



Municipalità 7

Miano

Secondigliano

San Pietro a Patierno

Direzione

“Lavori di manutenzione ordinaria dei mercati rionali ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7”

CUP: B61E23000250004

**Verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo
ai sensi dell’art. 42 del Dlgs n.36/2023**

La sottoscritta Arch. Laura Bellino, in qualità di responsabile unico del procedimento e di tecnico della Municipalità 7

ESPRIME

positivo giudizio di validazione del citato progetto definitivo/esecutivo in oggetto composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima incidenza manodopera;
- Stima incidenza sicurezza (Oneri di sicurezza diretti);
- Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;
- Capitolato Speciale d’Appalto – Parte I e Parte II.

Napoli, 14 Ottobre 2023

Il Verificatore/R.U.P
arch. Laura Bellino



Municipalità 7
Miano
Secondigliano
San Pietro a Patierno
Direzione

ALLEGATO 1

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il presente verbale in data 14/10/2023 è redatto in contraddittorio tra:

- il progettista dell'intervento in oggetto, ing. Marianna Vanacore
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, arch. Laura Bellino;

e rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra il progettista e verificatore ai sensi dell'art. 42 del Dlgs n.36/2023 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del progetto definitivo/esecutivo in parola.

L'importo complessivo è di Euro 35.073,44.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato ***“Lavori di manutenzione ordinaria dei mercati rionali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”- CUP: B61E23000250004***

Il progetto attiene ad opere di manutenzione ordinaria finanziate nello schema di Bilancio di Previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 04/07/2023 con Delibera n. 42, con stanziamento di risorse economiche in parte già impegnate per le quali sull'annualità 2023 residua l'importo di € 35.073,44 sul capitolo 137001/7 – cod. bilancio 14.03-1.03.02.09.008 pertanto è necessario provvedere all'impegno della spesa.

Gli interventi consistono principalmente nelle seguenti opere:

1. interventi di sostituzione impermeabilizzazioni esistenti e/o posa in opera di nuova impermeabilizzazione su quella esistente;
2. interventi di ripristino dei cornicioni delle facciate e di solai interni mediante spicconatura di intonaco, risanamento di calcestruzzo e rifacimento intonaco civile con tinteggiatura;
3. interventi di riparazione, modifica e/o integrazione di impianti di impianti elettrici, scarichi fognari, pluviali, impianti di adduzione idrica, etc..)
4. riparazione, rinnovamento e sostituzione delle opere di finitura (tinteggiature, verniciature, pavimenti, rivestimenti, infissi interni ed esterni, etc.) degli edifici e quelle



Municipalità 7

Miano

Secondigliano

San Pietro a Patierno

Direzione

- necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
5. analisi e smaltimento materiale di risulta.

Il progettista dell'opera assevera che gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

1. Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Stima incidenza manodopera;
4. Stima incidenza sicurezza (Oneri di sicurezza diretti);
5. Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;
6. Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e Parte II.

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto definitivo/esecutivo per verificarne la rispondenza anche in considerazione a quanto previsto dall'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023 che consente alla Stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, l'omissione del primo livello di progettazione, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

In ordine a requisiti di carattere generale, data la tipologia relativa a opere di manutenzione ordinaria, si rileva quanto segue:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il Dlgs n.36/2023 smi e per le parti non abrogate al D.P.R. n.207/10 smi;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e descrizione delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per ritenere ottimali le scelte di intervento progettuale e dei materiali in reazione alla tipologia degli interventi.

In particolare è stato verificato quanto segue:

1. **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi



Municipalità 7
Miano
Secondigliano
San Pietro a Patierno
Direzione

progettuali descritte e le necessità dell'amministrazione comunale; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

2. **Elaborati contabili:** sono stati utilizzati i prezzi della tariffa OO.PP. della Regione Campania edizione 2023.

3. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo/esecutivo.

Napoli, 14 Ottobre 2023

Il Progettista
Ing. Marianna Vanacore

Il Verificatore/R.U.P
Arch. Laura Bellino

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs 36/2023 il sottoscritto RUP valuta la non sussistenza di un interesse transfrontaliero certo del presente appalto, essendo quest'ultimo di lieve entità, i luoghi interessati dalle lavorazioni non sono in prossimità di confini nazionali e la tipologia di lavorazioni ricade nella manutenzione ordinaria dei mercati, eseguibili da un numero elevato di ditte presenti sul territorio nazionale, pertanto propone la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023

Il R.U.P
Arch. Laura Bellino