



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

<b>Oggetto:</b>	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs, n. 50/2016, per un importo di € 15.547,15, al netto del ribasso, oltre IVA, e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo al <b>Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Lavori di messa in sicurezza di edifici scolastici della Municipalità 2: "Intervento di messa in sicurezza dei solai e conseguente rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare da realizzarsi nella scuola Sant'Eligio dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Sant'Eligio n. 7 – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021.</b>  <b>CUP: B65I17000050001</b> <b>CIG: 8889045FF9</b>
<b>Impresa:</b>	A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637.
<b>Contratto d'appalto:</b>	Registrato al n. 3983 del 31/12/2021

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 85 del 14/10/2021, registrata all'I.G. n. 1863 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, rappresentata dal sig. d'Angelo Giacomo, per l'importo, al netto del ribasso del 30%, di € 103.136,60, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.464,90 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 128.833,83, come da seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori a base di gara	A	Lavori	Lavori
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 038,65
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta al netto degli O.D.	€ 147 338,00
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 426,25
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149 802,90</b>
A - Importo lavori ribassati	A	Lavori	Lavori
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,00%	€ 103 136,60
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 464,90
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 105 601,50</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 23 232,33
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica compreso di IVA	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 47 509,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 153 110,68</b>

- tra le somme a disposizione risultano le seguenti voci:

- voce B.2 per oneri di smaltimento, escluso IVA, da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso, per un importo di € 10.000,00;
- voce B.2.1 per IVA su oneri di smaltimento, per un importo di € 2.200,00;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- voce B.6 per imprevisti escluso IVA, per un importo di € 7.500,00;
- voce B.6.1 per IVA su imprevisti, per un importo di € 1.650,00;
- voce B.8 per spese di cartellonistica compreso di IVA, per un importo di € 500,00;

**Considerato che:**

- in data 26/11/2021 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 31/12/2021 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato al rep. n. 3983;
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto; in particolare, a seguito della rimozione delle controsoffittature esistenti e della picchettatura all'intradosso dei solai, si è reso necessario demolire maggiori quantità di parti incoerenti all'intradosso dei solai (laterizi e copriferro), nonché ricostruire maggiori quantità di solaio previo trattamento dei ferri di armatura;
- l'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso del 30,00%, ad € 15.547,15, oltre IVA, come da perizia di variante del D.L.;
- per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alla voce B.6 per imprevisti, nonché una parte della voce B.2 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso;
- gli oneri di smaltimento rifiuti da pagare a fattura risultano inferiori rispetto a quanto preventivato;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ha autorizzato e accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia per la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;
- il Q.E. dell'intervento rimodulato è il seguente:



QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65	€ 22 210,22	€ 170 586,87
A.2	Importo dei Lavori a base d'asta al netto degli O.D.	€ 147 338,00	€ 22 210,22	€ 169 548,22
A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90	€ 0,00	€ 2 464,90
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149 802,90</b>	<b>€ 22 210,22</b>	<b>€ 172 013,12</b>
A - Importi lavori	A	Lavori	Lavori	Lavori
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,00%	€ 103 136,60	€ 15 547,15
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 464,90	€ 0,00
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 105 601,50</b>	<b>€ 15 547,15</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 23 232,33	€ 3 420,37
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00	-€ 8 047,15
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00	-€ 1 770,37
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85	€ 0,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00	-€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00	-€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica compreso di IVA	€ 500,00	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 47 509,18</b>	<b>-€ 15 547,15</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 153 110,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153 110,68</b>

**Atteso che:**

- per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 07 (cinque) del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Il sig. d'Angelo Giacomo, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di amministratore unico della ditta AD RESTAURI COSTRUZIONI SRL, con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n.665, C.F. e P.IVA 07180240637, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevisti presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto registrato al n. 3983 del 31/12/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 30,00% sull'importo dei lavori imprevisi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 17.391,66, oltre IVA;

#### ART. 2

L'importo complessivo dei lavori imprevisi al netto del ribasso 30,00%, è pari ad € 15.547,15 oltre IVA, per un importo comprensivo di IVA pari ad € 18.967,52;

#### ART. 3

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

#### ART. 4

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale;

#### ART. 5

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 30,00%;

Il sig. d'Angelo Giacomo, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.

Il sig. d'Angelo Giacomo, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001".

Il sig. d'Angelo Giacomo, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 07/04/2022

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Maurizio Barbano

Il R.U.P.  
Ing. Benedetto De Vivo

L'impresa  
AD RESTAURI COSTRUZIONI SRL

**D. Restauri & Costruzioni s.r.l.**

**L'Amministratore Unico**