



AREA PATRIMONIO

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

10851/2023/85

OGGETTO: Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale E1135/2023/14 DETDI/2023/191 del 15/03/2023 relativa alla gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016.

Aggiudicazione Lotto ERP_9 - CLUSTER 1 - CIG: 947181984D

Atto senza impegno di spesa



Il Responsabile dell'Area Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27.10.2022 l'ing. Vincenzo Brandi, all'epoca dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- con determina dirigenziale n. 9 del 09.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto a indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- nei 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, è tra gli altri ricompreso il **Lotto ERP_9 - CLUSTER 1- CIG: 947181984D**

CLUSTER 2	Lotto	CIG lotto	Valore massimo stimato
<i>Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP</i>	<i>ERP_9</i>	<i>947181984D</i>	<i>€ 15.000.000,00</i>

Dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 223-642259 del 18.11.2022, sulla GURI V Serie Speciale n. 134 del 16.11.2022, sul BUR Campania n. 100 del 28.11.2022, nonché su due quotidiani a edizione nazionale e due quotidiani a livello locale, mentre la documentazione di gara completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Napoli, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e sulla piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- i termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 5.12.2022;
- la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.
-

Considerato che:

- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 103 plichi virtuali;
- con i verbali di gara n. 1 delle sedute pubbliche del 5,6,7,9 e 12 dicembre 2022 e n. 2 del 15 dicembre 2022, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 102 concorrenti alla fase successiva della gara;

per il Lotto ERP_9 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" sono risultati ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti che hanno presentato offerta:



CLUSTER	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
1	ERP_9	RTI AURORA 78 / CEMAR 86 COSTITUENDO
1	ERP_9	SMARIG SRL
1	ERP_9	CONSORZIO SIMPLEX SCARL
1	ERP_9	CONS. INNOVA SOC. COOP. (MANDATARIA)/DUSSMANN SERVICE

Atteso che:

- con disposizione dirigenziale n. 100 del 19.12.2022 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016;
- con verbale di gara n. 3 delle sedute pubbliche del 19 e 20 dicembre 2022 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita all'esito della quale i 102 partecipanti, nell'ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;
- la Commissione Giudicatrice, in sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 29.12.2022, come da verbale di gara n. 4, la Commissione giudicatrice ha proceduto:
 - alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all'esclusione dalla gara dei concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di 50 punti, secondo quanto previsto all'articolo 18 del disciplinare di gara;
 - all'apertura delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti, attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria complessiva dei punteggi;
 - alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
 - a demandare al RUP, ai sensi degli artt. 18 e 20 del disciplinare di gara, la verifica della congruità delle offerte ritenute anomale;
 - a proporre l'aggiudicazione per i lotti per i quali le offerte dei concorrenti primi classificati non sono risultate sospettate di anomalia.

Dato atto che:

- relativamente al Lotto ERP_9 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" con il citato verbale di gara n. 4 del 29.12.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto a:
 - aprire le offerte economiche e stilato la seguente graduatoria:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ERP_9	RTI AURORA 78 / CEMAR 86 COSTITUENDO	86,60	10	96,60
ERP_9	SMARIG SRL	83,42	5,4	88,82
ERP_9	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	74,33	9,384	83,714
ERP_9	CONS. INNOVA SOC. COOP. (MANDATARIA)/DUSSMANN SERVICE	74,39	7,986	82,336



- rilevato che per il lotto ERP_9 l'offerta del concorrente primo classificato risulta sospettata di anomalia.
- con nota PG 940725 del 30/12/2022 inviata a mezzo PEC l'operatore economico COSTITUENDO RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 risultante primo classificato nel lotto ERP_9 è stato invitato a presentare (entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta come previsto dall'art. 97, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta posto a base di gara, nonché quelle relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- in data 9 gennaio 2023 è pervenuta via PEC la documentazione acquisita al protocollo generale di questo Ente al n.24063 il 11/01/2023, da parte dell'operatore economico COSTITUENDO RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 inerente la giustificazione dell'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento, con Relazione di verifica della congruità delle offerte anomale del 16/01/2023, ai sensi dell'art. 97, commi 1-5-6-7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ha ritenuto congrue le giustificazioni pervenute, e procede all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come da Verbale n. 4 del 29/12/2022 e all'aggiudicazione per il lotto ERP_9 all'offerente primo in graduatoria;

Atteso che

- la proposta di aggiudicazione formulata a favore dell'impresa COSTITUENDO RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

Rilevato che

- con Determina Dirigenziale E1135/2023/14 DETDI/2023/191 del 15/03/2023, è stata proposta l'aggiudicazione del Lotto ERP_9 alla società COSTITUENDO RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 con impresa mandataria AURORA 78 Soc. Coop. a.r.l. (Codice fiscale 01573950639 e Partita IVA 01573950639) con sede in I° Vico Casagiarrusso, 34 – 80016, Marano di Napoli (NA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,60 proponendo un ribasso del 16,82% sull'importo a base di gara;
- nella citata Determina Dirigenziale, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto affidatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota n. 262519 del 27 marzo 2023 del Servizio Tecnico patrimonio è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti gli offerenti che hanno presentato offerta ammessa in gara.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara.

Vista

- l'attestazione del R.U.P. relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



Attestato che

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) D.lgs. n.33/2013 e art. 29, c. 1, D.lgs. n.50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Tanto premesso,

D I S P O N E

di dare atto dell'avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione E1135/2023/14 DETDI/2023/191 del 15/03/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativa al Lotto ERP_9 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" in favore della società COSTITUENDO RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 con impresa mandataria AURORA 78 Soc. Coop. a.r.l. (Codice fiscale 01573950639 e Partita IVA 01573950639) con sede in 1° Vico Casagiarrusso, 34 – 80016, Marano di Napoli (NA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,60 proponendo un ribasso del 16,82%;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

1. *Determina Dirigenziale E1135/2023/14*
2. *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti.*

*Sottoscritta digitalmente per
il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005