



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**n. 02 del 26/03/2021**

**OGGETTO:** Indizione di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett b) della Legge 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020), per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *“Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli”*.

**CUP B67H21000490004- CIG: 8670509A5E**

**Determinazione senza impegno di spesa**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole** arch. Alfonso Ghezzi

**Premesso che:**

- il Servizio Tecnico Scuole ha ritenuto intervenire a supporto delle municipalità per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio edilizio scolastico dell'Ente che, come sancito dall'art. 18 del regolamento delle municipalità, è affidato alle stesse;
- il Servizio Tecnico Scuole, , fermo restando il rispetto degli obblighi di programmazione dei lavori pubblici, visto lo stanziamento previsto nell'attuale esercizio provvisorio, ha ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all' art. 54 del D.lgs. 50/2016;
- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro in tale regime provvisorio, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedono l'assunzione né di prenotazioni né di impegni di spesa, esse non danno luogo a spese che necessitano di copertura finanziaria;
- di conseguenza, la valutazione della necessità di ricorrere ad eventuali prelievi dal fondo di riserva è da rinviare alla successiva fase di approvazione e stipulazione del contratto attuativo;
- Si stima la durata del predetto appalto fino alla chiusura dell'anno solare corrente (2021);

**Considerato che:**

- l'arch. Alfonso Ghezzi, quale dirigente del suddetto servizio, svolgerà le mansioni di R.U.P. del procedimento in questione, predisponendo il progetto per l'affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli".

La predetta documentazione risulta costituita di seguenti elaborati:

1. relazione generale;
  2. elenco degli edifici scolastici del comune di Napoli inseriti nell'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità ;
  3. capitolato speciale d'appalto e quadro economico;
  4. elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "*Prezzario regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2020*" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 186 del 21.04.2020;
  5. schema di contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere sinteticamente così riassunti:
    - demolizioni e rimozioni;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- scavi, rinterri, rinfianchi, movimentazioni e trasporti;
  - opere per ripristino e consolidamento statico;
  - opere murarie, controsoffitti, pareti divisorie e protezioni antincendio;
  - tetti, manti di copertura e opere da lattoniere; impermeabilizzazioni;
  - intonaci;
  - riparazione di porte e infissi – fornitura e posa in opera ex novo;
  - opere di sottofondo; pavimenti; opere con marmi, pietre e pietre ricomposte; sistemazioni esterne;
  - rivestimenti;
  - opere da pittore; opere in vetro; opere in legno;
  - opere di serramentistica in vetro, in legno ed in ferro;
  - opere in fognatura e fondazione;
  - opere in elevazione (limitatamente a lavorazioni a carattere integrativo);
  - opere provvisoriale di sicurezza;
  - opere edili di manutenzione straordinaria in genere;
  - impianti tecnologici e impiantistici - riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo;
  - manutenzione edile ed impiantistica dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- la previsione delle opere di manutenzione straordinaria degli immobili comunali è stata inserita nelle proposte di programmazione triennale dei LL.PP. 2021-2023 (CUI:80014890638202100800)
  - con deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 12.03.2021 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli;
  - il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 1.024.000,00 di cui €29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 577.224,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, così suddivisi:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle dieci municipalità				
Quadro economico di progetto				
A	Lavori Totali			
A.1)	Importo lavori da affidare compresi O.D.			€ 1.000.000,00
A.2)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)			€ 24.000,00
A.3)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)			€ 5.000,00
A.4)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)			€ 1.024.000,00
A.5)	Incidenza manodopera			€ 307.200,00
A.6)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)			€ 29.000,00
A.7)	Totale lavori a base d'asta			€ 995.000,00
B	Somme a disposizione			
B.1)	Altre spese tecniche			
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 20.480,00	
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1.000,00	
B.2)	Imprevisti ed altro			
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 112.640,00	
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 119.775,00	
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 87.449,60	
B.3)	Imposte e tasse			
	B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 225.280,00	
B.4)	Altri oneri			
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5.000,00	
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 5.000,00	
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.5)	Totale somme a disposizione			€ 577.224,60
TOTALE INTERVENTO				€ 1.601.224,60

- la spesa di € 1.601.224,60 sarà ripartita, per la durata dell'appalto (fino al 31/12/2021), sull'annualità 2021;
- il predetto importo, concordemente con le previsioni di spesa dell'annualità del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, sarà imputato sul capitolo 233172 "Manutenzione Straordinaria Edifici



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Scolastici – Finanziato da Oneri Concessori” codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - esercizio provvisorio 2021;

- successivamente alla definizione dell'accordo quadro, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole/RUP procederà ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- il Direttore dei Lavori, individuato nell'ambito dei tecnici del Servizio Tecnico scuole, gestirà e seguirà l'impresa aggiudicataria su ogni intervento, e sarà coadiuvato dai direttori operativi designati, uno per ogni singola municipalità, di concerto con i rispettivi Direttori di Municipalità;
- i lavori oggetto dell'accordo quadro verranno pattuiti, con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito e secondo i limiti in precedenza indicati, nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 8670509A5E associato al CUP B67H21000490004 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;

**Verificato che**

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- al fine di garantire la massima partecipazione, per il presente affidamento si procederà mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite richiesta di RDO aggiudicata al criterio del prezzo più basso su piattaforma telematica MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) della L.120/2020, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 della L.120/2020;
- ai sensi dell'art. 60 c.2bis e dell'art 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 sarà fissato un termine di ricezione delle offerte di 15 gg. dalla data di trasmissione delle lettere di invito agli operatori;
- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018 ha stabilito il valore del contributo da versare da parte della stazione appaltante, in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 600,00, somma già inserita nel quadro economico di progetto;

**Precisato che**

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del*



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

*Comune di Napoli”.*

- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, redatto nell’ambito della progettazione dell’intervento.

**Verificato altresì che:**

- ai sensi dell’art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell’art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l’adozione del presente atto;
- per l’affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell’art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all’art 147 del D.Lgs 267/2000.

**Considerato altresì che:**

- risulta necessario provvedere all’approvazione degli elaborati allegati alla presente determinazione costituiti da:
  1. Capitolato Speciale D’appalto;
  2. Disciplinare di gara.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Per i motivi di cui innanzi;

**DETERMINA**

**di** indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite richiesta di RDO aggiudicata al criterio del prezzo più basso su piattaforma telematica MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) della L.120/2020, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *"Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli"*, con invito di almeno 15 ditte inserite nell'Elenco degli operatori economici del Comune di Napoli ovvero nella White List della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli;

**di** approvare il Disciplinare di gara allegato, che si intende come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di gara;

**di** stabilire che, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;

**di** porre a base di gara l'importo di € 1.024.000,00, di cui € **995.000,00** a base d'asta e € **29.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico sopra riportato;

**di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.177 pagg. progressivamente numerate:

1. Capitolato Speciale D'appalto (pagg.161)
2. Disciplinare di gara (pagg.16).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
(Arch. Alfonso Ghezzi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*