



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

SUBURBIA.MODE S.R.L.

Via S. Carlo, 30, 81100 Caserta CE

P.IVA 03455600613

PEC: suburbiamode@pec.it

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio di ingegneria ed architettura consistente nella Verifica della sicurezza e e progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via Cisterna dell'Olio 8/10, individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli.

Richiesta offerta

CUP: B69G20000890001

CIG: 84595934FC

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, si chiede la disponibilità ad eseguire il servizio di "verifica delle vulnerabilità (escluse indagini e prove) e *progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Cisterna dell'Olio n.8/10 (Napoli)*", individuato tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli. Si invita pertanto codesto operatore economico/professionista ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità. Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7956064.

Pec: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione Esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione inerente gli interventi sull'immobile di Via Cisterna dell'Olio n.8/10 nell'ambito dell'Accordo di Programma del

15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli sulla scorta del progetto Esecutivo, presente agli atti, redatto nel 1996.

CUP: B69G20000890001

CIG: 84595934FC

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

La presente richiesta di offerta riguarda le attività in oggetto da effettuarsi sulla scorta dei D.P.P. dell'intervento in argomento allegato alla presente lettera di invito. Per le specifiche disposizioni si rimanda al Capitolato Tecnico.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo per le prestazioni è pari a **€ 74.209,76**, così come dettagliato del D.P.P. dell'intervento in argomento allegato alla presente lettera di invito.

L'importo sopra indicato è da considerarsi oltre IVA al 22% e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

60 giorni naturali e consecutivi come meglio specificato nel Capitolato Tecnico.

6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 sostituito temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/10/2020 a mezzo PEC agli indirizzi sotto riportati.

L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

La presente documentazione sarà inviata anche attraverso la piattaforma elettronica dell'albo Fornitori del Comune di Napoli al quale Codesto operatore economico risulta iscritto e l'offerta dovrà pervenire utilizzando anche la stessa piattaforma con i termini sopra riportati.

8. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Indirizzi di posta elettronica certificata a cui inoltrare l'offerta:

edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

La presente documentazione sarà inviata anche attraverso la piattaforma elettronica dell'albo Fornitori del Comune di Napoli al quale Codesto operatore economico risulta iscritto e l'offerta dovrà pervenire utilizzando anche la stessa piattaforma con i termini sopra riportati.

9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale e speciale:

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3,4 e 5, del d.lgs 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla presente i soggetti, con i seguenti requisiti:

- professionisti abilitati all'esercizio della Professione di Architetto o Ingegnere muniti di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83, comma 4, lettera C), del d.lgs. 50/2016 ed esperti

nella progettazione tecnica di immobili ed impianti (CPV 712500000-5, Servizi di architettura, di ingegneria e misurazioni). Si rimanda per maggiori specifiche al Capitolato Tecnico Prestazionale.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la documentazione dovrà essere firmata dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate per accettazione delle condizioni.

La documentazione da trasmettere:

- La presente lettera di invito;

- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale
- DPP

- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

Gli affidatari inoltre dovranno trasmettere la seguente documentazione anche se già prodotta in sede di iscrizione all'Elenco dei Professionisti:

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 9 del presente disciplinare e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti previdenziali.
- 3) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.
- 4) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.



La documentazione va trasmessa all'indirizzo PEC:

edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it

tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

La trasmissione della documentazione da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016.

13. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

16. POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE

Si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati, dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P.;

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e dd.mm.ii.

18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

19. SPESE

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio (Area Manutenzione)

Email: fabio.ferriero@comune.napoli.it

21. ALLEGATI

- Capitolato Tecnico Prestazionale.
 - Documento Preliminare alla Progettazione con prospetto per la determinazione del corrispettivo del servizio in oggetto secondo il DM 17/06/2016.
- Modello offerta economica.

Il Dirigente

Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Per accettazione:

(la società/il professionista)

