



AREA MANTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Oggetto: "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. - "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati. "

CUP: B65I17000050001 - CIG: 874916682E

contratto: repertorio n. 3710 del 29/09/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER VARIANTE

L'anno duemilaventuno il giorno 7 del mese di dicembre alle ore 9.00 presso l'ufficio tecnico della Municipalità 7 siti al piano primo dell'edificio sito in Napoli alla Piazzetta del Casale 6/7, a seguito di convocazione telefonica sono convenuti:

1. I.D. Ing. Marianna Vanacore della 7^ Municipalità in qualità di direttore dei lavori;
2. Funzionario Arch. Laura Bellino della 7^ Municipalità in qualità di R.U.P.;
3. [REDACTED] nella qualità di

rappresentante della ditta G.F. Costruzioni Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214; **Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 53 del 08/07/2021 con impegno 3214/2021 del 13/07/2021 e registrata all'indice generale n.1200 il 19/07/2021 venivano affidati i Lavori inerenti a <<"**PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. - "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati. ">> alla ditta **G.F.****

Costruzioni Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38

P.IVA/CF 05092161214;

- è stato stipulato contratto con rep. 3710 del 29/09/2021;
- durante i lavori sono pervenute ulteriori richieste e segnalazioni di messa in sicurezza in particolare:

- Battitura di solaio con rischio antisfondellamento come da esiti delle indagine dei solai e ripristino delle porzioni ammalorate nelle seguenti istituti scolastici:

1. I.C. 30° Circolo Parini a via Fosso del Lupo;
2. I.C. 51° Orian Guarino Plesso Centrale in via Pascale 34;
3. I.C. Savio Alfieri plesso corso Secondigliano n. 80;
4. I.C. 42° Carafa Salvemini – Rione S. Gaetano;
5. I.C. 80° Berlinguer – infanzia IV traversa Cassano;
6. I.C. Berlinguer – secondaria via Tagliamonte ; 7. I.C. Pascoli 2 – plesso

cCarbonelli in via Giusso; • Vari interventi all' IC 30° Circolo Parini:

1. messa in sicurezza della facciata della attualmente interdotta con spicconatura dell'intonaco e risanamento del calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per 2 cm; successiva realizzazione di intonaco, rasatura e tinteggiatura;
 2. impermeabilizzazione parziale e puntuale dell'ex prefabbricato;
 3. revisione servizi igienici;
 4. messa in sicurezza infissi del secondo piano dell'edificio in muratura sede della preside;
- Vari interventi all' IC 64° Rodari Moscati, con incremento delle aree da trattare già previste nel progetto principale anche in termini di risanamento interno ed realizzazione di intonaco al fascia centrale in cemento armato, messa in sicurezza di infisso a seguito di atti vandalici;
 - Intervento alla Soave Pizzorusso con incremento dell'area da impermeabilizzare prevista dal progetto principale;
 - Intervento alla Radice Sanzio Ammaturo in via Rosa dei Venti n. 2 con incremento dell'area da impermeabilizzare prevista dal progetto principale;

Tanto premesso la Direzione dei Lavori, tenendo conto delle ulteriori necessità di effettuare lavori presso le scuole oggetto d'appalto, ha ritenuto redigere apposita perizia di variante, al fine di risolvere le suddette problematiche, da finanziare con l'importo previsto nel quadro economico per gli imprevisti e quota parte della somma per gli oneri di discarica visto l'andamento già di parte dei

lavori previsti nel progetto principale. La perizia di variante al netto del ribasso pari a 46,667% comporta un incremento contrattuale di € 21.414,27 oltre IVA al 22%.

il [REDACTED] nella qualità di rappresentante della ditta G.F. Costruzioni Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214, ha preso visione del computo di variante e sin d'ora, fermo restando l'approvazione dei successivi atti amministrativi, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione delle opere aggiuntive rispetto a quelle preventivate nel progetto principale. Del che è verbale L.C.S.

L'IMPRESA

G.F. Costruzioni Società Cooperativa

G.F. COSTRUZIONI
Società Cooperativa
Via Seitolla 38
80010 QUARTO (NA)
Partita I.V.A.: 05092161214

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Marianna Vanacore)



visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Laura Bellino)

