

AREA MANUTENZIONE SERVIZIO TECNICO SCUOLE

MUNICIPALITÀ 3

**Oggetto: Manutenzione Straordinaria del manto di copertura dell'edificio Scolastico
21° C.D. Mameli Zuppetta sito in viale Colli Aminei 18/B - Municipalità 3.
C.U.P. B64H20010500001**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



1. Premessa

La presente relazione, in conformità con quanto definito dall'art. 35 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, illustra:

- le principali criticità dello stato attuale;
- le tipologie e le soluzioni puntuali di progetto e le motivazioni delle scelte;

L' intervento progettato riguarda l'istituto scolastico 21° Circolo Didattico Mameli Zuppetta e rientra fra quelli previsti dall'art.18 c.3 del D.Lgs. 81/2008 dove tra l'altro si individua anche in questa Amministrazione Comunale il soggetto deputato alla fornitura e alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici scolastici.

Visto che la Direzione della 3^ Municipalità, a cui spetta la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, al momento non dispone della necessaria dotazione finanziaria nel PEG e del personale tecnico utilizzabile alla progettazione, si è provveduto direttamente dal Servizio Tecnico Scuole a redigere apposito progetto definitivo/esecutivo delle opere necessarie al fine di eliminare il pericolo presso il plesso in questione.

2. Stato attuale

L'edificio scolastico oggetto di indagine sorge a Napoli in viale Colli Aminei 18/B. Esso è costituito da una struttura portante intelaiata in c.a. con solai in c.a. e laterizi.

L'edificio è articolato su quattro livelli, con una superficie coperta di ca. 750 mq.



foto n.1 Vista Aerofotogrammetrica dell'istituto 21° C.D. Mameli Zuppetta – Prospetto principale

Il plesso scolastico è attualmente interessato da gravi infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal lastrico solare. Inoltre, le aule dell'ultimo piano si presentano all'intradosso dei solai rovinati in molti punti e pertanto, ne è stato interdetto il loro utilizzo. L'intervento è stato inserito come priorità per l'adeguamento degli spazi ad uso scolastico e per il ripristino delle funzionalità degli spazi interni delle scuole della terza municipalità. Le condizioni attuali non consentono di poter ripristinare l'uso scolastico originario ai fini didattici e la serena riapertura del plesso in condizioni di salubrità e sicurezza.



foto n.2 Vista Aerofotogrammetrica dell'istituto 21° C.D. Mameli Zuppetta – Prospetto posteriore

3. Descrizione degli interventi

Nel plesso della scuola dell'infanzia e primaria 21° C.D. Mameli Zuppetta di viale Colli Aminei si provvederà al rifacimento del manto di impermeabilizzazione del corpo principale con guaina bituminosa, ed in particolare:

- Rimozione manto di poliuretano espanso ammalorato;
- Rimozione degli ulteriori manti di impermeabilizzazione ammalorati;
- Spicconatura degli intonaci ammalorati sulle pareti dei muretti del terrazzo di copertura;
- Realizzazione massetto delle pendenze in malta cementizia e verifica delle stesse;
- Realizzazione di intonaco grezzo su muretti di bordo del terrazzo di copertura;
- Posa in opera di manto impermeabile bituminoso a doppio strato con rifinitura in scaglie di ardesia;
- Rifacimento e sostituzione delle bocchette di raccolta delle acque piovane;
- Rimozione e sostituzione dei canali di gronda e delle discendenti pluviali;
- Realizzazione della scala di accesso al terrazzo di copertura in profilati di acciaio con struttura di sicurezza anticaduta a gabbia;
- Tutte le altre lavorazioni connesse e conseguenziali.

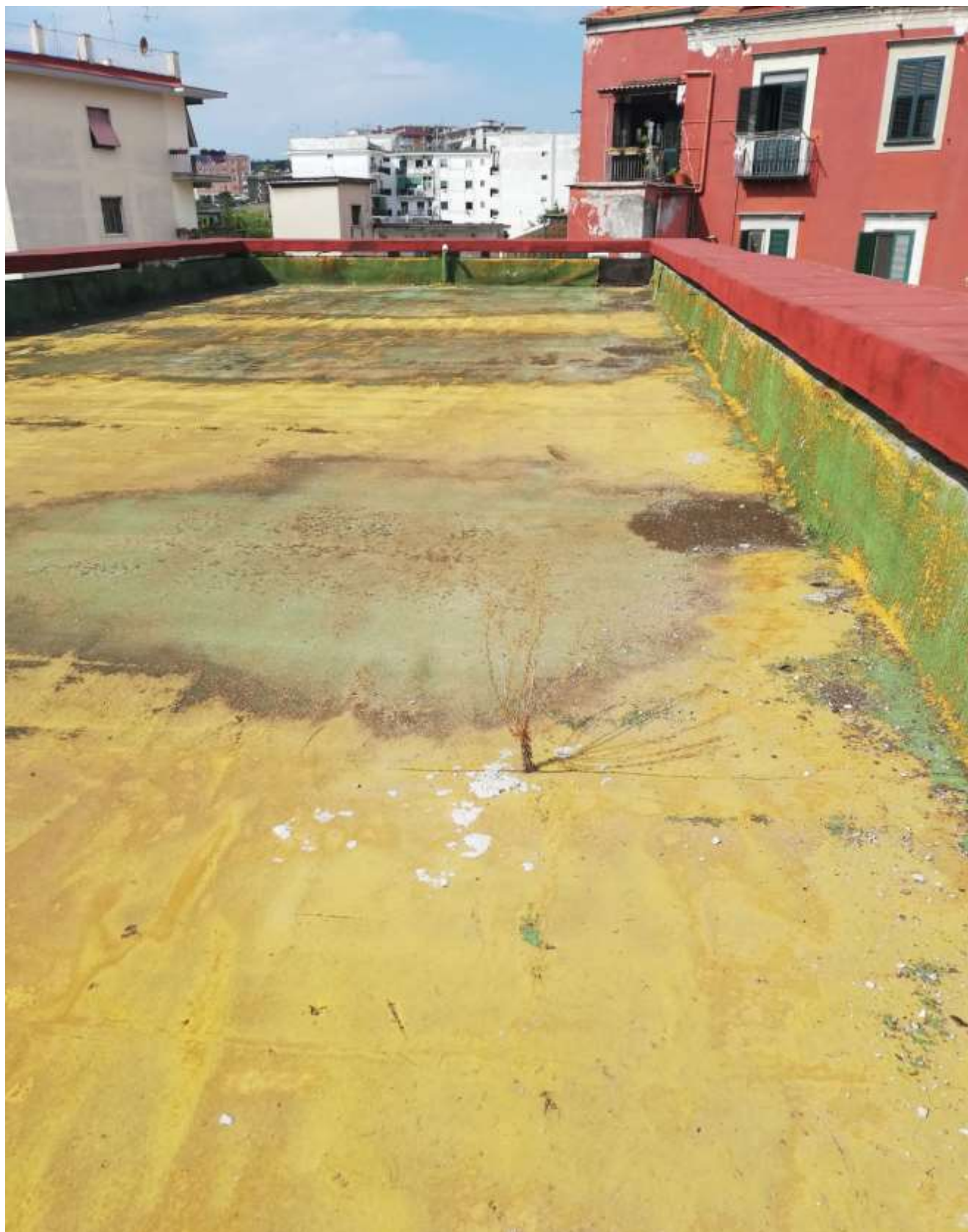


foto n.3 Stato di fatto -Copertura dell'edificio scolastico



foto n.4 Stato di fatto -Copertura dell'edificio scolastico



foto n.5 Stato di fatto – Particolare dell'ammaloramento dello strato poliuretanico di coibentazione e della guaina bituminosa



foto n.6 Stato di fatto - Stato di fatto – Particolare dell'ammaloramento dello strato poliuretano di coibentazione e della guaina bituminosa in prossimità dell'attacco solaio – muretto



***foto n.7 Stato di fatto - Stato di fatto – Particolare dell'infiltrazione di acqua piovana
in prossimità dell'intradosso del solaio dell'aula al terzo piano***

Il costo complessivo dei lavori è stimato in €. 59.368,99 di cui €.995,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione per un totale di €.74.978,22.

Il tecnico

Ing. Paolo Stravino

