



COMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 14 DEL 18/10/2023

Oggetto:	<p>Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale". (CUP: B62J01000030008 – CIG: A01B4709AD)</p> <p>Progetto co-finanziato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO), - Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a) <p>Affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023, in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215) per la fornitura e posa in opera, comprensiva delle opere di fondazione e tubazioni, di 2 cabine elettriche prefabbricate modello DG 2061 ed 9 settembre 2021, STANDARD BOX, necessarie per l'allacciamento alla rete elettrica delle 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli - Napoli nel quartiere Chiaiano.</p> <p>Impegno in favore della Costruzioni Cinquegrana s.r.l., della spesa complessiva di € 75.340,67 di cui € 61.754,65 per imponibile ed € 13.586,02 per Iva al 22%.</p> <p>CUP: B62J01000030008 CIG: A01B4709AD</p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con determinazione dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano;

che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021) è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale”, con importo a base d’appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

che con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162), è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, co. 5, e all’art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648;

che ad oggi i lavori affidati alla società Cinquegrana Srl, ed avviati in data 01.09.2021, sono in corso di ultimazione;

che occorre procedere all’allacciamento alla rete elettrica di 60 unità immobiliari (residenze), oltre le pompe di calore (una per ciascun edificio) ed oltre gli ascensori (uno per ciascun edificio) dislocate in sei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti in Via Cupa Spinelli quartiere Chiaiano Napoli;

che con pec del 29/06/2023 acquisita agli atti del Servizio PG/2023/541055 del 30/06/2023 la società E-distribuzione S.p.A ha inviato preventivo n. ED- 29-06-2023-F0003271 per l’allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna per un importo complessivo di € 59.027,19 di cui € 48.382,94 per corrispettivo e € 10.644,25 per Iva al 22% (impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 13/07/2023 I.G. 1798/2023);

che per gli allacciamenti di cui sopra la E-Distribuzione ha richiesto, a carico dell’amministrazione, la preventiva realizzazione di due cabine anche monoblocco prefabbricate modello DG 2061 ed 9 settembre 2021, STANDARD BOX, non comprese nel predetto preventivo;

che si rende necessario procedere rapidamente alla realizzazione di tutto quanto necessario per poter procedere a quanto richiesto dalla società E-distribuzione S.p.A e che tale intervento venga eseguito in tempi brevi ed in modo programmato tenuto conto dei tempi stringenti dettati dal finanziamento PON METRO e dalle interferenze che un'altra ditta porterebbe in un cantiere in fare conclusiva;

Tenuto conto che :

i lavori in oggetto attualmente in corso di esecuzione sono stati affidati ed alla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215) che si è resa disponibile alla realizzazione di quanto richiesto dall’Enel ; ,

Verificata la disponibilità della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), iscritta all'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, la stessa società ha riscontrato con pec del 13.10.2023 acquisita al protocollo comunale al PG/2023/827388 la nota PG/2023/812666 del 10/10/2023 con la quale il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Esistente ha richiesto un offerta per i lavori di fondazione , predisposizione di tutti gli apprestamenti necessari e per la fornitura e la posa in opera di due cabine elettriche prefabbricate in parola sulla base di un prezzo stimato nella richiesta pari a € 62.176,41 oltre oneri di sicurezza di € 200,00 , offrendo un ribasso dell'1% sull'importo citato ;

che si è provveduto ad acquisire in data 09.10.2023 dall'ANAC il CIG A01B4709AD assegnato alla procedura in questione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra indicato, procedere mediante affidamento diretto senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023, alla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. già affidatari dei lavori per la realizzazione dei 60 alloggi, e quindi già conoscitrice dei luoghi dell'intervento;

Considerato che

questa amministrazione ritiene congruo l'importo richiesto dalla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), che trova copertura nel quadro economico (voce B6) dell'intervento in parola così come definito dalla determina dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162) sul capitolo di spesa 299411/9 denominato "Pon metro 2014-2020 asse 4 infrastrutture di inclusione - alloggi ERP cupa spinelli - entrata cap. 404783" Prenotazioni perfezionate n. 179/2021 codice bilancio 12.04-2.02.01. 09;

Dato atto che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), sono tutti positivi ed agli atti dello scrivente servizio;

Ritenuto opportuno, tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, urgenza, proporzionalità, l'importo e la natura dell'appalto, procedere con un affidamento diretto con la ditta Costruzioni Cinquegrana srl, ciò ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023., per consentire il successivo allacciamento alla rete elettrica delle unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti in Via Cupa Spinelli quartiere Chiaiano Napoli

Ritenuto, altresì, di dover procedere all'impegno in favore di Costruzioni Cinquegrana s.r.l., della somma complessiva di € 75.340,67 (IVA compresa) come da preventivo inviato in data 13.10.2023;

Atteso che

- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

Attestata

- che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- Legge 241/1990;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Dlgs n. 36/2023.;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- il DURC in corso di regolarità Numero Protocollo INAIL_39673802;
- il Programma 100 regolare, giusto protocollo PG/2023/0425989 del 22/05/2023.

Per i motivi di cui innanzi,

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito;
3. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

4. **di aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023, alla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215) per quanto indicato nella lettera di invito per realizzazione di tutte le opere di fondazione e tubazioni e la fornitura e posa in opera di due cabine elettriche prefabbricate modello DG 2061 ed 9 settembre 2021, STANDARD BOX, necessarie l'allacciamento alla rete elettrica di 60 dislocati in sei fabbricati in via Cupa Spinelli -Napoli nel quartiere Chiaiano;
5. **di dare atto** che sono stati espletati tutti i controlli di cui agli art 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e anche la regolarità tributaria di cui al Programma100 (agli atti di questo servizio);
6. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 75.340,67 di cui € 61.754,65 per imponibile ed € 13.586,02 per Iva al 22%** in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215) sul capitolo di spesa 299411/9 denominato "Pon metro 2014-2020 asse 4 infrastrutture di inclusione - alloggi ERP cupa spinelli - entrata cap. 404783" Prenotazioni perfezionate n. 179/2021 codice bilancio 12.04-2.02.01. 09;
7. **di autorizzare**, per il combinato disposto della L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione del contratto;
8. **di notificare** il presente atto alla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l.;
9. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
10. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Allegati

1. Lettera di invito;
2. Capitolato speciale d'appalto.
3. durc
4. Determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/201 (ig 1162)

**Il Dirigente del
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.



DETERMINAZIONE N° 1084K/2023/014

PROG. 11706/23

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 12.04-2.02.01.09.001 BIL. 2023-2025 ES. 2023 CAP. 299411/9
(IMP. 5064/23)

Importo affidamento: € 75.340,67

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente