



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**  
**n.20 del 19/04/2024**

**Oggetto:** Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

Presa d'atto contratto di sub-affidamento "nolo a caldo"

**CUP B61B21006280001**

**CIG A049686029** (CIG Accordo quadro lavori 94713938C1)

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente area Patrimonio

**Premesso che:**

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento denominato: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli" – **CUP B61B21006280001** –, per un importo pari a € **23.766.451,02**;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli", consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a € **23.766.451,02**;

con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, **attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016**, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);

con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di € **468.921,68**, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge per un totale di € **594.967,83**, impegnati sul FPV 2023, capitolo di spesa 252413 imp. n. 3020/2022 in data 26/06/2023;

con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del

20/06/2023, Reg. an.I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la somma complessiva di € 492.394,25 di cui € 445.905,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed € 46.488,50 oltre IVA al 10% pari ad € 49.239,42, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;

in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1;

in data 29 giugno 2023 il DL indicato dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti), aggiudicatario della gara di progettazione definitiva/esecutiva, con opzione della Direzione dei lavori e CSE, su autorizzazione della stazione appaltante, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli alla impresa esecutrice COBAR S.p.A. dando avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016);

a seguito della consegna dei lavori, l'impresa esecutrice con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, allegando documentazione fotografica;

in data 12 settembre 2023 il Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in esecuzione, previo accertamento della copertura economica necessaria nel quadro tecnico economico, e previa autorizzazione del RUP, ha ordinato alla impresa appaltatrice dei lavori del Nuovo eco-quartiere, l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle aree, ovvero delle zone dove si presentavano a vista materiali contenenti amianto, riportandone la posizione su apposita planimetria, anche a tutela della pubblica e privata incolumità;

alla luce di quanto emerso con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente, registrata all'I.G. 2036 in data 31/10/2023, si è approvata la perizia di variante in corso d'opera per la "Redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503", rinvenuti nel corso di detti lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dei lavori, redatta e trasmessa dal DL, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016

con nota prot. n. PG/2024/34133 del 11/01/2024 il RUP arch. Concetta Montella ha autorizzato la approvazione dell'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";

#### **Tenuto conto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 11 gennaio 2024, registrata all'indice generale al n. 376 del 19 gennaio 2024, si è reso necessario approvare il progetto dell'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";
- con la predetta determinazione dirigenziale n. 1 del 11 gennaio 2024 sono stati affidati i lavori relativi al predetto "Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", alla impresa COBAR S.p.a., aggiudicataria dell'Accordo quadro lavori di cui in premessa, nonché affidataria sia dei lavori Primo stralcio funzionale e della predetta variante in c'ò. Approvata con determinazione dirigenziale n. 15 del 18/10/2023;
- per la realizzazione del su citato Intervento di completamento attuazione piano rimozione e smaltimento amianto ed altri rifiuti speciali sono stati stimati n. 40 giorni n. e c. dall'avvio, salvo diverse disposizioni ordinate dal Direttore dei lavori e/o dovute a motivi non riconducibili alla impresa;
- i lavori di cui al suddetto Intervento di completamento sono stati avviati in via d'urgenza in data 22 gennaio 2024, come da verbale firmato dalla impresa aggiudicataria COBAR S.P.A. in data 23 gennaio 2024;

- il termine per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento di completamento in oggetto scadeva il 3 marzo 2024;

- il Contratto applicativo n. 2 inerente i lavori dell'Intervento di completamento attuazione piano rimozione amianto ed altri rifiuti speciali in oggetto, discendente dall'Accordo quadro lavori per 23 lotti – per il lotto ERP 2 Cluster 1, è stato stipulato con l'impresa COBAR S.p.a. e registrato al n. rep. 6538 in data 20/03/2024;

#### **Rilevato che:**

in data 28/03/2024 la società affidataria dei lavori in oggetto comunica a mezzo pec acquisita al protocollo nota PG/2024/296871 del 29/03/2024 di aver stipulato il contratto con la società S.I.A. Srl con sede in Viale Amendola 68, 80021 Afragola (NA) codice fiscale e partita IVA n. 08519671211, per nolo a caldo di mezzo con operatore ai sensi dell'art. 105 Dlgs 36/2023;

con disposizione n. 17 del 12/04/2024 DISP/2024/0002938 del 12/04/2024 è stata concessa la proroga di gg. 15 naturali e consecutivi, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al 23 aprile 2024 per l'esecuzione dei lavori giusta nota PG/2024/ 326480 del 09/04/2024 del Rup Arch. Concetta Montella, che valutate le motivazioni addotte dall'impresa COBAR S.P.A. nella nota del 13 MARZO 2024, e preso atto della proposta di proroga del Direttore dei Lavori del 8 aprile 2024 nota pg/2024/321740, ha valutato congrua la proroga di n. 15 giorni naturali e consecutivi proposta dal Direttore dei Lavori, proponendo di approvare il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 23 aprile 2024;

#### **Visto**

il contratto di sub-affidamento stipulato in data 21/03/2024 tra la società COBAR SPA affidataria e la società S.I.A. Srl con sede in Viale Amendola 68, 80021 Afragola (NA) codice fiscale e partita IVA n. 08519671211, per nolo a caldo di mezzo con operatore, acquisito al prot. n.PG/2024/356421 in data 18/04/2024 ed agli atti del servizio;

#### **Precisato che**

l'affidatario dovrà rispettare le prescrizioni di cui al comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'impresa sub-affidataria del contratto di "nolo a caldo" S.I.A. Srl con sede in Viale Amendola 68, 80021 Afragola (NA) codice fiscale e partita IVA n. 08519671211, così come l'affidatario, si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **Attestato**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con D.G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con D.C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

#### **Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici",
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

## DISPONE

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto del** contratto di sub- affidamento stipulato dalla società COBAR Spa, on sede legale in Altamura (BA), con la società S.I.A. Srl con sede in Viale Amendola 68, 80021 Afragola (NA) codice fiscale e partita IVA n. 08519671211, per nolo a caldo di mezzo con operatore, acquisito al prot. n.PG/2024/356421 in data 18/04/2024 ;
- 3.di dare atto** che l'efficacia di quanto disposto al precedente punto 2 del dispositivo è subordinata all'esito ed alla permanenza di tutte le verifiche ed i requisiti di cui agli artt. 99 del D.lgs. 36/2023 in capo alla sub-affidataria;
- 4.di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
- 5.trasmettere** la presente disposizione dirigenziale al Dipartimento di Prevenzione della ASL competente - Distretto territoriale 32-33 - ai fini dei consequenziali adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- 6.di pubblicare il presente atto** sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*