

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del corpo scala principale dell'edificio sito in via Antonio Labriola denominato "Vela Rossa" - Autorizzazione al prelevamento da "Fondo Spese Potenziali" in esercizio provvisorio 2024 per la copertura delle somme necessarie per l'intervento. Riconoscimento della spesa ai sensi dell'art.194 c.1 lett. e), del D.lgs. n.267/2000 smi.*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di aprile, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

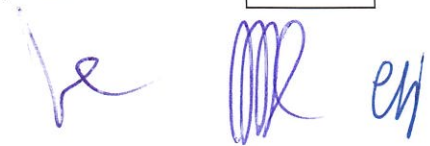
17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

Assente		
P	21) GUANGI Salvatore	Assente
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
P	28) MINOPOLI Roberto	P
Assente	29) MUSTO Luigi	P
Assente	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
P	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	Assente
P	34) SAGGESE Fiorella	P
P	35) SANNINO Pasquale	Assente
Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
P	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P



Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.

Assiste ai lavori il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque.

Risulta presente in Aula il Ragioniere Generale, dott.ssa Claudia Gargiulo, per l'attività di supporto tecnico.

La Presidente introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 23/02/2024, parzialmente di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del corpo scala principale dell'edificio sito in via Antonio Labriola denominato "Vela Rossa" - Autorizzazione al prelevamento da "Fondo Spese Potenziali" in esercizio provvisorio 2024 per la copertura delle somme necessarie per l'intervento. Riconoscimento della spesa ai sensi dell'art.194 c.1 lett. e), del D.lgs. n.267/2000 smi.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 247 del 12/03/2024, ha rinviato l'espressione di osservazioni e/o pareri in sede di Consiglio Comunale. Inoltre è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2024/210950 del 05/03/2024, ha espresso, per quanto di competenza, parere "favorevole" ai sensi dell'articolo 239 del TUEL.

La Presidente cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per l'illustrazione.

L'Assessore Pier Paolo Baretta ricorda che, nella notte tra il 30 e il 31 agosto 2023, i Vigili del Fuoco e il Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli sono intervenuti in via Antonio Labriola per sedare un incendio divampato negli ultimi piani del corpo scala principale dell'edificio denominato "Vela Rossa", nel quartiere Scampia. Spiega che l'incendio fu domato, ma i Vigili del Fuoco, non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, in attesa di idonee opere di riparazione, hanno dichiarato la necessità di disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, la bonifica dell'intera area coinvolta dall'incendio, ripristinando le condizioni di sicurezza. Afferma che, a tal fine, il Servizio Protezione Civile ha invitato il Servizio Polizia Locale ad individuare, identificare e diffidare *ad horas* tutti i conduttori dei locali ubicati nell'edificio in questione, di proprietà comunale, con accesso o comunque utilizzatori della cassa scala principale, a non praticare la stessa ed i ballatoi danneggiati dal rogo, fino ad eliminato pericolo. Rende noto che, con un verbale di somma urgenza del 01/09/2023, si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della cassa scala principale dell'immobile in questione alla ditta "Idroambiente s.r.l." mentre il supporto tecnico è stato affidato alla "Servizi Integrati s.r.l.". Precisa che il lavori di somma urgenza sono iniziati nella stessa data e solo in tale occasione è stato possibile capire, in corso di esecuzione dell'intervento, l'effettiva necessità di quanto occorreva per realizzare la messa in sicurezza dei luoghi, comunicando che il nucleo tecnico, con il supporto del tecnico esperto esterno incaricato, ha elaborato la perizia

cn MR

giustificativa dell'intervento di somma urgenza in data 21/11/2023. Spiega che il legale rappresentante dell'impresa "Idroambiente s.r.l.", con atto di sottomissione del 21/11/2023, ha accettato, senza riserve, l'esecuzione dei lavori della predetta perizia giustificativa, e che, a tal fine, il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 18,8% sui costi unitari previsti dal prezzario della Regione Campania dei lavori pubblici del 2023, mentre la società "Servizi Integrati s.r.l.", con atto di sottomissione sempre del 21/11/2023, ha accettato senza alcuna riserva la parte della perizia giustificativa riguardante i servizi di ingegneria, il cui corrispettivo è stato definito consensualmente con un ribasso del 20%. Comunica che dal computo metrico estimativo dei lavori e della stima dei compensi tecnici risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 162.787,5, comprensivo di IVA al 22%, decurtato dei ribassi citati, rispettivamente del 18,8% per i lavori e del 20% per i servizi di ingegneria. Spiega, dunque, che con la Deliberazione si propone al Consiglio Comunale di riconoscere il debito fuori Bilancio per una spesa complessiva di € 162.787,15, comprensiva di IVA al 22%, derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato "Verbale di somma urgenza" del 01/09/2023 e decurtata dell'utile di impresa come si seguito indicato: lavori ribassati e oneri di smaltimento: (€ 128.217,84 - 5%) oltre IVA al 22% per complessivi € 148.604,47; servizi: (€ 4.986,12 - 5%) oltre cassa al 4% e IVA al 22% per complessivi € 6.010,07; contributi ANAC per € 35,00.

Si allontanano dall'Aula i Consiglieri Sannino, Minopoli e Palumbo (presenti n. 25).

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola Consigliere Guangi che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Guangi evidenzia la mancata approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 526 del 27/12/2023 avente ad oggetto i lavori di somma urgenza in questione, per il parere non favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti, il quale prendeva atto che il Consiglio Comunale non aveva adottato nell'anno 2023 alcuna Deliberazione in merito, per cui le somme non potevano essere oggetto di impegno di spesa nell'esercizio considerato. Ricorda come nell'ultima seduta di Consiglio Comunale, in data 09/04/2024, sia stato sottoposto all'attenzione dell'Aula ed approvato lo schema di Bilancio di previsione, mentre con il provvedimento in esame si chiede al Consiglio Comunale di autorizzare un prelievo dal fondo di riserva, evidenziando l'opportunità di prevedere fondi e voci di spesa opportune all'interno del documento contabile. Procedo con la lettura delle norme ex D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. contenenti la disciplina e le finalità del prelievo dal fondo di riserva in esercizio provvisorio, precisando, tra l'altro, che lo stesso è consentito solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenze, il cui mancato svolgimento determinerebbe un danno per l'Ente. Ritiene che

con la Deliberazione in discussione si violi il principio della programmazione, per cui dichiara il voto contrario del suo Gruppo Consiliare, ritenendo che tali valutazioni sarebbero state opportune prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, non successivamente ad esso.

Il Consigliere D'Angelo Sergio evidenzia come, dalla lettura del parere rilasciato dal Segretario Generale alla Deliberazione in esame, tale provvedimento non possa essere considerato un intervento di somma urgenza, ma un debito fuori Bilancio.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Pier Paolo Baretta risponde al Consigliere Guangi e spiega che la Deliberazione in esame era stata prospettata nel periodo dell'esercizio provvisorio, tuttavia il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere non favorevole, sostenendo la necessità di sottoporre all'approvazione del Consiglio la Deliberazione in esame, per il riconoscimento del debito fuori bilancio, dopo l'approvazione del Bilancio di previsione. Conferma al Consigliere D'Angelo Sergio che, per i motivi indicati, quello che inizialmente era un intervento di somma urgenza è effettivamente diventato un debito fuori Bilancio, che si sottopone all'approvazione del Consiglio, ricordando a tal fine la decurtazione del 5% quale utile d'impresa..

Il Consigliere Guangi chiede, insieme ai Consiglieri di Minoranza, che la Deliberazione venga posta in votazione per appello nominale.

La Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, per appello nominale, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 23/02/2024, parzialmente di proposta al Consiglio, assistita dagli scrutatori Acampora Gennaro e Pepe Massimo, con la presenza in Aula di n. 23 Consiglieri (**risultano entrati in Aula i Consiglieri Minopoli e Palumbo, ed allontanati i Consiglieri Esposito Gennaro, Guangi, Madonna e Savastano**) i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: **n. 23**

Voti Favorevoli: **n. 21**

Voti contrari: **n. 2** (Consiglieri Lange Consiglio e Clemente)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 23/02/2024, parzialmente di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del corpo scala principale dell'edificio sito in via Antonio Labriola denominato "Vela Rossa" -*

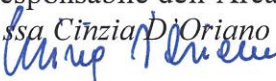
Autorizzazione al prelevamento da "Fondo Spese Potenziali" in esercizio provvisorio 2024 per la copertura delle somme necessarie per l'intervento. Riconoscimento della spesa ai sensi dell'art.194 c.1 lett. e), del D.lgs. n.267/2000 smi.

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario dei Consiglieri Lange Consiglio e Clemente, dichiara la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 132, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti reso con nota PG/2024/210950 del 05/03/2024, composto da n. 6 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**).
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 23/02/2024, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 62 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da n. 1085L_003_01 a n.1085L_003_15 (**allegato n. 2**).

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

La Responsabile dell'Area
dott.ssa Cinzia Di Oriano


Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque


La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato