



## ORDINANZA SINDACALE

**OGGETTO:** provvedimento a tutela della pubblica e privata incolumità per alberi pericolanti radicati in condominio privato di via V. De Giaxa civ. 2, con rami incombenti su via Nuova del Campo.

### IL SINDACO

**Premesso che** nel tragitto stradale per effettuare sopralluogo in altra area d'intervento, tecnici del Servizio Verde Pubblico, constatavano che nel giardino del condominio con accesso da Via V. De Giaxa 2, sono presenti quattro alberi di pino, di cui uno in particolare fortemente inclinato e poggiato sulla recinzione del suindicato condominio, con rami incombenti su via Nuova del Campo;

**Atteso che** con nota del Servizio Verde Pubblico PG/2025/92350 del 30/01/2025 è stato richiesto al Servizio Polizia Locale di diffidare il proprietario/responsabile dell'area in cui sono radicati gli alberi interessati dal dissesto, ad effettuare tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti degli alberi o parti di essi, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici, ad opera di agronomo abilitato, con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'art. 47 del Regolamento edilizio, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo;

**Tenuto conto che** con nota del 13/02/2025 PG/138038 il Servizio Polizia Locale trasmetteva il verbale di diffida notificato al Sig. OMISSIS...in qualità di amministratore p/t., del condominio in cui sono radicati gli alberi in esame;

**Rilevato che** agli atti del *Servizio Verde Pubblico*, non risulta acquisito idoneo *certificato di eliminato pericolo* relativo al provvedimento di diffida indicato;

con la stessa diffida PG/2025/92350 del 30/01/2025 regolarmente notificata, è stata data anche comunicazione di avvio del procedimento;

**Considerato che**, allo stato, i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, è urgente provvedere a eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisionali di messa in sicurezza, al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni;

#### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii., *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* ed in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 47 del 5 maggio 1999, e in particolare l'articolo 47 che disciplina i lavori di sicurezza;
- le *Norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale*, approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323 del 11 giugno 2004, ed in particolare l'art. 57 che disciplina la tutela degli alberi;
- il *Codice della strada*, approvato con Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 29 che disciplina l'obbligo dei proprietari di terreni confinanti con la strada al mantenimento di alberi e siepi.

**Si attesta che** il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

*sottoscritto digitalmente*  
dal dirigente del Servizio Verde Pubblico  
Teresa Bastia

Tanto premesso

**ORDINA**

**A OMISSIONE...., in qualità di amministratore del condominio sito alla via V. De Giaxa civ.2, nelle cui aree esterne sono radicati gli alberi,:**

- di eseguire immediatamente, senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli degli alberi o di parti di essi, incombenti sulle aree di pubblico passaggio, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici e delle eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

Il soggetto destinatario del provvedimento, nel termine di dieci giorni dalla data di notifica della presente ordinanza è tenuto a presentare al *Servizio Verde Pubblico*, attraverso il protocollo generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio o l'indirizzo di posta elettronica certificata del medesimo Servizio verde.citta@pec.comune.napoli.it il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (CEP) a firma di agronomo abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità per la tutela delle persone e integrità dei beni, specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il CEP, inoltre, deve contenere in calce la seguente dicitura: «*si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi per quanto intimato nella diffida*».

**Il medesimo soggetto viene informato che:**

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- se per l'emissione del CEP si dovrà provvedere ad eventuale abbattimento o drastica potatura per motivi di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, dovrà essere richiesto preventivo nulla osta o autorizzazione al Servizio Verde Pubblico;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160”* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28 luglio 2021;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii..

La presente ordinanza viene inoltrata alla *Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo di Napoli* per gli eventuali adempimenti di cui all'articolo 54, comma 9 del Dlgs n.267/2000 ss.mm.ii..

*sottoscritto digitalmente*  
**IL SINDACO**  
Gaetano Manfredi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto legislativo n.82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originali negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.*