

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici-SCUOLE.**

Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO II: Solai di copertura Piano Secondo e Palestra. - **CUP:B65I17000050001 - CIG: 8831845D0B**

Impresa affidataria: Recost SRL con sede legale in Via Adriano n.3 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA n.09689831213, in avvalimento con la ditta Edil Giuma soc.coop., con sede legale in Via Masullo n.87/B Quarto (NA) C.F./P.IVA n.07444261213.

Affidamento maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€ 9.682,53** comprensivi di € 79,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16.

**AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI**  
**art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16**

**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la "Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo"Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione" per l'importo complessivo di € 647.174,65 suddiviso in 2 lotti funzionali:

- LOTTO I in linea tecnica ed economica: Solaio di copertura Piano Terra e Piano Primo per l'importo complessivo di € 352.083,79;
- LOTTO II in linea tecnica: Solaio di copertura Piano Secondo e Palestra per l'importo complessivo di € 295.090,86.

con Delibera di Giunta Comunale n.302 del 09 luglio 2021 è stato approvato in linea economica l'intervento del lotto II per l'importo complessivo pari ad € 295.090,86 con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO II			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 210 979,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 526,11
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 209 453,07</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 3 221,57</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 94 944,61
B. SOMME A DISPOSIZIONE		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 212 674,64</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 46 788,42
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 25 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 5 500,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 402,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 82 416,22</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 295 090,86</b>

con disposizione dirigenziale n.67 del 06.07.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario ing. Giulio Davini e Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito entrambi assegnati alla Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 9, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.60 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1369 del 10.08.2021, è stata indetta la gara d'appalto con riferimento al lotto II mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O.

(richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2846244 del 23.08.2021, nella seduta del 06 settembre 2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta "Recost SRL" con sede legale in Via Adriano n.3 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA n.09689831213, in avvalimento con la ditta "Edil Giuma soc.coop.", con sede legale in Via Masullo n.87/B Quarto (NA) C.F./P.IVA n.07444261213, la quale ha offerto il massimo ribasso percentuale del 14,8700 % sull'elenco prezzi al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n.74 del 14.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1582 del 21.09.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 06.09.2021 in favore della ditta "Recost SRL" con sede legale in Via Adriano n.3 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA n.09689831213, in avvalimento con la ditta "Edil Giuma soc. coop.", con sede legale in Via Masullo n.87/B Quarto (NA) C.F./P.IVA n.07444261213, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 210 979,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 526,11
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 14,87000 %	€ 178 307,40
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 221,57
	A.5	Oneri della manodopera	€ 94 944,61
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 181 528,97</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 39 936,37
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 25 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 5 500,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 402,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 75 564,16</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 257 093,13</b>

con Determinazione Dirigenziale n.17 del 11.10.2021, il dirigente ha preso atto dell'avvenuta efficacia ai sensi del co.7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 della Determinazione Dirigenziale n.74 del 14.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1582 del 21.09.2021;

i lavori sono stati consegnati in data 18 ottobre 2021 e sono attualmente in corso di esecuzione;

il contratto è stato registrato in data 08.11.2021 al n.ro di repertorio 3831.

**CONSIDERATO CHE:**

nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

**HA ACCERTATO**

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

In particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come riportato dal Direttore dei Lavori sono emerse le seguenti criticità perimetrali al secondo piano dell'edificio:

- distacco dei rompagnoni da travi e pilastri lungo la parete perimetrale esterna del corridoio ;
- fenomeni di distacco di intonaco dalle travi perimetrali nelle aule lungo il lato delle finestre.

L'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei solai in corso di esecuzione. Pertanto si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

L'importo ammonta, al netto del ribasso offerto pari a 14,87%, ad € **9.682,53** comprensivi di € 79,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Si da atto inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art .106 co. 7 del D.Lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art .106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016).

Sono inoltre rispettati i limiti imposti dall'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Le maggiori lavorazioni non comportano una variazione dei tempi contrattuali.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo del contratto iniziale, al netto del ribasso offerto, ad € 191.211,50, comprensivo € 3.301,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 8831845D0B e per le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un separato Codice Identificativo di Gara.

La copertura finanziaria dei maggiori lavori può essere ricavata attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di aggiudicazione, in quanto:

- nell'ambito dell'avanzamento dei lavori è risultata una minore spesa da sostenere relativa agli oneri di smaltimento rispetto a quella presente nel quadro economico di progetto che ammonta ad € 30.500,00 compreso IVA;
- nella sezione imprevisti del quadro economico di progetto è inoltre prevista la somma di € 1.000,00 compreso IVA.

**Per tutto ciò descritto**

#### AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori – promossa e redatta dalla Direzione Lavori, geom. Giacomo Esposito composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Stima incidenza Manodopera;
- stima Incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi.

Secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FINALE					
	Voce	Descrizione	Importo principale	Importo variante	Importo totale
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	A	<b>Lavori</b>			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 210.979,18	€ 11.359,93	€ 222.339,11
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.526,11	€ 79,52	€ 1.605,63
	A.2	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 14,87000 %</b>	<b>€ 178.307,40</b>	<b>€ 9.603,01</b>	<b>€ 187.910,41</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.695,46	€ 0,00	€ 1.695,46
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 3.221,57</b>	<b>€ 79,52</b>	<b>€ 3.301,09</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 94.944,61	€ 6.416,37	€ 101.360,98
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 181.528,97</b>	<b>€ 9.682,53</b>	<b>€ 191.211,50</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 39.936,37	€ 2.130,16	€ 42.066,53
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, Non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00		€ 16.137,14
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 5.500,00		€ 3.550,17
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00		€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3.402,79		€ 3.402,79
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67		€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33		€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 75.564,16</b>	<b>€ 2.130,16</b>	<b>€ 65.881,63</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 257.093,13</b>	<b>€ 11.812,69</b>	<b>€ 257.093,13</b>

Napoli, 10 Novembre 2021

Il RUP  
ing. Giulio Davini

