



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 06/07/2026

OGGETTO: Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 - Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2026/2028.

L'anno duemilaventisei, il giorno 06 del mese di luglio, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE	Presidente
dott. Luigi CRISCI	Componente
dott.ssa Giulia VOLPE	Componente

per esprimere il proprio parere alla deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2025.

CONSIDERATO

- che con la deliberazione in esame, si intende sottoporre al Consiglio l'approvazione delle modifiche ed integrazioni al Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028 prendendo atto che tale documento ha natura programmatoria di indirizzo dell'azione amministrativa e gestionale, sul quale l'Amministrazione si riserva di effettuare i necessari aggiornamenti.

pag. 1/6



Collegio Revisori dei conti

DATO ATTO

- che per ospitare la 38^a edizione dell'America's Cup a Napoli nel 2027 (con pre-regate dal 24 al 27 settembre 2026), l'Ente al fine di ottimizzare la riuscita delle competizioni, ha autorizzato un indebitamento tramite un prestito della Banca Europea degli Investimenti (BEI), con conseguente integrazione ed adeguamento programmazione finanziaria 2026-2028;
- che le su citate integrazioni alla programmazione dell'Ente sono state presentate dal Responsabile di Area;
- che l'Area Centro Unico Acquisti e Gare, con nota prot. PG/2026/650433 del 12/06/2026, ha fornito la Programmazione triennale degli Acquisti di beni e servizi 2026/2028 (Allegato 3A), integrata a seguito delle esigenze rappresentate dai Servizi interessati;
che l'Area Tecnica Patrimonio, con nota prot. con nota prot. PG/2026/627036 del 05/06/2026, ha fornito il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e l'elenco annuale 2026 (Allegato 3B), integrati a seguito delle esigenze rappresentate dai Servizi interessati;
- che il Servizio Valorizzazione del Patrimonio dell'Area Amministrativa Patrimonio ha trasmesso, con nota PG/2026/661678 del 16/06/2026, l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI – Allegato 3C) alla corrente mensilità, per le motivazioni ivi meglio dettagliate.

ATTESO

- che si rende necessario procedere all'approvazione delle modifiche al DUP 2026 – 2028 con riferimento alle seguenti sezioni:
 - **Sezione Strategica – Parte I (All. 1):**
 - ✓ **Paragrafo A.1.2.a** – Caratteristiche del territorio comunale;
 - ✓ **Paragrafo A.2.1** – Organizzazione e gestione dei servizi pubblici;
 - ✓ **Paragrafo A.2.2** – Indirizzi generali di natura strategica relativi alle risorse e agli impieghi e alla sostenibilità economico finanziaria;
 - ✓ **Paragrafo A.2.3** – Disponibilità e gestione delle risorse umane;
 - ✓ **Capitolo 3** – Programmazione Strategica - Linee Programmatiche:
 - Riequilibrio economico – finanziario dell'Ente;

pag. 2/6



Collegio Revisori dei conti

- Sviluppo del tessuto economico e sociale;
- Un Turismo da capitale europea;
- Risorse da valorizzare: Cultura, Musica;
- Una Mobilità adeguata ad una città europea;
- Governo e valorizzazione del territorio;
- Riqualificazione del territorio, delle periferie per una città del futuro;
- Salute bene comune.

➤ *Sezione Operativa - Parte I - Strutture Centrali (All. 2):*

- ✓ **Capitolo B.1** – Analisi delle risorse;
- ✓ **Capitolo B.2** – Analisi degli impegni pluriennali;
- ✓ **Capitolo B.3** – Organismi Partecipati;
- ✓ **Capitolo B.4** – Programmazione Operativa di cui alle Missioni e

Programmi come di seguito:

- miss. 01 (pr. da 1 a 11);
- miss. 03 (pr. 1 e 2);
- miss. 04 (pr. 1 e 2);
- miss. 05 (pr. 1 e 2);
- miss. 06 (pr. 1 e 2);
- miss. 07 (pr. 1);
- miss. 08 (pr. 1 e 2);
- miss. 09 (pr. 1, 2, 3, 4, 6 e 8);
- miss. 10 (pr. 2 e 5);
- miss. 11 (pr. 1);
- miss. 12 (pr. 1, 2, 3, 4, 6, 7 e 9);
- miss. 13 (pr. 7);
- miss. 14 (pr. 1, 2, 3 e 4);
- miss. 15 (pr. 1 e 3);
- miss. 50 (pr. 1 e 2).

➤ *Sezione Operativa - Parte I - Municipalità (All. 2.1):*

- ✓ **Capitolo B.4** – Programmazione Operativa di cui alle Missioni e
- Programmi come di seguito:



Collegio Revisori dei conti

- miss. 01 (pr. 1, 5 e 7);
- miss. 04 (pr. 1 e 2);
- miss. 05 (pr. 2);
- miss. 06 (pr. 1 e 2);
- miss. 08 (pr. 1);
- miss. 09 (pr. 2);
- miss. 10 (pr. 5);
- miss. 12 (pr. 1, 2 e 3);
- miss. 14 (pr. 2);

➤ *Sezione Operativa – Parte II (All.3):*

- ✓ **Capitolo B.5** – Programmazione triennale 2026/2028 delle risorse finanziarie da destinare ai fabbisogni di personale;
- ✓ **Capitolo B.6** – Programmazione Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 (All. 3A);
- ✓ **Capitolo B.7** – Programmazione dei Lavori Pubblici - Piano triennale 2026/2028 – Elenco annuale 2026 (All. 3B);
- ✓ **Capitolo B.8** – Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili patrimoniali 2026/2028 (All. 3C).

VERIFICATO

- che le integrazioni e modifiche riportate nel provvedimento in analisi risultano predisposte in coerenza con il Bilancio di Previsione 2026/2028.

VISTO

- gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto;
- l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale il DUP contiene le linee strategiche sulla base delle quali sono elaborate le previsioni di bilancio;
- l'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplina il DUP;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii.;
- il Principio contabile applicato della programmazione, all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011;



Collegio Revisori dei conti

- il D.M. 25 luglio 2023 del MEF.
- i pareri di regolarità tecnica, espressi dai dirigenti proponenti, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma, 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

LETTO

- il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma, 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- le Osservazioni del Segretario Generale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- di vigilare costantemente sulla reale coerenza operativa e finanziaria tra le variazioni introdotte per i progetti legati all'America's Cup e al prestito BEI e l'effettiva capacità di spesa dell'ente;
- di monitorare con rigore il rispetto dei tempi dei cronoprogrammi dei Lavori Pubblici e del Piano delle Alienazioni (PAVI), al fine di garantire i principi di buon andamento ed economicità dell'azione amministrativa;
- che il documento contabile inerente all'Assestamento e la Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio, in corso di predisposizione, ai sensi dell'art. 175, comma 8, e dell'art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000, dovrà tener conto delle modifiche e integrazioni contenute nella deliberazione di cui trattasi.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **“favorevole”** alla Deliberazione di G.C. n. 268 del 24/06/2026, ai sensi dell'art.239 del TUEL.

[pag. 5/6](#)



Collegio Revisori dei conti

Napoli, 06/07/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI
Gruppo Consiliare di Forza Italia

MOZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO N. 40
ALLA DELIBERA N. 268 DEL 2026

Oggetto: Riqualificazione del Lotto 14B a Marianella

PREMESSO CHE:

- Il quartiere di Marianella presenta da anni criticità strutturali in termini di manutenzione urbana, servizi essenziali, sicurezza e decoro;
- Il Lotto 14B, in particolare, versa in condizioni di degrado diffuso, con carenze nella manutenzione del verde, nella pulizia, nell'illuminazione pubblica e nella fruibilità degli spazi comuni;
- Le segnalazioni dei residenti e delle associazioni territoriali evidenziano la necessità di un intervento organico e non più rinviabile;

CONSIDERATO CHE:

- La Delibera n. 268, relativa alle modifiche del DUP 2026/2028, non prevede un piano specifico e dettagliato per la riqualificazione del Lotto 14B, né un cronoprogramma dedicato alle aree periferiche della Municipalità 8;
- La rigenerazione urbana delle periferie costituisce un obiettivo strategico del DUP e deve essere accompagnata da interventi misurabili, finanziati e monitorabili;
- L'assenza di interventi mirati rischia di aggravare le condizioni di marginalità e di degrado del quartiere;

VISTO:

- L'art. 6 dello Statuto del Comune di Napoli, che impegna l'Ente alla promozione della qualità urbana e della coesione sociale;
- Gli artt. 7 e 42 del TUEL (D.Lgs. 267/2000), che attribuiscono al Consiglio Comunale competenze di indirizzo e controllo;
- Le linee programmatiche del DUP in materia di manutenzione ordinaria, sicurezza urbana e rigenerazione delle periferie;



CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI

Gruppo Consiliare di Forza Italia

Si impegna il Sindaco e la Giunta:

1. A inserire nel DUP 2026/2028 un intervento specifico e finanziato per la riqualificazione del Lotto 14B a Marianella, comprensivo di manutenzione straordinaria, decoro urbano, illuminazione, verde pubblico e sicurezza.
2. A predisporre un cronoprogramma dettagliato, con tempi certi, indicatori misurabili (KPI) e monitoraggio trimestrale da presentare alla Commissione competente.
3. A coinvolgere la Municipalità 8, le associazioni territoriali e i comitati dei residenti nella definizione delle priorità e nella verifica dello stato di avanzamento.
4. A garantire che gli interventi siano finanziati con risorse correnti e non esclusivamente con fondi straordinari, assicurando continuità nella manutenzione.
5. A prevedere un piano di manutenzione ordinaria stabile, con interventi programmati su pulizia, verde, illuminazione e sicurezza, evitando interventi spot o emergenziali.
6. A inserire nel DUP una sezione dedicata alle periferie, con indicatori di qualità urbana e obiettivi misurabili per Marianella e per l'intera Municipalità 8.

IL CAPOGRUPPO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato, in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).



Area Consiglio Comunale
GRUPPO CONSILIARE "NAPOLI CAPITALE/LEGA"

PG/2026/ 792105

del 22/07/2026

Presidente Consiglio Comunale
Area Consiglio Comunale

MOZIONE CONSILIARE

Proponenti: Bianca Maria D'Angelo,

Oggetto: Iniziative urgenti in materia di welfare aziendale e pari opportunità: pianificazione strutturale per l'istituzione del primo Asilo Nido Aziendale del Comune di Napoli

IL CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI

VISTI

- gli articoli 3, 31, 37 e 51 della Costituzione della Repubblica Italiana, che promuovono l'uguaglianza sostanziale, la tutela della famiglia, della maternità e delle pari opportunità nell'accesso e nello svolgimento del lavoro;
- il Decreto Legislativo 26 marzo 2001, n. 151 (Testo Unico sulla maternità e paternità);
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, che promuove il benessere organizzativo;
- la Direttiva (UE) 2019/1158 relativa all'equilibrio tra attività professionale e vita familiare dei genitori e dei prestatori di assistenza;
- gli Obiettivi dell'Agenda ONU 2030, con particolare riferimento all'Obiettivo n. 5 (Parità di genere), all'Obiettivo n. 8 (Lavoro dignitoso e crescita economica) e all'Obiettivo n. 11 (Città e comunità sostenibili).

PREMESSO CHE

- La Regione Campania ha inaugurato nel 2014 il micronido aziendale di Palazzo Armieri in via Marina, destinato ai dipendenti della Giunta Regionale, co-finanziato con fondi europei (POR FESR) e gestito tramite evidenza pubblica;
- tale esperienza rappresenta una buona pratica amministrativa consolidata nel territorio campano ed è riconosciuta quale modello di eccellenza nell'ambito delle politiche di welfare pubblico;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), il Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) e la programmazione europea e regionale attribuiscono particolare rilievo al rafforzamento dei servizi educativi per la prima infanzia e agli strumenti di conciliazione tra vita familiare e

lavorativa.

CONSIDERATO CHE

l'efficacia di tali strumenti è dimostrata dalle numerose esperienze già operative sul territorio regionale, tra cui:

- il nido aziendale "Il Cardarello" dell'A.O.R.N. Antonio Cardarelli di Napoli;
- il nido aziendale dell'Ospedale del Mare;
- il nido dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli";
- il nido aziendale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" di Salerno;
- i servizi aziendali realizzati da importanti aziende private quali Wind Tre e Vodafone nei propri insediamenti dell'area metropolitana;
- il nido aziendale della sede di ABC Napoli, gestito secondo un modello misto che riserva una quota di posti ai figli dei dipendenti e rende disponibili i restanti posti alle famiglie del territorio, rappresentando un esempio virtuoso di integrazione tra welfare aziendale e servizio pubblico.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- numerosi studi dimostrano come gli asili nido aziendali favoriscano il rientro al lavoro dopo la maternità, riducano l'assenteismo, migliorino il benessere organizzativo, aumentino la produttività e rappresentino uno degli strumenti più efficaci per la promozione delle pari opportunità;
- tali servizi costituiscono oggi un elemento qualificante delle moderne politiche di welfare aziendale nelle pubbliche amministrazioni.

RILEVATO CHE

- I maggiori Comuni capoluogo d'Italia – tra cui Milano (con il nido aziendale 'Pasi'), Torino (con le sue strutture interne destinate al personale municipale) e Bologna – hanno istituzionalizzato da anni la presenza di asili nido aziendali direttamente gestiti ed integrati nei propri piani di welfare per il personale dipendente dell'amministrazione civica, dimostrando come tale infrastruttura ottimizzi l'efficienza degli uffici pubblici e riduca drasticamente il divario di genere nelle carriere della pubblica amministrazione .

RILEVATO INOLTRE CHE

- Il Comune di Napoli vanta una dotazione organica complessiva di migliaia di dipendenti distribuiti tra Palazzo San Giacomo, gli uffici centrali e le sedi delle dieci Municipalità cittadine;
- Nonostante l'ampio patrimonio immobiliare a disposizione, il Comune di Napoli non dispone ancora di alcuna struttura di nido aziendale interno dedicata ai propri dipendenti, registrando un ritardo sul fronte delle politiche di conciliazione dei tempi di vita e di lavoro.

DELIBERA DI IMPEGNARE IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

1. **Ad inserire formalmente** la realizzazione del primo "Asilo Nido del Comune di Napoli" all'interno del prossimo aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) , qualificando l'opera come intervento infrastrutturale strategico improntato a un **modello misto di accesso**, volto a garantire una quota riservata per le politiche di welfare del personale dipendente e, in quota parte, l'apertura dei restanti posti disponibili alle famiglie del territorio della Municipalità ospitante, al fine di decongestionare le graduatorie ordinarie cittadine, liberare posti a scorrimento nei nidi di quartiere e ampliare capillarmente l'offerta dei servizi educativi per l'intera cittadinanza .
2. **Ad avviare contestualmente** una mappatura d'urgenza, da completare entro 45 giorni, degli immobili di proprietà comunale o di sedi municipali idonee ad ospitare, dal punto di vista logistico e strutturale, la suddetta struttura dando mandato diretto al Servizio Patrimonio di individuare l'area e trasmettere gli esiti alla Commissione consiliare competente.

I Consiglieri



Area Consiglio Comunale
GRUPPO CONSILIARE "NAPOLI CAPITALE/LEGA"

PG/2026/ 792123

del 22/07/2026

Presidente Consiglio Comunale
Area Consiglio Comunale

MOZIONE CONSILIARE

Proponente: Bianca Maria D'Angelo

Oggetto: Iniziative urgenti in materia di sostenibilità ambientale e servizi urbani: installazione di "Case dell'Acqua Smart e Plastic-Free" nei punti nevralgici del turismo e dello shopping in collaborazione con ABC Napoli, sul modello economico-sociale diffuso a livello nazionale e regionale.

VISTI

- la Direttiva (UE) 2019/904 (Direttiva SUP - *Single Use Plastics*) sulla riduzione dell'incidenza di determinati prodotti di plastica sull'ambiente;
- la Legge 17 maggio 2022, n. 60 (Legge Salvamare) per il recupero dei rifiuti in mare e nelle acque interne e la promozione dell'economia circolare;
- gli Obiettivi dell'Agenda ONU 2030, con particolare riferimento all'Obiettivo n. 6 (Acqua pulita e servizi igienico-sanitari), n. 11 (Città e comunità sostenibili) e n. 12 (Consumo e produzione responsabili).

PREMESSO CHE

- Il Comune di Napoli registra nel corso del 2026 flussi turistici straordinari ponendo la necessità di governare l'impatto dei rifiuti stradali e di promuovere la transizione ecologica pratica nello spazio pubblico ;
- L'immensa quantità di bottiglie di plastica monouso prodotte e abbandonate quotidianamente rappresenta una delle principali cause di saturazione dei cestini stradali e di degrado del decoro urbano nel sito UNESCO e sul Lungomare.

RILEVATO CON FORZA CHE

- Il modello ecologico e sociale delle "Case dell'Acqua" rappresenta una realtà amministrativa consolidata, strutturata e di enorme successo in tutta Italia, a partire dalle grandi aree metropolitane di Milano (con centinaia di punti acqua nei parchi urbani) e Torino, fino a estesi centri del Veneto e dell'Emilia-Romagna;
- **Tale buona pratica ha trovato un radicamento capillare all'interno della stessa Regione Campania, dove si contano centinaia di impianti attivi sia in grandi centri della Città Metropolitana di Napoli (quali Torre del Greco, Pomigliano d'Arco, Cercola, Casavatore ed Anacapri), sia in realtà dell'entroterra come il Comune di Melizzano (Benevento) che ha attivato con successo la propria Casa dell'Acqua comunale nei pressi del Municipio, erogando acqua pubblica trattata, refrigerata, naturale o gassata a un costo sociale e simbolico di appena 5 centesimi al litro.**

VALUTATO CHE

●Tali esempi nazionali e territoriali dimostrano come lo strumento abbatta di milioni di unità il consumo di plastica monouso, garantendo un servizio di altissima qualità, un risparmio economico enorme per le famiglie e una drastica riduzione dei costi comunali di gestione e svuotamento dei cestini stradali, a costo zero per il bilancio ordinario dell'Ente .

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

1.Ad avviare un piano straordinario d'intesa con l'azienda speciale ABC Napoli per la progettazione e l'installazione di "Case dell'Acqua Smart" nei punti a massimo affollamento turistico e commerciale (es. via Toledo, Piazza Garibaldi, Decumani, via Chiaia e Lungomare). inserendo la programmazione dell'intervento all'interno del prossimo aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP)

2.A prevedere l'introduzione di una tariffazione sociale e simbolica per l'erogazione dell'acqua microfiltrata (naturale e frizzante) , da quantificare d'intesa con i tecnici di ABC Napoli sulla base dei soli costi vivi di gestione, garantendo la massima accessibilità del servizio per i cittadini e i visitatori

3.A individuare la copertura finanziaria necessaria per l'acquisto, l'installazione e la manutenzione ordinaria degli impianti

La Consiglieria



CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028* - MOZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

MOZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

Impegnare l'amministrazione comunale a verificare la possibilità di un protocollo di intesa con* l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli per la concessione a titolo gratuito del Teatro San Ferdinando per iniziative promosse o patrocinate dall'amministrazione comunale compatibilmente con la programmazione della stagione teatrale.

* la fondazione Eduardo De Filippo e

Il Consigliere Comunale
Luigi Carbone



**COMUNE DI NAPOLI
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione G.C. n. 268 del 24/06/2026

Emendamento

Oggetto: Statuto Napoli Servizi S.p.A.

Premesso che:

- l'art. 23-bis del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, individuava quale modalità ordinaria di affidamento dei servizi pubblici locali di rilevanza economica il ricorso a procedure competitive ad evidenza pubblica;
- tale disciplina è stata successivamente superata dall'evoluzione normativa e giurisprudenziale intervenuta in materia, nonché dall'abrogazione del medesimo art. 23-bis a seguito del referendum popolare del 12 e 13 giugno 2011;
- l'attuale quadro normativo di riferimento è rappresentato dal D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, recante il riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, il quale contempla tra le modalità di gestione dei servizi anche l'affidamento a società in house;
- la disciplina dell'in house providing trova ulteriore regolamentazione nel D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), che all'art. 7 riconosce il principio di auto-organizzazione amministrativa e la facoltà per le amministrazioni aggiudicatrici di provvedere direttamente all'esecuzione di lavori o alla prestazione di servizi mediante affidamento a soggetti in house, nel rispetto delle condizioni previste dall'ordinamento nazionale ed europeo;
- il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), e in particolare l'art. 16, disciplina le società in house individuando i requisiti del controllo analogo, della prevalenza dell'attività svolta in favore degli enti affidanti e delle ulteriori condizioni necessarie per il legittimo affidamento diretto dei servizi;

Dato atto che:

- l'affidamento della gestione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica a società in house costituisce una modalità di gestione espressamente prevista dall'ordinamento, purché siano rispettati i presupposti stabiliti dal D.Lgs. n. 201/2022, dal D.Lgs. n. 36/2023, dal D.Lgs. n. 175/2016 e dalla restante normativa di settore;
- la società Napoli Servizi S.p.A. è interamente partecipata dal Comune di Napoli, senza alcuna partecipazione di capitale privato, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016;
- l'art. 3 dello Statuto societario (rep. n. 145244 del 30/07/2021) prevede che oltre l'ottanta per cento del fatturato sia realizzato nello svolgimento dei compiti affidati dal Comune di Napoli;
- l'Amministrazione esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi attraverso gli strumenti di indirizzo, verifica e monitoraggio disciplinati dal "Disciplinare sulle attività di indirizzo e controllo sugli organismi partecipati e sul controllo analogo", approvato con Deliberazione di Giunta n. 554 del 29/12/2023 e successivamente modificato con Deliberazione



**COMUNE DI NAPOLI
IL CONSIGLIO COMUNALE**

di Giunta n. 323 del 07/08/2024, nonché in conformità agli articoli 25 e 26 dello Statuto sociale;

Preso atto che:

- nell'ambito del processo di riorganizzazione di Napoli Servizi S.p.A e della conseguente implementazione di un nuovo modello gestionale e industriale dei servizi affidati alla società partecipata, in attuazione della scelta strategica dell'Ente volta alla concentrazione e alla razionalizzazione delle attività societarie, è in corso la progressiva definizione di un assetto organizzativo più efficiente e coerente rispetto agli obiettivi istituzionali;
- la società ha maturato un'esperienza ultra quindicennale nella gestione dei servizi strumentali in favore dell'Ente, acquisendo un significativo patrimonio di competenze tecniche, operative e organizzative, nonché una consolidata conoscenza delle peculiarità del Comune di Napoli, delle strutture comunali interessate e dei relativi fabbisogni;

Considerato altresì che:

- in assenza di specifiche disposizioni normative ostative, Napoli Servizi S.p.A. potrebbe ampliare l'ambito del proprio oggetto sociale anche a servizi pubblici a rilevanza economica secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità, accrescendo la capacità di generare risorse e rafforzare la propria sostenibilità economico-finanziaria;
- la vigenza nello Statuto della previsione che esclude lo svolgimento dei servizi pubblici a rilevanza economica determina una limitazione delle potenzialità operative della società e della sua capacità di concorrere all'erogazione di servizi di interesse pubblico, senza che tale restrizione trovi uno specifico fondamento nel vigente quadro normativo;

Ritenuto che risulta opportuno procedere alla modifica dello Statuto della Napoli Servizi S.p.A. nel più ampio processo di razionalizzazione ed efficientamento del sistema delle partecipazioni pubbliche rendendo l'oggetto sociale coerente con le prospettive di sviluppo della società e con le potenzialità operative riconosciute dall'ordinamento;

Visto il vigente Statuto della Napoli Servizi S.P.A. che all'art. 3 in ordine alla descrizione dell'oggetto sociale della società reca l'espressione « ... *con esclusione dei servizi pubblici locali con rilevanza economica* ... »;

Vista la deliberazione di G.C. n. 268 del 24/06/2026 di approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di programmazione – D.U.P. 2026/2028;

Tanto premesso e considerato,

Emendare la deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 come segue:

- Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – Sezione strategica

A pagina 27 sostituire il secondo punto elenco che inizia con “la piena operatività del nuovo modello” e termina con “Servizio Cimiteri, URP, etc.” **con il testo programmatico che segue:**



**COMUNE DI NAPOLI
IL CONSIGLIO COMUNALE**

“la piena operatività del nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi, in attuazione della scelta di concentrare la società – in un’ottica di global service – su consolidati ambiti prioritari: facility management (pulizia, custodia, facchinaggio, minuto mantenimento edile, etc.) degli immobili istituzionali e/o spazi ad uso pubblico, degli impianti sportivi, dei cimiteri e dei mercati; servizi di supporto al sistema educativo negli asili nido e nelle scuole dell’infanzia comunali; servizi di supporto alla viabilità ed alla sicurezza stradale; servizi di supporto tecnico – amministrativo al Servizio Condoni Edilizio, Servizio Antiabusivismo, Servizio Cimiteri, URP, etc.. Inoltre, nel più ampio processo di razionalizzazione ed efficientamento del sistema delle partecipazioni pubbliche è opportuno prevedere alla modifica dello Statuto della Napoli Servizi S.p.A. eliminando il vincolo all’oggetto sociale costituito dall’esclusione dei servizi pubblici locali con rilevanza economica, al fine di rendere l’oggetto sociale coerente con le prospettive di sviluppo della società e con le potenzialità operative riconosciute dall’ordinamento.”.

- Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – Sezione operativa Parte I – Strutture centrali

A pagina 17 sostituire il quinto punto elenco che inizia con “Stipulare con Napoli Servizi S.p.A.” e termina con “da complementarietà” **con il teso programmatico che segue:**

“Stipulare con Napoli Servizi S.p.A. il nuovo contratto di servizio in regime di in house providing, nell’ottica di un nuovo modello gestionale finalizzato a realizzare specifiche economie di scala tra attività caratterizzate da affinità o da complementarietà. Adottare le modifiche allo Statuto di Napoli Servizi S.p.A. necessarie ad ampliare l’oggetto sociale ai servizi pubblici a rilevanza economica secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità, accrescendo la capacità di generare risorse e rafforzare la propria sostenibilità economico-finanziaria.”.

Il Consigliere

Prot. PG/2026/786432 del 20/07/2026

Oggetto: Proposta di emendamento, presentata dal Presidente della Commissione Bilancio, Consigliere Savarese d'Atri, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026. (PG/2026/785559 del 20/07/2026).

La proposta di emendamento in oggetto è finalizzata all'integrazione della Sezione Strategica e della Sezione Operativa del DUP 2026-2028, al fine di prevedere la rimozione del vincolo attualmente contenuto nell'oggetto sociale della società Napoli Servizi S.p.A. che esclude lo svolgimento di servizi pubblici locali a rilevanza economica.

In relazione alla proposta si rappresenta che Napoli Servizi SpA è una società interamente partecipata dal Comune di Napoli cui è affidata in regime di *in house providing* la gestione di alcuni servizi strumentali al Comune di Napoli; pertanto, è soggetta alla disciplina del D. Lgs 175/2016 (TUSP).

L'art. 4 comma 2) del D. Lgs 175/2016 individua le attività che possono essere svolte dagli enti pubblici attraverso le società partecipate:

- a) *produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;*
- b) *progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;*
- c) *realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;*
- d) *autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;*
- e) *servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016.*

Il medesimo art. 4 al comma 4) stabilisce inoltre che “*le società in house hanno come oggetto sociale esclusivo una o più delle attività di cui alle lettere a), b), d) ed e) del comma 2. Salvo quanto previsto dall'articolo 16, tali società operano in via prevalente con gli enti costituenti o partecipanti o affidanti.*”

Ciò premesso, in relazione all'emendamento in oggetto e sulla base delle considerazioni su riportate, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Il Dirigente del Servizio Partecipate
Dott.ssa Raffaella Starace
(firmato digitalmente *)

(*) La firma, in formato digitale, è apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Consigliere W. Savarese D'Atri per ampliare l'oggetto sociale di Napoli Servizi ai servizi pubblici a rilevanza economica

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

La proposta di emendamento vuole estendere l'oggetto sociale della Napoli Servizi, aggiungendovi i servizi pubblici locali con rilevanza economica.

Il parere di regolarità tecnica, reso dalla dirigente del servizio Partecipate ai fini della proposta di *rimozione del vincolo attualmente contenuto nell'oggetto sociale della società Napoli Servizi S.p.A. che esclude lo svolgimento di servizi pubblici locali a rilevanza economica*, richiama l'art. 4, comma 2, del D. Lgs 175/2026, elencando le attività che tale disposizione prevede possano essere svolte dagli enti pubblici, attraverso le società partecipate (lettere da *a* ad *e* del citato comma 2), concludendo con espressione di *parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica*.

In relazione agli effetti finanziari sugli equilibri di bilancio, è indispensabile che l'approvazione della modifica statutaria sia preceduta dalla verifica degli effetti sugli equilibri economici e di cassa della partecipata, con la predisposizione di Piano Strategico Operativo - PSO, previsto dal disciplinare del controllo analogo, esteso ai servizi che l'Amministrazione intende affidare alla società.

Parimenti, dovrà essere preventivamente verificata la copertura sui bilanci di previsione comunali, a valere sulle risorse destinate all'acquisizione con ricorso al mercato degli stessi servizi, tanto senza generare aumenti di spesa pluriennale.

Con tale raccomandazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 20/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento n.1, presentata dal Presidente della Commissione Bilancio, Consigliere Savarese d'Atri, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con la proposta di emendamento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di estendere l'oggetto sociale della Napoli Servizi, aggiungendovi i servizi pubblici locali con rilevanza economica.

TENUTO CONTO

- che la Napoli Servizi S.p.A. è una società interamente partecipata dal Comune di Napoli cui è affidata in regime di "in house providing" la gestione di alcuni servizi strumentali all'Ente; pertanto, è soggetta alla disciplina del D. Lgs 175/2016 (TUSP).

VISTO

- il D. Lgs. n. 175/2016 in particolare l'art. 4 e l'art. 16;
- il D. Lgs. n. 201/2022;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto della Napoli Servizi;
- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Partecipate, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- di subordinare l'approvazione della modifica statutaria alla preventiva verifica degli equilibri economici e di cassa della società partecipata. Tale valutazione deve avvenire tramite la redazione del Piano Strategico Operativo (PSO), in conformità con il disciplinare del controllo analogo ed esteso ai servizi da affidare;
- di accertare preventivamente la copertura finanziaria nei bilanci di previsione del Comune, utilizzando le risorse già stanziare per l'acquisto sul mercato dei medesimi servizi, senza generare incrementi di spesa pluriennale.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

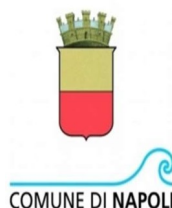
dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



Consiglio Comunale

Emendamento al Documento Unico di Programmazione(DUP) del Comune di Napoli Aggiornamento 2026-2028

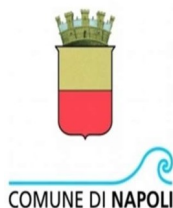
Oggetto: Inserimento nel Documento Unico di Programmazione dell'intervento concernente il "Protocollo di Intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli avente ad oggetto la cessione e la realizzazione di due istituti scolastici nelle aree di via Vicinale Grottole e via San Giovanni de Matha"

Premesso che

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) costituisce lo strumento fondamentale di indirizzo strategico e operativo dell'azione amministrativa dell'Ente;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP), nella Sezione Strategica, al Capitolo A.3 – Programmazione Strategica e con particolare riferimento all'Ambito strategico: La Città della rigenerazione urbana - Linea Programmatica: Riqualficazione del territorio, delle periferie per una città del futuro, prevede di “aumentare la realizzazione di una nuova offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale (e connessi servizi), attraverso progetti di rigenerazione dell'esistente tessuto urbano, anche riqualficando immobili dell'ente, da destinare ad housing sociali e connessi servizi”;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP), nella Sezione Strategica, al Capitolo A.3 – Programmazione Strategica e con particolare riferimento all'Ambito strategico: La Città dello Sviluppo- Linea Programmatica: Sviluppo del tessuto economico e sociale, prevede che “si continuerà a sostenere, presso tutti i livelli istituzionali, la necessità di rafforzare il coinvolgimento dell'Amministrazione locale, in particolare nell'attuazione di misure concrete, con l'obiettivo di garantire che il maggior numero di giovani napoletani abbia accesso al mercato del lavoro, soprattutto attraverso una formazione o istruzione mirata al suo ingresso”
- il rafforzamento dell'offerta scolastica e la rigenerazione urbana rappresentano obiettivi strategici per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della città;
- la realizzazione di nuovi istituti scolastici superiori, unitamente alla creazione di spazi pubblici destinati alla collettività, risponde all'interesse pubblico e contribuisce alla riqualficazione di aree del territorio comunale;

Considerato che

- il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli intendono sottoscrivere un Protocollo di Intesa avente ad oggetto la cessione di aree comunali e la realizzazione di due nuovi istituti scolastici superiori;



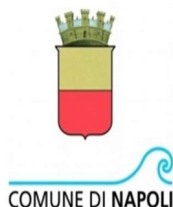
- le due Istituzioni esprimono la volontà di collaborare stabilmente al perseguimento di finalità comuni finalizzate alla crescita del territorio, al miglioramento dei servizi educativi e alla valorizzazione del patrimonio pubblico;
- la sottoscrizione del Protocollo di Intesa costituisce atto propedeutico e preliminare all'avvio delle valutazioni tecniche da parte di entrambi gli Enti e di tutte le successive procedure amministrative necessarie a:
- garantire la conformità urbanistica delle aree interessate;
- assicurare la regolare acquisizione e disponibilità delle aree;
- sviluppare le attività di progettazione;
- realizzare le opere previste;
- il Comune di Napoli individua quali aree oggetto del Protocollo:
- l'area sita in via Vicinale Grottole, nel quartiere Pianura, sulla quale insiste un'opera incompiuta, da demolire ai fini di una complessiva riqualificazione e riconversione dell'area;
- l'area sita in via San Giovanni de Matha, nel quartiere Poggioreale, censita al Catasto al foglio 82, particella 287;
- la Città Metropolitana di Napoli si impegna a realizzare:
- un istituto scolastico superiore nell'area di via Vicinale Grottole;
- un istituto scolastico superiore nell'area di via San Giovanni de Matha;
- nell'area di via San Giovanni de Matha, altresì, un parco pubblico e un auditorium/spazio polifunzionale a servizio della comunità.

Ritenuto

che tale iniziativa riveste carattere strategico per il miglioramento dell'offerta formativa dell'area metropolitana, per la rigenerazione urbana dei quartieri interessati e per la promozione di nuovi spazi pubblici destinati ai cittadini, risultando coerente con gli obiettivi strategici del Documento Unico di Programmazione.

Si propone di emendare il DUP nella Sezione Operativa – Parte I, Capitolo B.4: Programmazione Operativa, Missione 01 – Servizi Istituzionali – Generali e di Gestione , Programma 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Ob. Strategico: Realizzare un sistema di riequilibrio e potenziamento della finanza pubblica per una governance efficace ed efficiente, anche nel pieno rispetto delle azioni, e relative scadenze, previste nel Patto per Napoli - Azione strategica: Valorizzazione del patrimonio comunale mediante l'inserimento, nell'ambito degli indirizzi strategici e dei programmi relativi all'edilizia scolastica, alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione del patrimonio comunale, del seguente obiettivo programmatico:

"Stipulare un Protocollo di Intesa tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli finalizzato alla cessione delle aree comunali di via Vicinale Grottole (quartiere Pianura) e di una porzione dell'area in via San Giovanni de Matha (quartiere Poggioreale, Catasto foglio 82, particella 287), in cambio della realizzazione di due nuovi istituti scolastici superiori ad opera della città Metropolitana sulle predette aree. Il Protocollo dovrà disciplinare la collaborazione istituzionale tra i due Enti, l'avvio delle valutazioni tecniche, urbanistiche ed amministrative necessarie alla realizzazione degli interventi, ivi compresa l'adozione degli atti conseguenziali, nonché l'impegno della Città Metropolitana alla costruzione dei due istituti scolastici superiori.



Tale operazione è finalizzata al miglioramento dell'offerta educativa attraverso la realizzazione dei nuovi plessi scolastici, nonché alla riqualificazione urbana dei quartieri interessati, mediante la demolizione e ricostruzione del manufatto incompiuto ubicato in via Grottole e la realizzazione di un parco pubblico e di un auditorium/spazio polifunzionale nella porzione dell'area di via San Giovanni de Matha da lasciare nella proprietà dell'Ente."

L'area sita in via vicinale Grottole, identificata al Catasto terreni al foglio n.44, part. 867-870, (codice edificio ED70855W01) sarà conseguentemente inserita nel Piano della Valorizzazioni ed Alineazioni nell'elenco 8B.

I Consiglieri Comunali PD (*F.to*)

Tommaso Nugnes
Gennaro Acampora
Vincenza Amato
Alessandra Clemente
Aniello Esposito
Pasquale Esposito
Mariagrazia Vitelli



PG/2026/0784265

Napoli, 20/07/2026

All' Area Consiglio Comunale

e, p.c.

Area Direzione Generale
Area Centro Unico Acquisti e Gare
Servizio Gare Forniture e Servizi
Area Amministrativa Patrimonio
Area Tecnica Patrimonio
Sindaco
Assessore al Bilancio con Delega al Patrimonio
Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile
Segretario Generale
Ragioneria Generale

Oggetto: Parere di Regolarità Tecnica in riscontro al PG/2026/778065 del 17/07/2026. Proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

Con riferimento alla nota riportata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“inserimento nel Documento Unico di Programmazione dell'intervento concernente il "Protocollo di Intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli avente ad oggetto la cessione e la realizzazione di due istituti scolastici nelle aree di via Vicinale Grottole e via San Giovanni de Matha”*, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

La proposta risulta conforme alla normativa vigente, nonché con i principi di efficacia, efficienza, economicità, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 della Legge n. 241/1990.

Pertanto, sotto il profilo della regolarità tecnica, nulla osta all'approvazione della proposta.



Firmato digitalmente da:
GIOVANNI TOSCANO
20/07/2026 12:51

Il Dirigente
ing. Giovanni Toscano ()*

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

All' Area Consiglio Comunale

A Servizio Programmazione e Valutazione

Area Centro Unico Acquisti e Gare

Servizio Gare Forniture e Servizi

Area Tecnica Patrimonio

Servizio Edilizia Istituzionale

Servizio Valorizzazione del Patrimonio

E p.c. Sindaco

Assessore al Bilancio

Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e

Protezione Civile

Segretario Generale

Ragioniere Generale

OGGETTO: Trasmissione parere ex art. 49 comma 1, del D. Lgs 267/2000 proposta di emendamento presentata dal Gruppo Consiliare Partito Democratico – Via Grottole -Via De Matha

In riferimento alla proposta di emendamento emarginata in oggetto, ai sensi art. 49 comma 1, del D. Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole, formulando, inoltre, le considerazioni che seguono.

L'emendamento in oggetto riguarda le seguenti aree di proprietà comunale:

- area sita in Via Vicinale Grottole, censita al Catasto Terreni al foglio 44, particelle 867 e 870 (codice edificio ED70855W01), sulla quale insiste un'opera incompiuta;
- quota parte dell'area sita in Via San Giovanni de Matha, censita al Catasto Terreni al foglio 82, particella 287 (codice unità S12610001).

L'operazione proposta prevede, in cambio della cessione alla Città Metropolitana delle predette aree, la realizzazione di due istituti scolastici superiori, la riqualificazione degli ambiti urbani interessati, mediante la demolizione e ricostruzione del manufatto incompiuto ubicato in via Grottole, nonché mediante la realizzazione di un parco pubblico e di un auditorium/spazio polifunzionale nella porzione dell'area di via San Giovanni de Matha da lasciare nella proprietà dell'Ente.

Nel riconoscere il notevole potenziale impatto sotto il profilo sociale ed educativo dell'intervento, nonché il rilevante fine della riqualificazione urbana delle aree, valutazioni più puntuali in ordine all'oggetto potranno essere operate in esito all'approfondimento e alla disciplina dei reciproci impegni finanziari e patrimoniali dei due Enti interessati.



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Con riferimento, inoltre, all'area sita in Via Vicinale Grottole, censita al Catasto Terreni al foglio 44, particelle 867 e 870 (codice edificio ED70855W01, con superficie complessiva pari a circa mq 8.896), l'Avvocatura comunale ha comunicato che risulta ancora oggi pendente un giudizio di appello relativo al riconoscimento di interessi compensativi e rivalutazione monetaria della sorta capitale già riconosciuta in primo grado (sentenza n.1424/21 Tribunale di Napoli - sez. specializzata imprese) all'impresa esecutrice del poliambulatorio rimasto incompiuto sulla medesima area in ragione della sospensione dei lavori intervenuta già nel 2005. L'Avvocatura, nell'indicare che ad oggi la proprietà ed il possesso "giuridico" del bene risultano in capo al Comune ha tuttavia confermato la necessità di procedere, mediante atti formali, all'apprensione "materiale" dell'area ed a tal fine sono attualmente in corso le relative interlocuzioni con le strutture competenti.

*Sottoscritto digitalmente da**

Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato trat



**PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028**

Proponenti: Consiglieri PD, per inserire nel DUP la stipula di protocollo d'intesa con la Città metropolitana di Napoli in relazione alle aree di via Vicinale Grottole e via San Giovanni de Matha

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

alla proposta di emendamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) presentata dal Gruppo consiliare Partito Democratico, pervenuta con nota PG/2026/779436 del 17.07.2026 dell'Area Consiglio Comunale,

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000:

- dal dirigente del Servizio Valorizzazione patrimonio in termini di “favorevole”, evidenziando che “la proposta risulta conforme alla normativa vigente, nonché con i principi di efficacia, efficienza, economicità e imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 1 della legge 241/90”.
- dalla dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio in termini di “favorevole”, rappresentando che, per l'area censita in via Grottole, l'Avvocatura comunale ha comunicato che risulta ancora oggi pendente un giudizio di appello relativo al riconoscimento di interessi compensativi e rivalutazione monetaria della sorta capitale già riconosciuta in primo grado (sentenza n.1424/21 Tribunale di Napoli - sez. specializzata imprese) all'impresa esecutrice del poliambulatorio rimasto incompiuto sulla medesima area in ragione della sospensione dei lavori intervenuta già nel 2005. L'Avvocatura, nell'indicare che ad oggi la proprietà ed il possesso “giuridico” del bene risultano in capo al Comune ha tuttavia confermato la necessità di procedere, mediante atti formali, all'apprensione “materiale” dell'area ed a tal fine sono attualmente in corso le relative interlocuzioni con le strutture competenti.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si rappresenta che la dirigenza competente dovrà procedere alla quantificazione del valore delle aree da cedere alla Città Metropolitana di Napoli, evidenziando che sull'area sita in via Vicinale Grottole insiste un'opera incompiuta da demolire.

La città Metropolitana di Napoli, ai fini della realizzazione di due nuovi istituti scolastici sulle aree oggetto di cessione da parte del Comune, dovrà a sua volta quantificare gli importi inerenti la demolizione e ricostruzione del manufatto incompiuto ubicato in via Grottole nell'ambito del quadro economico dell'opera scolastica che intende realizzare, nonché il valore di realizzazione di parco pubblico e auditorium/spazio polifunzionale nella porzione dell'area di via San Giovanni de



Matha da lasciare nella proprietà dell'Ente. La stima dei valori di tali cespiti che il comune intende acquisire dovrà essere verificata dai competenti dirigenti comunali.

Con apposita variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, dovrà essere iscritta, secondo esigibilità, l'entrata derivante dall'alienazione dei due terreni di via de Matha e vicinale Grottole e la spesa relativa all'acquisizione, da parte del Comune di Napoli, del parco pubblico e di auditorium/spazio polifunzionale in via de Matha.

Atteso che, allo stato, gli importi oggetto della cessione non vengono quantificati, si rileva che la cessione delle aree dovrà comunque assicurare al Comune la convenienza economico – finanziaria, verificando altresì eventuali spese di manutenzione dei beni oggetto di cessione da parte della Città Metropolitana, garantendo comunque il mantenimento prospettico degli equilibri di bilancio.

Trattandosi di cessione di beni appartenenti al patrimonio comunale, si ricorda che la condizione di ente in riequilibrio finanziario richiede la massimizzazione della valorizzazione di ogni cespite comunale, anche in sede di alienazione dei beni immobili.

Relativamente a quanto espresso dalla dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio per il contenzioso riguardante l'immobile oggetto di demolizione in via Grottole, si rende necessario, al fine dell'operazione di cessione, la definizione degli esiti delle *interlocuzioni in corso per l'apprensione "materiale" dell'area* e la correlata quantificazione di eventuali oneri che potrebbero ricadere sul bilancio comunale.

Con le precisazioni e raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 20/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento n. 2, presentata dal Gruppo Consiliare Partito Democratico, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con la proposta di emendamento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di inserire nel DUP la stipula di protocollo d'intesa con la Città metropolitana di Napoli in relazione alle aree di via Vicinale Grottole e via San Giovanni de Matha.

TENUTO CONTO

- dei pareri di regolarità tecnica espressi dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio e dalla dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio Partecipate, ai sensi

Collegio dei Revisori

dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

VISTO

- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

LETTO

- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- la preventiva quantificazione del valore delle aree da cedere alla Città Metropolitana di Napoli da parte della dirigenza competente, specificando che sull'area di via Vicinale Grottole è presente un'opera incompiuta da demolire;
- di richiedere alla Città Metropolitana di Napoli, nell'ambito del quadro economico per la realizzazione dei due nuovi istituti scolastici, il computo dei costi di demolizione e ricostruzione del manufatto di via Grottole, nonché il valore di realizzazione del parco pubblico e dell'auditorium/spazio polifunzionale in via San Giovanni de Matha (porzione da mantenere in proprietà comunale), con successiva verifica delle stime da parte dei dirigenti comunali competenti;
- di iscrivere nel Bilancio di previsione 2026/2028, tramite apposita variazione e secondo l'effettiva esigibilità, l'entrata derivante dall'alienazione dei terreni di via de Matha e vicinale Grottole, contestualmente alla spesa per l'acquisizione del parco pubblico e dell'auditorium/spazio polifunzionale.

OSSERVA

- che, data l'attuale assenza di quantificazioni economiche, la cessione dei suoli dovrà comunque salvaguardare la convenienza economico-finanziaria dell'Ente e i suoi equilibri pluriennali, previo computo delle spese di gestione e manutenzione dei beni;
- che l'attuale condizione di riequilibrio finanziario del Comune di Napoli vincola l'azione amministrativa alla massima valorizzazione e redditività del patrimonio immobiliare oggetto di alienazione;
- la necessità, in linea con quanto evidenziato dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio per il contenzioso di via Grottole, di definire le interlocuzioni per l'apprensione “materiale” del fondo, accertando e quantificando ogni eventuale onere riflesso sul bilancio dell'Ente.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Oggetto: Emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028*

Con atto di donazione del 3.05.1996 – Rep. n. 44024/11949 gli eredi De Filippo proponevano al Comune di Napoli la donazione della piena proprietà del complesso immobiliare destinato a teatro e denominato Teatro San Ferdinando. La summenzionata donazione era gravata ex. art. 793 c.c. da una serie di oneri tra i quali la concessione alla “Fondazione Eduardo De Filippo” del godimento perpetuo del Teatro San Ferdinando. Con delibera di Consiglio Comunale n. 284 del 31.07.1996 veniva accettata la donazione del Teatro San Ferdinando e con atto di accettazione del 30.01.2003 Rep. n. 23698, il Comune di Napoli ha accettato la proposta di donazione contenuta nell’atto summenzionato facendosi carico degli oneri in esso previsti. Gli oneri modali previsti dalla summenzionata donazione risultano ad oggi estinti in forza del completo adempimento degli stessi da parte del Comune di Napoli, mentre l’onere del godimento del Teatro San Ferdinando a vantaggio dell’istituita Fondazione “Eduardo De Filippo”, qualificato “perpetuo” all’epoca della donazione, è da intendersi trentennale e, quindi, in scadenza, e rinnovabile, in linea con quanto stabilito dai principi sopravvenuti. Considerato quanto innanzi e quanto fissato nei documenti programmatici in ordine alla valorizzazione della figura di De Filippo, indissolubilmente legata al Teatro San Ferdinando, si intende riconoscere alla Fondazione “Eduardo De Filippo”, per ulteriori trenta anni, il godimento del Teatro San Ferdinando, mantenendo in capo al Comune di Napoli le sole spese di manutenzione straordinaria dell’immobile

SI PROPONE DI EMENDARE

la proposta di deliberazione adottata con Deliberazione di Giunta n. 268 del 24/06/2026 avente ad oggetto: «*Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - DUP 2026/2028*», **AGGIUNGENDO** alla Missione 05 Programma 02 Azione Strategica “*Predisporre un programma articolato di eventi e il recupero e la valorizzazione di grandi spazi urbani atti ad ospitare manifestazioni per sostenere la diffusione del patrimonio storico – artistico e culturale*”, al termine del sesto punto dell’elenco puntato, in prosecuzione dopo la parola “*artistica.*” il seguente periodo: “*Si intende, a tal fine, assicurare alla Fondazione Eduardo De Filippo, per ulteriori trenta anni, il godimento dei locali del Teatro San Ferdinando a fronte dell’assunzione a carico della Fondazione stessa delle spese collegate alla manutenzione ordinaria del Teatro per le proprie attività, unitamente alle utenze e ai servizi di pulizia e custodia. A tal fine i competenti Uffici Cultura e Patrimonio predisporranno e adotteranno i necessari atti, supportati dai pareri legali in merito*”.

Il Consigliere Comunale

Luigi Carbone

PG/2026/786425 del 20/07/2026

All'Area Consiglio Comunale
(p.i. 15.0.0.0.0)

Oggetto: Proposta di emendamento, presentata dal Consigliere Carbone, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026. Riscontro.

In riferimento alla proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026, presentata dal Consigliere Comunale Luigi Carbone e trasmessa con nota PG/2026/786135 del 20/07/2026, concernente l'integrazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 in materia di valorizzazione del Teatro San Ferdinando e del rapporto con la Fondazione "Eduardo De Filippo", si esprime, per quanto di competenza del Servizio Cultura, parere favorevole.

La Dirigente
dott.ssa Norma Carla Pelusio



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Consigliere Carbone, per inserire nel DUP la previsione di assicurare alla Fondazione Eduardo De Filippo, per ulteriori trenta anni, il godimento dei locali del Teatro San Ferdinando.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

Con la proposta di emendamento in esame “Si intende assicurare alla Fondazione Eduardo De Filippo, per ulteriori trenta anni, il godimento dei locali del Teatro San Ferdinando a fronte dell’assunzione a carico della Fondazione stessa delle spese collegate alla manutenzione ordinaria del Teatro per le proprie attività, unitamente alle utenze e ai servizi di pulizia e custodia. A tal fine i competenti Uffici Cultura e Patrimonio predisporranno e adotteranno i necessari atti, supportati dai pareri legali in merito”.

Dall’emendamento, si evince anche che si intende mantenere “in capo al Comune di Napoli le sole spese di manutenzione straordinaria dell’immobile”.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole della dirigente del Servizio Cultura

Tanto premesso, si evidenzia che la dirigenza competente in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione 2027-2029 dovrà programmare gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria del Teatro San Ferdinando, reperendo - a valere sulle competenti annualità - le risorse necessarie, in compatibilità con gli Equilibri di bilancio.

Con la precisazione sopra indicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 22/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento n.3, presentata dal Consigliere Luigi Carbone, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale di inserire nel DUP la previsione di assicurare alla Fondazione Eduardo De Filippo, per ulteriori trenta anni, il godimento dei locali del Teatro San Ferdinando.

RILEVATO

- che si intende mantenere a carico dell'Ente le sole spese di manutenzione straordinaria dell'immobile".

VISTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Cultura, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

LETTO

- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- alla dirigenza competente, in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione 2027-2029, di provvedere a programmare gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria del Teatro San Ferdinando, individuando le risorse necessarie sulle relative annualità e nel rispetto degli equilibri di bilancio.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Oggetto: Emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028*

SI PROPONE DI EMENDARE

la proposta di deliberazione adottata con Deliberazione di Giunta n. 268 del 24/06/2026 avente ad oggetto: «*Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - DUP 2026/2028*», **AGGIUNGENDO** alla Missione 08 – Programma 01 – Azione strategica “*promuovere processi di riqualificazione delle aree urbane e periferiche , anche allo scopo di recuperare le identità dei quartieri*”, quale ultimo capoverso, il seguente periodo: “***Favorire nei sedimi di demolizione e aree ruderali nel centro storico e centro antico, su particelle pubbliche o private soggette a prolungato abbandono, progetti di uso temporaneo, che oggi rappresentano "vuoti urbani" al fine di favorire la depavimentazione e la nascita di attrezzature di quartiere (parchetti, aree giochi per bambini, spazi di socialità per anziani, aree sgambamento cani e simili) favorendo interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente ed implementare i servizi di prossimità verso l'obiettivo urbanistico di “città dei quindici minuti”.***”

Il Consigliere Comunale

Luigi Carbone



Area Urbanistica

Il Responsabile

PG/2026/793679

del 22/07/2026

All'Area Consiglio Comunale

p.c. Al Vicesindaco

Al Segretario Generale

Al Ragioniere Generale

Al Servizio Programmazione e Valutazione

Oggetto: Emendamento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento unico di Programmazione – DUP 2026/2028 – Consigliere Carbone – parere.

In relazione all'emendamento pervenuto riformulato mediante mail del 22/07/2026 e riportato in allegato alla presente nota, valutato il contenuto dello stesso, si esprime, per i profili di competenza, parere favorevole precisando che l'attuazione degli usi temporanei attiene ad altra Area.

Sottoscritta digitalmente
dal Responsabile di Area
arch. Andrea Ceudech

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Consigliere Carbone, per integrare il DUP 2026/2028, alla Missione 8 – Programma 01.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

L'emendamento in esame propone di integrare le azioni strategiche prevedendo di *“Favorire nei sedimi di demolizione e aree ruderali del centro storico e centro antico, su particelle pubbliche o private soggette a prolungato abbandono, progetti di uso temporaneo, che oggi rappresentano “vuoti urbani” al fine di favorire la depavimentazione e la nascita di attrezzature di quartiere (parchetti, aree giochi per bambini, spazi di socialità per anziani, aree sgambamento cani e similari), favorendo interventi di riqualificazioni del patrimonio immobiliare esistente ed implementare i servizi di prossimità verso l’obiettivo urbanistico di città dei quindici minuti”*.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole, per i profili di competenza del dirigente dell'Area Urbanistica, precisando *“che l’attuazione degli usi temporanei attiene ad altra Area”*.

Tanto premesso, si rappresenta che l'emendamento si pone quale atto di indirizzo programmatico. La dirigenza competente, in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione 2027-2029, dovrà provvedere alla quantificazione delle eventuali risorse occorrenti, in compatibilità con gli equilibri di bilancio, reperendo coperture finanziarie anche a valere su introiti programmabili in provenienza dagli usi temporanei.

Con la precisazione sopra indicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 22/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026, presentata dal Consigliere Luigi Carbone.

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale di integrare il DUP 2026/2028 alla Missione 08 (Programma 01) in materia di riqualificazione urbana. L'emendamento introduce un nuovo capoverso finalizzato a promuovere progetti di uso temporaneo su aree ruderali, vuoti urbani o sedimi di demolizione (sia pubblici che privati in stato di abbandono) nel centro storico e antico. L'obiettivo è favorire la depavimentazione e creare servizi di prossimità e attrezzature di quartiere (aree giochi, spazi per anziani, parchi, aree cani) in ottica "città dei 15 minuti".

TENUTO CONTO

- che l'emendamento si pone quale atto di indirizzo programmatico;
- del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.
-

VISTO

- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

che la dirigenza competente, in sede di redazione del Bilancio di Previsione 2027-2029, provveda all'esatta quantificazione dei fondi che si rendessero eventualmente necessari, subordinatamente alla salvaguardia degli equilibri di bilancio. La relativa copertura finanziaria potrà essere individuata anche mediante l'allocazione di entrate programmabili derivanti dai proventi dei predetti usi temporanei.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
Commissione Urbanistica

Proposta emendamento DUP 2026-2028

La seguente proposta di emendamento al Documento Unico di Programmazione – SEO 2026-2028, riguarda gli interventi che ricadono nel **PROGRAMMA 02 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, MISSIONE 08 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa**, di competenza del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Area Tecnica Patrimonio.

Tale proposta è motivata dalla necessità di aggiornare i progetti, laddove necessario, in coerenza con la programmazione aggiornata relativa al DUP 26-28, con il concreto proposito per l'Amministrazione.

Tale aggiornamento deve avvenire fatte salve le azioni già dotate di progetto esecutivo e già provviste della relativa copertura finanziaria.

Conseguentemente alla citata motivazione, si chiede di inserire alla Missione 08, Programma 02, dell'Area Tecnica Patrimonio, alla Azione Strategica: *“Pianificare, programmare e realizzare interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale, a sostegno del diritto all'abitare, anche attraverso l'attuazione del Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare”* con riferimento al sottotitolo *“Area di Chiaiano”* gli obiettivi del triennio come segue:

Nell'anno 2026 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli:

“126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: si avvierà l'adeguamento della progettazione per la realizzazione dei restanti 30 alloggi, la cui assegnazione una volta esaurito l'elenco degli aventi diritto già residenti l'ulteriore assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente”

Nell'anno 2027 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli:

“126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: avvio dei lavori per la realizzazione dei restanti 30 alloggi, una volta esaurita l'assegnazione agli aventi diritto già residenti, l'ulteriore assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente”

Nell'anno 2028 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli::

“126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: prosecuzione dei lavori per la realizzazione dei restanti 30 alloggi, una volta esaurita l'assegnazione agli aventi diritto già residenti, l'ulteriore

assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente”

Il Presidente della Commissione Urbanistica
Massimo Pepe*

PARERE FAVOREVOLE DEL DIRIGENTE

In relazione alla proposta di emendamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 riguardante gli interventi di edilizia residenziale pubblica localizzati in via G.A. Campano – Chiaiano, pervenuta con PG/2026/790524 del 21/07/2026, **si esprime parere favorevole.**

L'emendamento è finalizzato all'aggiornamento del progetto esecutivo per il completamento dell'intervento di realizzazione di n. 126 alloggi in via G.A. Campano nel quartiere di Chiaiano, in coerenza con la programmazione aggiornata relativa al DUP 26-28. Tale aggiornamento dovrà avvenire fatte salve le azioni già dotate di progetto esecutivo e già provviste della relativa copertura finanziaria.

In particolare, la proposta prevede:

la realizzazione dei restanti 30 alloggi ERP in via G.A. Campano, a completamento del Programma di edilizia sostitutiva disciplinato dal Protocollo d'Intesa sottoscritto con la Regione Campania.

Le modifiche proposte risultano coerenti con la pianificazione strategica dell'Ente e rappresentano un significativo contributo al rafforzamento delle politiche abitative comunali, favorendo l'ampliamento del patrimonio ERP e il miglioramento delle condizioni insediative del territorio interessato.

Pertanto, sotto il profilo tecnico-amministrativo e della coerenza con gli strumenti di programmazione dell'Ente, si esprime parere favorevole all'approvazione dell'emendamento, fermo restando che la realizzazione degli interventi è subordinata al reperimento delle necessarie risorse finanziarie e all'espletamento dei successivi adempimenti tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

ing. Maurizio Attanasio



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Presidente commissione urbanistica, per inserire nel DUP modifiche agli interventi che ricadono nel PROGRAMMA 02 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, MISSIONE 08 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

La proposta di emendamento in esame viene motivata dall’inserimento di interventi volti all'incremento dell'offerta abitativa pubblica nel quartiere di Chiaiano, attraverso la realizzazione dei restanti 30 alloggi.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole reso dal dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, il quale precisa che *“sotto il profilo tecnico-amministrativo e della coerenza con gli strumenti di programmazione dell'Ente, si esprime parere favorevole all'approvazione dell'emendamento, fermo restando che la realizzazione degli interventi è subordinata al reperimento delle necessarie risorse finanziarie e all'espletamento dei successivi adempimenti tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente “.*

Tanto premesso, ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si evidenzia che tale proposta deve essere considerata quale atto di indirizzo programmatico, fermo restando che per l'attuazione degli interventi previsti dovranno essere reperite per gli anni 2026, 2027 e 2028 le necessarie risorse finanziarie, principalmente attraverso risorse etero finanziate e, eventualmente, con risorse a bilancio comunale, in compatibilità con gli equilibri di bilancio.

Con la precisazione sopra indicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 22/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026, presentata dal Presidente commissione urbanistica Massimo Pepe.

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale di integrare nel DUP 2026/2028 gli obiettivi del triennio (Missione 08 - Programma 02, Area Tecnica Patrimonio) relativi all'azione strategica sul diritto all'abitare nell'Area di Chiaiano. L'integrazione inserisce la programmazione cronologica per il completamento di 30 alloggi in via G.A. Campano (progetto 126 alloggi), pianificando: l'adeguamento della progettazione nel 2026, l'avvio dei lavori nel 2027 e la prosecuzione degli stessi nel 2028.

RILEVATO

- che la proposta di emendamento in analisi risulta finalizzata al potenziamento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica nel quartiere di Chiaiano, mediante la programmata realizzazione dei restanti 30 alloggi.

TENUTO CONTO

- che l'emendamento si pone quale atto di indirizzo programmatico;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

VISTO

- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- che la realizzazione degli interventi programmati per il triennio 2026-2028 è subordinata al preventivo reperimento della copertura finanziaria. Tale copertura dovrà essere assicurata in via prioritaria mediante il ricorso a finanziamenti esterni (eterofinanziamento) e, in via sussidiaria, attraverso lo stanziamento di fondi del bilancio comunale, nel rispetto della salvaguardia degli equilibri finanziari dell'Ente.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.

Deliberazione di Giunta comunale n. 286 del 24.06.2026

Proposta di sub emendamento

**alla proposta di emendamento n. 5
PG/2026/790524 del 21.07.2026**

- Dopo il capoverso:

*«Nell'anno 2026 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli:
"126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: si avvierà l'adeguamento della progettazione per la
realizzazione dei restanti 30 alloggi"»*

aggiungere il seguente:

*" , la cui assegnazione una volta esaurito l'elenco degli aventi diritto già residenti l'ulteriore
assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto
dalla normativa regionale vigente"*

- Dopo il capoverso:

*«Nell'anno 2027 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli:
"126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: avvio dei lavori per la realizzazione dei restanti 30
alloggi"»*

aggiungere il seguente:

*" , una volta esaurita l'assegnazione agli aventi diritto già residenti, l'ulteriore assegnazione
avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa
regionale vigente"*

- Dopo il capoverso:

*Nell'anno 2028 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli:
"126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: prosecuzione dei lavori per la realizzazione dei
restanti 30 alloggi"*

aggiungere il seguente:

*" , una volta esaurita l'assegnazione agli aventi diritto già residenti, l'ulteriore assegnazione
avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa
regionale vigente"*

I Consiglieri del Gruppo PD (f.to)
primo firmatario: Gennaro Acampora

Parere di regolarità tecnica alla Proposta di sub emendamento allaT proposta di emendamento n. 5 PG/2026/790524 del 21.07.2026 i, di seguito riportato:

-Dopo il capoverso: «Nell'anno 2026 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli: "126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: si avvierà l'adeguamento della progettazione per la realizzazione dei restanti 30 alloggi"» aggiungere il seguente: “, la cui assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente”-Dopo il capoverso: «Nell'anno 2027 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli: "126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: avvio dei lavori per la realizzazione dei restanti 30 alloggi"» aggiungere il seguente: “, la cui assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente”-Dopo il capoverso: Nell'anno 2028 aggiungere dopo il capoverso relativo ai 126 alloggi via Cupa Spinelli: "126 alloggi via G.A. Campano - Chiaiano: prosecuzione dei lavori per la realizzazione dei restanti 30 alloggi" aggiungere il seguente: “, la cui assegnazione avverrà attingendo alla graduatoria degli aventi diritto secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente” .

si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000: Trattandosi di interventi di edilizia sostitutiva, gli alloggi di nuova costruzione vanno prioritariamente destinati ai nuclei familiari che occupano legittimamente gli alloggi da sostituire e tuttora in possesso dei requisiti prescritti per l'assegnazione di alloggi ERP. Per quanto attiene ad alloggi eventualmente residuare, si esprime parere favorevole.

**La Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Lucia Di Micco**



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Sub emendamento: Proponente cons. Acampora, all'emendamento presentato dal Presidente commissione urbanistica, per inserire nel DUP modifiche agli interventi che ricadono nel PROGRAMMA 02 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare, MISSIONE 08 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

Letta la proposta di sub emendamento che attiene a modalità di assegnazione alloggi e il parere di regolarità tecnica reso dalla dirigente del Servizio Politiche per la casa.

Considerato che la proposta non produce effetti sulla gestione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il parere di regolarità contabile non è dovuto.

Napoli, 22/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

Sub emendamento proposto dal Consigliere Gennaro Acampora all'emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 presentato dal Presidente della Commissione Urbanistica.

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esaminare la presente proposta di sub emendamento.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con la proposta di sub emendamento in esame si sottopone al Consiglio Comunale di integrare nel D.U.P. la programmazione triennale (2026-2028) per il completamento dei 30 alloggi in via G.A. Campano (Chiaiano). Si specifica, per ciascuna annualità, che le procedure di assegnazione degli alloggi avverranno tassativamente mediante scorrimento della graduatoria degli aventi diritto, in conformità con le disposizioni della normativa regionale vigente.

RILEVATO

- che il provvedimento in analisi non determina riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria, né comporta variazioni nella consistenza del patrimonio dell'Ente.

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dalla dirigente del Servizio Politiche per la casa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ritiene **non dovuto** il parere alla proposta di sub emendamento presentata dal Consigliere Gennaro Acampora

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Oggetto: Emendamento denominato “ANTI PACCOTTIGLIA” alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028*

SI PROPONE DI EMENDARE

la proposta di deliberazione adottata con Deliberazione di Giunta n. 268 del 24/06/2026 avente ad oggetto: «*Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - DUP 2026/2028*», alla Missione 14 – Programma 01 – Obiettivo Strategico di riferimento: “*Rendere la città di Napoli il fulcro economico dell'Europa mediterranea, promuovendo e sostenendo lo sviluppo e la riqualificazione del tessuto economico e sociale cittadino, a tutela del lavoro e per il recupero di ogni marginalità*”

AGGIUNGENDO all’ Azione strategica “*Attuare l’intesa con la Regione Campania, ai sensi del D.Lgs. 42/2004*”, quale ultimo capoverso il testo che segue:

“**Promuovere azioni volte al riconoscimento e al sostegno delle attività di artigianato, secondo il dettato della legge regionale in materia di artigianato, anche attraverso forme di collaborazione con altri enti, ai sensi della L. 222/2016 e del D.lgs 42/2004, al fine di tutelare il patrimonio artistico e monumentale e di limitare la proliferazione di attività di vendita di prodotti seriali importati**”.

Il Consigliere Comunale

Luigi Carbone

PG/2026/794615

del 22/07/2026

All'Area Consiglio comunale

Al Ragioniere generale

Al Servizio programmazione e valutazione

E p.c. Direzione generale

Assessorato al Turismo e alle attività
Produttive

Oggetto: Emendamento denominato “ANTI PACCOTTIGLIA” alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028 SI PROPONE DI EMENDARE la proposta di deliberazione adottata con Deliberazione di Giunta n. 268 del 24/06/2026 avente ad oggetto: «Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - DUP 2026/2028», alla Missione 14 – Programma 01 – Obiettivo Strategico di riferimento: “Rendere la città di Napoli il fulcro economico dell'Europa mediterranea, promuovendo e sostenendo lo sviluppo e la riqualificazione del tessuto economico e sociale cittadino, a tutela del lavoro e per il recupero di ogni marginalità”

AGGIUNGENDO all' Azione strategica “Attuare l'intesa con la Regione Campania, ai sensi del D.Lgs. 42/2004”, quale ultimo capoverso il testo che segue: “Nuove misure di regolamentazione dell'esercizio di attività ai fini della loro compatibilità con le esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale della zona Unesco e Buffer Zone, da sottoporre ad Intesa con la Regione e sentito il Ministero della Cultura – S.A.B.A.P. per il Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 222/2016 e del D.Lgs. 42/2004 con l'obiettivo di tutelare e valorizzare le eccellenze dell'artigianato locale, promuovendo un commercio di qualità nel settore non alimentare, in risposta all'apertura indiscriminata di negozi di oggettistica di scarso pregio (souvenir, prodotti da regalo, cover cellulari etc.)”.

Il Consigliere Comunale Luigi Carbone

Parere tecnico sfavorevole: l'azione proposta non è attuabile, in quanto giuridicamente non esiste un discrimine tra le attività di artigianato locale e quelle di scarso valore. Dal punto di vista amministrativo il procedimento è quello del Vicinato non alimentare in entrambi i casi, così come dal punto di vista camerale il codice ATECO è lo stesso.

Il dirigente

Dott.ssa Antonietta Rubino



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Consigliere Carbone, per integrare il DUP 2026/2028, alla Missione 14 – Programma 01.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

La proposta di emendamento in esame propone di inserire nel DUP la previsione di *“nuove misure di regolamentazione dell'esercizio di attività ai fini della loro compatibilità con le esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale della zona Unesco e buffer zone, da sottoporre ad intesa con la Regione e sentito il Ministero della Cultura – S.A.B.A.P. per il Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 222/2016 e del D.Lgs. 42/2004 con l'obiettivo di tutelare e valorizzare le eccellenze dell'artigianato locale, promuovendo un commercio di qualità nel settore non alimentare, in risposta all'apertura indiscriminata di negozi di oggettistica di scarso pregio (souvenir, prodotti da regalo, cover cellulari etc.)”*

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Servizio SUAP in termini di *“sfavorevole”*, con la motivazione che *“l'azione proposta non è attuabile, in quanto giuridicamente non esiste un discrimine tra le attività di artigianato locale e quelle di scarso valore. Dal punto di vista amministrativo il procedimento è quello del Vicinato non alimentare in entrambi i casi, così come dal punto di vista camerale il codice ATECO è lo stesso”*.

Ritenuto che il parere di regolarità tecnica rilevi anche quanto a possibili effetti finanziari a carico del bilancio comunale, ad esempio per possibili contenziosi, si esprime parere di regolarità contabile non favorevole.

Napoli, 22/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026, presentata dal Consigliere Luigi Carbone.

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale di integrare il DUP 2026/2028 nella Missione 14 (Programma 01) in materia di sviluppo economico e tutela del lavoro. Si introduce una nuova azione nell'ambito dell'intesa con la Regione Campania (D. Lgs. 42/2004), volta a regolamentare le attività commerciali nelle zone UNESCO e Buffer Zone. L'obiettivo è tutelare l'artigianato locale e promuovere il commercio di qualità non alimentare, contrastando l'apertura indiscriminata di negozi di oggettistica di scarso pregio, previa intesa regionale e parere del Ministero della Cultura (SABAP).

RILEVATO

- che l'intervento proposto non presenta i necessari requisiti di fattibilità giuridica, stante l'assenza di un criterio oggettivo di discriminazione tra le attività di artigianato locale e le tipologie merceologiche a ridotto valore aggiunto. Sotto il profilo amministrativo, entrambe le fattispecie soggiacciono alla medesima disciplina dei locali di vicinato non alimentare; analogamente, sotto l'aspetto camerale, le suddette attività risultano catalogate sotto la medesima codifica ATECO.

TENUTO CONTO

- dei riflessi di natura economico-finanziaria sul bilancio dell'Ente, con particolare riferimento ai potenziali oneri derivanti dall'insorgenza di contenzioso giurisdizionale;
- del parere di regolarità tecnica espresso dalla dirigente Servizio SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

VISTO

- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere **non favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



Consiglio Comunale

PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Oggetto: Emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028.*

Premesso che:

- con il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali che ha introdotto, tra gli strumenti di programmazione, il Documento Unico di Programmazione (in sigla, DUP), guida strategica e operativa dell’Ente e presupposto indispensabile per l’approvazione del bilancio di previsione (D.lgs. n. 267/2000 - art. 170, commi 2 e 5);
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 1 del 29/01/2026, ha approvato il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2026/2028;
- nel DUP 2026/2028 è riportato il seguente obiettivo programmatico: **Missione 14 “Sviluppo Economico e Competitività” – Programma 02 “Commercio – reti distributive – tutela dei consumatori”** obiettivo strategico di riferimento: “*Rendere la città di Napoli il fulcro economico dell’Europa mediterranea, promuovendo e sostenendo lo sviluppo e la riqualificazione del tessuto economico e sociale cittadino, a tutela del lavoro e per il recupero di ogni marginalità*”;
- nella precitata SeO miss. 14 – pr. 2 è prevista quale azione strategica quella di “*Favorire lo sviluppo dell’identità locale delle attività economiche e produttive del territorio, anche mediante l’organizzazione di mercati e fiere, la manutenzione delle strutture mercatali e l’assegnazione dei posteggi*” (pp. 348-349).

Considerato che:

- nell’ambito dell’indirizzo strategico di cui in premessa l’inserimento di un coinvolgimento di soggetti pubblici dotati di competenze specialistiche nel campo della programmazione e attuazione di politiche di sviluppo territoriale e di interventi per la crescita produttiva consentirebbe di rafforzare gli strumenti di promozione e sviluppo del tessuto economico e produttivo cittadino;
- la partecipazione attiva di enti pubblici dotati di specifiche competenze tecniche, progettuali e programmatiche andrebbe ad affiancarsi all’azione dell’Amministrazione Comunale in un’ottica di implementazione del ventaglio degli strumenti di sviluppo territoriale teleologicamente orientati alla valorizzazione delle aree cittadine caratterizzate da una vocazione economica, produttiva e industriale;



Consiglio Comunale

- L'istituzione di una forma di collaborazione istituzionale con enti e organismi pubblici specializzati consentirebbe, senz'altro, di valorizzare le aree del territorio comunale caratterizzate da una consolidata vocazione economica, produttiva e industriale, favorendo la realizzazione di interventi e iniziative finalizzati all'attrazione degli investimenti, alla riqualificazione delle aree produttive, al sostegno e alla crescita di competitività delle imprese locali e all'incremento dell'occupazione.

Ritenuto che l'attivazione di forme di collaborazione nei termini ivi descritti è coerente con gli obiettivi della SeO - Missione 14 - Programma 02 del DUP 2026/2028 ponendosi quale forma di intervento in linea con l'azione strategica di favorire lo sviluppo dell'identità locale delle attività economiche e produttive del territorio, in quanto è tesa a rafforzare la capacità dell'Ente di promuovere politiche integrate di crescita e valorizzazione del sistema produttivo locale.

Pertanto, alla luce di quanto su esposto

SI PROPONE

di emendare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026, nel senso di integrare la Sezione Operativa – Parte I del DUP 2026/2028, relativa alla **Missione 14** “*Sviluppo Economico e Competitività*” – **Programma 02** “*Commercio – reti distributive – tutela dei consumatori*” **azione strategica:** “*Favorire lo sviluppo dell'identità locale delle attività economiche e produttive del territorio, anche mediante l'organizzazione di mercati e fiere, la manutenzione delle strutture mercatali e l'assegnazione dei posteggi*” mediante l'inserimento quale ultimo capoverso della citata azione strategica (p. 349) del seguente periodo:

“Allo scopo di sostenere e favorire lo sviluppo delle attività economiche e produttive del territorio, nell'ambito delle strategie di valorizzazione delle aree ricomprese nel territorio del Comune di Napoli a vocazione economica, con finalità produttive e industriali, si procederà al coinvolgimento, anche eventualmente attraverso forme contributive, di enti pubblici specializzati nell'incentivazione di politiche di sviluppo, quali, ad esempio, il Consorzio di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli”.

Il Presidente
della Commissione
Cultura, Turismo e Attività Produttive
Luigi Carbone

Il Presidente
della Commissione
Urbanistica
Massimo Pepe

Il Presidente
della Commissione
Politiche Giovanili e Lavoro
Luigi Musto

PG/2026/793316

del 22/07/2026

All'Area Consiglio comunale

Al Ragioniere generale

Al Servizio programmazione e valutazione

E p.c. Direzione generale

Assessorato al Turismo e alle attività
Produttive

Emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026, nel senso di integrare la Sezione Opera va – Parte I del DUP 2026/2028, relativa alla Missione 14 “Sviluppo Economico e Competitività” Programma 02 “Commercio – redistributive – tutela dei consumatori” azione strategica: “Favorire lo sviluppo dell’identità locale delle attività economiche e produttive del territorio, anche mediante l’organizzazione di merca e fiere, la manutenzione delle strutture mercatali e l’assegnazione dei posteggi” mediante l’inserimento quale ultimo capoverso della citata azione strategica (p. 349) del seguente periodo: *“Allo scopo di sostenere e favorire lo sviluppo delle attività economiche e produttive del territorio, nell’ambito delle strategie di valorizzazione delle aree ricomprese nel territorio del Comune di Napoli a vocazione economica, con finalità produttive e industriali, si procederà al coinvolgimento, anche eventualmente attraverso forme contributive, di enti pubblici specializza nell’incentivazione di poli che di sviluppo, quali, ad esempio, il Consorzio di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli”*.

A firma dei consiglieri PEPE, CARBONE, MUSTO

Parere tecnico favorevole: fermo restando il preliminare coinvolgimento degli altri servizi competenti per materia e a condizione che le eventuali forme di contribuzione siano precedute dalla necessaria variazione di bilancio, con l’istituzione del capitolo di spesa e lo stanziamento necessario, una volta appurata l’entità della quota necessaria da versare, comunque nell’importo massimo di € 10.000,00, per aderire a enti specializzati nelle politiche di sviluppo territoriale.

Il dirigente

Dott.ssa Antonietta Rubino



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Consiglieri Carbone, Pepe, Musto, per integrare il DUP 2026/2028, Parte I relativa alla Missione 14 “Sviluppo Economico e Competitività” – Programma 02 “Commercio – reti distributive – tutela dei consumatori”.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

L'emendamento in esame propone quanto segue: “Allo scopo di sostenere e favorire lo sviluppo delle attività economiche e produttive del territorio, nell’ambito delle strategie di valorizzazione delle aree ricomprese nel territorio del Comune di Napoli a vocazione economica, con finalità produttive e industriali, si procederà al coinvolgimento, anche eventualmente attraverso forme contributive, di enti pubblici specializzati nell’incentivazione di poli che di sviluppo, quali, ad esempio, il Consorzio di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli”.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole della dirigente del Servizio SUAP che evidenzia: “fermo restando il preliminare coinvolgimento degli altri servizi competenti per materia e a condizione che le eventuali forme di contribuzione siano precedute dalla necessaria variazione di bilancio, con l’istituzione del capitolo di spesa e lo stanziamento necessario, una volta appurata l’entità della quota necessaria da versare, comunque nell’importo massimo di € 10.000,00, per aderire a enti specializzati nelle politiche di sviluppo territoriale”.

Tanto premesso, si rappresenta che la dirigenza competente in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione 2027-2029 dovrà quantificare le risorse necessarie nei limiti dell’importo di € 10.000,00, per l’adesione a forme di partecipazione ad enti specializzati previsti nell’emendamento.

Con la precisazione sopra indicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 22/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento, presentata dai Consiglieri Luigi Carbone, Massimo Pepe e Luigi Musto, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con la proposta di emendamento in esame si propone al Consiglio Comunale di integrare la Sezione Operativa (Parte I, p. 349) del DUP 2026/2028 (Missione 14 - Programma 02). Si prevede l'inserimento di un nuovo capoverso nell'azione strategica sul commercio, volto a promuovere lo sviluppo e la valorizzazione delle aree a vocazione economica, produttiva e industriale di Napoli. Tale obiettivo sarà perseguito mediante il coinvolgimento – anche attraverso contributi economici – di enti pubblici specializzati come il Consorzio di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli.

TENUTO CONTO

- del parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

VISTO

- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

- la dirigenza competente, in fase di redazione del Bilancio di Previsione 2027-2029, di quantificare i fondi occorrenti per l'adesione agli enti specializzati indicati nell'emendamento, entro il tetto massimo di euro 10.000,00.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI
Gruppo Consiliare F.I.

PROPOSTA DI EMENDAMENTO ADDITIVO N.1

**ALLA DELIBERA DI GIUNTA DI PROPOSTA AL CONSIGLIO N. 268 del
17.06.2026**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del
17.06.2025; VISTO e l'allegato 7 – Piano delle
Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.)

Si propone di integrare l'Allegato 7 – Aggiornamento del
Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
(P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l'inserimento dei
seguenti beni immobili:

* Terreno – Comune di Napoli (Codice catastale F839) – Nuovo Catasto Terreni –
Foglio 31, particelle 650 e 974;

* Terreno – Comune di Napoli (Codice catastale F839) – Nuovo Catasto Terreni –
Foglio 10, particella 1180.

La valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle
condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG vigente.

Il Capogruppo di Forza Italia

Salvatore Guangi

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Valorizzazione del Patrimonio

PG/2026/ 786664

Napoli, 20/07/2026

All' Area Consiglio Comunale

e, p.c.

Area Direzione Generale
Area Amministrativa Patrimonio
Assessore al Bilancio con Delega al Patrimonio

Oggetto: Parere di Regolarità Tecnica in riscontro al PG/2026/784311 del 20/07/2026. Proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

Con riferimento alla nota riportata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l’inserimento dei seguenti beni immobili:*

- 1. Terreno – Comune di Napoli (Codice catastale F839) – Nuovo Catasto Terreni – Foglio 31, particelle 650 e 974;*
- 2. Terreno – Comune di Napoli (Codice catastale F839) – Nuovo Catasto Terreni – Foglio 10, particella 1180”, e del relativo sub emendamento “la valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG vigente”, si rappresenta quanto segue.*

I terreni in argomento sono in proprietà al Comune di Napoli in virtù del dispositivo di acquisizione gratuita al patrimonio dell’Ente n. 83 del 03/03/2010, notificato il 10/05/2010. In particolare si è proceduto ad acquisizione gratuita al patrimonio comunale a causa dell’esecuzione di opere abusive sull’ area di sedime, (modificazione della destinazione d'uso di un suolo di mq. 19.870 a destinazione agricola (frutteto e noceto) in commerciale. (Nota di trascrizione Registro generale n. 10375, Registro particolare n. 5990 del 25/03/2014).

Pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa proposta nell’inserimento nel P.A.V.I. dei beni indicati. Ai fini della alienazione il presente parere favorevole è subordinato alla condizione del rispetto dell’art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001.

Il Dirigente
ing. Giovanni Toscano ()*

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell’art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Gruppo Forza Italia, per inserire nel DUP – sezione PAVI alcune unità immobiliari.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

L'emendamento propone di integrare l'Allegato 7 – Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l'inserimento dei beni immobili così come indicati.

Cpm sub emendamento presentato dallo stesso gruppo è stato precisato che “la valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG”.

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, che conclude con “parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa proposta nell'inserimento nel P.A.V.I. dei beni indicati. Ai fini della alienazione, il presente parere favorevole è subordinato alla condizione del rispetto dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001”.

Richiamata la condizione di rispetto dell'art. 31, comma 5, DPR 380/2001, espressa nel parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 20/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento n.7 e sub emendamento, presentati dal Capo Gruppo Consiliare Forza Italia, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con la proposta di emendamento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di integrare l'Allegato 7 – Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l'inserimento dei beni immobili così come indicati. Si propone, inoltre, di approvare un sub emendamento nel quale è stato precisato che *“la valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG”*.

TENUTO CONTO

- che i terreni, di cui trattasi, sono entrati nella proprietà del Comune di Napoli per effetto del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale n. 83 del 03/03/2010;
- che tale acquisizione d'ufficio è derivata dall'esecuzione di opere abusive sull'area di sedime, con la modifica non autorizzata della destinazione d'uso di un terreno di 19.870 mq da agricola (frutteto e noceto) a commerciale.

VISTO

- il D.P.R. 380/2001, in particolare il comma 5 dell'art. 31;
- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

ai fini della legittimità della procedura di alienazione, l'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.



COMUNE DI NAPOLI

Consiglio Comunale

Deliberazione di Giunta comunale n. 286 del 17.06.2026

**Proposta di sub emendamento
alla proposta di emendamento PG/2026/784311 del 20.07.2026**

“La valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG vigente”.

Il Capogruppo di Forza Italia
Salvatore Guangi

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Valorizzazione del Patrimonio

PG/2026/ 786664

Napoli, 20/07/2026

All' Area Consiglio Comunale

e, p.c.

Area Direzione Generale
Area Amministrativa Patrimonio
Assessore al Bilancio con Delega al Patrimonio

Oggetto: Parere di Regolarità Tecnica in riscontro al PG/2026/784311 del 20/07/2026. Proposta di emendamento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

Con riferimento alla nota riportata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l’inserimento dei seguenti beni immobili:*

- 1. Terreno – Comune di Napoli (Codice catastale F839) – Nuovo Catasto Terreni – Foglio 31, particelle 650 e 974;*
- 2. Terreno – Comune di Napoli (Codice catastale F839) – Nuovo Catasto Terreni – Foglio 10, particella 1180”, e del relativo sub emendamento “la valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG vigente”, si rappresenta quanto segue.*

I terreni in argomento sono in proprietà al Comune di Napoli in virtù del dispositivo di acquisizione gratuita al patrimonio dell’Ente n. 83 del 03/03/2010, notificato il 10/05/2010. In particolare si è proceduto ad acquisizione gratuita al patrimonio comunale a causa dell’esecuzione di opere abusive sull’ area di sedime, (modificazione della destinazione d'uso di un suolo di mq. 19.870 a destinazione agricola (frutteto e noceto) in commerciale. (Nota di trascrizione Registro generale n. 10375, Registro particolare n. 5990 del 25/03/2014).

Pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa proposta nell’inserimento nel P.A.V.I. dei beni indicati. Ai fini della alienazione il presente parere favorevole è subordinato alla condizione del rispetto dell’art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001.

Il Dirigente
ing. Giovanni Toscano ()*

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell’art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.



PROPOSTA DI EMENDAMENTO alla proposta di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026
per Aggiornamento del DUP 2026 - 2028

Proponente: Gruppo Forza Italia, per inserire nel DUP – sezione PAVI alcune unità immobiliari.

Area Ragioneria – Parere di regolarità contabile

L'emendamento propone di integrare l'Allegato 7 – Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l'inserimento dei beni immobili così come indicati.

Cpm sub emendamento presentato dallo stesso gruppo è stato precisato che “la valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG”.

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, che conclude con “parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa proposta nell'inserimento nel P.A.V.I. dei beni indicati. Ai fini della alienazione, il presente parere favorevole è subordinato alla condizione del rispetto dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001”.

Richiamata la condizione di rispetto dell'art. 31, comma 5, DPR 380/2001, espressa nel parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 20/7/2026

Firmata digitalmente da:

Claudia Gargiulo

Ragioniera Generale

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/07/2026

OGGETTO: Proposta di emendamento n.7 e sub emendamento, presentati dal Capo Gruppo Consiliare Forza Italia, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di luglio, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il parere alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Documento Unico di Programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente e presupposto indispensabile per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 24/06/2026 sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di programmazione.

CONSIDERATO

- che con la proposta di emendamento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di integrare l'Allegato 7 – Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) – Elenco Unico, mediante l'inserimento dei beni immobili così come indicati. Si propone, inoltre, di approvare un sub emendamento nel quale è stato precisato che *“la valorizzazione può avvenire a condizione che la stessa preveda il ripristino delle condizioni di conformità e legittimità del terreno e che sia conforme al PRG”*.

TENUTO CONTO

- che i terreni, di cui trattasi, sono entrati nella proprietà del Comune di Napoli per effetto del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio comunale n. 83 del 03/03/2010;
- che tale acquisizione d'ufficio è derivata dall'esecuzione di opere abusive sull'area di sedime, con la modifica non autorizzata della destinazione d'uso di un terreno di 19.870 mq da agricola (frutteto e noceto) a commerciale.

VISTO

- il D.P.R. 380/2001, in particolare il comma 5 dell'art. 31;
- l'art. 44 del vigente Regolamento interno del Consiglio Comunale, recante "Presentazione ordini del giorno ed emendamenti".

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

a conclusione della disamina effettuata

RACCOMANDA

ai fini della legittimità della procedura di alienazione, l'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001.

ESPRIME

per quanto di competenza, parere **favorevole** alla proposta di emendamento indicata in oggetto.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.