



Repertorio n. 1668

Raccolta n. 1150

SERENA FARAONE  
NOTAIO

**ATTO MODIFICATIVO DI**  
**"ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESA"**  
**CON MANDATO SPECIALE COLLETTIVO**  
**CON RAPPRESENTANZA E PROCURA**  
REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici febbraio duemilaventiquattro

in Napoli, nel mio studio.

Innanzitutto a me Serena Faraone, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, [REDACTED] con studio alla Via Luca Giordano n. 69/E,

Registrato a Napoli DPI  
il 15 febbraio 2024  
al n. 6432/1T

**SI COSTITUISCONO**

- l'arch. **Sossio De Vita**, [REDACTED]  
[REDACTED] con studio in Frattamaggiore (NA) alla Via Trento n. 50, Partita IVA 05627451213, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Professionista Singolo, (di seguito "Mandante");

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in proprio e nella qualità di procuratore speciale della:

- società **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** (di seguito "Mandataria") con sede legale in Roma alla Piazza del Viminale n. 14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 07621230585, Partita IVA 01824051005, numero REA: RM-623159, capitale sociale euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) interamente versato, giusta procura speciale ricevuta dal notaio Michele Conso di Roma in data 13 febbraio 2024, rep. n. 49360 che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per formarne parte integrante e sostanziale e che il nominato procuratore dichiara ad oggi non revocata né annullata;

- il sig. **Luigi CENTOLA**, [REDACTED]  
[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della associazione di cui infra, cittadino italiano, il quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante della associazione **CENTOLA & ASSOCIATI** (di seguito "Mandante"), con sede legale in Salerno alla Piazza Umberto I n. 2, codice fiscale 03661430656, partita IVA 03661430656, in forza dei poteri allo stesso conferiti dai vigenti patti dell'associazione;

- la società **"SUDARCH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** (di seguito "Mandante") con sede legale in Reggio di Calabria alla Via Scopelliti ex Forte Gulli snc c/o Parco Ecolandia, Codice Fiscale, Partita Iva e Iscrizione al Registro Imprese di Reggio di Calabria 02621220801, numero REA: RC-178377, capitale sociale euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) interamente versato, in persona del sig. **Pietro Alessandro Latella**, [REDACTED]

domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, cittadino italiano, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante munito dei necessari poteri ai sensi del vigente statuto sociale;

- l'arch. **Giuseppe DIANA**, [REDACTED]  
[REDACTED] con studio in Casapesenna (CE) alla Via A. De Gasperi n.31, Partita IVA 03987460619, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Professionista Singolo, (di seguito "Mandante");

- l'arch. **Santo MARRA**, [REDACTED]  
[REDACTED] con studio in Reggio di Calabria (Rc) alla Via Trabocchetto I n.38 denominato "STUDIO SUD'ARCH DELL'ARCH. SANTO MARRA", Partita IVA 03011830803, il quale interviene al

presente atto nella sua qualità di Professionista Singolo, (di seguito "Mandante")

- la dott.ssa **Daniela VIAPPIANI**,

con studio in Salerno alla Via Fiume n. 68, Partita IVA 03870760653, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Professionista Singolo, (di seguito "Mandante").

I costituiti della cui identità personale io Notaio sono certa

#### **PREMESSO**

\* che con determina a contrarre n. 8 del 21 marzo 2018, Il Comune di Napoli ha deliberato di affidare i servizi di pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rientranti nel "Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli" CUP: B62C17000050007 - CIG: 74265452CF;

\* che in data 17 luglio 2020 il Comune di Napoli con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 2 ha disposto l'efficacia dell'aggiudicazione per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rientranti nel "Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli". CUP: B62C17000050007 - CIG: 74265452CF a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Progettisti tra **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" (Mandatara), arch. Sossio De Vita (mandante), Centola & Associati (mandante), "SUDARCH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" (mandante), arch. Giuseppe Diana (mandante) e dott.ssa Daniela Viappiani (mandante)** \* che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in adempimento degli obblighi assunti, le medesime parti avevano costituito un Raggruppamento Temporaneo di Progettisti, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** giusto atto di mio rep. n. 1102 in data 15 febbraio 2021 (reg.to il 16 febbraio 2021 al n. 6507 serie 1T);

\* che l'incarico è attualmente in corso, presentando uno svolgimento regolare e diligente;

\* che, con richiesta inoltrata dall'ATI alla Stazione Appaltante registrata al PG n. 929495 del 15.11.23 si comunicava l'esigenza del raggruppamento di procedere ad una riorganizzazione interna del medesimo, con sostituzione del mandante **"SUDARCH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** (di seguito "Mandante") con sede legale in Reggio di Calabria alla Via Scopelliti ex Forte Gulli snc c/o Parco Ecolandia, Codice Fiscale, Partita Iva e Iscrizione al Registro Imprese di Reggio di Calabria 02621220801, numero REA: RC-178377, con altro soggetto presente nel raggruppamento, in possesso dei requisiti richiesti, nella fase di gara (cfr. Cons. Stato, Ad. Plen, 27 maggio 2021, n. 10) e più precisamente con: l'arch. **Santo MARRA**,

con studio in Reggio di Calabria (Rc) alla Via Trabocchetto I n.38, denominato "STUDIO SUD'ARCH DELL'ARCH. SANTO MARRA", Partita IVA 03011830803" (Mandante);

\* la Stazione Appaltante, in riscontro alla detta istanza, con nota PG 969333 del 28.11.2023, ha richiesto, a tal fine, la modifica dell'atto costitutivo di ATI.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti

#### **CONVENGONO**

**Art.1)** Le società ed i professionisti **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" " (Mandatara), arch. Sossio De Vita (mandante), Centola & Associati (mandante), "SUDARCH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"**

(mandante), arch. Santo Marra (mandante) arch. Giuseppe Diana (mandante) e dott.ssa Daniela Viappiani (mandante), come costituite e rappresentate

#### MODIFICANO

il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti costituito con atto a mio rogito in data 15 febbraio 2021 rep. n. 1102 (reg.to il 16 febbraio 2021 al n. 6507 serie 1T) di talchè, l'arch. Santo MARRA,

[REDACTED] con studio in Reggio di Calabria (Rc) alla Via Trabocchetto I n.38 (Reggio Calabria), denominato "STUDIO SUD'ARCH DELL'ARCH. SANTO MARRA", Partita IVA 03011830803 (mandante) sostituisce il componente "SUDARCH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" (di seguito "Mandante") con sede legale in Reggio di Calabria alla Via Scopelliti ex Forte Gullì snc c/o Parco Ecolandia, Codice Fiscale, Partita Iva e Iscrizione al Registro Imprese di Reggio di Calabria 02621220801, numero REA: RC-178377, che sottoscrive il presente atto per accettazione, ed in conseguenza, l'attuale composizione del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti è il seguente:

**"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" (Mandataria), arch. Sossio De Vita (mandante), Centola & Associati (mandante), arch. Santo Marra (mandante), arch. Giuseppe Diana (mandante) e dott.ssa Daniela Viappiani (mandante).**

Per quanto occorrer possa, i suddetti componenti, conferiscono e confermano il già conferito, MANDATO IRREVOCABILE COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA, secondo il disposto dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché ai sensi degli articoli del Codice Civile italiano che regolano il contratto di mandato, alla società **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** qualificata mandataria del raggruppamento e nel seguito indicata come "Mandataria" e per essa, al suo legale rappresentante pro tempore, al quale viene sin d'ora conferito dalle parti il potere di farsi sostituire da altro soggetto con potere di rappresentare la società **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** o cui venga conferita apposita procura speciale.

In forza di ciò il legale rappresentante della società **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"** o il soggetto da esso delegato, a nome e per conto della capogruppo e della società mandante, sono formalmente autorizzati:

- a intrattenere rapporti con la Stazione Appaltante e a stipulare, con ogni più ampio potere e promessa "de rato et valido", il contratto per l'espletamento dei servizi, eventuali contratti integrativi e tutti gli atti contrattuali e consequenziali ad essi connessi, necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione del summenzionato servizio, nonché qualunque altro atto e dichiarazione ad essi inerenti e da essi dipendenti e ciò fino alla estinzione del rapporto con la Stazione appaltante;
- rilasciare procure con uguali o più limitati poteri a persone fisiche di loro scelta, nonché a Istituti di Credito per atti attinenti i servizi oggetto di affidamento.

Ai fini dell'espletamento del mandato attribuito con il presente atto, alla Mandataria e per essa ai predetti soggetti viene altresì conferita procura speciale con rappresentanza, affinché possa, a titolo esemplificativo e non limitativo:

- prestare cauzioni/garanzie;
- indicare alle mandanti l'importo delle fatture da emettere nei confronti della Stazione Appaltante;
- curare e verificare preventivamente la correttezza delle fatture emesse elettronicamente dalle mandanti e inviate da esse alla Stazione Appaltante;
- presentare altre eventuali offerte alla Stazione Appaltante per l'affidamento di lavori in variante e/o commesse integrative e/o supplementari;

- rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, le società raggruppate nei confronti della Stazione Appaltante e dei terzi, per tutte le operazioni e per tutti gli atti, di qualsiasi natura, dipendenti dal contratto di cui in premessa, fino alla estinzione di ogni rapporto.

**Art.2)** Gli anzidetti soggetti, in accordo con quanto dichiarato in sede di gara e atto costitutivo in data 15 febbraio 2021 rep. n. 1102, confermano che eseguiranno le prestazioni di seguito elencate corrispondenti alle quote individuate nel prosieguo laddove l'arch. Santo Marra subentra in sostituzione della società "SUDARCH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA":

\* **"ERREGI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" – MANDATARIA - 46,00% (quarantasei virgola zero zero per cento);**

\* **arch. Sossio de Vita – MANDANTE – 18,00% (diciotto virgola zero zero per cento);**

\* **CENTOLA & ASSOCIATI – MANDANTE - 18,00% (diciotto virgola zero zero per cento);**

\* **arch. Santo Marra titolare dello studio denominato "STUDIO SUD'ARCH DELL'ARCH. SANTO MARRA" – MANDANTE - 10,50% (dieci virgola cinquanta per cento);**

\* **arch. Giuseppe Diana – MANDANTE – 5,50% (cinque virgola cinquanta per cento);**

\* **dott.ssa (Geologo) Daniela Viappiani – MANDANTE – 2,00% (due virgola zero zero per cento).**

**Art.3)** Il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti comporta la responsabilità solidale dei raggruppati nei confronti della Stazione Appaltante per tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate e per quelle conseguenti. Ai soli fini interni del Raggruppamento, ai sensi dell'art. 1298 c.c., l'anzidetta responsabilità sarà ripartita tra le associate in funzione delle attività effettivamente prestate.

Restano fermi e validi tutti i patti e condizioni, qui non modificati, di cui al più volte citato atto costitutivo in data 15 febbraio 2021 giusto atto di mio rep. n. 1102 (reg.to il 16 febbraio 2021 al n. 6507 serie 1T)

**Art.4)** Le spese del presente atto cedono a carico dell'arch. Santo Marra, il quale espressamente le assume.

**Art. 5)** Le costituite parti, ciascuna per quanto di propria rispettiva spettanza, danno atto di aver ricevuto, nei termini, con le modalità e nelle forme previste, la documentazione e le relative informazioni ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.L. 24 gennaio 2012 n. 1, nonchè dell'art. 1, commi 63, 65 e 66, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (così come modificati dalla L. 124/2017).

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e artt. da 12 a 22 del medesimo Regolamento, e prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.) e sue successive modifiche e/o adeguamenti.

I costituiti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su tre fogli per nove facciate, ho dato lettura alle parti che lo approvano e

con me notaio lo sottoscrivono alle ore tredici e minuti dieci.

F.to Sossio De Vita

F.to Luigi Centola

F.to Pietro Alessandro Latella

F.to Diana Giuseppe

F.to Santo Marra

F.to Daniela Viappiani

F.to Serena Faraone, vi è l'impronta del sigillo

Io sottoscritta dott.ssa Serena Faraone, notaio in Napoli, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 modificato dall'art. 15 del D.Lgs. 235 del 30 dicembre 2010.  
Napoli, 19 febbraio 2024