



MUNICIPALITA' 4
San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Z.I.
U.O. Attività Tecniche

Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano primo e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per accogliere la platea scolastica del plesso P. Coletta – Municipalità 4.

CUP: B65117000050001
C.I.G.: 9855975FDA

Ditta Appaltatrice: Angros Lavori srl con sede in Quarto (NA) alla via Cicori n.96 P.IVA 07472950638

Contratto stipulato in data 23/06/2023 con n. di rep. 5581.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

Premessa

CHE per effetto della Convenzione n. 661 del 20.03.2017 sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014 - 2020;

CHE dal 2019 la platea scolastica del plesso "P. Coletta" è costretta ad occupare gli spazi della scuola "Bovio" di via Carbonara nonché del plesso Capasso di via Settembrini, per la chiusura dell'immobile di Corso Garibaldi 90, di proprietà della Regione Campania, che ospitava il plesso Coletta e dal 2019 dismesso per effettuare lavori di ristrutturazione";

CHE tra le varie ipotesi emerse per accogliere la platea scolastica del Plesso "P. Coletta" è stata indicata la sede di via Trinchera n.18 che già ospita una scuola paritaria;

CHE secondo quanto predisposto dalle istruzioni operative Si.Ge.Co. PSC Città di Napoli, con nota PG/2023/377187 del 05.05.2023 il Servizio Tecnico Scuole, per il tramite della Municipalità, ha trasmesso alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la scheda per la verifica dell'ammissibilità al PSC della proposta progettuale denominata "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano terra e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per allocare la platea scolastica del plesso P. Coletta"- Municipalità 4 inserita nell'Area Tematica "Istruzione e formazione" - Settore d'intervento "Edilizia scolastica e asili nido" (Codice 11A) per un importo complessivo di € 219.373,76;

CHE l'U.O. Attività Tecniche, su impulso del Servizio Tecnico Scuole, ha predisposto un progetto per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano terra e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per accogliere la platea scolastica del plesso P. Coletta".

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano terra e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per allocare la platea scolastica del plesso P. Colletta- Municipalità 4 per l'importo complessivo di euro € 219.373,76

Preso atto che:

per i lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano terra e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per accogliere la platea scolastica del plesso P. Colletta - Municipalità 4 è stata prevista una spesa complessiva pari a € 219.373,76 come dettagliato nel seguente Quadro Economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'IMMOBILE DI VIA P. TRINCHERA 18			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 147.321,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.500,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 65.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 149.821,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 32.960,62
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.760,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.397,14
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00
	B.5.1	IVA su imprevisi 22%	€ 4.400,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.5)			€ 69.552,76
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 219.373,76

il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Mallardo in servizio presso la Municipalità 4;

Considerato che:

l'importo complessivo stimato dei lavori oggetto dell'appalto in questione è inferiore ad € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D. Lgs. 50/2016, come risulta dal sopra riportato quadro economico; ricorrono pertanto i presupposti di legge di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 per procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;

Considerato che a mezzo mail è stata effettuata un indagine di mercato richiedendo disponibilità e preventivo alle seguenti ditte: con PG/2023/423590 del 22/05/2023 richiesta offerta alla ditta TG Impianti Tecnologici srl con PG/2023/423655 del 22/05/2023 richiesta offerta alla ditta CLD Impianti srl con PG/2023/423670 del 22/05/2023 richiesta offerta alla ditta Angros Lavori srl;

che dall'esame delle offerte pervenute è stata selezionata la ditta Angros Lavori srl, risultata più conveniente per l'Ente;

RITENUTO che trattasi di lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano terra e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per accogliere la platea scolastica del plesso P. Colletta - Municipalità 4, e che quindi per l'aggiudicazione sarà utilizzato il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. b, D. Lgs. n. 50/2016; alla luce di quanto esposto, si è proceduto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ad una trattativa diretta sul Mepa PA (trattativa n. **3592638**) con la ditta **Angros Lavori srl con sede in Quarto (NA) alla via Cicori n.96 P.IVA 07472950638**;

Considerato che

la ditta **Angros Lavori srl** ha presentato un'offerta economica, con un ribasso del 11,16% per i lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza e riqualificazione dei locali al piano terra e ammezzato presso l'istituto scolastico di via P. Trinchera n.18 per accogliere la platea scolastica del plesso P. Colletta - Municipalità 4, **pari ad euro 130.879,98, oltre € 2.500,00 per oneri di sicurezza e IVA pari a euro 29.343,60, per un totale di euro 162.723,58;**

A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, con Determina Dirigenziale n.23 del 14/06/2023 (IG 1204 del 23/06/2023) sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta **Angros Lavori srl con sede in Quarto (NA) alla via Cicori n.96 P.IVA 07472950638**, con il seguente quadro economico rideterminato a seguito del ribasso nel modo che segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'IMMOBILE DI VIA P. TRINCHERA 18			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 147.321,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.500,00
		Importo lavori con ribasso del 11,16%	€ 130.879,98
	A.3	Oneri della manodopera	€ 65.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 133.379,98
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 29.343,60
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.760,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 2.397,14
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 4.400,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.5)			€ 65.935,74
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 199.315,72

Consegna dei lavori

I lavori come da verbale di consegna degli stessi sono iniziati il giorno 20/09/2023;

Tempo stabilito per l'esecuzione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna ed inizio lavori;

Perizia di Variante

CHE durante il corso dei lavori si è resa necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per sopraggiunte circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, tanto al fine di poter regolarmente completare i lavori de quo, nella contezza che le opere in variante non alterano la natura generale del contratto principale stipulato, in particolare a seguito della sentenza del Tribunale di Napoli l'Istituto paritario "Diomede Carafa", che occupava l'immobile, ha dovuto lasciare tutti i locali;

CHE alla luce della nuova disponibilità del bene, si è ritenuto opportuno utilizzare il piano primo, decisamente più adeguato e consono ad ospitare una platea scolastica, inoltre, gli ambienti del piano primo sono più spaziosi ed in numero adeguato alle esigenze di ricollocazione della platea scolastica del plesso Colletta;

CHE in presenza delle considerazioni suddette l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4 ha redatto una perizia di variante che prevede l'allocatione della platea scolastica del plesso P. Colleta al piano ammezzato e al piano primo.

CHE l'importo della perizia di variante rientra nel limite del 20% dell'importo di contratto così come stabilito dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 e che l'importo suppletivo di perizia è pari ad € 19.938,41 per lavori al netto del ribasso d'asta del 11,16%, oltre IVA al 22%, approvata con Determina Dirigenziale n.36 del 30/05/2024 – IG n.1505 del 24/06/2024;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO FINALE					
	Voce	Descrizione	Importo principale	Variante	Importo totale
A. LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 147.321,00	€ 22.102,27	169.423,27
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.500,00	€ 400,00	€ 2900,00
	A.2	Importo dei lavori a base d'asta ribassato del 11,16%	€ 130.879,98	€ 19.538,41	€ 150.418,39
	A.3	Oneri della manodopera	€ 65.000,00	€ 8.000,00	€ 73.000,00
	TOTALE LAVORI (A.1.1+A.2)		€ 133.379,98	€ 19.938,41	€ 153.318,39
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1.1+A.2) al 22%	€ 29.343,60	€ 4.386,45	€ 33.730,05
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00	0	€ 8.000,00
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%	€ 1.760,00	0	€ 1.760,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023 80% fondo per progettazione e innovazione 2%)	€ 2.397,14	0	€ 2.397,14
	B.4	<i>Contributo A.N.A.C.</i>	€ 35,00	0	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00	-19.938,41 €	€ 61,59
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00	- 4.386,45 €	€ 13,55
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 65.935,74		€ 45.997,33
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 199.315,72	€ 24.324,86	€ 199.315,72

Sospensioni

Durante il corso dei lavori vi sono state le seguenti sospensioni:

1. Verbale di sospensione n.1 del 05/10/2023 fino al 15/11/2023 per n.41 giorni;
2. Verbale di ripresa n.1 del 15/11/2023;
3. Verbale di sospensione n.2 del 21/12/2022 fino al 03/06/2024 per n.165 giorni;
4. Verbale di ripresa n.2 del 03/06/2024;
5. Verbale di sospensione n.3 del 05/07/2024 fino al 21/07/2024 per n.16 giorni;
6. Verbale di ripresa n.3 del 21/07/2024;
7. Verbale di sospensione n.4 del 08/08/2024 fino al 09/09/2024 per n.32 giorni;
8. Verbale di ripresa n.4 del 09/09/2024.

Complessivamente i giorni di sospensione ammontano ad un totale di n. 254; conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 18/01/2024 è stato prorogato al giorno 28/09/2024 per effetto delle sospensioni indicate.

Ultimazione dei lavori – I lavori sono stati ultimati in data 27/09/2024 e quindi entro i termini contrattuali.

Stato finale dei lavori redatto in data 21/11/2024 ed accettato senza riserve da parte dell'Impresa.

Infortuni sul lavoro – Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Assicurazione operai – L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi dell'INPS, INAIL di Napoli.

Acconti già corrisposti:

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n.2 pagamenti in acconto, e precisamente:

Atto di liquidazione n. 175 del 22/12/2023, in anticipazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 125 comma 1, per un importo di € 26.676,00 + I.V.A. al 22% pari a € 5.868,72 per un totale complessivo di € **32.544,72**;

SAL n.1 liquidato con atto di liquidazione n. 179 del 14/08/2024, per un importo di € **103.099,28** oltre IVA al 22% per un importo totale di € **125.781,12**;

Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/11/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

Importi	Contabilizzati	Liquidati	Credito Residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 153.300,56	€ 129.775,28	€ 23.525,28
Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso	€ 6.808,92	€ 0.00	€ 6.808,92
Totale	€ 160.109,48	€ 129.775,28	€ 30.334,20

Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:

La somma effettivamente spesa di € **153.300,56**, quale risultato dello stato finale del 21/11/2024 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € **153.318,39**, con una minore spesa di € 17,83 secondo il seguente dettaglio:

Importi	Contabilizzati	Autorizzati	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 153.300,56	€ 153.318,39	€ 17,83
Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso	€ 6.808,92	€ 8.000,00	€ 1.191,08
Totale	€ 160.109,48	€ 161.318,39	€ 1.208,91

Oneri per lo smaltimento rifiuti

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture, compresa nel quadro economico;

Cessione crediti – L'Impresa appaltatrice, non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori eseguiti, inoltre non risultano atti impeditivi di altro genere.

Andamento dei lavori – I lavori, come risulta dagli atti, si svolsero secondo le previsioni di progetto e secondo le indicazioni e gli Ordini di Servizio emessi dalla direzione dei lavori.

Riserve dell'Impresa – L'Impresa appaltatrice non ha formulato riserve.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori sono state eseguite a completamento con ultima visita effettuata il giorno 27/09/2024, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del sig. ANGELO SCIARRILLO nella qualità di Legale Rappresentante

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, è stato effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rilevanti.

Penale per il ritardo

come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella presente da cui risulta che:

- I lavori sono stati eseguiti secondo progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonee maestrie;
- Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- Nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € **153.300,56** e nei limiti delle somme autorizzate;

- L'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortunio sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- I lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- Le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori;
- I prezzi applicati sono quelli da contratto o successivamente concordati ed approvati;
- Non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure, né deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto del 23/06/2023 con n. di rep. 5581) eseguiti dalla ditta **Angros Lavori srl** con sede in Quarto (NA) alla via Cicori n.96 P.IVA 07472950638, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto dei lavori	€ 150'400,56
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.900,00
Totale stato finale dei lavori	€ 153'300,56
Oneri per lo smaltimento rifiuti	€ 6.808,92
 Sommano le detrazioni	
Certificati d'acconto già emessi	€ 129.775,28
Risulta il credito dell'impresa per lavori	€ 23.525,28

CERTIFICA

che, i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa **ANGROS LAVORI s.r.l.** in base al contratto di cui in premessa, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa medesima che dal conto finale ammonta a € 153'300,56 da cui detratti per acconti già corrisposti €. 129.775,28 resta il credito netto di €. **23.525,28 oltre I.V.A. al 22% per Lavori e € 6.808,92 oltre I.V.A. al 22% per oneri di discarica**, per il quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito, di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e le rettifiche revisionali.

Napoli il 05/12/2024

L'impresa
ANGROS LAVORI s.r.l.
 Via Cicori, 96 - 80010 Quarto (Na)
 P.Iva 07472950638

Il D.L./RUP
 Arch. Massimo Mallardo
