

<b>Oggetto:</b>	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € 15.547,15, al netto del ribasso, oltre IVA, e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo al <b>Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Lavori di messa in sicurezza di edifici scolastici della Municipalità 2: "Intervento di messa in sicurezza dei solai e conseguente rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare da realizzarsi nella scuola Sant'Eligio dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Sant'Eligio n. 7 – II Municipalità", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 411 del 13 agosto 2021.</b>  <b>CUP: B65I17000050001</b> <b>CIG: 8889045FF9</b>
<b>Impresa:</b>	A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637.
<b>Contratto d'appalto:</b>	Registrato al n. 3983 del 31/12/2021

## AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE MAGGIORI LAVORI art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/16

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 85 del 14/10/2021, registrata all'I.G. n. 1863 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta A.D. RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 665, C.F. e P.IVA 07180240637, rappresentata dal sig. D'Angelo Giacomo, per l'importo, al netto del ribasso del 30%, di € 103.136,60, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.464,90 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 128.833,83, come da seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

# QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori a base di gara	A	<b>Lavori</b>	<b>Lavori</b>
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 038,65
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta al netto degli O.D.	€ 147 338,00
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 426,25
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149 802,90</b>
A - Importo lavori ribassati	A	<b>Lavori</b>	<b>Lavori</b>
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,00%	€ 103 136,60
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 464,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 105 601,50</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 23 232,33
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica compreso di IVA	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 47 509,18</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 153 110,68</b>

- in data 26/11/2021 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 31/12/2021 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato al rep. n. 3983;

Considerato che:



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Coesione  
Napoli

Piano Sviluppo  
e Coesione  
Città di Napoli

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016,

**HA ACCERTATO**

che ricorrono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 consentono di disporre una modifica al contratto di appalto in corso di validità ed in particolare ricorrono i presupposti di cui al co. 1 lett. c), ossia che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Infatti, dopo l'inizio dei lavori, a seguito della rimozione delle controsoffittature esistenti e della picchettatura all'intradosso dei solai, si è reso necessario demolire maggiori quantità di parti incoerenti all'intradosso dei solai (laterizi e copriferro), nonché ricostruire maggiori quantità di solaio previo trattamento dei ferri di armatura;

L'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso del 30,00%, ad € 15.547,15, oltre IVA.

Per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alla voce B.6 per imprevisti, nonché una parte della voce B.2 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso. Questi ultimi, in particolare, sono risultati inferiori rispetto a quelli stimati in progetto.

Si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Si da atto, inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art. 106 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016), né il quinto d'obbligo (art. 106 co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016).

Sono, inoltre, rispettati i limiti imposti dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" e, pertanto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto, ad € 121.148,765, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre IVA.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 8889045FF9 e che le varianti importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

**Per tutto ciò descritto**

## AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori promossa e redatta dalla Direzione dei Lavori, ing. Maurizio Barbano, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico;
- Incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;

secondo il seguente quadro economico opportunamente rimodulato, tenuto conto del minor importo degli oneri di smaltimento così come meglio specificato in premessa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 148 376,65	€ 22 210,22	€ 170 586,87
A.2	Importo dei Lavori a base d'asta al netto degli O.D.	€ 147 338,00	€ 22 210,22	€ 169 548,22
A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 2 464,90	€ 0,00	€ 2 464,90
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149 802,90</b>	<b>€ 22 210,22</b>	<b>€ 172 013,12</b>
A - Importo lavori	A	Lavori	Lavori	Lavori
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 30,00%	€ 103 136,60	€ 15 547,15
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 464,90	€ 0,00
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 105 601,50</b>	<b>€ 15 547,15</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 23 232,33	€ 3 420,37
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00	-€ 8 047,15
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 200,00	-€ 1 770,37
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 396,85	€ 0,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7 500,00	-€ 7 500,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1 650,00	-€ 1 650,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica compreso di IVA	€ 500,00	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 47 509,18</b>	<b>-€ 15 547,15</b>	<b>€ 31 962,03</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 153 110,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153 110,68</b>

Napoli, 04/04/2022

il RUP  
funz. P.O. ing. Benedetto De Vivo

