



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

VERBALE DI GARA del 14/09/2023

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la selezione dell'operatore economico per la esecuzione degli *"Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità"*.

Importo complessivo dei lavori posto a base di gara: € 263.175,55, comprensivi di € 4.387,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 350.000,00.

Determinazione dirigenziale n. 24 del 08/09/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CIG: A00CBBF3CA

In data 14/09/2023, alle ore 12.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate alla selezione dell'operatore economico per la esecuzione degli *"Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità"*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, ai sensi dell'art. 93 co. 7 del D.lgs. 36/2023, viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dall'I.T. geom. Ilaria Silvestri, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2 e dall'I.T. arch. Angela Di Iorio, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'artt. 16 e 95 co. 5 del D.lgs. 36/2023 per ognuno di essi.

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Vista la determinazione dirigenziale n. 24 del 08/09/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Vista la RDO n. NG3726402 del 08/09/2023, con cui sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici, estratti dal RUP dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	SEDE
1	ALCOR	05398361211	NAPOLI
2	BUILDING TRADE SRL	06084681219	QUALIANO (NA)
3	COSTRUZIONI SANTORO SRL	07125250634	NAPOLI
4	F.I.A.M. SRL	00984270637	NAPOLI
5	LA GIORDANA COSTRUZIONI	10200991213	NAPOLI

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 14/09/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 1 domanda di partecipazione, presentate dalla seguente impresa:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	LA GIORDANA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	859212	Lotto 1	13/09/2023 13:18:17

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei file caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dall'impresa offerente.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata dall'unico concorrente. Verificata la correttezza e completezza dell'unica offerta presentata si dà lettura del ribasso presentato:

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

ID	RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto
1	LA GIORDANA COSTRUZIONI	8,19

Numero offerte ammesse: 1.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, l'esclusione automatica non opera, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.lgs. 36/2023, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

ID	RAGIONE SOCIALE	Ribasso offerto	Graduatoria	Stato
1	LA GIORDANA COSTRUZIONI	8,19	1	Aggiudicatario provvisorio

Pertanto il R.U.P., preso atto che nelle determina di indizione gara è previsto che l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida, rilevato che l'unica offerta economica con il ribasso del 8,19% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, PEC: lagiordanacostruzioni srl@pec.it, in avvalimento con la impresa ausiliaria C.T.C. RESTAURI Società Cooperativa, con sede in Napoli alla via Brin n. 63, C.F. e P.IVA n. 05345911217, PEC: ctc.restauri@pec.it, propone l'aggiudicazione provvisoria di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo all'impresa I classificata.

BENEDETTO DE VIVO

ILARIA SILVESTRI

ANGELA DI IORIO