



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016)

**Progetto:** Riqualficazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del plesso comunale "Asilo Nido Partenope"- CUP: B68I22000160006

**Fonte di finanziamento:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

**Progettisti:** Società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. – P.IVA 02887420640

**Oggetto:** Verifica del progetto esecutivo in esame ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

Al fine della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto arch. Massimo Mallardo in qualità di RUP del Progetto alla presenza del direttore Tecnico Angelo Del Giudice per la **Società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. – P.IVA 02887420640** esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

### PREMESSO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Massimo Mallardo (giusta disposizione dirigenziale n. 83 del 06.12.2022);
- con atto costitutivo sottoscritto in data 11.03.2016 è stata costituita la società a responsabilità limitata denominata Falanga & Morra srl formata dai componenti:
  - Falanga Giovanni, architetto;
  - Morra Giovanni, architetto;ed inoltre dal 30/11/2017 è stato conferito mandato irrevocabile di rappresentanza della società di ingegneria Falanga & Morra srl nella persona della sig.ra Trupiano Marina nata a Napoli il 06.01.1970;
- la progettazione architettonica, strutturale ed il coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione è stata affidata alla **Società di ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l. – P.IVA 02887420640**



# **ALLEGATO n.1**

## **RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA**

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art.26 comma 8 Dlgs.50/2016)			
Oggetto:	Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso comunale “Asilo Nido Partenope”		
VERIFICHE			
	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA		VERIFICA
	a	affidabilità	
	1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	√
	2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	√
	b	completezza ed adeguatezza	
	1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	√
	2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	√
	3	verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	√
	4	verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	√
	5	verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	√
	6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	√
	c	leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
	1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	√
	2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	√
	3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	√
	d	compatibilità	
	1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	√
	2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	√



	a	inserimento ambientale;	√
	b	impatto ambientale;	√
	c	funzionalità e fruibilità;	√
	d	stabilità delle strutture;	√
	e	topografia e fotogrammetria;	√
	f	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	√
	g	Igiene, salute e benessere delle persone;	√
	h	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	√
	i	sicurezza antincendio;	√
	l	inquinamento;	√
	m	durabilità e manutenibilità;	√
	n	coerenza dei tempi e dei costi;	√
	o	sicurezza ed organizzazione del cantiere	√
	Verifica della documentazione		
	a	Relazioni generali	√
	1	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	√
	b	Relazioni di calcolo	
	1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normativa e regolamentari pertinenti al caso in esame;	√
	2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione all'livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	√
	3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	√
	4	verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	√
	5	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	√
	c	Relazioni specialistiche	√
	1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	√
	2	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	√
	3	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	√
	4	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	√
	d	Elaborati grafici	



1	verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	√
e	schema di contratto e capitolati	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione	√
f	Documentazione di stima economica	
1	verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	√
2	verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	√
3	verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;	√
4	verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	√
5	verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	√
6	verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	√
7	verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	√
8	verificare che i totali calcolati siano corretti;	√
9	verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorponabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	√
10	verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	√
11	verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	√
g	Piano di sicurezza e di coordinamento	
1	verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono aver un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	√
h	quadro economico	
1	verificare che sia stato redatto conformemente	√
i	approvazioni e autorizzazioni	
1	accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	√



		Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici	
	a	accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	√
	b	assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	√
	c	Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	√

**RAPPORTO CONCLUSIVO  
SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO  
PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA  
VERIFICA**

**(art. 26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016)**

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Napoli, 14-06-2023

Il Tecnico incaricato della verifica e RUP

(arch. Massimo Mallardo)



## **ALLEGATO n.2**

### **ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA**

	<b>Livello Progettuale</b>	
	<b>Descrizione</b>	
	<b>RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA PLESSO PARTENOPE</b>  <b>CUP:B68122000160006</b>  <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	

<b>N. Elaborato</b>	<b>TAVOLA</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	<b>Scala</b>
		ELABORATI GENERALI ED ALTRI CONTRIBUTI SPECIALISTICI	
00	EE	Elenco elaborati	
01	Rel.1	Relazione tecnica descrittiva	
02	Rel.2	Relazione di verifica ASL	
03	Rel.3	Relazione strutturale	
04	Rel.4	Relazione sulla gestione delle materie	
05	Rel.5	Individuazione catastale	
06	Rel.GEO	Relazione geologica e tecnica	
07	Rel.6	Relazione sulle indagini geognostiche	
08	Rel.7	Relazione energetica	
09	Rel.8	Relazione acustica	
10	Rel.9	Relazione illuminotecnica	
11	P.S.C.	Piano di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	



12	P.S.C.L.	Layout di cantiere	
13	F.O.	Fascicolo dell'opera	
14	P.M.	Piano di Manutenzione	
15	C.S.A.	Capitolato speciale di appalto	
16	S.T.	Schede tecniche tipo dei materiali	
		ELABORATI ECONOMICI	
17	C.M.E.	Computo Metrico Estimativo	
18	Q.E.	Quadro Economico	
19	E.P.	Elenco Prezzi	
20	A.P.	Analisi Prezzi	
21	SIC	Stima Incidenza Sicurezza (interna)	
22	SIC ES.	Stima Sicurezza Esterna	
23	MDO	Stima Incidenza Manodopera	
24	CR.	Cronoprogramma	
		ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI FATTO	
25	I.T.	Planimetria di insieme, inquadramento territoriale e urbanistico	1:1000 - 1:200
26	R.1	Pianta di rilievo e sistemazione esterna	1:50 - 1:100
27	R.2	Prospetti di rilievo	1:50
28	R.3	Sezioni di rilievo	1:50
29	R.4	Pianta di rilievo con arredi	1:50
30	R.5	Rilievo fotografico	-
31	R.6	Rilievo dello stato del degrado	1:100
32	R.7	Analisi dimensionale e verifica delle destinazioni d'uso degli ambienti	1:100
33	R.8	Individuazione delle criticità	1:100
34	R.9	Abaco degli infissi di rilievo	Varie
35	R.10	Pavimenti e rivestimenti di rilievo	1:100
36	R.11	Corpi illuminanti di rilievo	1:100
37	R.12	Impianto elettrico di rilievo	1:100
38	R.13	Impianto di riscaldamento e idraulico di rilievo	1:100



39	R.14	Impianto e segnaletica antincendio di rilievo	1:100
		ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO	
40	A.0	Allegato alla relazione di verifica della conformità alla normativa igienico-sanitaria e al D.M. 18/12/1975	1:100
41	A.1	Pianta piano terra, pianta piano seminterrato	1:50 – 1:00
42	A.2	Prospetti	1:50
43	A.3	Sezioni	1:50
44	A.4	Individuazione degli interventi	1:50
45	A.5	Demolizioni e costruzioni	1:50
46	A.6	Pianta dei controsoffitti e posizionamento corpi illuminanti	1:50
47	A.7	Pianta delle pavimentazioni	1:50
48	A.8	Progetto architettonico: abaco degli infissi di progetto	VARIE
49	A.9	Dettagli costruttivi e schemi di montaggio	VARIE
50	A.10	Superamento delle barriere architettoniche	1:50
51	A.11	Verifica delle vie di esodo	1:50
52	A.12	Schema posizionamento corpi radianti e prese ed interruttori elettrici	1:50
53	A.13	Grafico allegato alla relazione energetica	1:100
54	A.14	Render di progetto e progetto cromatico	
		ELABORATI DEL PROGETTO STRUTTURALE	
55	STR 001	Relazione di calcolo strutturale	
56	STR 002	Relazione sui materiali	
57	STR 003	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
58	STR 004	Fascicolo dei calcoli	
59	STR 005	Carpenteria a quota – 1.55 m/-1.95 m	1:50
60	STR 006	Carpenteria a quota + 0.55 m	1:50
61	STR 007	Carpenteria a quota + 3.55 m/+3.85 m	1:50
62	STR 008	Carpenteria a quota + 4.60 m/da + 4.85 m a + 5.05 m	1:50
63	STR 009	Carpenteria con indicazione degli interventi di rinforzo	VARIE



64	STR 010	Intervento di rinforzo su pilastro 30X50 cm	VARIE
65	STR 011	Intervento di rinforzo su pilastro 30X30 cm	VARIE
66	STR 012	Intervento di rinforzo su pilastro 45X45 cm	VARIE
67	STR 013	Particolare costruttivo intervento di rinforzo – sezione di attacco pilastro/trave – pilastro/impalcato	VARIE
68	STR 014	Architrave in laterocemento per nuove aperture	VARIE
69	STR 015	Piano di manutenzione delle strutture	
70	STR 016	Giudizio motivato sull'accettabilità dei risultati	