



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA SPORT**

SERVIZIO: **TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**

ASSESSORATO: **ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITÀ**

SG: 215 del 15/06/2023

DGC: 219 del 09/06/2023

Cod. allegati: L1130_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5 del 09/06/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 205

OGGETTO: Dichiarazione di interesse pubblico e approvazione della proposta, presentata da Polygon Energy Service s.r.l., di affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il "Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse .

Il giorno 22/06/2023 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: **Sindaco Gaetano Manfredi**

Assiste il Segretario del Comune: **Monica Cinque**

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo sport e pari Opportunità**Premesso che:**

l'impegno del Comune di Napoli in tema di contenimento dei consumi energetici e lotta ai cambiamenti climatici risale al 2009, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 6 maggio 2009 di adesione al *Patto dei Sindaci* e di impegno ad attuare le politiche energetiche fissate dalla Comunità Europea per il 2020;

in attuazione della suddetta adesione, con deliberazione n. 34 del 3 agosto 2012, il Consiglio Comunale approvò il *Piano di Azione dell'Energia Sostenibile (PAES)*, che si proponeva di raggiungere, a fine anno 2020, una netta riduzione delle emissioni di CO₂ rispetto a quelle rilasciate in atmosfera nel 2005 grazie ad un sistema di azioni dedicate all'efficientamento del patrimonio edilizio esistente, all'implementazione del trasporto pubblico, ad una mobilità più sostenibile, alla pianificazione territoriale, al *Green Public Procurement (GPP)* e alla diffusione degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile. Il monitoraggio conclusivo del piano – svolto dall'ufficio *Controlli ambientali e attuazione PAES* con riferimento al 31 dicembre 2019 data la scarsa rilevanza dei dati del 2020 a causa della pandemia Covid-19 - ha registrato una riduzione delle emissioni pari al 18,7% di quelle rilevate all'anno 2005;

con deliberazione n. 34 del 5 agosto 2022 il Consiglio Comunale ha approvato l'adesione del Comune di Napoli al *Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia*, impegnandosi così a fissare obiettivi, a medio e lungo termine, coerenti con gli obiettivi dell'UE e ambiziosi almeno quanto gli obiettivi nazionali per raggiungere la neutralità climatica entro il 2050. Conseguentemente alla nuova adesione, l'Amministrazione dovrà procedere, entro la fine del 2024, alla definizione e all'approvazione del *Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC)*, finalizzato a raggiungere una riduzione delle emissioni di gas climalteranti quanto più vicina possibile al 55% per fine 2030.

Visto che:

nel corso del 2022 si è manifestata, in conseguenza delle vicende belliche in Ucraina e delle misure ad essa associate adottate a livello internazionale, una significativa crisi energetica che ha determinato un forte rialzo del prezzo del costo dell'energia, che ha impattato pesantemente sui bilanci delle istituzioni, del mondo dell'impresa e, in generale, dell'intera società civile;

il Governo nazionale ha affrontato la suddetta crisi e le sue conseguenze con differenti misure, alcune delle quali sono state dedicate alla riduzione dei consumi energetici al fine di contenere la domanda a livello nazionale, tra queste il *Piano nazionale di contenimento dei consumi di gas* del 6 settembre 2022 e il decreto n. 383 del 6 ottobre 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, dedicati alla riduzione volontaria della domanda di gas naturale del 15% nell'inverno 2022-23.

Considerato che:

l'esponenziale aumento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale ha prodotto un forte incremento della spesa a carico dell'Amministrazione e, in assenza di idonee contromisure, rischia di influire negativamente sull'equilibrio di bilancio, come evidenziato sin dallo scorso autunno dal Sindaco, d'intesa con l'Assessore al Bilancio, con circolare ai servizi n. 684363 del 23 settembre 2022, nella quale sono stati sottolineati aumenti di spesa, rispetto al 2021, pari a oltre 25 milioni di euro (+62%), a fronte di risorse compensative erogate dallo Stato pari a 9,2 milioni.

Considerato altresì che:

al fine di fronteggiare i suddetti aumenti, è stata approvata la deliberazione di G.C. n. 78 del 29 marzo 2023 avente ad oggetto: “Programma per il contenimento dei consumi e dei costi energetici. Approvazione delle scelte strategiche necessarie per l'attuazione e avvio delle attività per la riduzione dei consumi energetici comunali”;



Atteso che:

l'attuazione del programma, di cui alla citata deliberazione di G.C. n. 78, presuppone la necessità di compiere delle scelte organizzative ed operative che, partendo dalle risorse e dai dati disponibili, consenta all'Amministrazione di agire in termini di efficienza ed efficacia;

l'insieme delle misure proposte dal programma per il contenimento dei consumi e dei costi energetici, rivolto all'insieme degli edifici di proprietà comunale, persegue anzitutto obiettivi di massima efficienza di appalti e strumenti di gestione già in essere e propone interventi poco complessi e generalizzabili che possano essere diffusamente realizzati, al di là delle specificità del singolo fabbricato;

l'attuazione delle misure di tipo tecnico presuppone la disponibilità di ingenti risorse economiche, non già disponibili, per le quali è possibile considerare specifici bandi di finanziamento o sistemi di contribuzione quali il Conto Termico 2.0 che, al momento, finanzia parzialmente gli interventi di efficientamento garantendo livelli più alti di sostegno per l'edilizia scolastica e di considerare l'uso di fondi privati attraverso il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato;

al fine di avviare efficacemente la fase attuativa del programma, tra le scelte strategiche dell'amministrazione rientra tra l'altro il *"ricorso alle forme di partenariato pubblico-privato"*.

Visto che:

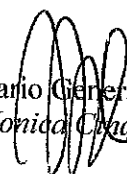
le tipologie contrattuali adottate in virtù dell'attuazione della direttiva 2006/32/CE sull'efficienza degli usi finali dell'energia hanno determinato la diffusione anche in Italia di nuovi soggetti imprenditoriali quali le c.d. ESCO (Energy Service Company) preposte alla realizzazione ed offerta di servizi di tal natura, che offrono a costo zero per l'Ente pubblico la diagnosi, il progetto, gli interventi di efficientamento e la successiva gestione dei servizi energetici e che attraverso il contratto di *"energy performance contract EPC"* (ora disciplinato dal D.Lgs. 102/2014) riescono a retribuirsi grazie ai risultati dell'intervento di risparmio energetico e con gli incentivi nazionali per l'efficienza energetica e l'utilizzo delle energie rinnovabili.

la legislazione vigente contempla la possibilità di realizzare interventi di efficientamento energetico attraverso Partenariato Pubblico-Privato: in particolare, l'art. 14 del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito in Legge n. 94, 6 luglio 2012, impone alle Amministrazioni Pubbliche di adottare "misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali della stessa" e fra gli strumenti identifica espressamente, per l'adozione di queste misure, il Partenariato Pubblico Privato ("PPP") di cui all'art. 3 del Codice dei contratti pubblici.

Date le caratteristiche generali che l'ordinamento richiede affinché sia configurabile un PPP, un intervento di efficientamento energetico potrà realizzarsi in Partenariato quando sussistano questi elementi:

- a) la durata della collaborazione tra pubblico e privato, relativamente ai vari interventi che compongono l'efficientamento energetico nel suo complesso, dev'essere sufficientemente lunga, in modo da consentire di recuperare l'investimento effettuato e remunerare il capitale investito;
- b) il finanziamento dell'intervento dev'essere garantito dal settore privato: può anche essere ammesso che ai finanziamenti privati si aggiungano quote di finanziamento pubblico, ma il finanziamento privato deve comunque garantire la realizzabilità dell'intervento;
- c) il soggetto privato deve assumere un ruolo centrale e operativo, mentre l'Amministrazione si concentra principalmente sulla definizione degli obiettivi da raggiungere e sulla verifica del loro raggiungimento;
- d) il rischio deve ricadere sul soggetto privato che realizza l'intervento.

Nel contratto di PPP il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, del rischio di domanda dei servizi resi, per il periodo di




gestione dell'opera come definiti, rispettivamente, dall'articolo 3 comma 1 lettere aaa), bbb) e ccc) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Il contratto di rendimento ed efficientamento energetico con la formula dell'EPC è riconducibile per dottrina e giurisprudenza consolidata nell'alveo dei contratti di PPP quando appunto realizza l'allocazione dei suddetti rischi in capo all'Operatore economico (v.d. anche deliberazione ANAC n.1134 del 4.12.2019) nel rispetto della disciplina vigente e sempre più spesso proprio il Settore dei servizi energetici fa ricorso alla finanza di progetto.

La finalità espressa dalla proposta presentata è in sostanza quella di coniugare efficienza di gestione, risparmio di energia attraverso interventi di efficientamento energetico e rinnovo di impianti ed attrezzature oltre alla loro messa a norma, il tutto all'interno di una più ampia strategia di risparmio dei consumi energetici mediante l'efficientamento della dotazione esistente nonché di sostenibilità ambientale.

Rilevato che:

la Polygon Energy Service s.r.l., in qualità di proponente, nonché di gestore uscente di taluni servizi energetici Comunali, con nota PG/200895 del 7 marzo 2023 ha presentato al servizio Tecnico Impianti Sportivi la proposta per l'affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il *"Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse"*;

nello specifico, la proposta prevede l'esternalizzazione dei servizi di gestione e manutenzione integrata per gli impianti tecnologici a servizio delle strutture sportive comunali di competenza del servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi e di alcune Municipalità, comprese le forniture di gas metano e dei prodotti di consumo per il trattamento delle acque delle vasche natatorie.

per ottenere un equilibrio economico e finanziario del progetto il proponente ha ipotizzato una durata della concessione pari a **5 anni di gestione**

sulla base delle valutazioni energetiche effettuate in fase progettuale, la proposta prevede che, mediante la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica proposti, possa essere conseguito un risparmio annuo di energia primaria (termica ed elettrica) pari 91,89 TEP/anno, con conseguente riduzione annua delle emissioni di CO₂ pari a 212,55 tonnellate/anno.

I benefici energetici e ambientali prospettati potranno essere raggiunti attraverso una gestione integrata dei processi operativi, elevando il livello complessivo dei servizi ed assicurando conseguentemente un crescente livello di qualità della vita per gli utenti e per chi lavora in questi immobili.

il concessionario si obbliga a realizzare i lavori di riqualificazione ed adeguamento degli impianti, così come illustrato e definito all'interno dei documenti allegati alla proposta;

il concessionario si obbliga, inoltre, a tenere sotto controllo lo stato del patrimonio impiantistico attraverso una gestione tecnica efficiente delle attività manutentive.

Visto che :

la deliberazione di G.C. n.138 del 28 aprile 2023 avente ad oggetto "costituzione di un Centro Federale permanente di Alto Livello presso la piscina comunale "Felice Scandone" e realizzazione del progetto denominato "Nuota Napoli ". Approvazione dell'accordo, ex art. 15 Legge n.241/1990, tra il Comune di Napoli e la Federazione Italiana Nuoto, prevede che per gli impianti natatori "F. Dennerlein" e "Felice Scandone" sono tra l'altro a carico del Comune di Napoli i costi relativi alla termogestione per il riscaldamento dell'acqua delle vasche, dell'acqua sanitaria e di tutti i locali, e per il trattamento dell'acqua delle vasche, per la durata dell'accordo;



la medesima deliberazione n.138/2023 stabilisce che per gli impianti natatori "Friz Dennerlein" e "Felice Scandone" il Comune di Napoli garantirà comunque la copertura dei costi a proprio carico fino ad un importo annuo di € 1.200.000,00 IVA compresa, per la parte eccedente i costi saranno ripartiti al 50% tra Comune e Federazione Italiana Nuoto;

la proposta della Polygon Energy Service s.r.l. comprende, tra gli impianti sportivi da affidare in concessione il Servizio in oggetto, anche gli impianti natatori "Friz Dennerlein" e "Felice Scandone";

Atteso che:

Il dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi con nota PG/204429 del 8 marzo 2023 ha richiesto all'assessorato allo sport l'attivazione di assistenza e supporto del Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della Politica Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DIPE);

con nota PG/208685 del 9 marzo 2023 l'assessorato allo Sport e Pari opportunità ha trasmesso al DIPE la richiesta di parere;

il servizio Tecnico Impianti Sportivi con nota PG/290560 del 4 aprile 2023 ha richiesto alla Polygon Energy Service s.r.l. chiarimenti e integrazioni alla proposta presenta;

la Polygon Energy Service s.r.l. con nota pec del 7 aprile 2023 acquisita in pari data al PG/302497, ha trasmesso la proposta aggiornata ed integrata con quanto richiesto;

con nota PG/412974 del 17 maggio 2023 è stato inviato al servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES la proposta di Polygon Enrgy Service per l'acquisizione del parere di competenza dell'Energy Manager dell'Ente;

con nota PG/431161 del 23 maggio 2023 l'Energy Manager ha espresso parere favorevole alla proposta.

Visto che:

Lo strumento procedurale individuato è quello dell'affidamento in concessione dei servizi, nell'ambito del quale il concessionario si farà carico, oltre che della gestione tecnica e della erogazione del servizio, della gestione funzionale degli interventi, intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei singoli componenti.

La concessione prevede che la durata della gestione sia pari a 5 anni (60 mesi) e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Il proponente, si candida alla realizzazione delle opere, offrendo all'amministrazione potenziali vantaggi riconducibili *in primis* alla realizzazione a regola d'arte di tali infrastrutture e alla loro efficiente ed efficace gestione con il trasferimento di tutti i principali rischi operativi.

Le attività in oggetto, come meglio descritte nella relazione sulla gestione, non generano ricavi di mercato. Pertanto, trattandosi di un'opera da definirsi "fredda" il suddetto investimento è in grado di assicurare l'equilibrio economico – finanziario dell'operazione, attraverso una contribuzione pubblica sotto forma di canone di servizio.

In particolare, a fronte della realizzazione degli interventi sopra indicati e della gestione dei servizi ad esso inerenti, la controprestazione a favore del concessionario per i lavori effettuati e per la gestione degli impianti consisterà nel riconoscimento del corrispettivo annuo risultante dall'Offerta Economica e nell'incasso dei contributi derivanti dal Conto termico previsto; in questo modo si intendono compensati tutti i servizi a canone definiti e riferiti agli impianti sportivi oggetto della proposta.

Con il risparmio conseguente dalla gestione impiantistica del complesso, il promotore prevede di garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione come da piano economico finanziario asseverato, addossandosi il rischio di costruzione e di disponibilità di una siffatta



operazione, a fronte di un canone di servizio per un importo annuo di € 1.347.700,00 IVA esclusa, inclusi € 10.265,00 annui di oneri per la sicurezza.

Non è richiesto alcun canone di disponibilità all'amministrazione comunale.

La proposta della Polygon Energy Service s.r.l. si può così sintetizzare:

Il Progetto di riqualificazione energetica e funzionale prevede, in estrema sintesi, i seguenti interventi:

- ✓ si interverrà su n°1 centrale termiche sostituendo 2 caldaie per complessivi 881 kW di potenza installata,
- ✓ saranno installati n° 4 coperture isotermitiche su altrettante piscine,
- ✓ saranno installati 12 metri quadri di solare termico su 1 immobile,
- ✓ saranno installati n° 2 pompe di calore su un impianto,
- ✓ saranno installati n° 3 impianti fotovoltaici per complessivi 304 pannelli per una potenza di picco di 123,12 kW,
- ✓ saranno ristrutturati n.2 impianti di riscaldamento su altrettanti immobili.

I suddetti interventi di riqualificazione determineranno i seguenti benefici energetici:

BENEFICI ENERGETICI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	Benefici
kWh/anno	4.879.618,39	4.168.082,70	711.535,69
m³/anno	508.558,46	434.386,25	74.172,21

i seguenti Benefici Ambientali:

BENEFICI AMBIENTALI			
	Stato di fatto	Stato di Progetto	Benefici
tCO ₂	967,48	826,38	141,11
TEP	417,02	356,2	60,82

ed i seguenti benefici economici:

Tipologia	Quantità (anno)	Valore economico
Metano	77881	77.880,60 €
Energia Elettrica	166129,47	38.209,78 €

In riferimento agli edifici oggetto di intervento si prevede una riduzione dei consumi di energia primaria pari al 14,58 %.

Il soggetto proponente, finanzia ed effettua gli interventi di efficientamento proposti per € 884.286,00 oltre € 15.000,00 per la presentazione della proposta per un investimento complessivo di € 899.286,00, rientrando dell'investimento tramite i risparmi energetici e gestionali ottenuti per il periodo di durata della concessione.

Il valore stimato per tutti gli interventi, comprensivo di ciascun onere e spese di progettazione e predisposizione della proposta, può così essere riassunto:

Intervento	importo
Sostituzione Generatore di calore	€ 87.147,00
Valvole Termostatiche	€ 4.150,00
Nuovi impianti solari termici (produzione ACS) 21	€ 21.912,00
Nuovi gruppi a pompa di Calore	€ 87.150,00
Nuove coperture Isotermitiche Vasche natatorie 318	€ 318.720,00
Realizzazione nuove linee impianto di climatizzazione invernale	€ 211.923,00

Impianti Fotovoltaici	€ 153.284,00
TOTALE	€ 884.286,00
Spese di progettazione e predisposizione della proposta	€ 15.000,00
Totale investimento	€ 899.286,00

Il canone annuale di servizio, di € 1.347.000,00 IVA esclusa, ripagherà il soggetto proponente dei servizi di gestione (con reperibilità centrale operativa e call center), della manutenzione ordinaria e programmata e straordinaria, dell'acquisto dei vettori energetici (energia elettrica e combustibili termici) del trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse.

Il suddetto importo, relativo al canone di servizio richiesto dal soggetto proponente, è inferiore alla somma riportata nel bilancio di previsione 2023/2025 che è pari ad € 1.363.442.62 oltre IVA per la gestione del servizio in oggetto;

A fine di ogni anno, verranno applicati al 100,00 % del Canone del Servizio (gas metano) , oltre all'adeguamento legato alla variabilità dei prezzi, un fattore correttivo, sia in positivo che in negativo, che portano in conto la riduzione dell'utilizzo degli impianti per la riduzione degli spazi dovuti a cause di forza maggiore (indisponibilità del Bene) per lavori di ristrutturazione e/o ampliamenti delle strutture sportive, come stabilito al paragrafo 10.4 del progetto di gestione allegato alla proposta .

Rilevato che:

con nota PG/419880 del 19 maggio 2023 il proponente ha trasmesso al Servizio Tecnico Impianti Sportivi l'elaborato tecnico – Capitolato Tecnico prestazionale;

il DIPE ha riscontrato la suddetta richiesta di cui alla nota PG/208685 del 9 marzo 2023 con parere 0005176-P-26/05/2023;

con nota PG/443380 del 29 maggio 2023, il servizio Tecnico Impianti Sportivi, visto il succitato parere del DIPE, pur rilevando che lo stesso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione Comunale, ha richiesto a Polygon Energy Service s.r.l. le integrazioni e le modifiche, ritenute necessarie, al PEF ed alla Bozza di Convenzione;

con nota PG/462245 del 5 giugno 2023 la Polygon Energy Service s.r.l. ha riscontrato quanto richiesto con la suddetta nota PG/443380 ed ha trasmesso la bozza di convenzione aggiornata, la matrice dei rischi allineata alle modifiche apportate alla bozza di convenzione;

la proposta della Polygon Energy Service s.r.l. è corredata da tutta la documentazione prevista ex lege, in particolare di un progetto di fattibilità tecnico-economica, di un Piano economico-finanziario asseverato (PEF), di una cauzione fidejussoria e bozza di convenzione come meglio dettagliati di seguito:

	DESCRIZIONE ELABORATO
1	ELENCO ELABORATI
2	PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO
3	PIANO DI MANUTENZIONE
4	SCHEDE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE
5	PRESENTAZIONE DEL PROPONENTE
6	RELAZIONE GENERALE E TECNICA DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI
7	ELABORATI GRAFICI
8	ID01 - STADIO MARADONA - VIA D'ANNUNZIO FUORIGROTTA - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E INTERVENTI CONNESSI - STATO DI FATTO
9	ID01 - STADIO MARADONA - VIA D'ANNUNZIO FUORIGROTTA - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE E INTERVENTI CONNESSI - STATO DI PROGETTO
10	ID03 - PISCINA "NESTORE" - VIA E. SCAGLIONE - CHIAIANO - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
11	ID04 - PISCINA "F. SCANDONE" - VIALE GIOCHI DEL MEDITERRANEO - FUORIGROTTA - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

12	ID19 - PALABARBUTO - VIALE GIOCHI DEL MEDITERRANEO - FUORIGROTTA- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
13	ID01 - STADIO MARADONA - VIA D'ANNUNZIO FUORIGROTTA - NUOVO IMPIANTO RISCALDAMENTO PALESTRE
14	ID03 - PISCINA "NESTORE" - VIA E. SCAGLIONE - CHIAIANO - IMPIANTO SOLARE TERMICO
15	ID04 - PISCINA "F. SCANDONE" - VIALE GIOCHI DEL MEDITERRANEO - FUORIGROTTA- INTEGRAZIONE DEUMIDIFICATORI VASCA
16	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
17	CRONOPROGRAMMA
18	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
19	BOZZA DI CONVENZIONE
20	ELENCO DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI
21	ELENCO DELLE DEFINIZIONI
22	INDICATORI DI PERFORMANCE
23	MATRICE DEI RISCHI
24	PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO
25	DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA E DELL'OFFERTA
26	AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE
27	AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
28	ATTESTAZIONE SOA
29	CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ
30	ALTRE CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITÀ
31	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Il PEF trasmesso dal proponente e corredato dall'asseverazione di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha consentito di svolgere le necessarie valutazioni in ordine agli elementi economici e finanziari, quali i costi e i ricavi del progetto, la composizione delle fonti di finanziamento, la verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi, nonché la congruenza dei dati con la bozza di contratto.

In particolare i dati essenziali della proposta sono i seguenti:

TIR di progetto ante imposte 4,33 %

TIR dell'Azionista ante imposte 5,31 %

VAN di progetto ante imposte € 39.192,00

DSCR medio 1,19

LLCR medio 2,18

Valore della concessione € 6.738.500,00 IVA esclusa

Importo complessivo dell'investimento € 899.286,00

Durata della concessione 5 anni (60 Mesi)

Tali indici promettono un soddisfacente risultato, in linea con le aspettative di redditività che una concessione con questo particolare profilo di rischio può garantire.

La complessità dei contratti di PPP richiede che la fase preliminare di impostazione ed elaborazione delle operazioni di PPP risulti adeguatamente valutata ai fini della buona riuscita delle stesse e dell'efficace controllo sulla corretta esecuzione dei contratti, specie con riferimento alla identificazione e all'accurata valutazione dei rischi connessi ai contratti di PPP a partire dalla fase che precede l'indizione della procedura di gara.



Tali elementi sono stati ricavati dalle puntuali indicazioni rese dal proponente negli elaborati di cui alla proposta presentata (in particolare nella "matrice dei rischi", nel PEF asseverato e bozza di convenzione) e conseguentemente analizzati dal servizio Tecnico Impianti Sportivi,

Valutato il *Public Sector Comparator* (PSC), che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale emerge la fattibilità e convenienza economica della realizzazione dei menzionati interventi di efficientamento energetico mediante finanza di progetto, rispetto a una potenziale alternativa progettuale interamente pubblica, dato il valore positivo assunto dal "Value for Money" e, nell'insieme, l'idoneità della proposta a costituire obiettivo verso cui orientare efficacemente ed efficientemente la spesa pubblica.

Atteso che:

la documentazione presentata dal proponente è formalmente completa ed idonea a rappresentare tecnicamente e sotto il profilo economico – finanziario l'intervento proposto;

il PFTE in oggetto, come risulta dal documento di validazione, può ritenersi conforme alla normativa vigente e sufficientemente elaborato sotto il profilo descrittivo e della fattibilità tecnica ed amministrativa. I tempi di progettazione e di realizzazione dichiarati appaiono congruenti. I costi dichiarati appaiono congrui;

Dalla documentazione esaminata, la proposta consente di stabilire che risultano trasferiti al concessionario il rischio operativo, il rischio di costruzione, il rischio di disponibilità così come definiti dal d.lgs. 50/2016.

Rilevato pertanto che:

in seguito all'approvazione, la proposta presentata dalla Polygon Energy Service s.r.l. verrà posta a base di gara per la procedura di evidenza pubblica, ex art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, ai fini dell'affidamento in concessione del servizio di che trattasi, della progettazione esecutiva, della esecuzione dei lavori offerti;

alla procedura di gara è invitato anche il soggetto proponente che assume pertanto il ruolo di "promotore";

nel bando di gara l'Amministrazione può chiedere ai concorrenti, compreso il promotore, la presentazione di eventuali varianti alla proposta;

i concorrenti, compreso il promotore, devono presentare un'offerta contenente una proposta progettuale, il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 15 dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016 un progetto gestionale ed una bozza di convenzione.

il valore della concessione stimato ex art. 167 del d.lgs. 50/2016 – metodo di calcolo del valore stimato delle concessioni- è pari ad € 6.738.500,00 IVA esclusa

Ritenuto pertanto necessario:

dichiarare l'Interesse Pubblico dell'Amministrazione ed approvare la proposta presentata dalla Polygon Energy Service s.r.l. di affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il "Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse;

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1,

comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA in qualità di responsabile unico del procedimento;

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Dato che si procederà a includere il progetto di fattibilità come proposto dal promotore Polygon Energy Service s.r.l. negli strumenti di programmazione ex art.21 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M.14/2018, nel Programma Biennale Servizi e Forniture dell'Ente e per quanto necessita, anche nel Piano Triennale Opere Pubbliche;

Considerata la tempistica stringente per l'affidamento del servizio atteso che l'appalto in corso è in scadenza, ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, pertanto si chiede, con separata votazione, con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990;
- Legge n. 94, 6 luglio 2012
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

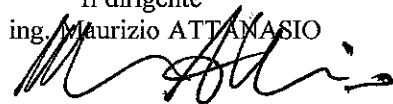
Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive n. **459** pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da L1130_005_01 a L1130_005_39:

CODICE	N. PAGINE	ELABORATO
L1130_005_01	1	PG 200895 DEL 7 MARZO 2023 - PRESENTAZIONE PROPOSTA
L1130_005_02	1	PG 302497 DEL 7 APRILE 2023 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
L1130_005_03	1	PG 402636 DEL 15 MAGGIO 2023 - INTEGRAZIONI
L1130_005_04	1	PG 419880 DEL 19 MAGGIO 2023
L1130_005_05	3	PG 443380 DEL 29 maggio 2023
L1130_005_06	3	PG 462245 del 05 GIUGNO 2023
L1130_005_07	30	ASSEVERAZIONE PEF
L1130_005_08	33	BOZZA DI CONVENZIONE rev.1
L1130_005_09	5	CALCOLO SOMMARIO SPESA
L1130_005_10	5	CRONOPROGRAMMA
L1130_005_11	7	DEFINIZIONI
L1130_005_12	3	ELENCO DOCUMENTI CONTRATTUALI
L1130_005_13	1	ELABORATO 1
L1130_005_14	1	ELABORATO 2
L1130_005_15	1	ELABORATO 3
L1130_005_16	1	ELABORATO 4
L1130_005_17	1	ELABORATO 5
L1130_005_18	1	ELABORATO 6
L1130_005_19	1	ELABORATO 7
L1130_005_20	1	ELABORATO 8
L1130_005_21	3	ELENCO ELABORATI
L1130_005_22	6	INDICATORI PERFORMANCE
L1130_005_23	17	INDICAZIONI STESURA

L1130_005_24	7	MATRICE RISCHI
L1130_005_25	13	PIANO MANUTENZIONE
L1130_005_26	10	PRESENTAZIONE
L1130_005_27	77	PROGETTO GESTIONE
L1130_005_28	43	RELAZIONE GENERALE
L1130_005_29	73	SCHEDE MANUTENZIONE
L1130_005_30	3	SPESE SOSTENUTE
L1130_005_31	27	PSC
L1130_005_32	3	AUTODICH.RELATIVA AL POSSESSO REQUISITI OS
L1130_005_33	9	AUTODICH.RELATIVA AL POSSESSO REQUISITI OG
L1130_005_34	4	ATTESTAZIONE SOA
L1130_005_35	8	CERTIFICAZIONI DI QUALITA
L1130_005_36	10	ALTRE CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA
L1130_005_37	9	DICHIARAZIONE CAUZIONI
L1130_005_38	6	SCHEDA DI POLIZZA 1207400957
L1130_005_39	30	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il dirigente
ing. Maurizio ATTANASIO



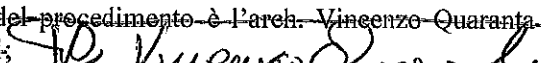
CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Dichiarare l'interesse Pubblico ed approvare la proposta presentata dalla Polygon Energy Service s.r.l. di affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il "Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse;
2. Demandare ai dirigenti del servizio Tecnico Impianti Sportivi e del servizio Gare, ciascuno per le proprie competenze gli adempimenti necessari per dare concreta attuazione degli obiettivi di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
3. Di procedere a includere il progetto di fattibilità come proposto dal promotore Polygon Service s.r.l. negli strumenti di programmazione ex art. 21 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 14/2018, nel Programma Biennale Servizi e Forniture del Comune di Napoli e per quanto necessita, anche nel Piano Triennale Opere Pubbliche;
4. Di individuare la stessa Polygon Energy Service s.r.l. quale "promotore di finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016;
5. Di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del




D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. ~~Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Quaranta funzionario del Servizio Tecnico Impianti Sportivi;~~ 

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

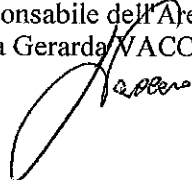
L'Assessore allo Sport e Pari Opportunità
dott.ssa Emanuela FERRANTE

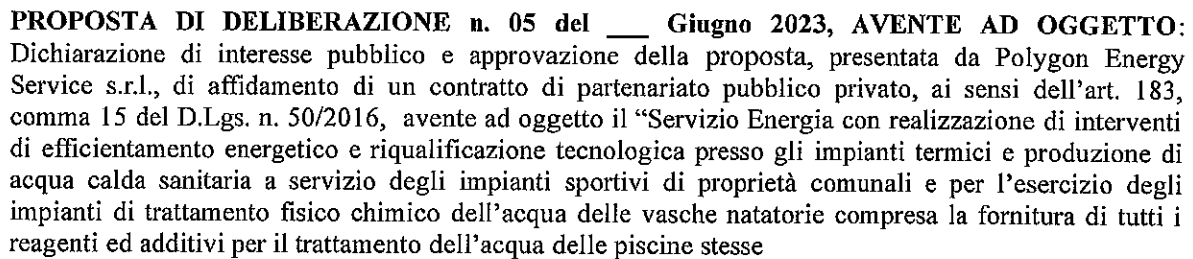


Il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi
ing. Maurizio ATTANASIO



Visto
Il Responsabile dell'Area Sport
dott.ssa Gerarda VACCARO





Il dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Addì, Napoli giugno 2023

Il dirigente

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 09/06/2023..... e protocollata con il
De.C/2023/219.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. A. O

Addi, 15 | 6 | 23

IL RAGIONIERE GENERALE

..... Claude Job

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : **Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**
Proposta di delibera n. 5 del 9.6.2023 DGC/2023/219 del 9.06.2023. Servizio Tecnico e Impianti Sportivi

Premesso che la dichiarazione di interesse pubblico della proposta presentata dalla Polygon Energy service Srl di affidamento di un contratto di partenariato pubblico- privato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, inerente il Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale, attiene alle scelte politiche dell'Amministrazione, a seguito dell'esito dell'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente, che si esprime, nel competente parere di regolarità, nei termini di "favorevole".

Dal punto di vista finanziario, rileva che la proposta presentata comporta un valore di concessione pari ad € 6.738.500,00 IVA esclusa, per la durata di anni 5, con interventi di efficientamento per l'importo di € 899.286,00, con il pagamento di un canone annuale di servizio di € 1.347.000.00 IVA esclusa per i servizi di manutenzione ordinaria e programmata e straordinaria e per gli ulteriori servizi connessi e all'incasso del contributo del Conto Termico previsto.

Vista l'analisi compiuta dal dirigente proponente attraverso la comparazione dei costi sostenuti dal Comune per la gestione del Servizio in oggetto, che attualmente è pari ad € 1.363.442,62 IVA esclusa e che comprende anche gli impianti natatori "Friz Dennerlein" e "Felice Scandone". Per tali impianti, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 28.04.2023 inerente l'Accordo tra Comune di Napoli e Federazione Italiana Nuoto si è stabilito che i costi per la termogestione e riscaldamento acque restano a carico del Comune di Napoli fino ad un importo massimo di € 1.200.000 IVA; per la parte eccedente, i costi saranno ripartiti al 50% tra Comune e Federazione Italiana Nuoto.

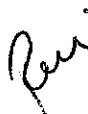
Tanto premesso e considerato, a seguito dell'affidamento ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, il dirigente proponente dovrà procedere :


- alla cancellazione degli stanziamenti dal Bilancio di Previsione 2023/2025 inerenti la spesa per la gestione degli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali;
- all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 della spesa di € 1.347.000.00, IVA esclusa, per il canone oggetto del project finance. Con riferimento a questo ultimo aspetto è necessario che il Servizio individui delle modalità gestionali di attribuzione del canone oggetto del project ai vari impianti sportivi, per consentire la quantificazione della copertura dei costi a carico della FIN per le piscine Scandone e Dennerlein. Si rimette alla valutazione del dirigente competente la valutazione sull'opportunità di una rimodulazione di dettaglio dell'Accordo tra Comune e FIN, per chiarire che le clausole della ripartizione dei costi oggetto dell'Accordo si riferiranno alla quota di canone per il project, inerente gli impianti citati.
- all'adeguamento delle previsioni di entrata previste nello schema di Bilancio di Previsione a titolo di trasferimento da parte della FIN delle spese di sua competenza per la termogestione .

Si raccomanda al dirigente di effettuare un continuo monitoraggio sulla sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione, come da piano economico asseverato, al fine di porre in essere con tempestività eventuali azioni tese al mantenimento degli Equilibri di Bilancio del Comune .

Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 15.06.2023



Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA PROT. N. 5 DEL 6.6.2023

SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 15.6.2023– SG 215

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende dichiarare l'interesse pubblico della proposta di partenariato avente ad oggetto il “Servizio Energia” e la produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi comunali nonché l'esercizio degli impianti di trattamento fisico-chimico dell'acqua delle vasche natatorie. Si intende, inoltre, includere il progetto negli strumenti di programmazione dell'Ente.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che *“a seguito dell'affidamento [...] il dirigente proponente dovrà procedere: alla cancellazione degli stanziamenti dal Bilancio di Previsione 2023/2025 inerenti la spesa per la gestione degli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali; all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 della spesa [...] per il canone oggetto del project finance. Con riferimento a questo ultimo aspetto è necessario che il Servizio individui delle modalità gestionali di attribuzione del canone oggetto del project ai vari impianti sportivi, per consentire la quantificazione della copertura dei costi a carico della FIN per le piscine Scandone e Dennerlein. Si rimette alla valutazione del dirigente competente la valutazione sull'opportunità di una rimodulazione di dettaglio dell'Accordo tra Comune e FIN, per chiarire che le clausole della ripartizione dei costi oggetto dell'Accordo si riferiranno alla quota di canone per il project inerente gli impianti citati. all'adeguamento delle previsioni di entrata previste nello schema di Bilancio di Previsione a titolo di trasferimento da parte della FIN delle spese di sua competenza per la termogestione. Si raccomanda al dirigente di effettuare un continuo monitoraggio sulla sostenibilità economico finanziaria dell'operazione, come da piano economico asseverato, al fine di porre in essere con tempestività eventuali azioni tese al mantenimento degli Equilibri di Bilancio del Comune”*.

Nella parte narrativa sono illustrati i contenuti della proposta presentata dalla Polygon Energy Service s.r.l., in base alla quale *“il concessionario si farà carico [...] della gestione tecnica e della erogazione del servizio, della gestione funzionale degli interventi [...]”. La concessione prevede che la durata della gestione sia pari a 5 anni [...], la controprestazione a favore del concessionario per i lavori effettuati e per la gestione degli impianti consisterà nel riconoscimento del corrispettivo annuo risultante dall'Offerta Economica e nell'incasso dei contributi derivanti dal Conto termico previsto; in questo modo si intendono compensati tutti i servizi a canone definiti e riferiti agli impianti sportivi oggetto della proposta. [...] Il soggetto proponente finanzia ed effettua gli interventi di efficientamento proposti [...] rientrando dell'investimento tramite i risparmi energetici e gestionali ottenuti per il periodo di durata della concessione.”*

La dichiarazione del pubblico interesse viene supportata nella parte narrativa dalla valutazione del *“Public Sector Comparator (PSC) [...] dal quale emerge la fattibilità e convenienza economica della realizzazione dei menzionati interventi di efficientamento energetico mediante finanza di progetto, rispetto a una potenziale alternativa progettuale interamente pubblica, dato il valore positivo assunto dal “Value far Money” nonché dalla “idoneità della proposta a costituire obiettivo verso cui orientare efficacemente ed efficientemente la spesa pubblica.”*

La proposta viene, quindi, inquadrata, dalla dirigenza nell'ambito dei contratti di partenariato pubblico-privato e, più precisamente, come *“contratto di rendimento ed efficientamento energetico o di prestazione energetica (EPC)”*.

In proposito, viene dichiarato che la proposta di project financing è in linea con le azioni di risparmio energetico avviate dall'Amministrazione e che fra le scelte strategiche dell'Amministrazione vi è il ricorso a forme di partenariato pubblico privato.

Si richiamano:

- l'art. 180, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che “[...] Nel caso di contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC), i ricavi di gestione dell'operatore economico possono essere determinati e pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica o di altri criteri di prestazione energetica stabiliti contrattualmente, purché quantificabili in relazione ai consumi; la misura di miglioramento dell'efficienza energetica, calcolata conformemente alle norme in materia di attestazione della prestazione energetica degli immobili e delle altre infrastrutture energivore, deve essere resa disponibile all'amministrazione concedente a cura dell'operatore economico e deve essere verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, anche avvalendosi di apposite piattaforme informatiche adibite per la raccolta, l'organizzazione, la gestione, l'elaborazione, la valutazione e il monitoraggio dei consumi energetici. [...]”;
- l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che “Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità [...] L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. [...] Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione [...] Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione.”;
- l'art. 179 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che le disposizioni in materia di partenariato pubblico-privato “si applicano, in quanto compatibili, anche ai servizi”.

Si ricorda, comunque, che il 1° luglio p.v. entrerà in vigore il nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023: i contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica sono disciplinati dall'art. 200 e la finanza di progetto dall'art. 193. Ai sensi dell'art. 198 le proposte di finanza di progetto (disciplinate dall'articolo 193) “possono riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato.”

Sarà cura della dirigenza individuare la normativa applicabile *ratione temporis*.

La previsione, al punto 3 del dispositivo, dell'inserimento di partenariato nel programma biennale degli acquisti e nel programma triennale dei lavori pubblici è da intendersi quale volontà della Giunta di proporre al Consiglio Comunale la modifica di tali strumenti di programmazione.

Richiamate le raccomandazioni espresse nel parere di regolarità contabile, resta demandata alla dirigenza la valutazione dell'impatto della proposta di partenariato sull'accordo di collaborazione con la Federazione Italiana Nuoto di cui alla deliberazione di G.C. n. 138/2023 e sull'eventuale rimodulazione delle pattuizioni con tale Federazione.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 37 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato
digitalmente da
MONICA CINQUE
G.I.T.
Visto.
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 205 del 22/06/23 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27/06/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Al Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile