

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici-SCUOLE.

Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO II: Solai di copertura Piano Secondo e Palestra. - **CUP:B65I17000050001 - CIG: 8831845D0B**

Impresa affidataria: Recost SRL con sede legale in Via Adriano n.3 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA n.09689831213, in avvalimento con la ditta Edil Giuma soc.coop., con sede legale in Via Masullo n.87/B Quarto (NA) C.F./P.IVA n.07444261213.

Affidamento maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€ 9.682,53** comprensivi di € 79,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n.74 del 14.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1582 del 21.09.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del 06.09.2021 in favore della ditta "Recost SRL" con sede legale in Via Adriano n.3 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA n.09689831213, in avvalimento con la ditta "Edil Giuma soc. coop.", con sede legale in Via Masullo n.87/B Quarto (NA) C.F./P.IVA n.07444261213, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 210 979,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 526,11
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 14,87000 %	€ 178 307,40
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 221,57
	A.5	Oneri della manodopera	€ 94 944,61
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 181 528,97
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 39 936,37
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 25 000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 5 500,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 402,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 75 564,16
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 257 093,13

con Determinazione Dirigenziale n.17 del 11.10.2021, il dirigente ha preso atto dell'avvenuta efficacia ai sensi del co.7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 della Determinazione Dirigenziale n.74 del 14.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1582 del 21.09.2021;

i lavori sono stati consegnati in data 18 ottobre 2021 e sono attualmente in corso di esecuzione;

il contratto è stato registrato in data 08.11.2021 al n.ro di repertorio 3831.

RILEVATO CHE:

nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sono emerse le seguenti criticità perimetrali al secondo piano dell'edificio:

- distacco dei rompenti da travi e pilastri lungo la parete perimetrale esterna del corridoio ;
- fenomeni di distacco di intonaco dalle travi perimetrali nelle aule lungo il lato delle finestre.

CONSIDERATO CHE:

i lavori sono iniziati in via d'urgenza in data 18 ottobre 2021 e sono in corso di esecuzione;

l'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere



RECOST SRL
 VIA ADRIANO N 3
 80078 POZZUOLI NA
 P.IVA 09689831213

utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei solai in corso di esecuzione; l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

ATTESO CHE per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 10 del mese di NOVEMBRE, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Luca ILLIANO quale legale rappresentante della ditta "Recost SRL" con sede legale in Via Adriano n.3 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA n.09689831213 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevisi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni dell'appalto principale i cui lavori sono già in corso, giusto contratto registrato in data 08.11.2021 al n.ro di repertorio 3831;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al **14,87 %**, sull'importo dei lavori imprevisi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad **€ 9.682,53** oltre I.V.A.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori imprevisi al netto del ribasso offerto del **14,87 %**, è pari **€ 9.682,53** comprensivi di € 79,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.



RECOST SRL
VIA ADRIANO N 3
80078 POZZUOLI NA
P. IVA 09689831213

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale i cui lavori sono già in corso, giusto contratto registrato in data 08.11.2021 al n.ro di repertorio 3831 nonché dei seguenti Nuovi Prezzi desunti dalla tariffa Regione Campania 2020:

Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento	mq	€ 24,50
Taglio a sezione obbligata di muratura di sezione inferiore a 0,20 mq, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di tufo	mc	€ 434,67
Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	mq	€ 2,83
Sigillatura di distacchi con malta Sigillatura di distacchi con malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale. Sigillatura di distacchi fra parete e soffitto	mq	€ 14,70
Consolidamento di paramenti murari in pietra e sarcitura di crepe e lesioni mediante iniezione nella muratura con una malta eco compatibile, premiscelata e formulata con granulometrie d'inerti fillerizzati e legati da una speciale calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra la calce aerea e quantità opportune di zeoliti ad alto indice idraulico, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. La stessa malta dovrà evitare sedimentazioni e segregazioni, promuovere l'adesione in modo particolare tra i conci di murature, rallentando il rilascio d'acqua e rendendo il legante più adesivo. Per l'intervento si prende in esame una muratura di spessore medio di 60 cm, predisponendo la perforazione di n. 4 fori al mq	mq	€ 99,29
Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	mc	€ 41,07

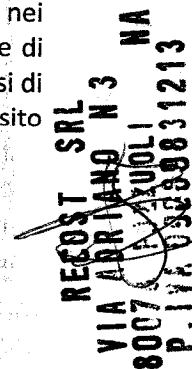
Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del al **14,87 %**.

ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".



ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 10 Novembre 2021

L'Impresa
Recost SRL
(sig. Luca ILLIANO)

RECOST SRL
VIA ADRIANO N.3
80078 POZZUOLI NA
P.IVA 02280831213

VISTO
IL RUP
ing. **Giulio DAVINI**

Il Direttore dei Lavori
Geom Giacomo ESPOSITO

Giaco Esposito