



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n. 037 del 07 giugno 2023**

**OGGETTO:** *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR.*

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

*Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016.*

*Aggiudicazione definitiva alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P.Iva 03858691219, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 8,45 %.*

*Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.*

**CUP: B62B23000250004**

**CIG: 98353156B1**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: "Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; Piano di estensione del tempo pieno" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

con delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021), PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022), PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021), PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dell'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 del MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, sono stati ammessi a finanziamento n. 17 interventi di Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale o Demolizione e ricostruzione;

tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito del medesimo Avviso pubblico 48047/2021 Missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia" era previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione, fedele al progetto originario, dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia;

con Delibera n. 410 del 27/10/2022, la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ; PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" ; PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";

con Delibera n. 109 del 29/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato la revisione del progetto di



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia" in "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia";

al fine di consentire i lavori presso l'edificio scolastico di via G. Appulo n. 14 – 16, l'Amministrazione Comunale ha individuato nelle immediate vicinanze l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4 ove realizzare un nuovo asilo nido per spostare i bambini dell'asilo nido Rocco Jemma e garantire la continuità del servizio;

con nota PG/2023/149350 del 21/02/2023, il Presidente della Municipalità 2, a seguito delle interlocuzioni e degli incontri avuti, in ultimo presso il Consiglio della Municipalità 2 con l'ass.re all'Istruzione ed alla Famiglia ed il capo di Gabinetto del Sindaco, per la risoluzione della problematica relativa alla realizzazione di un nuovo asilo ove allocare l'asilo nido Rocco Jemma, oggetto di interventi, finanziati dal PNRR, in previsione delle operazioni di rilievo e dei lavori di manutenzione da eseguire presso l'immobile di via Amato di Montecassino 4, corpo centrale, piano terra e piano primo, ha richiesto al Servizio Demanio e Patrimonio di provvedere alla bonifica dell'edificio e del cortile esterno con la rimozione dei rifiuti, anche speciali, presenti, di provvedere alla chiusura degli accessi, onde evitare che siano oggetto di discarica rifiuti e di trasmettere la documentazione tecnica (eventuali grafici, planimetrie, dati catastali, destinazioni d'uso, certificati di collaudo delle opere strutturali eseguite, etc.) inerente l'immobile, il tutto al fine di iniziare l'iter relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido;

con nota PG/2023/151827 del 21/02/2023, l'Assessore all'Istruzione ed alla Famiglia ha chiesto all'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio di assegnare alla II Municipalità l'edificio sito in via Amato da Montecassino n. 4, per la realizzazione di un Polo dell'Infanzia Territoriale a supporto della progettualità PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

con nota PG/2023/173529 del 28/02/2023, l'Assessore al Bilancio ha trasmesso al Servizio Demanio e Patrimonio la nota PG/2023/151827 dell'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, con la cortesia di valutare la fattibilità delle richieste in essa formulate;

data 27/03/2023 sono state completate le operazioni di bonifica e di pulizia dell'immobile comunale con accesso da via Amato di Montecassino 4, corpo centrale, piano terra e piano primo, ove realizzare l'asilo nido;

con nota PG/384248 del 08/05/2023 il RUP, ing. Benedetto De Vivo in servizio presso la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 2, ha trasmesso il progetto dell'intervento al Servizio Tecnico Scuole;

**Preso atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Con Decreto del Ministero dell'Interno del 19/04/2023 si è provveduto al differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 maggio 2023 così come disposto dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000;

per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici sono previste per l'anno 2023, bilancio 2022-24, risorse disponibili per € 400.000,00 sul seguente Capitolo 233170 e sul redigendo bilancio 2023-25, risorse richieste per € 200.000,00 sul Capitolo di nuova istituzione 233160;

da una valutazione congiunta con la Municipalità 2, al fine di poter attivare rapidamente l'esecuzione dell'intervento per consentire lo spostamento dell'asilo Rocco Jemma e l'avvio dei lavori del PNRR sull'edificio di via G. Appulo nn. 14-16 entro il 30/11/2023, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-25 nel quale saranno stanziati le ulteriori risorse per la esecuzione dei lavori, si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in sei mesi con eventuale proroga;

**Precisato che:**

le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

**Considerato che:**

L'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 2, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 6 mesi, per l'esecuzione dell'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR" costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa con Q.E. e cronoprogramma dei lavori;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;

il RUP individuato, di concerto con i Direttori della Municipalità interessata, è il funzionario ing. Benedetto De Vivo (matricola 55789) assegnato all'U.O. Attività Tecniche della II Municipalità;

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € **458.487,11** oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 454.319,30
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.059,75
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 451.259,55</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.167,81
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 7.227,56</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 137.053,40
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 458.487,11</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 100.867,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.335,79
	B.5	Contributo ANAC	€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.640,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.779,94
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 141.512,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 600.000,00</b>

**Dato atto che:**

l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;

l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche;

la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico (€ 458.487,11, che potrà essere ampliato, durante l'efficacia del contratto, fino al limite del 50% in caso di disponibilità di risorse economiche, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta);

l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sul capitolo 233170 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATO DA



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

ONERI CONCESSORI” - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2022/204 - annualità 2023 per € 400.000,00 e sul Capitolo di nuova imputazione 233160 - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 denominato “Interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta nel PNRR” che sarà imputato sul Redigendo bilancio 2023/2025 – annualità 2023 per € 200.000,00;

**Considerato inoltre che:**

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 29 del 19.05.2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell’*Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l’immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell’asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR;*

con la suddetta determinazione si è stabilito inoltre di:

- ✦ consultare, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli ( <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- ✦ aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- ✦ aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- ✦ subordinare l'aggiudicazione all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

in data 30/05/2023 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3590353 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), tra cui una presente nell'elenco delle ditte anti-racket nel rispetto della nota PG/2023/17930 del 09/01/2023 del Servizio Beni Confiscati, e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
1	ALCOR	05398361211	Napoli
2	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	Giugliano
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	Roma
4	LA ROSA IMMOBILIARE SRL	03504041215	Giugliano
5	HABITAT & HOUSE	06495791219	Aversa

in data 06/06/2023 è stata espletata a cura del RUP, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;

il RUP ing. Benedetto De Vivo, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 06/06/2023 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dell'*Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR"* nei confronti della impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 8,45% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.Lgs.n. 50/2016 si è provveduto a pubblicare, nei termini previsti, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

**Rilevato che:**

la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della impresa Costruzioni Meridionali srl è stata effettuata con la verifica in sede di gara del possesso della SOA per categoria e classifica secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;

la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la impresa aggiudicataria e che la stessa è agli atti del RUP;

la impresa Costruzioni Meridionali srl è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (DURC ON LINE) n.ro Protocollo INPS\_34652974 emessa in data 11/05/2023 e con scadenza validità 11/06/2023, agli atti del RUP;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

in ordine alla verifica Programma 100/A DUP 2022-2024, riferita ai tributi locali, la U.O. Contrasto Evasione ed Elusione ha certificato, con nota PG/389228 del 09/05/2023, la regolarità tributaria riferita ai tributi locali della impresa aggiudicataria Costruzioni Meridionali srl, C.F./Partita IVA 06419661217, fino al 09/11/2023;

in data 07/06/2023, giusto protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0185261\_20230607, è stata rilasciata la impresa Costruzioni Meridionali srl informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3 comma 2, della Legge 120/2020, utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

la impresa aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

la impresa aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

per la impresa aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Preso atto che:**

l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, co.5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Benedetto De Vivo, come da attestazione dello stesso RUP, trasmessa con nota PG/2023/471678 del 07/06/2023;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

**Vista:**

la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 06/06/2023 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Visto :**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato**

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui "*all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*", come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni "Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)";

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

**Per i motivi esposti in narrativa:**

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 06/06/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell'*"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR"*, nei confronti della impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 8,45%, sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Di affidare** l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D. Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dell'*"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR"*, nei confronti della impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 8,45% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

**Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della informativa antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge n. 120 dell'11/09/2020;

**Di dare atto che:**

- ♣ ai sensi dell'art. 32, co. 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- ✧ ai sensi dell'art. 32, co. 12 del D.lgs 50/2016 la stipulazione del contratto di accordo quadro, può essere effettuata sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della informativa antimafia;
- ✧ con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate ai sensi dell'art.54 del d.Lgs. 50/2016, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 6, prorogabile per ulteriori mesi 3, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione;
- ✧ si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.

**Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Municipalità 2.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

**Dare atto** che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

**Di precisare che** il presente atto non comporta impegno di spesa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 18 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1082\_037\_01" a "All\_E1082\_037\_03":

- All\_E1082\_037\_01 – Determinazione Dirigenziale n.ro n. 29 del 19/05/2023;
- All\_E1082\_037\_02 – Proposta di aggiudicazione – verbale del 06/06/2023
- All\_E1082\_037\_03 – *Durc in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.