



Municipalità 7

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione*

Accordo quadro avente ad oggetto i Lavori di manutenzione ordinaria del
verde pubblico ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7
CUP B61E23000200004 – CIG: 9892538C99

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
E QUADRO ECONOMICO**

IL PROGETTISTA

(Istr. Dir. Ing. M. Vanacore)

PREMESSA

Il Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 e modificato con successivi provvedimenti del. C.C. n.47/2006 e n.20/2006, ha individuato le funzioni di competenza assegnate alle Municipalità tra le quali rientrano quelle di l'art. 18 lettera f) del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale riportati nell’elenco “E”.

La Direzione della Municipalità 7 ha la necessità di provvedere ad effettuare gli **interventi di manutenzione ordinaria del verde Pubblico compresi i Parchi comunali di interesse locale riportati nell’elenco “E” e le aree a verde di pertinenza di alcune scuole non affidate alla manutenzione della Società Napoli Servizi**, mediante Accordo quadro per una durata di 36 mesi i cui importi troveranno copertura sulle somme disponibili annualmente sul capitolo 128908/7.

NATURA DELL'APPALTO

La Direzione della Municipalità 7 ha la necessità di affidare l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria del verde ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7 con accordo quadro ai sensi dell’art.54 del D.lgs 50/2016.

A tal fine, tramite stipula di apposito Accordo Quadro e fissando le condizioni contrattuali, l’unico operatore economico scelto, si obbligherà ad eseguire gli interventi che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi e successivi atti negoziali.

L’Accordo Quadro, di cui all’art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, consente la razionalizzazione della spesa, una maggiore programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, una maggiore trasparenza delle procedure di affidamento, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze, una maggiore efficienza nell’interazione con il mercato e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione della procedura medesima.

Con successivi ordini di servizio, si determineranno gli interventi specifici del verde e l’entità degli stessi e la tempistica necessaria per l’ esecuzione.

TIPOLOGIE DI INTERVENTI MANUTENTIVI

Si riportano di seguito le tipologie degli interventi previsti nell'accordo quadro. Tali interventi non sono da considerarsi esaustivi.

1. taglio orizzontale delle aree a verde la cui manutenzione non è affidata alla Società Napoli Servizi. Si riporta a seguire l'elenco delle scuole con le superfici di intervento:

Plesso	Indirizzo	MQ area a verde	MQ area pavimentata	MQ area di intervento
14° C. Soave	Piazza Pizzorusso vico 3 censi	50,00	610,00	111,00
I.C. 61° Sauro Errico Pascoli	trav. Maglione 35	80,00	1100,00	190,00
I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Plesso Piantedosi	II trav. Maglione 102	110,00	2090,00	319,00
I.C. Savio Alfieri centrale	C.so Secondigliano 80	200,00	800,00	280,00
I.C. Savio Alfieri succ.	C.so Secondigliano 90	0,00	335,00	33,50
85° Berlingieri – plesso 85° Berlingieri	via Dello Stelvio 1	1573,00	1310,00	1704,00
14° C. Pezzè Pascolato	Cupa Carbone 65/B	756,00	415,00	797,50
16° C. - Giusti	via Pascale 36	351,00	291,00	380,10
16° C. via Casoria	via delle Filandare 111	1363,00	600,00	1423,00
I.C. Oriani-Guarino (Oriani – ed. vecchio)	via Pascale 34	2011,00	2515,00	2262,50
I.C. Oriani-Guarino (Oriani – ed. nuovo)	via Alderisi			
I.C. Oriani-Guarino (Oriani – ed. Europa)	via Alderisi			
I.C. Oriani-Guarino (Guarino Centrale)	via Pascale 52	286,00	2452,00	531,20
I.C. Oriani-Guarino (Guarino Succursale)	via Aquino	2895,00	2394,00	3134,40
Plesso Cacciottoli	Cupa Carbone 65/bis	1080,00	915,00	1171,50
Plesso Selva Cafaro materna succursale	via Rosa dei venti 6	5240,00	2325,00	5472,50
42° C.D. Carafa-Salvemini – Plesso S. Rocco	Rione S. Gaetano Via Marfella 6/E	1245,00	1940,00	1439,00
I.C. 64° Rodari-Moscato - Sede Centrale	via Lombardia 28	770,00	1504,00	920,40
I.C. 64° Rodari - Moscato	Via Cupa Capodichino	4110,00	2937,00	4403,70
I.C. 64° Moscato	via Cupa Mianella	1196,00	485,00	1244,50
I.C. 64° Rodari – Moscato Plesso Rodari	via Piemonte 61	342,00	1325,00	474,50
I.C. 64° Rodari – Moscato	via Lombardia	377,00	588,00	435,80
I.C. 82° S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)	via Lazio 20	799,00	2335,00	1032,50
TOTALE		24.834,00	29.266,00	27.760,60

2. taglio orizzontale delle aree a verde dei parchi di manutenzione della Municipalità. Si riporta a seguire l'elenco dei parchi con le superfici di intervento:

n.	Denominazione	Localizzazione	Superficie Verde
1	Parco d'Aquino	Via Principe di Napoli	6.600,00
2	Parco Barbato	Via Barbato	4.955,00
3	Parco Cupa Santa Croce	Coordinate 40.876770 14.303993	680,00
4	Cupa Principe	Coordinate 40.876093 14.303866	550,00
5	Parco dei Fiorentini	Via Cupa Fosso del Lupo e via Canonico Stornaiuolo (2 ingressi)	751,31
6	Parco Mianella	Via Mianella	4.440,00
7	Parco Aquino II	Via Principe di Napoli	4.721,23
8	Parco 4 Aprile	Via 4 Aprile	5.490,00
9	Parco Emilia Laudati	Via il Posto delle Fragiole	17.878,05
Totale			46.065,59

3. taglio orizzontale delle aree a verde ricadenti nel territorio della Municipalità 7 laterali alla sede stradale;
4. potature di alberi di alto fusto e/o siepe nei parchi;
5. potature di alberi di basso fusto in aree a verde pubblico, strade pubbliche e scuole;

Pertanto, la categoria dei lavori oggetto dell'appalto è: OS24 – VERDE E ARREDO URBANO.

FORMAZIONE DELL'ELENCO PREZZI E DEL COMPUTO METRICO A BASE DELL'ACCORDO QUADRO

Come chiarito nei precedenti paragrafi le attività affidate mediante Accordo quadro fanno riferimento a determinate tipologie di lavorazione individuate dal punto di vista qualitativo ma non predeterminate nel numero e nella quantità oltre che nel luogo esatto di esecuzione.

Nel formare pertanto la documentazione contabile a base dell'Accordo si è tenuto conto di quanto sopra e sono stati pertanto redatti una stima dei lavori presuntiva e non vincolante (finalizzato alla sola definizione dell'incidenza della manodopera e dell'ammontare dell'Accordo quadro) ed un elenco prezzi unitario che comprende l'intero prezzo di seguito specificato.

L'allegata "Stima dei lavori" non ha alcun valore contrattuale ma serve esclusivamente per la definizione del valore d'asta relativo ai lavori in appalto. Tale valore costituisce pertanto l'unico parametro economico di riferimento del contratto. L'operatore economico è quindi chiamato in sede di offerta a valutare con attenzione la tipologia dei possibili interventi che saranno richiesti con i successivi contratti applicativi.

Per la redazione della stima dei singoli interventi si utilizzerà l' Elenco Prezzi di riferimento costituito dal PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2023; per eventuali lavorazione non previste in detti Elenco Prezzi si procederà a considerare i prezzi contenuti nel prezzo DEI 2023, e successivamente a quelli contenuti nei prezzi regionali del 2023 delle regioni limitrofe alla Regione Campania e solo in caso di assenza in tali prezzi si procederà alla determinazione del nuovo prezzo mediante l'analisi dei prezzi elementari. Ai predetti prezzi sarà applicato il ribasso offerto dall'operatore nella procedura di scelta dello stesso.

FATTIBILITÀ

Essendo la tipologia degli interventi previsti di "manutenzione ordinaria", ai sensi del DPR 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 222 del 2016 non sarà necessario alcun permesso

né comunicazione ad eccezione dei casi in cui è indispensabile acquisire preventivamente altri titoli di cui all'art. 5, comma 3, del DPR 380/2001.

Per ogni contratto applicativo sarà, comunque, di volta in volta verificata l'eventuale necessità di comunicazioni e/o di richiesta di pareri alle autorità competenti.

DURATA DELL'INTERVENTO

Il presente Accordo Quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

VALORE ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo del presente Accordo Quadro comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione è pari a € 330.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 263.314,55
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.649,78
	A.3	Oneri per smaltimento		€ 1.847,61
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 266.811,94
B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A		€ 263.314,55
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A		€ 3.497,39
	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%		€ 58.698,63
	B.2	Contributo ANAC		€ 250,00
	B.3	premio incentivante 1,6% di (A.1+A.2)		€ 4.239,43
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 63.188,06
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 330.000,00