024 è stata emessa dal Soggetto Attuatore la specifica OdA n.2 del 24/07/2024;
- con verbale sottoscritto in data 26/08/2024 è stata disposta dal direttore dei lavori ing. Pietro Raguso l’avvio dell’esecuzione in via d’urgenza della verifica della presenza degli ordigni bellici e delle indagini geo-archeologiche;
- la Stazione Appaltante ha proceduto alla consegna parziale del servizio di progettazione esecutiva con verbale del 05.09.2024 con il quale si è dato avvio alle attività di Progettazione



Esecutiva dei Lavori di Demolizione 1.1 e degli Edifici residenziali 1.2 e 2.1 come approvati con Determina n.1124K/2024/31-IG nr.1975 del 19.08.2024 con contestuale invito del RUP ai progettisti a valutare la consegna anticipata “per fasi” del progetto;

- con determina 1085k.2024.06 IG n.592 del 23.02.2024, nell’ambito dell’Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 8 – PAT_4 afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, è stato affidato il servizio di verifica e supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) all’impresa ICMQ SPA, con sede legale a Milano, via G. De Castillia, 10 - C.F. e P.IVA: 13218350158, per la verifica della progettazione definitiva degli Edifici Residenziali denominati “1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2”, e delle “urbanizzazioni primarie”, nell’ambito del PUI “Riqualficazione dell’insediamento di Taverna del Ferro”;
- con PEC del 18.11.2024 protocollata al registro PG.2024.998439, COBAR S.p.A. ha trasmesso anticipazione del progetto esecutivo strutturale degli edifici 1.2 e 2.1;
- facendo seguito ai rapporti di verifica intermedi e i conseguenti invii progettuali, ICMQ SPA ha trasmesso il rapporto finale di verifica n. 0369/25/ISP relativo alle strutture degli edifici 1.2 e 2.1, con PG.2025.133518 del 11.02.2025;
- con determina dirigenziale 1124E/2025/05 (DETDI/2025/196) è stato approvato il progetto ESECUTIVO STRUTTURALE “Riqualficazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” – relativo agli Edifici 1.2 e 2.1 - CUP B61B22000680006 (verificato dall’operatore economico ICMQ SPA con rapporto di verifica n. 0369/25/ISP del 11.02.2025);
- con verbale sottoscritto in data 14/02/2025 è stata disposta dal Direttore dei lavori ing. Costantino Giubileo l’avvio dell’esecuzione in via d’urgenza della realizzazione delle strutture degli edifici denominati 1.2 e 2.1;
- in data 20/02/2025 è stato firmato il secondo Contratto Specifico rep. 86918 reg. il 20/02/2025 per un importo pari ad € 9.356.547,44 (già ribassato del 15%), oltre IVA e oneri di legge;
- con addendum del 25/02/2025 Le parti hanno dato atto che il CUP del Contratto Specifico n.2 rep.86918 del 20/02/2025, ovunque riportato e richiamato, risulta essere il seguente: CUP: B61B22000680006;
- con **determina di impegno 3008Y/2025/05 del 07/11/2025, IG/2025/0002654** si è determinato, tra le altre, di:
 - **approvare** la perizia di variante in diminuzione del Direttore dei lavori delle indagini geo-archeologiche e di verifica del rischio ordigni bellici ing. Pietro Raguso;
 - **approvare** la perizia di variante, ai sensi dell’art.106 comma 1 lett. c, del Direttore dei lavori delle Demolizioni 1.1 ing. Costantino Giubileo;
 - **approvare** la perizia di variante del RUP ing. Vincenzo Brandi;
 - **prendere atto** del verbale di validazione del progetto esecutivo degli edifici 1.2 e 2.1 a firma del RUP ing. Vincenzo Brandi;
 - **approvare** il progetto esecutivo degli edifici 1.2 e 2.1;
 - **affidare** le indagini geo-archeologiche e di verifica del rischio ordigni bellici, la progettazione esecutiva e la realizzazione delle demolizioni 1.1 e degli edifici 1.2 e 2.1 per il maggior importo di € 2.437.418,91 oltre IVA al 10%;
 - **affidare** l’attività di rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini relativi ai lavori in variante relativi ai lavori di realizzazione degli edifici 1.2 e 2.1 e delle Demolizioni Fase 1.1e impegnare la somma di €122.000,00 in favore di COBAR S.p.a. comprensivi di IVA al 22% ;
 - **affidare** l’allacciamento ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze relative ai lavori



di realizzazione degli edifici 1.2 e 2.1 e delle Demolizioni Fase 1.1 e impegnare la somma di €60.000,00 in favore di COBAR S.p.a. (P.iva), comprensivi di IVA al 10%;

- **approvare** lo schema di atto aggiuntivo n.1 che recepisce la variante in diminuzione delle indagini geoarcheologiche e di verifica del rischio ordigni bellici, la variante suppletiva delle Demolizioni 1.1 e le variazioni di costo degli edifici 1.2 e 2.1 nel passaggio dal livello di progettazione definitivo a quello esecutivo;

- **dare atto** che le variazioni proposte producono una variazione pari al 25,86% dell'importo del contratto rep. n. 86918 del 20.02.2025 e pertanto inferiore al limite di cui all'art. 106, co.7 del Dlg. 50/2016 e smi;

- **approvare** la rimodulazione del Quadro economico dell'intervento di realizzazione degli edifici 1.2 e 2.1 e Demolizioni Fase 1.1 nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" – CUP B61B22000680006

- **ridurre** l'affidamento in favore di COBAR di 3.458,29 (oltre IVA al 10%), per un totale di € 3.804,11, per la verifica del rischio ordigni bellici e di € 14.813,95 (oltre iva al 22%), per un totale di €18.073,02, per le indagini geoarcheologiche;

- **decrementare l'impegno** 2024/3661 relativo alla verifica del rischio ordigni bellici di € 3.458,29 (oltre IVA al 10%) per un totale di € 3.804,11;

- decrementare l'impegno 2024/3660 relativo alle indagini geoarcheologiche di € 14.813,95 (oltre iva al 22%), per un totale di €18.073,02;

• Con **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 3008E/2025/02** si è provveduto a:

1. specificare per la determina di impegno 3008Y/2025/05 del 07/11/2025 (IG.2025.2654 del 14/11/2025) che le varianti approvate riguardano attività aventi natura distinta ovvero:

- indagini geo-archeologiche e di verifica del rischio ordigni bellici (- € 18.272,24 oltre iva) e demolizioni fase 1.1 (per aggiuntivi € 805.260,03 oltre iva per lavori in variante e €30.268,91 oltre iva dovuti al passaggio dal progetto definitivo al progetto esecutivo per il cui dettaglio si rinvia alla perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale 3008Y/2025/05 del 07/11/2025 registrata all'IG.2025.2654 del 14/11/2025);

- progettazione esecutiva degli edifici 1.2 e 2.1 (€1.601.889,96 oltre iva);

2. rettificare la determina di impegno 3008Y/2025/05 del 07/11/2025 laddove approva lo schema di atto aggiuntivo n.1 che recepisce la variante in diminuzione delle indagini geoarcheologiche e di verifica del rischio ordigni bellici, la variante suppletiva delle Demolizioni 1.1 e le variazioni di costo degli edifici 1.2 e 2.1 nel passaggio dal livello di progettazione definitivo a quello esecutivo, sostituendo tale approvazione con:

- approvazione dello schema di atto di sottomissione n. 1, allegato al presente atto, che recepisce la variante in diminuzione delle indagini geoarcheologiche e di verifica del rischio ordigni bellici, la variante suppletiva delle Demolizioni 1.1;
- approvazione dello schema di atto di sottomissione n. 2 allegato al presente atto, che recepisce le variazioni di costo degli edifici 1.2 e 2.1 nel passaggio dal livello di progettazione definitivo a quello esecutivo;

3. dare atto che l'impegno di spesa assunto con la determina di impegno 3008Y/2025/05 del 07/11/2025 (IG.2025.2654 del 14/11/2025) rimane invariato e pienamente efficace non derivando dalla presente determina di integrazione e rettifica alcuna modifica agli oneri complessivi.



Richiamato l'art. 6 c. 1 della Legge n.120/2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e l'art. 215 del D.lgs. 36/2023, e il relativo Allegato V.5;

Considerato che

- con nota PG/2025/163003 del 20/02/2025, del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Patrimonio alla Direzione Generale, venivano richiesti nominativi per la nomina a membro del CCT in rappresentanza della stazione appaltante per gli interventi ivi indicati tra cui l'intervento "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro - Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. " – CUP B61B22000680006 ";
- con riscontro PG/2025/697452 del 01/08/2025 la Direzione Generale forniva le rose dei candidati relativi al CCT relativi agli interventi indicati in richiesta;
- con la nota PG/2025/770348 del 04/09/2025, inoltrata dal RUP, si individuava come membro per conto della SA Marco Pellerito relativamente all'intervento "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro - Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. " – CUP B61B22000680006 ";
- con PEC del 15.09.2025, R.T.I. Cobar S.p.A. individuava il componente di propria nomina del medesimo CCT nell'ing. Mauro Coucci, trasmettendone l'atto di accettazione dell'incarico.

Considerato altresì che

- in data 06/10/2025, con Decreto Sindacale DESIN/2025/0000373 l'intervento Restart Scampia veniva trasferito alla competenza della neo costituita UOA Programmi Specifici di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana.

Atteso che:

- Con comunicazione del 19.11.2025 i due componenti nominati dalle parti indicavano il prof. Ing. Salvatore Strano, quale Presidente del Costituendo CCT;
- con PG/1143251/2025/ del 09/12/2025 venivano Conferiti gli incarichi ai tre membri del Collegio Consultivo Tecnico di cui all'intervento "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro - Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. " – CUP B61B22000680006 ";
- con note PG/2026/35302-25825 i tre componenti incaricati inoltravano le rispettive accettazioni allegando dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al possesso dei requisiti di moralità, all'insussistenza di cause di incompatibilità e di esclusione, nonché al possesso dei requisiti di esperienza e qualificazione professionale richiesti dalla normativa vigente a corredo.



Dato atto che

i componenti e il presidente del collegio consultivo tecnico, come sopra individuati, hanno reso dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al possesso dei requisiti di moralità, all'insussistenza di cause di incompatibilità e di esclusione, nonché al possesso dei requisiti di esperienza e qualificazione professionale richiesti dalla normativa vigente.

Ritenuto

di dover procedere alla nomina e costituzione del Collegio Consultivo Tecnico per l'intervento **"Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro - Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1."** – CUP B61B22000680006 "; ", che risulta composto da:

- **Ing. Marco Pellerito**, membro del Collegio Consultivo Tecnico nominato dal Comune di Napoli [REDACTED]
- **ing. Marco Coucci**, membro del Collegio Consultivo Tecnico nominato dall'Appaltatore, [REDACTED]
- **prof. Ing. Salvatore Strano**, Presidente del Collegio Consultivo Tecnico [REDACTED]

Precisato che:

- la determinazione del compenso massimo come esplicitato nel Disciplinare è stabilita in conformità alle "Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico" approvate con Decreto n. 12 del 17/01/2022 MIMS;
- il compenso spettante ai componenti del C.C.T., è disciplinato dall'art. 6, commi 7 e 7 bis del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e dall'art. 7 delle Linee Guida MIMS;
- l'art. 6, comma 7 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. dispone che *"i componenti del C.C.T. in parola hanno diritto a un compenso a carico delle parti e proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte"*;
- l'art. 6, comma 7 bis della medesima Legge n. 120/2020 e s.m.i. stabilisce che *"i compensi dei componenti del C.C.T., determinati ai sensi del comma 7, non possono complessivamente superare con riferimento all'intero collegio, in caso di C.C.T. composto da tre componenti, l'importo pari allo 0,5 % del valore dell'appalto, per gli appalti di valore non superiore a € 50.000.000,00"*;
- il punto n. 7.2 delle Linee Guida MIMS, disciplina il proporzionamento e la suddivisione degli oneri di funzionamento per ciascun componente del C.C.T.;
- il punto n. 7.2.1 delle medesime Linee Guida MIMS, in merito al proporzionamento, stabilisce che *"il compenso per ogni componete del C.C.T. è composto da:*
 - una parte fissa proporzionata al valore dell'opera, calcolata ai sensi degli artt. 3 e 4 del



Decreto

Del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, con riferimento alla prestazione di collaudo tecnico – amministrativo, ridotta del 60%;

- una parte variabile per ciascuna determinazione o parere assunto, in funzione della relativa qualità e del relativo carattere tecnico o giuridico determinato dallo stesso C.C.T.”;

- il punto n. 7.2.2 delle Linee Guida MIMS, dispone che “il compenso complessivamente riconosciuto a ciascun componente del C.C.T. non può comunque superare il triplo della parte fissa”;

ai sensi del punto 7.5.1. delle Linee guida MIMS, il compenso a favore del Presidente è pari a quello spettante altri componenti del medesimo C.C.T., maggiorato del 10%.

Tenuto conto che:

l'importo delle opere di cui all'oggetto al lordo del ribasso è pari a **11.775.694,11** ed il compenso della relativa prestazione di collaudo tecnico amministrativo è pari a 42.141,67 € che ridotto del 60% risulta essere pari a 16.856,67 €, il compenso per ciascun componente del CCT in questione (a seguito di arrotondamento) risulta come di seguito indicato:

TETTO MASSIMO COMPENSO C.C.T. (PARTE FISSA)	
COMPONENTE 1 (STAZIONE APPALTANTE)	16.857,00 €
COMPONENTE 2 (APPALTATORE)	16.857,00 €
PRESIDENTE (+10% DEL COMPONENTE)	18.542,70 €
totale	52.256,70 €
TETTO MASSIMO COMPENSO C.C.T. (PARTE FISSA + VARIABILE)	
art. 1, comma 5 dell'Allegato V.2 al D.lgs. 36/2023	156.770,10 €
COMPONENTE 1 (STAZIONE APPALTANTE)	50.571,00 €
COMPONENTE 2 (APPALTATORE)	50.571,00 €
PRESIDENTE (+10% DEL COMPONENTE)	55.628,10 €

Precisato altresì che:

- il punto n. 7.7.1 delle Linee Guida MIMS, stabilisce che “il compenso di ognuno dei componenti del C.C.T. grava in misura pari al 50% su ciascuna parte”;
- il disciplinare per la formazione dell'elenco di soggetti qualificati a costituire il collegio consultivo tecnico, predisposto dal Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 29 maggio 2024, al punto n. 10, recante “compensi dei componenti, del presidente e della segreteria del C.C.T. - pagamenti” definisce che “il compenso del Collegio è carico delle parti in ragione del 50% ognuna”.
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al componente di parte pubblica, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore nella misura del 50% per ognuno;
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al componente di parte dell'Appaltatore, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore nella misura del 50% per ognuno;



- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al Presidente, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore nella misura del 50% per ognuno;
- il compenso (parte fissa e parte variabile) dovuto al segretario, verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore nella misura del 50% per ognuno.

Risulta, pertanto, che

i compensi massimi spettanti a carico della Stazione Appaltante, al netto dell'eventuale IVA e oneri previdenziali, relativi alla Parte fissa e alla Parte Variabile, si configurano, pertanto, nel seguente modo:

QUOTA DI PARTE STAZIONE APPALTANTE	
50% TETTO MASSIMO COMPENSO C.C.T. (PARTE FISSA + VARIABILE)	
COMPONENTE 1 (STAZIONE APPALTANTE)	25.285,50 €
COMPONENTE 2 (APPALTATORE)	25.285,50 €
PRESIDENTE (+10% DEL COMPONENTE)	27.814,05 €

Considerando gli oneri aggiuntivi spettanti ai singoli componenti risulta:

	COMPENSO NETTO	ONERI AGGIUNTIVI		TOTALE
		IRAP 8,50%	.INPS 16%	
COMPONENTE 1	25.285,50 €	€ 2.149,27	€ 4.045,68	€ 31.480,45
COMPONENTE 2	25.285,50 €	€ 2.149,27	€ 4.045,68	€ 31.480,45
PRESIDENTE	27.814,05 €	€ 2.364,19	€ 4.450,25	€ 34.628,49

Dato atto che:

- le funzioni del CCT saranno svolte con le modalità esplicitate nel Disciplinare e nel Verbale di insediamento del CCT;
- l'importo del CCT in oggetto trova copertura all'interno della voce B.7 del quadro economico approvato con DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 16 del 05/08/2025, IG/2025/0001664 (in allegato) di seguito riportato:

QE				
		PNRR	FOI	TOTALE
A.1	Importo dei lavori	37.605.811,06 €	8.801.235,29 €	46.407.046,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.128.174,33 €	728.107,52 €	1.856.281,85 €
A	Totale lavori A1+A2	38.733.985,39 €	9.529.342,81 €	48.263.328,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	589.656,47 €	188.736,39 €	778.392,86 €



B2	Allacciamento ai pubblici servizi (IVA e oneri compresi)	250.000,00 €		250.000,00 €
B3	Imprevisti ed arrotondamenti e Lavori in economia (IVA compresa)	1.355.689,48 €		1.355.689,49 €
B4	Oneri di smaltimento a discarica (incluso IVA + utile 15%)	296.619,11 €		296.619,11 €
B5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	619.743,77 €	129.056,23 €	748.800,00 €
B6	Incentivi su spese tecniche - Codice degli Appalti (80% del 2% di B7)	59.593,81 €	20.444,17 €	80.037,98 €
B7	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, attività catastali e ipocatastali	3.724.613,03 €	1.277.760,71 €	5.002.373,74 €
B8	Spese di co-progettazione con il Terzo Settore e servizi annessi attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e IVA	200.000,00 €		200.000,00 €
B9	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	1.005.000,00 €		1.005.000,00 €
B10	Studi e ricerche (inclusa IVA)	50.000,00 €		50.000,00 €
B11	Contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
B12	Assicurazione dipendenti incaricati IVA inclusa	50.000,00 €		50.000,00 €
B13	Acquisto di beni e servizi funzionali all'attuazione dell'intervento (IVA inclusa)	60.000,00 €		60.000,00 €
B14	IVA E CONTRIBUTI CASSA			
B.14.1	IVA su A1 - lavori	3.760.581,11 €	880.123,53 €	4.640.704,64 €
B.14.2	IVA su A2 – oneri sicurezza	112.817,43 €	72.810,75 €	185.628,19 €
B.14.3	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti	129.724,42 €	41.522,01 €	171.246,43 €
B.14.4	Contributi cassa su B7 Spese tecniche	148.984,52 €	51.110,43 €	200.094,95 €
B.14.5	IVA su B7 + B.14.4 per Spese tecniche	852.191,46 €	292.351,65 €	1.144.543,11 €
	Totale somme a disposizione	13.266.014,61 €	2.953.915,88 €	16.219.930,49 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO	52.000.000,00 €	12.483.258,69 €	64.483.258,69 €

Dato, altresì, atto che:

- i compensi dovuti al funzionamento del CCT trovano copertura finanziaria:
 - **€ 31.480,45**, comprensivo di oneri riflessi, relativo al Componente del CCT della Stazione Appaltante, sul capitolo 204831 – Bilancio Esercizio 2026;



- € **31.480,45**, comprensivo di cassa e IVA relativo al Componente del CCT dell'Operatore Economico, sul capitolo 204831 – Bilancio Esercizio 2026;
- € **34.628,49**, comprensivo di oneri riflessi, relativo al Presidente del CCT sul capitolo 204831– Bilancio Esercizio 2026;
- la D.C.C. n. 3 del 29/01/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Ritenuto che:

- risulta necessario provvedere all'approvazione del Disciplinare e del Verbale di insediamento;
- è necessario procedere all'adozione di apposita Determinazione di presa d'atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico;
- risulta necessario procedere all'assunzione dell'impegno:
 - in favore dell'ing. Marco Pellerito nella fattispecie componente di parte pubblica della Stazione Appaltante, dell'importo di € **25.285,50** per il pagamento della quota parte della Stazione Appaltante del compenso C.C.T., oltre oneri riflessi, per un totale di € **31.480,45**;
 - in favore dell'ing. Marco Coucci, in qualità di componente di parte dell'Appaltatore, dell'importo di € **25.285,50** per il pagamento della quota parte della Stazione Appaltante del compenso C.C.T., oltre IVA e cassa, per un totale di € **31.480,45**.
 - in favore del prof. Ing. Salvatore Strano, nella fattispecie Presidente del C.C.T., dell'importo di € **27.814,05** per il pagamento della quota parte della Stazione Appaltante del compenso C.C.T., oltre oneri riflessi, per un totale di € **34.628,49**;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014, così come integrata dalla DGC n. 69 dell'01/03/24, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, NON sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente provvedimento e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.
- della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;



Visti:

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare i seguenti documenti:

- *DISCIPLINARE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., DELL'ART. 215 DEL D.LGS. 36/2023 E DELLE LINEE GUIDA MIMS APPROVATE CON DECRETO N. 12 DEL 17/01/2022, PER I LAVORI DI "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" – CUP B61B22000680006: interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"*

3. prendere atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico per l'intervento in oggetto costituito da:

- **Ing. Marco Pellerito**, membro del Collegio Consultivo Tecnico nominato dal Comune di Napoli, [REDACTED]
- **ing. Marco Coucci**, membro del Collegio Consultivo Tecnico nominato dall'Appaltatore, [REDACTED]
- **prof. Ing. Salvatore Strano**, Presidente del Collegio Consultivo Tecnico [REDACTED]

4. Impegnare ai sensi del D.lgs n.267/2000

IMPEGNARE la somma di	25.285,50 €
oltre oneri riflessi	6.194,95 €
per un totale, oneri compresi di	€ 31.480,45
in favore di	Ing. Marco Pellerito
con sede in	Favignana (TP)
P.IVA	



ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Componente del Collegio Consultivo Tecnico nominato da Comune di Napoli per i lavori di "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" – CUP B61B22000680006: interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
capitolo di spesa	204831
articolo	0
capitolo/articolo	204831
descrizione capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831
codice bilancio	01.05-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2026
CIG	NON PREVISTO
CUP	B61B22000680006
finanziato da	Piani Urbani Integrati (PUI) e da Risorse Nazionali di cui all'art. 1 comma 5 lett. d) del Decreto-legge n.19/2024 – cap.entrata 404831 - accert. N. 530/2026
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	31.480,45 €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €



Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	OK

5. Impegnare ai sensi del D.lgs n.267/2000

IMPEGNARE la somma di	25.285,50 €
Oltre cassa	6.194,95 €
per un totale, oneri compresi di	€ 31.480,45
in favore di	Ing. Mauro Coucci
con sede in	Giovinazzo (BA)
P.IVA	
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Componente del Collegio Consultivo Tecnico nominato dall'operatore economico Cobar SpA per i lavori di "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" – CUP B61B22000680006: interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
capitolo di spesa	204831
articolo	0
capitolo/articolo	204831
descrizione capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831



codice bilancio	01.05-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2026
CIG	NON PREVISTO
CUP	B61B22000680006
finanziato da	Piani Urbani Integrati (PUI) e da Risorse Nazionali di cui all'art. 1 comma 5 lett. d) del Decreto-legge n.19/2024 – cap.entrata 404831-accert. N. 530/2026
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	€ 31.480,45
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	OK

6. Impegnare ai sensi del D.lgs n.267/2000

IMPEGNARE la somma di	27.814,05 €
Oltre oneri riflessi	€ 6.814,44
per un totale, IVA compresa, di	€ 34.628,49



in favore di	Prof. Ing. Salvatore Strano
con sede in	NAPOLI
P.IVA	
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Presidente del Collegio Consultivo Tecnico per i lavori di "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" – CUP B61B22000680006: interventi denominati, Edifici 1.2, 2.1 e Demolizioni fase 1.1. finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
capitolo di spesa	204831
articolo	0
capitolo/articolo	204831
descrizione capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831
codice bilancio	01.05-2.02.01.09.001
Esigibilità annualità	2026
CIG	NON PREVISTO
CUP	B61B22000680006
finanziato da	Piani Urbani Integrati (PUI) e da Risorse Nazionali di cui all'art. 1 comma 5 lett. d) del Decreto-legge n.19/2024 – cap.entrata - accert. N. 530/2026
eventuali note	
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	€ 34.628,49
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €



Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	OK

7. di specificare che il CCT assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Vincenzo Brandi

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Impegno
Importo	34.628,49
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	PROF. ING. SALVATORE STRANO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT), COSTITUITO PER DIRIMERE, CON SPEDITEZZA E IN MANIERA UNITARIA, TUTTE LE QUESTIONI SIA DI NATURA TECNICA CHE ECONOMICA E GIURIDICA LEGATE ALL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO": INTERVENTI DENOMINATI, EDIFICI 1.2, 2.1 E DEMOLIZIONI FASE 1.1". QUOTA FISSA + QUOTA VARIABILE.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204831
Articolo	
Capitolo / Articolo	204831 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riqualificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831
Codice Bilancio	08 02
CUP	B61B22000680006
CIG	PRESTAZIONI
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Data	Importo
31/03/2026	34.628,49

Tipo Movimento	Impegno
----------------	---------



Importo	31.480,45	
A favore di		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ING. MAURO COUCCI - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI MEMBRO (DI NOMINA DELLA STAZIONE APPALTATRICE) DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT), COSTITUITO PER DIRIMERE, CON SPEDITEZZA E IN MANIERA UNITARIA, TUTTE LE QUESTIONI SIA DI NATURA TECNICA CHE ECONOMICA E GIURIDICA LEGATE ALL'INTERVENTO “RIQUALIFICAZIONE DELL’INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO”: INTERVENTI DENOMINATI, EDIFICI 1.2, 2.1 E DEMOLIZIONI FASE 1.1". QUOTA FISSA + QUOTA VARIABILE.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204831	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204831 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riquilificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831	
Codice Bilancio	08 02	
CUP	B61B22000680006	
CIG	PRESTAZIONI	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/03/2026	31.480,45	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	31.480,45	
A favore di		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ING. MARCO PELLERITO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI MEMBRO (DI NOMINA DELLA STAZIONE APPALTANTE) DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT), COSTITUITO PER DIRIMERE, CON SPEDITEZZA E IN MANIERA UNITARIA, TUTTE LE QUESTIONI SIA DI NATURA TECNICA CHE ECONOMICA E GIURIDICA LEGATE ALL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DI TAVERNA DEL FERRO": INTERVENTI DENOMINATI, EDIFICI 1.2, 2.1 E DEMOLIZIONI FASE 1.1". QUOTA FISSA + QUOTA VARIABILE.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204831	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204831 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M5C2 - 2.2 Piani Integrati Urbani - CUP B61B22000680006 - Riquilificazione dell'insediamento Taverna del Ferro - VINCOLO ENTRATA 404831	
Codice Bilancio	08 02	
CUP	B61B22000680006	
CIG	PRESTAZIONI	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/03/2026	31.480,45	



ALLEGATI

- **Calcolo corrispettivo** (impronta:
02FEE0BAE4019E227E0944082019A735DD362D57AA737B4B1484DEEF65B56871)
- **DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1124 n° 16 del 05/08/2025** (impronta:
288EC4A3CC36713A59DF4EFD464DF7465E70096993AA8281B21E3E7C8221B01F)
- **Conferimento incarico** (impronta:
5F9DC88847A6236ED4F7E4E32921F6032730BC0B2F61B756BCA78AA2EF45209E)