

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI
COMUNI
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 203 del 08/06/2023

DGC: 215 del 08/06/2023

Cod. allegati: L1053_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4

del 07/06/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 194

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n.16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili".
Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 08/06/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso

che con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 142 del 16/11/2022 è stato promosso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 5 del regolamento regionale n. 5/2011, l'Accordo di programma tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 centro, per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili";

che con pec del 14/03/2023, acquisita con PG/2023/226109 del 15/03/2023, la Regione Campania – Direzione Regionale per la Tutela della Salute ha trasmesso il Decreto dirigenziale n. 33 del 14/03/2023 avente ad oggetto: "Conclusione del procedimento amministrativo finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento di Riqualficazione, restuaro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili";

che con nota prot. 46307 del 22/03/2023, trasmessa mediante pec ed acquisita con PG/2023/250366 del 22/03/2023, la Città Metropolitana di Napoli – Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha trasmesso la determina dirigenziale n. 2307 del 21/03/2023 relativa alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n. 5/2011;

che il progetto definitivo riguarda il recupero funzionale e prestazionale del "Complesso Ospedaliero degli Incurabili" di proprietà della *Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro* (ASL- NAP1), costituito dall'ex-Convento di Santa Maria delle Grazie, dal Museo di Arti Sanitarie, dall'ex-Istituto di Anatomia Patologica, da due edifici per abitazioni con accesso da piazzetta della Consolazione e vico dei Bianchi e dalla Chiesa di Santa Maria del Popolo, nonché la sistemazione delle aree scoperte dei cortili interni di pertinenza e di quelle limitrofe;

che il progetto definitivo di cui trattasi prevede due macro funzioni, quella sanitaria e quella museale e marginalmente, il mantenimento della funzione residenziale presente e affronta in maniera organica un tema di rilevante portata per il centro storico della città e del suo patrimonio culturale, come quello del restauro e rifunzionalizzazione del *Complesso Ospedaliero degli Incurabili*, la cui complessa stratificazione storica e tipologica determina necessariamente l'individuazione di soluzioni progettuali specifiche e articolate;

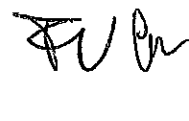
che il progetto definitivo proposto dalla ASL Napoli 1 centro non risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica della Variante generale al Prg, come attestato nel parere PG/2023/41572 dei servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Sportello unico edilizia, anche in ragione della necessità del raggiungimento dell'equilibrio tra preesistenza storica e nuove funzioni complesse, come quella sanitaria e museale, e che, pertanto, l'accordo di programma produce variazione dello strumento urbanistico e, conseguentemente, risulta necessaria la ratifica entro trenta giorni, pena decadenza, da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 4 della Legge regionale 16/2004 s.m.i.

Considerato

che la Giunta Comunale, valutato il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, con la delibera n. 145 del 08/05/2023 ha aderito alla proposta di sottoscrizione dell'Accordo di Programma proponendo al Consiglio di:

- prendere atto del Decreto dirigenziale n. 33 del 14/03/2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualficazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili" e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/71359 e PG/2023/103921 con relativi allegati;
- approvare lo schema di Accordo di Programma allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- autorizzare, ai sensi dell'art. 73 dello Statuto del Comune di Napoli, il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di programma con la Regione Campania e l'ASL Napoli 1;
- dare atto che l'efficacia dell'accordo di programma è demandata alla successiva ratifica del Consiglio stesso,

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione dell'accordo.

che con la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023 e relativi allegati il Consiglio ha approvato la delibera di Giunta n. 145 del 08/05/2023, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

Considerato altresì

che l'Accordo di Programma tra il Comune di Napoli, la Regione Campania e l'ASL Napoli 1 centro relativo agli interventi citati si è concluso in data 07/06/2023;

che di tanto è stata data comunicazione alle Commissioni Consiliari;

che l'art. 12 comma 14 della Legge regionale n. 16/2004 smi dispone che le variazioni degli strumenti urbanistici sono ratificate entro trenta giorni, a pena di decadenza, dagli organi competenti all'approvazione degli stessi.

Ritenuto

pertanto necessario sottoporre al Consiglio Comunale la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Giunta n.145 del 08/05/2023, approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023 e relativi allegati, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, Restauro e Rifunionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili"

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Visti:

- il Dlgs 267/2000;
- la Legge regionale 16/2004 s.m.i.;
- il Regolamento regionale per il Governo del Territorio del 4/8/2011 n. 5;
- lo Statuto del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 6 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1053_004_01:

L1053_004_001 Accordo di Programma firmato in forma digitale dai diversi sottoscrittori.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Sportello unico edilizia sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente del Servizio

Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Andrea Ceudech

Il Dirigente del Servizio

Sportello unico edilizia

Fabio Vittoria

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Crague

4

Con voti UNANIMI,

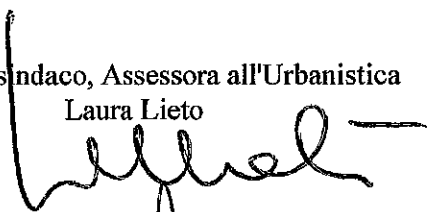
DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Giunta n. 145 del 08/05/2023, approvata con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023 e relativi allegati, relativo alla realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione, Restauro e Rifunionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili"*.

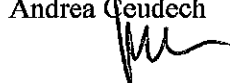
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

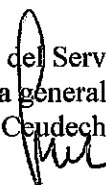
Il Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech

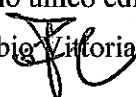


Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

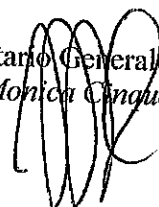


Il Dirigente del Servizio
Sportello unico edilizia

Fabrizio Vittoria



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 07/06/2023, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio:** Ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 16/2004 smi, sottoscritto dal Sindaco in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2023, relativo alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili". Atto senza impegno di spesa.

I Dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Sportello unico edilizia esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 07/06/2023

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Caudech

Il Dirigente del Servizio Sportello unico edilizia
Fabio Vittoria

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 08/06/2023... e protocollata con il n. 2001/2023/215.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. a

Addì, 8/6/23

IL RAGIONIERE GENERALE

Caudech



*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta al Consiglio prot. n. 4 del 7.06.2023 DGC 2023/215 del 8.06.2023. Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni – Servizio Sportello Unico Edilizia .**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n. 16/2004 e smi , sottoscritto dal Sindaco con deliberazione consiliare n. 24 del 12.05.2023 inerente la realizzazione dell'intervento di “ Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili “ .

Il provvedimento, quale ratifica all'Accordo di Programma, non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 8.06.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA PROT. N. 4 DEL 7.6.2023

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI E SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 8.6.2023 – SG 203

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si intende proporre al Consiglio comunale la ratifica dell'Accordo di Programma sottoscritto in attuazione della deliberazione di C.C. n. 24/2023 per la realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione, Restauro e Rifunzionalizzazione del Complesso Monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili"*.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che *"La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile."*

La ratifica dell'accordo di programma viene proposta ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2004.

Si richiama l'iter procedimentale delineato dall'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 12 della L.R. 16/2004, ove si dispone che le variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica derivanti da accordi di programma sono ratificate a pena di decadenza dal Consiglio comunale entro trenta giorni, rispettivamente decorrenti dall'adesione del Sindaco o dall'approvazione dello schema di accordo da parte dal Consiglio.

Ai sensi dell'art. 73 dello Statuto comunale, *"Quando l'accordo di programma produca variazioni degli strumenti urbanistici, lo schema di accordo, approvato dal Consiglio comunale e completo dell'intera documentazione, è depositato per venti giorni presso la Segreteria del Comune; nei venti giorni successivi alla scadenza di tale deposito è consentita a tutti gli interessati la presentazione di osservazioni, con allegati documenti, sulle quali il Consiglio comunale si pronuncia in sede di approvazione ai sensi del precedente articolo 72"*. Nulla si riferisce, nella parte narrativa, in ordine all'eventuale presentazione di osservazioni dopo l'approvazione dell'accordo di programma.

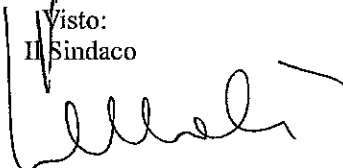
Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco




Firmato
digitalmente
da MONICA
CINQUE
C: IT

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 194 del 08/06/2023 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 09/06/2023 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile