



**Area Gabinetto del Sindaco
Servizio Progetti Strategici**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 05 del 23 gennaio 2026

Oggetto: Intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo -Lotto 3/4/5 - Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) – FSC 2014/2020 – Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.*

Presa d'atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e del verbale del 22.10.2025

Presa d'atto dell'insediamento del Collegio Consultivo Tecnico e del verbale del 13.01.2026

CUP: B61I200000000001



La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Premesso che:

- in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una *governance* diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originalmente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani;
- tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;
- con decreto sindacale n. 12 del 09/01/2026, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, confluito nell'Area Gabinetto del Sindaco, mantenendo inalterate le assegnazioni degli interventi, a seguito della approvazione del nuovo organigramma del Comune di Napoli e del nuovo Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, come disciplinato, da ultima, dalla deliberazione n. 678 del 30.12.2025 della Giunta Comunale, che ha modificato le precedenti deliberazioni n. 185 del 31.05.2023 e n. 217/2024.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 30 dicembre 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art. 23 c.5 del D. Lgs. n. 50/2016 dell'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*" e il relativo Quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 9 del 9 novembre 2022 è stata indetta una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sul rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro, ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- a seguito di gara, con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio E1135 n. 42 del 5 maggio 2023 è stato aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto REM_3 - Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili



istituzionali e beni culturali” in favore del RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG. F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,600 proponendo un ribasso del 20,13 % sul valore massimo stimato del Lotto;

- con determinazione senza impegno di spesa del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 03/08/2023 è stato approvato lo stralcio progettuale denominato “Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all’intervento di restauro” (Lotto 1) nell’ambito del progetto definitivo/esecutivo – Intervento prioritario, dell’intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo, per l’importo di € 118.450,66 oltre IVA 10%;
- con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, è stato assunto l’impegno di spesa di € 112.002,81 oltre IVA al 10%, per complessivi € 123.203,09 sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell’operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, per il primo contratto applicativo dell’Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”;
- in data 9 novembre 2023, è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi del Lotto n. REM_3 CLUSTER 3, repertoriato al n. 86754 tra la RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG. F. & R. GIRARDI S.R.L. ed il Comune di Napoli;
- il primo contratto applicativo relativo al suddetto affidamento è stato repertoriato al n. 6186 del 29 dicembre 2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 78 dell’8 marzo 2024 è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo Lotto 2 “Intervento prioritario – Parte A e parte B”, dell’intervento denominato Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo, e il relativo quadro economico;
- con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 10 del 19 marzo 2024, I.G. n. 772 del 25 marzo 2024, si è proceduto all’assunzione dell’impegno di spesa di € 2.257.506,40 oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.483.257,04 in favore dell’operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. per il terzo contratto applicativo dell’Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, per l’esecuzione dei lavori relativi al progetto definitivo/esecutivo Lotto 2 “Intervento prioritario – Parte A e parte B”, dell’intervento denominato Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo;
- in data 18.04.2024 sono stati affidati i lavori in via d’urgenza, come da processo verbale di consegna PG/2024/361845 del 19.04.2024, in regime di consegna parziale per la necessità di liberare alcuni locali da arredi e suppellettili, alcuni anche afferenti a reperti museali vincolati (Sale espositive ex CAI ed ex Istituto Italiano Castelli);



- il secondo contratto applicativo relativo al suddetto affidamento (numerato come “Contratto applicativo n. 3” al solo scopo di rispettare l’ordine complessivo di contratti applicativi sottoscritti con l’Appaltatore dall’Ente) è stato repertoriato al n. 7020 del 26.06.2024;
- in data 05.08.2024 si è proceduto alla consegna totale delle aree e dei lavori relativi al 2° lotto di Castel dell’Ovo (Contratto applicativo n.3), ad esito delle attività di spostamento degli arredi e oggetti presenti in alcuni locali (Sale espositive ex CAI ed ex Istituto Italiano Castelli);
- con Determinazione del Servizio Progetti Strategici n. 24 del 9 agosto 2024, I.G. n. 730 del 12 agosto 2024, è stata approvata la ai sensi dell’art. 149, c. 2, del D.lgs. 50/2026, la variante in corso d’opera, al progetto definitivo/esecutivo denominato “Lotto 2 – Intervento prioritario, Parte A e parte B”, senza aumento dell’importo contrattuale rispetto al terzo contratto applicativo rep.n. 7020 del 26 giugno 2024, stipulato con l’operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C.;
- con determina dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 32 del 24 settembre 2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato “Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo. Lotto 3 - Lotto 4 – Lotto 5”;
- con Determina n. 36 del 30 settembre 2024, I.G. n. 2468 del 25 ottobre 2024, è stato assunto l’impegno di spesa di € 2.369.713,27 oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.606.684,60, al netto del ribasso offerto del 20,13% sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Esercizio 2024 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell’operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, per il quarto contratto applicativo dell’Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio n. E1135/2023/42, per l’esecuzione dei lavori relativi al progetto definitivo/esecutivo “Lotto 3 - Lotto 4 – Lotto 5”, dell’intervento denominato Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo;
- in data 24 febbraio 2025 veniva sottoscritto il Contratto Applicativo n.4 (CIG B3307D0B03) dell’Accordo Quadro – Lotto REM_03 afferente al Cluster 3, registrato al Repertorio n.8716 del 25 febbraio 2025;
- in data 07 agosto 2025 veniva sottoscritto l’atto aggiuntivo al contratto applicativo n.4 a seguito della Perizia di Variante Tecnica non suppletiva n.1, registrato al Repertorio n.9547 del 19 agosto 2025.

Considerato che:

- secondo quanto previsto dall’art.1, comma 1 dell’allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, per la realizzazione di lavori di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (di seguito anche CCT) è obbligatoria.



Preso atto che ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, il CCT si intende istituito al momento dell'accettazione dell'incarico da parte del presidente.

Atteso che:

- il giorno 21.03.2025, si è tenuta la prima riunione del Collegio Consultivo Tecnico istituito nell'ambito dell'appalto *de quo*, nella quale le parti hanno concordato la formale attivazione del Collegio Consultivo Tecnico nonché delle procedure finalizzate alla scelta del terzo componente del CCT, con funzioni di presidente;
- con verbale del 22 ottobre 2025 è stato individuato, dopo ampio confronto, dai membri del consiglio, quale terzo componente con funzioni di Presidente del Collegio, l'avvocato Antonio Parisi, il quale, unitosi alla riunione con collegamento telematico, comunicava la formale accettazione dell'incarico, determinando, quindi, la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico;
- in seno alla medesima riunione, il RUP dell'intervento, arch. Rosa Pascarella, illustrava la quantificazione degli oneri di funzionamento del CCT, sulla base di quanto previsto dall'art.1, commi 4, 5 e 6, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, e dell'espresso richiamo alle *linee guida* approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 17 gennaio 2022;
- con verbale del 13 gennaio 2026, è stato dato atto della costituzione e dell'insediamento del CCT con i seguenti componenti, individuati dal Comune di Napoli e dall'impresa appaltatrice RTI GIRARDI, I.CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.:
- avv. Antonio Parisi, quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico;
- ing. Gianluca Candura, quale membro del CCT individuato dall' RTI GIRARDI, I.CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.;
- ing. Nicola Masella, quale membro del CCT individuato dal Comune di Napoli.

Atteso, inoltre, che con i verbali del 22 ottobre 2025 e del 13 gennaio 2026, allegati quale parte integrante al presente provvedimento (**allegati 1 e 2**), sono stati delineati, di concerto tra le Parti, le funzioni e le modalità di svolgimento delle attività collegiali, nonché i compensi del Presidente e dei Componenti del CCT, che possono essere riepilogati nei seguenti punti:

- le parti hanno conferito la natura di lodo contrattuale alle decisioni del CCT, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024 e ai sensi dell'art. 808 ter del Codice di Procedura Civile;
- avendo le pronunce del Collegio valore di lodo contrattuale, le parti hanno stabilito la decorrenza del termine di 15 gg per la pronuncia del lodo dalla trasmissione del quesito, corredata dalla completa documentazione, salvo proroga di ulteriori 15 gg per motivate esigenze istruttorie;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, tenuto conto dell'oggetto e della complessità dell'appalto, i membri del CCT hanno stabilito che il Collegio si riunirà con cadenza mensile, anche in via telematica;
- la quantificazione dei compensi dei membri del CCT è calcolata sulla base di quanto previsto dall'art.1, commi 4, 5 e 6, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs.



209/2024, e dell'espresso richiamo alle *Linee Guida* approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 17 gennaio 2022;

- l'importo delle spese di cui al punto 7.4 delle *Linee Guida* risulta essere determinato come pari al 10% del compenso sulla parte fissa. Dette spese compensano tutto quanto necessario al funzionamento autonomo del Collegio. Si intendono ricompresi nel compenso stabilito anche gli eventuali oneri di segreteria tecnico-amministrativa di cui al punto 7.6 delle *Linee Guida*;
- il compenso è corrisposto indipendentemente dal rapporto intercorrente tra ciascun componente e le parti contrattuali, senza alcun vincolo di solidarietà;
- è facoltà dei componenti del CCT richiedere un acconto a titolo di anticipazione pari al 20% calcolato sull'importo della parte fissa. L'acconto a titolo di anticipazione è recuperato progressivamente agli stati di avanzamento. La liquidazione dell'acconto è vincolata alla presentazione da parte di ciascun componente di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della stessa anticipazione;
- il compenso è corrisposto entro novanta giorni dall'emissione di una determinazione o di un parere oppure, per la parte fissa - proporzionata allo stato di avanzamento dei lavori fino alla concorrenza del 70% della prestazione - a seguito dello svolgimento di riunioni periodiche per un numero non inferiore a quattro, finalizzate al monitoraggio dell'andamento dei lavori ed alla formulazione di osservazioni, sempre che l'attività abbia comportato l'adozione di determinazioni o pareri ovvero lo svolgimento di attività istruttoria o la formulazione di osservazioni preliminari. Il saldo, sempre per la parte fissa, pari al 30% sarà corrisposto solo a seguito dell'approvazione del collaudo dell'intervento. Il compenso di parte variabile sarà determinato al ricorrere delle condizioni previste dalle *Linee Guida* ministeriali e calcolato per ciascuna determinazione o parere assunto, in funzione della relativa qualità e del relativo carattere tecnico o giuridico determinato dallo stesso Collegio, secondo quanto previsto nei capoversi 2 e 3 del punto 7.2.1 delle *Linee Guida*;
- il procedimento per l'espressione dei pareri o delle determinazioni del CCT può essere attivato da ciascuna delle Parti o da entrambe congiuntamente con la presentazione di un quesito scritto attraverso formale richiesta direttamente al CCT e all'altra parte;
- in caso di ritardo nell'assunzione delle determinazioni rispetto al termine ordinario di 15 giorni o di 20 giorni nel caso di particolari esigenze istruttorie, è prevista una decurtazione del compenso stabilito, da un decimo a un terzo, per ogni ritardo, come segue:
 - 1/10 in caso di determinazioni espresse da 1 a 30 giorni di ritardo;
 - 1/5 in caso di determinazioni espresse in ritardo dal 31° al 45° giorno dalla data di presentazione della domanda;
 - 1/3 in caso di determinazioni espresse oltre il 45° giorno dalla data di presentazione della domanda;
- in caso di pluralità di quesiti in capo al Collegio, l'entità della decurtazione di cui al precedente comma è ridotta della metà;
- la liquidazione del corrispettivo è subordinata al buon esito delle verifiche da parte della Stazione appaltante in ordine alla regolarità contributiva e dei controlli eseguiti ai sensi dell'articolo 48-bis del DPR n. 602/1973;
- il compenso di ognuno dei componenti del CCT grava in misura pari al 50% su ciascuna delle parti - 50% in capo alla Stazione Appaltante e 50% in capo al RTI - ed è corrisposto secondo le modalità e nei termini di cui ai punti 7.7.2 e 7.7.6. delle richiamate *Linee Guida*;



- in caso di mancato o ritardato pagamento da parte dell'operatore economico, la Stazione Appaltante trattiene la quota a carico dell'operatore economico stesso, provvedendo direttamente alla relativa corresponsione;
- in quanto assimilabile ai *Servizi di arbitrato e conciliazione* - punto 2.2.3. delle *Linee Guida* - l'incarico di che trattasi rientra nei contratti esclusi dall'applicazione del Codice degli appalti. Per la formalizzazione dell'incarico, per la parte di sua competenza, la Stazione Appaltante provvederà alla stipula di contratti singoli con ciascuno dei Componenti/Presidente.

Viste le dichiarazioni rese dai Componenti e dal Presidente trasmesse a mezzo pec nelle seguenti date:

- 14/01/2026 dall'avv. Antonio Parisi quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico;
- 13/01/2026 dall'ing. Gianluca Candura, quale membro del CCT individuato dal RTI GIRARDI, I.-CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.;
- 23/01/2026 dall'ing. Nicola Masella, quale membro del CCT individuato dal Comune di Napoli, nelle quali gli stessi attestano il possesso dei requisiti professionali, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interesse.

Rilevato che le Parti hanno espressamente dichiarato di accettare incondizionatamente e di conoscere la normativa di riferimento sulla costituzione, funzioni, attività, oneri e compensi relativi ai Collegi Consultivi Tecnici ed in particolare, a titolo non esaustivo:

- Allegato V.2 al D.lgs n.36/2023, aggiornato al d.lgs. 209 del 31.12.2024 (c.d. Correttivo al Codice Appalti);
- Linee Guida per l'omogenea applicazione sa parte delle Stazioni Appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico approvate con Decreto del 17 gennaio 2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.

Ritenuto, per quanto sopra indicato, di poter pertanto procedere:

- **alla presa d'atto** della costituzione e dell'insediamento del Collegio Consultivo Tecnico nell'ambito dell'intervento denominato *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo -Lotto 3/4/5"*-CUP B61I20000000001;
- **alla presa d'atto** dei verbali del 22 ottobre 2025 e 13 gennaio 2026 del Collegio Consultivo Tecnico e dei contenuti degli stessi in ordine alle funzioni e alle modalità di svolgimento delle attività collegiali, come definite di concerto tra le Parti, nonché in ordine al compenso dei membri del CCT.

Visti:

- la L. n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- le *Linee Guida per l'omogenea applicazione sa parte delle Stazioni Appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico* approvate con Decreto del 17 gennaio 2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii e degli artt. 6,8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del *"Regolamento sul sistema dei controlli interni"* del Comune di Napoli.

DISPONE

Per le motivazioni in narrativa indicate:

1. **Prendere atto** della costituzione e dell'insediamento del Collegio Consultivo Tecnico nell'ambito dell'intervento denominato *"Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo -Lotto 3/4/5"* - CUP B61I20000000001 - che risulta composto dai seguenti componenti:
 - l'avv. Antonio Parisi, quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico;
 - l'ing. Gianluca Candura, quale membro del CCT individuato dal RTI GIRARDI, I.CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.;
 - l'ing. Nicola Masella, quale membro del CCT individuato dal Comune di Napoli.
2. **Prendere atto** dei verbali del 22 ottobre 2025 e 13 gennaio 2026 del Collegio Consultivo Tecnico e dei contenuti degli stessi in ordine alle funzioni e alle modalità di svolgimento delle attività collegiali, come definite di concerto tra le Parti, nonché in ordine al compenso dei membri del CCT.
3. **Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui al Regolamento UE 2016/679.
4. **Precisare** che il presente provvedimento rientra tra gli atti soggetti ad obbligo di pubblicazione, come riportato nella specifica sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.



Gli allegati, costituente parte integrante della presente disposizione, composto dal seguente documento, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato come segue:

All_1149I_05_01: verbale del CCT del 22 ottobre 2025;

All_1149I_05_02: verbale del CCT del 13 gennaio 2026.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Rosa Pascarella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) – FSC 2014/2020 – Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.

Intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo -Lotto 3/4/5*
CUP B61I200000000001 -

**Verbale del Collegio Consultivo Tecnico
del giorno 22 Ottobre 2025**

Il giorno 22 ottobre 2025, alle ore 15:00 si è tenuta la seconda riunione con i membri del Collegio Consultivo Tecnico dei lavori in epigrafe, individuati dal Comune di Napoli e dall'RTI appaltatrice degli interventi di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotto 3/4/5*.

Sono presenti:

- l'ing. Gianluca Candura, quale membro del CCT individuato dall' RTI GIRARDI, I.CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.;
- l'ing. Nicola Masella, quale membro del CCT individuato dal Comune di Napoli;
- l'arch. Rosa Pascarella, RUP e Dirigente del servizio Progetti Strategici;

In apertura dei lavori, i componenti del CCT procedono alla nomina del terzo componente del Collegio, ai sensi del punto 2.2.1 delle linee guida ministeriali. In particolare, a seguito di ampio confronto tra il rappresentante dell'Amministrazione e dell'impresa esecutrice, i membri del Collegio individuano quale terzo componente, con funzioni di presidente, l'avvocato Antonio Parisi, con Studio in Napoli alla via Carducci 37. Quest'ultimo si unisce alla riunione e, dopo i saluti di rito, comunica la formale accettazione dell'incarico.

Successivamente, il RUP espone la quantificazione degli oneri di funzionamento del CCT, sulla base di quanto previsto dall'art.1, commi 4, 5 e 6, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, e dell'espresso richiamo alle linee guida approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 17 gennaio 2022. Si precisa che i presenti importi sono calcolati sul valore dell'appalto relativo al Lotto 3, per un importo lavori e oo.ss. lordo pari ad € 2.952.420,96.

Compenso Presidente:

€ 5.238,17, oltre oneri ed IVA come per legge, quale **parte fissa** del compenso;

Compenso Componente 1:

€ 4.761,97 , oltre oneri ed IVA come per legge, quale **parte fissa** del compenso;

Compenso Componente 2:

€ 4.761,97 , oltre oneri ed IVA come per legge, quale **parte fissa** del compenso.

Spese

L'importo delle spese di cui al punto 7.4 delle Linee Guida sulla parte fissa e sulla parte variabile è determinato in maniera forfettaria, applicando sul compenso le aliquote di cui all'art. 5 del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016. Pertanto, l'importo delle Spese di cui al punto 7.4. delle Linee



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici



Guida, risulta essere determinato come pari al **10% del compenso sulla parte fissa**. Dette spese compensano tutto quanto necessario al funzionamento autonomo del Collegio. Si intendono ricompresi nel compenso stabilito anche gli eventuali oneri di segreteria tecnico-amministrativa di cui al punto 7.6 delle Linee Guida.

Il compenso è corrisposto indipendentemente dal rapporto intercorrente tra ciascun componente e le parti contrattuali, senza alcun vincolo di solidarietà.

E facoltà dei componenti del CCT richiedere un acconto a titolo di anticipazione pari al 20% calcolato sull'importo della parte fissa. L'acconto a titolo di anticipazione è recuperato progressivamente agli stati di avanzamento. La liquidazione dell'acconto è vincolata alla presentazione da parte di ciascun componente di una polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della stessa anticipazione.

Il compenso è corrisposto entro novanta giorni dall'emissione di una determinazione o di un parere oppure, per la parte fissa - proporzionata allo stato di avanzamento dei lavori fino alla concorrenza del 70% della prestazione - a seguito dello svolgimento di riunioni periodiche per un numero non inferiore a quattro, finalizzate al monitoraggio dell'andamento dei lavori ed alla formulazione di osservazioni, sempre che l'attività abbia comportato l'adozione di determinazioni o pareri ovvero lo svolgimento di attività istruttoria o la formulazione di osservazioni preliminari. Il saldo, sempre per la parte fissa, pari al 30% sarà corrisposto solo a seguito dell'approvazione del collaudo dell'intervento.

Il compenso di parte variabile sarà determinato al ricorrere delle condizioni previste dalle Linee guida ministeriali e calcolato per ciascuna determinazione o parere assunto, in funzione della relativa qualità e del relativo carattere tecnico o giuridico determinato dallo stesso Collegio, secondo quanto previsto nei capoversi 2 e 3 del punto 7.2.1 delle Linee Guida.

Il RUP evidenzia che entro i successivi quindici giorni dalla accettazione i componenti il CCT dovranno sottoscrivere il verbale attestante l'avvenuta costituzione del Collegio, alla presenza del responsabile del procedimento e del rappresentante dell'operatore economico affidatario. I presenti, quindi, stabiliscono di fissare la prossima riunione del CCT entro il giorno 6 novembre per procedere alla sottoscrizione del verbale di costituzione.

Dopo un'ampia discussione sullo stato di attuazione dell'intervento, a cura del RUP, i membri del CCT si riservano di visionare i principali atti del procedimento discussi in data odierna, con particolare riferimento agli atti contrattuali, progettuali e contabili.

La riunione si dichiara chiusa la seduta alle ore 16:30.

Del che è verbale

avv. Antonio Parisi

avv.antonio.parisi@gmail.com

ing. Gianluca Candura

l.candura@libero.it

ing. Nicola Masella

nicola.masella@comune.napoli.it

arch. Rosa Pascarella

rosa.pascarella@comune.napoli.it



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Gabinetto del Sindaco
Servizio Progetti Strategici

Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) – FSC
2014/2020 – Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.

Intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo -Lotto 3/4/5*
CUP B61I200000000001 -

**Verbale del Collegio Consultivo Tecnico
del giorno 13/01/2026**

Il giorno 13 gennaio 2026, alle ore 13:20 si è tenuta la terza riunione con i membri del Collegio Consultivo Tecnico dei lavori in epigrafe, individuati dal Comune di Napoli e dall'RTI appaltatrice degli interventi di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotto 3/4/5*.

Sono presenti:

- l'avv. Antonio Parisi, quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico in collegamento telematico;
- l'ing. Gianluca Candura, quale membro del CCT individuato dall' RTI GIRARDI, I.CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.;
- l'ing. Nicola Masella, quale membro del CCT individuato dal Comune di Napoli;
- l'arch. Rosa Pascarella, RUP e Dirigente del servizio Progetti Strategici;
- l'ing. Rodolfo Girardi, quale rappresentante dell' RTI GIRARDI, I.CO.M.E.S., DI STEFANO, SAVARESE, COO.BE.C.

In apertura dei lavori, si dà atto della presenza di tutti i componenti del CCT, pertanto il presente verbale di insediamento del CCT è validamente costituito.

Preliminarmente il RUP richiama il verbale del 22/10/2025, nell'ambito del quale i membri del Collegio hanno individuato quale terzo componente con funzioni di presidente l'avvocato Antonio Parisi, il quale si univa alla riunione in collegamento telematico e contestualmente comunicava la formale accettazione dell'incarico determinando, quindi, la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, della quale si dà atto, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024.

I rappresentanti del Comune di Napoli e dell'impresa daranno seguito al presente verbale adottando gli atti consequenziali alla costituzione e all'insediamento, in termini amministrativi, contrattuali e di impegno della relativa spesa.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, nella seduta odierna i membri del CCT, alla presenza dei legali rappresentanti delle parti, dichiarano di attribuire alle pronunce del Collegio valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808 ter del codice di procedura civile.

Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, tenuto conto dell'oggetto e della complessità dell'appalto, i membri del CCT stabiliscono che il Collegio si riunirà con cadenza mensile, anche in via telematica.

Area Progetti Speciali - Servizio Progetti Strategici

Real Albergo dei Poveri - Piazza Carlo III, n.1 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958932
progettistrategici@pec.comune.napoli.it - progettistrategici@comune.napoli.it
CODICE E-GRAMMATA 80.2.0.0.0



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Gabinetto del Sindaco
Servizio Progetti Strategici

Avendo le pronunce del Collegio valore di lodo contrattuale, si stabilisce la decorrenza del termine di 15 gg per la pronuncia del lodo dalla trasmissione del quesito, corredata dalla completa documentazione, salvo proroga di ulteriori 15 gg per motivate esigenze istruttorie.

Il RUP consegna ai presenti i moduli delle apposite dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti professionali e alla insussistenza di qualsiasi causa di incompatibilità all'incarico, di cui all'art. 2 dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024. Nei confronti del Presidente avv. Antonio Parisi, collegato da remoto, si provvederà alla trasmissione del suddetto modulo a mezzo PEC, che a cura del Presidente sarà compilato, sottoscritto e ritrasmesso alla Stazione Appaltante. I membri del Collegio si impegnano a trasmettere le stesse autodichiarazioni a mezzo PEC a stretto giro alla Stazione Appaltante e al Presidente del CCT.

Con il presente verbale di insediamento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, così come modificato dal D. Lgs. 209/2024, i membri del CCT danno atto che il procedimento per l'espressione dei pareri o delle determinazioni del CCT può essere attivato da ciascuna delle parti o da entrambe congiuntamente con la presentazione di un quesito scritto attraverso formale richiesta direttamente al CCT e all'altra parte.

In caso di ritardo nell'assunzione delle determinazioni rispetto al termine ordinario di 15 giorni o di 20 giorni nel caso di particolari esigenze istruttorie, è prevista una decurtazione del compenso stabilito, da un decimo a un terzo, per ogni ritardo, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida approvate con decreto del Ministro delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili il 17 gennaio 2022, che continuano ad applicarsi per la sola parte relativa alla determinazione dei compensi, come precisato dall'art. 1, comma 6, dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024, nelle modalità che seguono:

- 1/10 in caso di determinazioni espresse da 1 a 30 giorni di ritardo;
- 1/5 in caso di determinazioni espresse in ritardo dal 31° al 45° giorno dalla data di presentazione della domanda;
- 1/3 in caso di determinazioni espresse oltre il 45° giorno dalla data di presentazione della domanda.

In caso di pluralità di quesiti in capo al Collegio, l'entità della decurtazione di cui sopra è ridotta della metà.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata al buon esito delle verifiche da parte della Stazione appaltante in ordine alla regolarità contributiva e dei controlli eseguiti ai sensi dell'articolo 48-bis del DPR n. 602/1973.

Il compenso di ognuno dei componenti del CCT grava in misura pari al 50% su ciascuna delle parti - 50% in capo alla Stazione Appaltante e 50% in capo al RTI - ed è corrisposto secondo le modalità e nei termini di cui ai punti 7.7.2 e 7.7.6. delle richiamate Linee Guida.

In caso di mancato o ritardato pagamento da parte dell'operatore economico, la stazione appaltante trattiene la quota a carico dell'operatore economico stesso, provvedendo direttamente alla relativa corresponsione.

Area Progetti Speciali - Servizio Progetti Strategici

Real Albergo dei Poveri - Piazza Carlo III, n.1 - 80137 Napoli - Italia +39 081 7958932
progettistrategici@pec.comune.napoli.it - progettistrategici@comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 80.2.0.0.0



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Gabinetto del Sindaco
Servizio Progetti Strategici

In quanto assimilabile ai Servizi di arbitrato e conciliazione l'incarico di che trattasi rientra nei contratti esclusi dall'applicazione del Codice degli appalti. Per la formalizzazione dell'incarico, per la parte di sua competenza, la Stazione Appaltante provvederà alla stipula di contratti singoli con ciascuno dei Componenti/Presidente.

Ai sensi dell'articolo 6 dell'allegato V.2 al D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024, il presente verbale di insediamento e quello di costituzione del CCT saranno trasmessi all'Osservatorio a cura del Presidente – una volta trasmessa la propria autodichiarazione alla Stazione Appaltante e acquisite le autodichiarazioni degli altri componenti del Collegio – firmato digitalmente e inviato per conoscenza ai componenti e alla Stazione Appaltante.

Ai sensi del medesimo art. 6 del c.d. *correttivo* al codice dei Contratti Pubblici, il Presidente si impegna inoltre a trasmettere all'Osservatorio le principali pronunce assunte dal Collegio, nonché lo scioglimento.

Le parti dichiarano di accettare incondizionatamente e di conoscere la normativa di riferimento sulla costituzione, funzioni, attività, oneri e compensi relativi ai Collegi Consultivi Tecnici ed in particolare, a titolo non esaustivo:

- Allegato V.2 al D. Lgs. n.36/2023, aggiornato al d.lgs. 209 del 31.12.2024 (c.d. Correttivo al Codice Appalti);
- Linee Guida per l'omogenea applicazione sa parte delle Stazioni Appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico approvate con Decreto del 17 gennaio 2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.

La riunione si dichiara chiusa la seduta alle ore 13.40.

Del che è verbale

avv. Antonio Parisi
f.to digitalmente

PARISI ANTONIO
2026.01.14.09:04:38
CN=PARISI ANTONIO
C=IT
2.5.4.4=PARISI
2.5.4.42=ANTONIO

ing. Nicola Masella

ing. Rodolfo Girardi

ing. Gianluca Candura

arch. Rosa Pascarella